



ACTA SESSIÓ INFORMATIVA: URBANITZACIÓ CARRER SANT CUGAT-LARRAD

Dia: dijous 13 de febrer de 2025	Hora: 18.00 h	Lloc: Casal de barri Cardener (c. Cardener 45)
---	----------------------	--

Assistència:

<u>Per part de l'Ajuntament</u>	<u>Ciutadania assistent</u>
Rosa López , Departament d'Estratègia Urbana Jaume Bernat , BIMSA Mireia Fernández i Maria Bonet , Departament de Projectes Urbans Silvia Cid , Adjunta Gerència Districte de Gràcia Margarita Fernández-Armesto , Direcció Llicències i espai públic. Districte de Gràcia. Gerard Lillo i Lidia Callejo , Departament Participació	Assistència total: 35 Dones: 18 Homes: 23

En les pàgines que segueixen, en compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, les intervencions de la ciutadania s'anonimitzen, indicant les inicials del nom i cognoms de les persones que han intervingut.

Ordre del dia:

1. Benvinguda institucional
2. Explicació del Programa PEPI
3. Explicació tècnica de l'àmbit d'actuació i dels criteris inicials del projecte
4. Torn obert de paraules i suggeriments

Propostes de la sessió:

- ✓ Es recullen les dades dels veïns que diuen que hi ha una part de l'àmbit a reformar que coincideix amb una part de la seva finca segons les escriptures per tal de contactar amb ells i verificar la situació.
- ✓ Definir la alçada màxima que poden tenir els murs dels habitatges segons l'ordenança municipal.
- ✓ Preocupa la seguretat i es demana si l'escala pot situar-se a l'altra banda i no a tocar dels edificis existents
- ✓ Valorar possibilitat de fer un tancament de l'espai superior.
- ✓ Espai superior sense jocs infantils sinó un àrea enjardinada, de pas i tranquil·la.
- ✓ Traslladar a qui correspongui la demanda de netejar i endreçar l'espai actual.
- ✓ Traslladar a qui correspongui la demanda de col·locació d'una barana al carrer Mercedes.
- ✓ Millorar l'accés al tobogan per prevenir que sigui utilitzat per infants petits.

Desenvolupament de la sessió:**1. Benvinguda institucional.**

A càrrec del conseller del districte, Alejandro Monllaó, i Gerard Lillo, cap del Departament de Participació d'Urbanisme, que presenta les persones integrants de la taula i com s'organitzarà la sessió. Explica que la sessió s'està gravant per poder fer l'acta.

2. Explicació del Programa PEPI.(Programa d'espais de proximitat i interiors)

Rosa López. Departament d'estratègia urbana explica els objectius del Programa d'Espais de Proximitat i Interiors. Es pot consultar la presentació aquí <https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.eu-west-1.amazonaws.com/co4otqhbqcnvikmxjvjsfucyyhl>

Jaume Bernat, de l'empresa municipal BIMSA, exposa que aquesta empresa pública té l'encàrrec de redactar el projecte i executar les obres de l'espai. Primer s'ha fet una licitació per tenir un redactor del projecte (Toni Riba). Aquest projecte ho fem amb la Direcció de Projectes Urbans, i tenim aquí a la Mireia Fernández que és qui dirigirà el projecte.

Un cop tinguem el projecte acabat, que confiem sigui abans de juny, després cal assegurar que aquest projecte tingui totes les garanties per executar les obres amb seguretat.

Juny a desembre: aprovació del projecte i licitació de les obres.

A finals d'any tindríem ja un contractista i les obres començarien el primer trimestre del 2026.

Dins d'aquest espai hi havia l'antiga escola Virolai que s'ha d'enderrocar. Es farà un projecte més petit a banda per fer aquesta tasca d'enderroc. Primer es farà l'enderroc i després es farà la urbanització.

L'acabament està previst abans del desembre de l'any 2026.

3. Explicació tècnica de l'àmbit d'actuació i dels criteris inicials del projecte.

Toni Riba (Equip redactor del projecte): fa la presentació de la proposta de l'àmbit que podeu consultar a <https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.eu-west-1.amazonaws.com/co4otqhbqcnvikmxjvjsfucyyhl>

Àmbit catalogat com a 6B, és a dir, de titularitat pública. Particularitats de l'espai: és una plataforma elevada respecte als carrers i té un desnivell d'alçada en els seus dos cantons i amb una constitució de roca.

Situa l'àmbit en el plànol de territori sobre el que es farà la intervenció.

El veïnat aporta que falta l'escola Kostka de situar en el plànol.

El projecte té tres fases dos connexions i una part central.

El projecte es planteja com un jardí aixecat ja que queda protegit i aïllat i segregat del transit rodut. A la plataforma de dalt la proposta es un jardí al que afegirem qualitat: arbrat nou, enllumenat, bancs, mobiliari, jocs. Un espai per estar recollit i on es pugui jugar.

D'altra banda s'ha resolt les connexions pels dos costats amb ascensor i escala per garantir l'accessibilitat per tal que l'espai sigui connector dels dos costats del barri.

El costat del carrer St. Cugat té una configuració més urbana, és com una façana amb continuïtat des del propi carrer i modifiquem escala i afegim un ascensor i la punta la pensem com una placeta amb vistes a St. Josep de la Muntanya ja que està aixecada i fa de vestíbul del que seria l'espai de joc. L'espai de joc seria de sorra o sauló per

tal que sigui un material natural i permeable a l'aigua.

L'altra banda es més complicada ja que és on tenim el petit penya-segat. El plantejament seria utilitzar l'escala com un element de contenció que a l'estar construït amb formigó ens consolida aquest costat. Hem de veure com es fa la construcció per preservar el valor paisatgístic ja que la paret de roca es singular. Els elements de connexió tant a baix com a dalt on arriba l'escala i l'ascensor han d'estar pavimentats per a fer les transicions.

Una idea es incorporar un tobogan com un element de joc, però esta en estudi, tot i que podria ser interessant per aprofitar el salt de cota i es un element poc agressiu en el paisatge. Hem agafat la referència d'altres tobogans que hi ha a altres indrets similars de la ciutat. Es un tobogan tancat i el traçat esta pensat per a no agafar una velocitat excessiva amb un punt final molt progressiu que acabi en una mena de sorral. Pot ajudar a que la gent pugui a dalt ja que el repte d'aquest projecte es justament que a dalt passin coses i que els veïns/es vulguin pujar.

4. Torn obert de paraules

Veí: pregunta on estarà situada l'escala **Resposta:** anirà enganxada a la cara nord, costat muntanya, a la dreta segons mires al penya-segat

C. F (veí): Pregunta com es pensen executar les obres en el tram més proper a les mitgeres si per mitjans mecànics i quins moviments de terra hi haurà. **Resposta:** gairebé no hi haurà moviment de terres ja que el sòl es bàsicament de roca i no es rebaixa significativament la cota del terreny, només hi han 80 cm de terra sobre la roca.

C. F: Manifesta que no entén perquè cal expropiar el triangle afectat ja que no limita el pas a la zona **Resposta:** segons el planejament aquest àmbit està catalogat com a espai verd i el volem convertir en espai verd.

C. F: explica que es perillós ja que hi ha hagut desprendiments i quan es toqui el mur pot anar tot a baix i cal anar amb cura, no sap si es vol pujar uns murs de formigó per davant o que es vol fer... **Resposta:** encara estem amb l'avantprojecte i no tenim els detalls tant avançats però recollim la informació per a tenir-ho present en l'execució. **C. F:** insisteix en que depèn com es toqui el mur pot caure i cal estar molt pendent de les vibracions que ocasionin les obres. **Resposta:** totes les obres tenen un cert grau de perill i tenen uns tècnics/es que han de fer el projecte executiu i encara no s'està fent. Gracies per la informació, farem les cates que toquin i es farà amb la seguretat amb que estem obligats a fer les obres.

C. F: explica la brutícia que existeix en el cul de sac del carrer St. Cugat.

C. G: (veïna). És un espai públic que es quedarà obert tot el dia i tota la nit i estem preocupats pel tema inseguretat ja que els habitatges estan al ras de carrer.

A (veí) el preocupa el que pugui passar per la nit i demana poder tancar l'espai ja que tenen experiències negatives anteriors si posem un lloc on no hi ha llum ni control i es pot fer botelló. **Resposta:** es pot estudiar la possibilitat de posar tanques.

A: demana on comença l'escala. **Resposta:** s'explica sobre el plànol.

Veïna: aquest desnivell del tobogan de 8m que passa si el meu nen baixa per allà...he de que córrer per les escales avall a agafar-lo? **Resposta:** es per nens grans i existeixen zones de Barcelona on ja tenen aquest tipus de tobogan. Tots els jocs infantils tenen una edat recomanada i s'ha de fer un ús adequat a aquesta.

Veïna: si feu obres i les cases dels voltants tenen danys (esquerdes) us fa càrrec l'empresa de les obres? **Resposta:** Sí.

Resposta: s'explica que el primer que farà aquest projecte es consolidar els murs, si en algun moment es va aturar les obres per un tema de seguretat el primer que farem és garantir la seguretat. El projecte es un projecte de connectivitat que facilita l'accessibilitat del barri en aquest punt que es on es pot fer. Es evident que l'Ajuntament no obrirà un espai que no sigui segur (de fet actualment està tancat). Actuarem per consolidar els murs i un cop consolidats actuarem i obrirem l'espai. Es facilita tenir una escala i un ascensor i es un servei pel barri ja que es l'oportunitat que tenim de col·locar l'ascensor. Això es una primera proposta però l'estratègia del projecte es de

connectivitat i aquí es on volem incidir, després podem debatre quins son els usos que pot acollir aquest espai. Semblava que un espai per a infants per a totes les edats era el que podia donar un major servei i també a altres col·lectivitats en horari de matí. Si es decideix que no, mirem de fer aflorar quines necessitats hi ha i quins usos podem encabir en aquest àmbit.

Es evidentíssim que per obrir l'espai aquest ha de ser segur i fins que no ho sigui no es podrà obrir. Farem un exercici de millorar l'espai i de connectar-lo de banda a banda.

Veí: pregunta que es farà amb el tros de terreny que hi ha més al nord, es tancarà? Es farà un mur per evitar que sigui un lloc d'ocupació ja que el terreny es troba en molt mal estat? **Resposta:** (un cop identificat el terreny al plànol) es veu que no és terreny municipal sinó privat. A la part de dalt hi ha un solar que no és de titularitat municipal i on l'Ajuntament no pot intervenir. Es fa requeriments als titulars que consten de l'espai per a que facin una neteja. La delimitació d'un solar privat correspon al privat segons diu la llei. L'Ajuntament entomarà totes les accions que siguin de la seva competència i ja s'han fet requeriments. El solar no està expropiat i està qualificat com a edificable. Els solars han d'estar tancats i no es poden deixar oberts i li reclamarem a la propietat que tanqui el seu terreny.

En el cas d'expropiacions quan s'expropia es reconstrueixen els murs. Són dos situacions diferents.

M.S (veïna). Gràcies per la presentació i el projecte. Estava molt demanat pel barri des de fa molts anys millorar la connectivitat i el cul de sac ha tingut moltes dificultats de higiene. Aquest projecte donarà molt de valor al barri. Recuperar espais pels veïns i veïnes és molt bona idea malgrat que s'han de tenir en compte els temes tècnics però en el seu moment els equips tècnics ja faran les cates i controls necessaris.

Veïna: soc veïna del carrer Mercedes i el meu dubte principal té a veure sobre el llinar ja que la nostra casa s'obrirà molt al carrer. Ara tenim un mur d'uns 3 metres que quedarà molt a nivell de carrer. El meu dubte és si s'ha plantejat alguna cosa al projecte sobre de quina manera fer perquè nosaltres no estiguem tant exposats per una qüestió de seguretat per tal que no entrin al jardí. **Resposta:** Quan un privat té un solar l'Ajuntament reclama a la propietat que el tanqui i el mantingui net. Si hi ha una expropiació, i per tant, una modificació del límit de la propietat, qui expropia fa els nous límits de la propietat. Els nous tancaments els fa l'Ajuntament els preexistents s'encarrega cada propietari. Per tant en el seu cas, l'Ajuntament no els farà res. Els tancaments de les finques estan regulades per ordenança i tenen una alçada màxima així que vostè podrà aixecar la seva tanca fins aquesta alçada. **Veïna:** quina alçada es? **Resposta:** es consultarà.

A: (veí) explica que segons consta en la seva escriptura de propietat hi ha una part del plànol de la obra on es veu que una part de la meua finca està afectada i si es vol fer ús d'una part de la seva propietat pregunta si s'ha de pagar i que ha de fer. **Resposta:** Si ens dona el seu contacte des de l'Ajuntament comprovarem aquesta informació amb les escriptures. Havíem contrastat la informació però cal veure si es errònia.

Veïna: planteja la mala il·luminació del carrer St. Josep a les nits i manifesta la por de passar per allà a segons quines hores i també la brutícia i matolls del lloc. No hi ha seguretat ni policia. Li preocupa la inseguretat.

S.V. (veïna del barri) per una banda agraeix a l'Ajuntament per les PEPI que està molt bé enjardinar nous espais pel canvi climàtic però voldria saber si aquest mateix projecte és viable i es pot fer sense fer les expropiacions. Molts veïns estan a favor de l'obra però el tema de les expropiacions els hi tira enrere. **Resposta:** Son uns espais afectats des de fa molts anys i cal expropiar-los per posar-los a disposició de tota la ciutadania i el veïnat. L'Ajuntament inicia els tràmits per a fer l'expropiació dels terrenys i mentre s'acaben aquests tràmits s'iniciaran les obres cosa que vol dir que hi haurà una part que s'executarà més tard.

Resposta: es pot fer però no de la mateixa manera. El Pla General Metropolità especifica certs espais com d'espais verds i el que fa l'Ajuntament és aconseguir aquests espais.

C.F: el que demanem es projectar una altra solució que sigui diferent i no afecti el veïnat.

Veí: hi ha un procediment legal per aturar això?

Resposta: l'objectiu d'aquesta sessió es transmetre la voluntat de l'Ajuntament d'entomar aquest espai per a ús de tota la ciutadania i la millora de la connectivitat del barri i per tant farem una intervenció aquí. Avui el que estem fent es una proposta d'usos per aquest espai, no és una imposició, però la voluntat no es que sigui un espai privat

sinó obert a tota la ciutadania.

A: (veí) ningú ha dit que estigui en contra de la urbanització d'aquest espai però sí volem parlar de seguretat. Si posem una escala a tocar de les façanes dels habitatges les persones poden accedir i es un aspecte de seguretat. Posar l'escala a tocar de la paret és fàcil d'entrar a robar. Demanen que l'escala es posi a l'altra costat.

Veí: proposa que els jocs infantils se situïn a baix a prop de l'escola i que a dalt sigui un espai verd, enjardinat i es garanteixi la tranquil·litat dels veïns/es que hi viuen. No volen que es converteixi en un pati d'escola davant de casa, volen un espai tranquil i demana que es posi una tanca per seguretat.

Veí: demana poder modificar una mica el projecte: en concret modificar les escales i posar-les a l'altra banda on no hi viu ningú. Que passa si quan comencin les obres els murs i les terrasses cauen? **Resposta:** es valorarà la posició de l'escala i si hi han afectacions als habitatges causats per les obres ens encarregarem dels arranjaments

Veïna: demana posar baranes a les escales del carrer Mercedes **Resposta:** no es l'objectiu de la sessió d'aquesta tarda. Es traslladarà a qui convingui.

Veïns: algunes veus demanen no fer res, cap projecte, i netejar els espais existents.

Veí: pregunta quins serien els terminis d'execució de les obres. **Resposta:** les obres començarien i acabarien al 2026.

Respostes: el que fem normalment es una primera sessió de presentació dubtes i preguntes i també de propostes . Les propostes recollides es valoraran per part de l'equip tècnic i es farà una segona sessió en un parell de mesos aproximadament per fer una devolució. S'explica que hi ha un espai a la web (www.decidim.barcelona) per poder fer més aportacions entre una sessió i l'altra.

C. F: (veí) demana si es pot fer una visita a l'àmbit amb ell i l'equip redactor. **Resposta:** l'equip redactor ja ha visitat l'àmbit en més d'una ocasió. D'altra banda ja ha quedat vostè amb una tècnica de l'Ajuntament que el visitarà a casa seva.

La sessió es tanca a les 19,30 h.