

SESSIÓ INFORMATIVA PMU ÀMBIT FIRA POBLE-SEC

Dia: dijous 11 de desembre	Hora: 17.30 h	Lloc: Institut Municipal d'Educació de Barcelona, plaça d'Espanya 5
-----------------------------------	----------------------	--

Objectiu de la sessió

Aquesta sessió té per objectiu informar sobre l'aprovació inicial del PEUiMU Teixit residencial.

Assistència

Ajuntament de Barcelona (6): 1. David Martínez, Gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona 2. Àfrica Cardona, Gerenta del Districte de Sants-Montjuïc 3. Miquel Marín, Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Sants-Montjuïc 4. Nidia Serrataco, Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte de Sants-Montjuïc 5. Xavier Martin, Coordinador del Parc de Montjuïc 6. Anna Sánchez, Departament de Participació de l'Àrea d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge
Ciutadania, entitats i col·lectius (87): 1. AFA Escola Jacint Verdaguer 2. Alerta Poble-sec 3. AVV Esquerra de l'Eixample 4. Centre de Recerca Històrica del Poble-sec CERHISEC 5. Centre Social de Sants 6. Coordinadora d'Entitats de Poble-sec 7. ESCOLA MN. JACINT VERDAGUER 8. FAVB 9. Fundació Esclat Marina 10. Institut XXV Olimpíada 11. Jardins d'Emma
Excusen l'assistència: 1. Albert Aixalà, conseller del Districte de Sants-Montjuïc
Nombre total de persones no municipals assistents: 87 (45 dones i 42 homes)

Ordre del dia

1. Benvinguda institucional
2. Explicació tècnica sobre el planejament urbanístic del nou teixit residencial
3. Torn obert de paraules
4. Tancament de la sessió

Acords de la sessió

- » L'endemà s'enviarà la presentació a tots els assistents i, posteriorment, l'acta.

Desenvolupament de la sessió**1. Benvinguda institucional**

Àfrica Cardona, gerent del Districte de Sants-Montjuïc, dona la benvinguda a la sessió i excusa el conseller del Districte, Albert Aixalà, que no ha pogut assistir-hi.

Presenta David Martínez, gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, que explicarà una part de la transformació que es portarà a terme en els propers anys a l'àmbit de la Fira. La Gerenta indica que després hi haurà un torn obert de paraules per aclarir dubtes. Valora que és moment de parlar sobre com es desenvoluparà una part històrica i important del districte i de la ciutat com és la Fira de Barcelona.

2. Explicació tècnica sobre el planejament urbanístic del nou teixit residencial

David Martínez apunta que és moment d'aprofundir en l'explicació de, principalment, la futura part residencial de la Fira de Barcelona. Contextualitza que la Comissió de Govern va aprovar inicialment 4 expedients a finals de novembre, que actualment estan sotmesos a període d'exposició pública, i que durant el primer trimestre del 2026 passaran pel Ple municipal.

Apunta que alguns d'aquests expedients són coneguts perquè han tingut concursos d'arquitectura, però avança que l'expedient que ordena la part de l'habitatge corresponent a l'àmbit de la Fira no és tan conegut, i és aquest el motiu de la present sessió.

Antecedents: MPM Fira-Model i àmbits

Com a antecedents, el Gerent destaca l'aprovació de la modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de la Model i la Fira de Barcelona, als Districtes de Sants-Montjuïc i de l'Eixample, l'any 2023.

Aquest planejament el que va fer, en part, va ser ressituar un sostre de l'àmbit de la Model a la Fira, i amb els plans derivats que són els que s'han aprovat inicialment aquest novembre es dota de continguts a aquestes modificacions del planejament general.

Criteris generals d'ordenació

El Gerent indica que el planejament derivat que ordena la qüestió de l'habitatge és el PEUiMU del Teixit residencial, però a la mateixa Comissió de Govern es van aprovar també els PEIiMU del Pavelló del Vestit, dels Pavellons firals i del Centre Museístic. El del teixit residencial és el que és objecte d'aquesta sessió.

El planejament general vigent, del 2023, defineix dos espais de sostre amb aprofitament urbanístic, al pavelló del Vestit i a la cantonada de carrer Lleida amb avinguda Paral·lel. El PGM defineix que en aquestes dues seccions s'han de construir 500 habitatges, amb un mínim del 90% destinats a lloguer. També es preveu que a les plantes baixes d'aquests habitatges hi hagi sòl d'activitat econòmica.

El planejament general manté l'avinguda de Maria Cristina amb un vial doble central i obre la plaça de l'Univers perquè faci de connexió entre Maria Cristina i el futur carrer de la Guàrdia Urbana, una nova part del vial que ja existeix amb aquest nom, però que discorre actualment fins l'avinguda de Rius i Taulet.

El PGM també reconeix alguns dels pavellons existents com a equipaments, i a partir del planejament derivat es pretenen definir les estructures i els usos d'aquests equipaments.

El planejament derivat proposat cerca concretar la forma dels pavellons i generar espais verds entre els futurs blocs d'habitatges, que permetran la mobilitat a peu entre avinguda de Maria Cristina i carrer de Mèxic, així com entre avinguda de Maria Cristina i avinguda del Paral·lel i carrer de la Guàrdia Urbana.

El Gerent mostra en pantalla un plànol amb els equipaments existents i esmenta aquells que patiran una transformació més rellevant:

- Pavelló Itàlia, que s'enderrocarà per guanyar espai públic a la plaça Carles Buhigas
- Palau Rius i Taulet
- Palau de Congressos Barcelona
- Palau del Cinquantenari, que es on es concentraran la major part dels futurs habitatges
- Palau del Vestit, on s'ubicarà sobretot sostre terciari i d'oficines

Sobre la proposta, assenyalava que la part d'habitatge està ordenada i concentrada a la banda de Paral·lel, on actualment està el Palau del Cinquantenari, mentre que a l'actual Palau del Vestit hi haurà sector terciari i oficines. El sòl destinat a equipaments estarà a banda i banda d'avinguda de Maria Cristina i a l'actual Palau Rius i Taulet.

Sobre l'estructura viària, puntualitza que encara s'ha de concretar, però a grans trets es trenca la lògica actual d'avinguda de Maria Cristina, s'allarga carrer de la Guàrdia Urbana fins a la seva trobada amb avinguda del Paral·lel i connectant-la amb avinguda de Rius i Taulet. També tindran un paper rellevant en la vialitat de l'àmbit els carrers de Lleida i Tamarit. Els vials de l'avinguda de Maria Cristina estaran orientats principalment al transport públic, però és un tema a treballar amb els equips de Mobilitat de l'Ajuntament.

PEUiPMU Teixit residencial

David Martínez explica que l'estratègia del PMU residencial, seguint la mateixa línia de la MPGM de l'any 2023, és fer permeable el recinte de la Fira de Barcelona i fer possibles recorreguts de vianants entre el Poble-sec i la Font de la Guatlla, mitjançant avinguda de Maria Cristina, la plaça Univers ampliada, i generant una plaça dins del teixit residencial, de les mides i amb la voluntat que tingui la lògica de la plaça del Sortidor, del Poble-sec. Aquesta estratègia es desglossa en objectius específics:

- Transformar l'àmbit per dotar de nous habitatges i activitat comercial de proximitat
- Els habitatges seran de protecció pública de lloguer i/o dret de superfície, garantint la titularitat pública del sòl i formant part del patrimoni municipal del sòl i habitatge
- Preveure un recorregut cívic transversal des del carrer Lleida fins la continuïtat del carrer de la Guàrdia Urbana
- Generar nous espais verds
- Reservar sòl per a la implantació de nous equipaments locals públics

El 100% dels 500 habitatges estan definits com protecció pública, dels quals un mínim d'un 90% seran en règim de lloguer. Amb la proposta de planejament derivat, el sòl previst d'espais lliures és de 6.858 metres quadrats, el d'equipaments és de 7.506 i el destinat a residencial és de 12.223 metres quadrats.

El Gerent apunta que aquest Pla de Millora Urbana també ha fet l'exercici de donar resposta a diferents necessitats de l'Ajuntament. Per exemple, Bombers i Guàrdia Urbana podran reesituar algunes de les seves localitzacions i guanyar espai, ja sigui dins de l'àmbit o amb el trasllat de la sala de comandament a l'àmbit de les 3 Xemeneies; i l'escola Jacint Verdaguer guanyarà una part de pati.

La resposta d'equipaments a l'àmbit de la Fira es materialitza en què la prefectura de Guàrdia Urbana es queda on està, mentre que els Bombers es traslladen a una nova nau i amplien les seves instal·lacions. A Rius i Taulet hi haurà el nou pavelló esportiu i hi haurà una reserva de parcel·la pel nou CAP i habitatges dotacionals.

L'habitatge estarà organitzat en 3 unitats edificatòries, dues a Paral·lel, amb 220 i 182 habitatges respectivament, i una tercera amb 98 més. Un total de 500 habitatges de protecció pública, amb un mínim del 90% en règim de lloguer, i 48 d'habitatge dotacional.

Es preveu desenvolupar aquest planejament derivat a partir del 2029, quan es disposin dels terrenys dels pavellons que cal enderrocar, i que alhora requereix del trasllat previ de la sala de comandament a l'àmbit de les Tres Xemeneies.

El Gerent avança que l'estimació del cost municipal del desenvolupament d'aquest planejament és d'uns 53 milions d'euros.

Àfrica Cardona valora que és important fer una explicació específica com la d'aquesta sessió sobre uns espais que es guanyaran, tant d'habitatge públic com d'espais lliures i d'equipaments pel veïnat del Poble-sec i de la Font de la Guatlla. Afegeix que, de manera seqüencial i a mesura que es portin a terme altres actuacions en paral·lel, com la de les Tres Xemeneies, es veuran avenços en l'àmbit de la Fira, per exemple amb el futur pavelló esportiu que hi haurà a l'avinguda de Rius i Taulet. Reforça la idea que serà un projecte molt important per garantir una bona connectivitat amb el barri de la Font de la Guatlla.

3. Torn obert de paraules

Propostes i intervencions	Respostes
GP, veïna del Paral·lel: pregunta per l'alçada màxima dels habitatges i si es mantindrà l'alçada de la Fira de Barcelona.	David Martínez respon que hi ha dos criteris per les alçades de l'àmbit residencial, amb planta baixa + 7 a l'avinguda Paral·lel – l'habitual a Paral·lel -, i planta baixa + 4 als interiors orientats a la plaça. Valora que és important disposar d'habitatge en el moment crític que viu la ciutat, i la manera és guanyar en alçada.
S, veí: · S'ha parlat de zones verdes, però al render s'han mostrat zones pavimentades. Assenyala la gran afectació del sol durant els mesos d'estiu en aquest àmbit. · Pregunta si es mantindran elements històrics existents, com les columnes a la banda de Paral·lel que formen part de la Fira.	David Martínez demana no fixar-se en la materialitat del render perquè és només per entendre les dimensions de la plaça. Els criteris d'urbanització a la ciutat segueixen un patró comú d'introducció de verd urbà, això es concretarà al projecte d'urbanització, que serà objecte de debat als espais de treball amb el veïnat com els Consells de Barri. En qualsevol cas, haurà de complir amb criteris tècnics de permeabilitat, verd urbà, cicle de l'aigua, entre d'altres. Sobre les columnes, es corresponen a l'àmbit dels altres planejaments derivats que a la present sessió no s'han explicat, però en qualsevol cas formen part de projectes que han passat per un concurs d'arquitectura i aquests elements tenen una fitxa de catalogació on s'indica si estan protegits patrimonialment o no. Per exemple, a la cantonada amb la futura continuïtat del carrer de la Guàrdia Urbana hi ha una coberta que està protegida patrimonialment i que es conservarà, integrant-la amb el projecte funcional de l'edifici.
MS, veí: recorda que al carrer Lleida hi ha un pavelló esportiu molt a prop, pregunta que passarà amb aquest.	Àfrica Cardona recorda que en diferents espais de participació el que ha demanat el veïnat del Poble-sec és un poliesportiu de barri, l'antic palau d'esport és un edifici d'unes dimensions molt diferents que no dona servei d'usos de proximitat. A més, hi ha un tema patrimonial, rehabilitar aquest palau d'esports és molt costós i reitera que no donaria el servei que el veïnat busca de proximitat. Són dos conceptes d'equipaments esportius ben diferents. S'està treballant en la seva rehabilitació, però per un altre camí.
JG, veí: · Pregunta per la cronologia en el temps de desenvolupament de les diferents seccions i, concretament, sobre quan començarà a enderrocar-se la Fira i quan es començarà a construir l'habitatge. · Recorda que es va dir que quedava fora d'àmbit el pavelló esportiu del carrer Lleida, però es fa un de nou a la Fira. Valora que el que s'ha de fer és rehabilitar l'existent. · Assenyala que no s'especifica si es faran canvis a l'avinguda Maria Cristina, més enllà de la distribució dels vials.	David Martínez respon que hi ha dos elements molt importants en la cronologia. El primer, que a un dels pavellons per enderrocar està el centre de comandament, que s'ha de traslladar a l'edifici del llac de les Tres Xemeneies, que s'està redactant el projecte executiu i està previst que cap a la tardor del 2028 es pugui fer el trasllat. En aquell moment es podrà començar l'enderroc de la nau on actualment està la sala de comandament. Mentrestant, han de passar moltes coses, el planejament derivat de l'àmbit de Fira s'ha aprovat inicialment, però encara ha de passar pel Ple municipal al primer trimestre del 2026, així com una sèrie de tràmits de formulació i registre de les finques, transmissió de les

Propostes i intervencions	Respostes
	responsabilitats a l'IMHAB, concurs d'arquitectura de les finques, redacció dels projectes dels habitatges, tramitació de llicències... Aquest calendari avançarà en paral·lel a l'enderroc dels pavellons corresponents de la Fira, i la idea és arribar al 2029 amb els tràmits necessaris realitzats per poder portar endavant les edificacions. Àfrica Cardona afegeix que s'està avançant amb la part administrativa, d'aprovació de documentació i tramitació d'expedients, per avançar de manera seqüencial. Recorda que en diferents espais de participació el que ha demanat el veïnat del Poble-sec és un poliesportiu de barri, l'antic palau d'esport és un edifici d'unes dimensions molt diferents que no dona servei d'usos de proximitat. A més, hi ha un tema patrimonial, rehabilitar aquest palau d'esports és molt costós i reitera que no donaria el servei que el veïnat busca de proximitat. Són dos conceptes d'equipaments esportius ben diferents. S'està treballant en la seva rehabilitació, però per un altre camí.
Veí: pregunta com s'articularà la connexió entre avinguda Maria Cristina i carrer Mèxic, a través del pavelló de la Metal·lúrgia.	David Martínez indica que la voluntat és que hi hagi una connexió per passar entre el pavelló del Vestit i el pavelló col·lindant, i la idea és que a l'interior del carrer Mèxic es generi un espai públic que connecti amb avinguda de Maria Cristina, tot i que això depèn d'un altre expedient.
AG, veïna del Poble-sec: pregunta si està previst un percentatge d'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda, que fan servir cadira de rodes.	David Martínez respon afirmativament, hi haurà una reserva d'habitatge adaptat a persones usuàries amb cadires de rodes.
SG, AVV Poble-sec: · Recorda les conclusions del procés participatiu de la Fira, i valora que la proposta presentada no s'assembla al que va sortir. El trànsit rodat no havia de passar pel carrer Lleida ni Mèxic, sinó per avinguda de Maria Cristina. Amb el planejament que es presenta es concentra la major part del trànsit pels carrers Mèxic i Lleida, mentre que Maria Cristina es manté només per transport públic i que els turistes es facin la foto de Montjuïc. Mèxic i Lleida haurien de ser carrers veïnals. Demana que es reconsideri aquesta idea que va sortir i molt al procés participatiu, i que és compatible amb el que s'ha presentat. · Assenyala que té la sensació que es començarà pels pavellons perquè ven més, però la necessitat més urgent és l'habitatge.	Àfrica Cardona recorda que al procés participatiu de Fira van sortir moltes opcions sobre la mobilitat, fins i tot es va posar sobre la taula fer Maria Cristina per a vianants exclusivament. S'està cercant una solució a mig camí, en cap cas es vol desviar tota la circulació per Lleida i Mèxic. En qualsevol cas, és un tema que s'ha de treballar amb Mobilitat, es posarà sobre la taula quan toqui.
Escola Jacint Verdaguer: · Se suma a la intervenció anterior sobre el tema del trànsit pel carrer Lleida. · Demana explicar la potencial ampliació del pati de l'escola Jacint Verdaguer. · Pregunta si l'ampliació del parc de Bombers farà que el pati de l'escola quedi encaixat entre dos edificis.	David Martínez mostra en pantalla el potencial espai que podria guanyar el pati de l'escola, però assenyala que encara no està estudiat ja que serà objecte d'estudis durant els propers mesos i anys.
P, veí de la Font de la Guatlla: pregunta pels accessos en vehicle per entrar al barri, sobretot quan hi hagi esdeveniments grans. Actualment hi ha problemes d'accessibilitat, sobretot si vens des de la banda Besòs	Àfrica Cardona reconeix la gran rellevància que tenen els grans esdeveniments a la muntanya en l'afectació del dia a dia del veïnat, i la presència del Barça a Montjuïc ha estat un exemple, així com un aprenentatge. Valora positivament l'experiència dels dispositius específics de Guàrdia Urbana, Mobilitat i TMB per limitar l'accés privat i regular els accessos en transport públic i a peu.
C, de l'Institut XXV Olimpíada: valora que a l'àmbit no hi ha	Àfrica Cardona indica que disposar d'un nou pavelló a l'àmbit serà

Propostes i intervencions	Respostes
espais per jugar a pilota i a altres jocs lliures, pregunta si els infants podran fer servir els equipaments esportius per jugar lliurement a esports.	una oportunitat, però encara no hi ha disponible informació sobre com serà la seva gestió. Es treballarà amb l'IBE.
M, veïna de la Font de la Guatlà: pregunta si es planteja algun espai de jocs de petita infància a l'àmbit.	David Martínez contextualitza que a hores d'ara estan en el moment de l'ordenació urbanística, aquest detall de concreció es portarà a terme quan es defineixin els projectes urbanístics.
CM, veïna del Poble-sec: · Explica que ella també va participar al procés participatiu de Fira de Barcelona, demana que les actuacions i els canvis en el planejament es facin pels veïns que hi viuen als barris, i no pels visitants que venen a veure la ciutat i marxen, ni en serveis destinats a aquests visitants. · Assenyala que hi ha un projecte aprovat per la Fira, que es va guardar en un calaix per motius electorals. · No es mostra d'acord amb les justificacions que s'han fet per no rehabilitar el pavelló del carrer Lleida. · Pregunta què són els habitatges dotacionals.	Àfrica Cardona apunta que s'ha tingut en compte el procés participatiu que es va celebrar de Fira. En aquest procés, i en altres espais de participació, s'han demanat equipaments esportius, sanitaris, espais lliures, equipaments per les entitats culturals, una biblioteca... I és impossible encabir tot en aquest àmbit. Això sí, en paral·lel a Fira han avançat altres projectes que facilitaran disposar d'equipaments que són necessaris, com la futura ubicació de la biblioteca del Poble-sec al carrer Blesa, així com la futura casa de cultura. Reitera que s'ha tingut en compte el procés participatiu i les seves conclusions. Valora que la muntanya de Montjuïc, a banda de ser un espai de la ciutat on hi arriben molts visitants, també és un espai amb molts equipaments esportius i d'oci que també donen servei al veïnat dels barris de l'entorn. Sobre el palau d'esports del carrer Lleida, reitera que no és un pavelló esportiu de proximitat ni compleix amb les demandes que el veïnat té. Està cercant-se una solució per acondicionar-lo i recuperar-lo, però és una intervenció que va a banda. David Martínez, l'únic projecte aprovat que coneix de Fira de Barcelona és el planejament general del 2023, i aquest que s'ha aprovat inicialment de planejament derivat que es presenta a la sessió. L'habitatge dotacional és una figura que existeix a la Llei d'Urbanisme que permet habilitar, en sòl destinat a habitatge, equipaments residencials per a col·lectius específics amb els quals existeix un programa funcional, com poden ser joves, gent gran, persones amb discapacitat, entre d'altres.
X, veí del Poble-sec: pregunta si hi ha previst algun espai per a gossos a l'àmbit.	David Martínez contextualitza que a hores d'ara estan en el moment de l'ordenació urbanística, aquest detall de concreció es portarà a terme quan es defineixin els projectes urbanístics.
F, veí: pregunta si està garantit que, amb un possible canvi de govern després del 2027, vagi endavant aquest projecte.	David Martínez valora que la garantia és el Ple municipal. Quan es fa una modificació del planejament general, és necessari que el Ple estigui d'acord i, per tant, una majoria dels grups polítics es mostren d'acord i recolzen aquesta modificació. El planejament derivat respecta el principi de jerarquia i no pot contradir el planejament general, però la lògica és la mateixa, una majoria del Ple municipal es mostra d'acord amb la seva aprovació.
Veïna: pregunta si es perd vorera al carrer Lleida, a les imatges ho semblava.	David Martínez, explicació urbanisme, concreció amb els projectes urbanístics
NB, veïna de la Font de la Guatlà: · Pregunta quan està previst que estigui finalitzada la part dels habitatges, si es començarà a construir el 2029. · Pregunta si aquests habitatges tindran aparcament. · Pregunta com serà el mecanisme per sol·licitar habitatge com a veïna. · Valora que hi ha problemes per accedir als habitatges del	David Martínez contextualitza que a hores d'ara estan en el moment de l'ordenació urbanística, aquest detall de concreció es portarà a terme quan es defineixin els projectes urbanístics, i es farà de la mà de l'Àrea de Mobilitat. Es debatrà més endavant. Sobre l'aparcament, l'IMHAB optarà o no per fer aparcament. Habitualment fan un estudi a l'hora de dissenyar les promocions,

Propostes i intervencions	Respostes
barri de la Font de la Guatlà a nivell de mobilitat i accessos. S'hauran de revisar els itineraris en algun moment per garantir que el veïnat pot entrar i sortir amb facilitat del barri.	per veure si l'àmbit requereix i és viable econòmicament fer estacionament soterrat. Habitualment a les promocions públiques de l'Ajuntament hi ha un percentatge reservat de contingent territorial, per a persones del barri, i un percentatge més gran per a persones empadronades a la ciutat.
LM, FAVB: pregunta si les decisions sobre mobilitat al voltant d'avinguda de Maria Cristina s'estan pensant en base a la futura estació d'autobusos de plaça Espanya.	David Martínez contextualitza que a hores d'ara estan en el moment de l'ordenació urbanística, aquest detall de concreció es portarà a terme quan es defineixin els projectes urbanístics, i es farà de la mà de l'Àrea de Mobilitat. Es debatrà més endavant. Àfrica Cardona explica que hi ha un primer estudi sobre la possibilitat d'ubicar una estació d'autobusos a plaça Espanya, però a data d'avui és un estudi, no hi ha res assegurat.
JA, veí del Poble-sec: assenyala que s'ha mostrat un espai verd a la presentació, a l'avinguda Muntanyans, pregunta si és un pavelló.	David Martínez indica que no s'ha explicat perquè no és objecte del PMU Teixit residencial, però és un pavelló sense ús que es renaturalitzarà. Xavier Martin, Coordinador del Parc de Montjuïc, indica que és una actuació en el marc del programa d'espais de proximitat i interiors (PEPI). Disposa de més informació al Decidim Barcelona.

4. Tancament de la sessió

Sense més intervencions, Anna Sánchez agraeix la participació, indica que es compartirà la presentació i l'acta de la sessió amb les assistents, i tanca la trobada.

Document elaborat per: EDAS