



PLA D'USOS DELS ENTORNS DEL CARRER GIRONA

INFORME DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

CONSELL DE BARRI DRETA DE L'EIXMAPLE

13 DE FEBRER DE 2020

Document elaborat:
Quòrum Consultors, S.L.

Direcció:
Gerència Ecologia Urbana
Departament de Participació

Introducció

El Districte de l'Eixample i la Gerència d'Ecologia Urbana promouen unes accions participatives per a l'elaboració del Pla d'Usos que ha de regular la implantació de les activitats que tenen lloc als establiments de pública concurrència als entorns del carrer Girona.

Entre les mesures que l'Ajuntament impulsa per promoure la cultura i l'economia de proximitat a la ciutat, aquest Pla d'Usos ha de servir per harmonitzar les activitats de pública concurrència garantint-hi la mixtura d'usos i facilitant la convivència ciutadana.

El Mercat de la Concepció, ha esdevingut el motor d'una activitat comercial rica, singular i molt variada. Al seu entorn, també s'han anat implantant activitats de bar i restauració. En els darrers anys, tot l'entorn del Mercat ha experimentat un augment significatiu d'establiments de pública concurrència i de locals de restauració, amb un canvi significatiu en la seva activitat.

La demanda d'elaborar un Pla d'Usos als entorns del carrer Girona és una reivindicació del teixit associatiu i comercial del barri. Responent a aquesta demanda, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar el 31 de gener de 2019 una suspensió potestativa prèvia de llicències en aquest àmbit durant un any. L'objectiu d'aquesta suspensió assegurar l'equilibri entre els diferents tipus d'activitats i usos en aquest espai, evitant que aquelles més vinculades a les activitats de serveis, oci, etc. puguin proliferar de manera descontrolada, fins a l'aprovació del Pla d'Usos que en reguli el seu establiment.

Entre els mesos de novembre i gener es preveuen un conjunt d'accions i sessions de participació amb diverses perspectives o mirades per promoure el debat.

El present informe recull els resultats de la sessió del Consell de Barri de la Dreta de l'Eixample, que va tenir lloc dia 13 de febrer de 2020, on es va presentar la proposta del pla i es van recollir suggeriments.

Sessió de debat

Dades bàsiques

Data, hora i lloc: 13 de febrer de 2020 de 18.30 h a 20.00h, a la Sala de Plens de la seu del Districte de l'Eixample, carrer Aragó 311.

Convocatòria: la convocatòria de la sessió del Consell de Barri es va realitzar a través dels mitjans utilitzats normalment per l'Ajuntament a l'hora de convocar un Consell de Barri: cartelleria i mailing. A més a més, s'ha convidat específicament a les persones que formaven part de la Comissió de Seguiment del projecte del Pla d'Usos mitjançant correu electrònic: AVV Dreta Eixample, Coordinadora Infantil i Juvenil de l'Eixample, Coreixample, Xarxa AMPAS Eixample, Cinemes Girona, Òmnium Dreta Eixample, Plataforma Carrer Girona, Casal de Joves Dreta Eixample, AMPA Escola de la Concepció, Bicicletes Castells, Mercat de la Concepció, Aula Ambiental Sagrada Família, Biblioteca Sofia Barat, AIM, Eixample Sostenible, Coreixample, AVVAAPSJ, BACC, Comissió de Seguiment del Consell de Barri, Escola Pies Llúria, Ateneu Popular Cerdà, Eix Comercial del Fort Pienc, Espaibici, Norma Còmics, i Grup Ecos.

Participants: la sessió va comptar amb la participació d'unes 50 persones representants de diferents entitats i organitzacions: AVV Dreta Eixample, AVVAA Passeig de Sant Joan, Bicis Castells, Grup Ecos, Coreixample i Aula Ambiental Sagrada Família, Escola Sagrat Cor Diputació, AFA Escola 9 Graons, Escola 9 Graons, AFA Escola Concepció, Associació Juvenil Mà Oberta Cor Obert – Maristes de la Immaculada, Eixample Respira, Associació SUD-Integración (La Merienda), Mercat de la Concepció i Units per Avançar, a més de personal municipal, consellers del Districte i membres de l'equip redactor del Pla, l'empresa 300.000km.

Metodologia

La sessió de treball s'ha desenvolupat en dos moments diferenciats:

- Una primera part informativa:

Explicació del pla aprovat inicialment a càrrec d'un representant de l'equip redactor, Mar Santamaria, de 300.000kms.

- Una segona part on es va donar pas a un torn obert de paraules de les persones assistents amb l'objectiu d'aclarir dubtes i recollir suggeriments susceptibles d'ésser incorporats en el pla per la seva aprovació definitiva.

Dóna la benvinguda i tanca la sessió Carme Méndez, Consellera del Districte.

Resum de la primera part informativa

Mar Santamaria explica que és un pla d'usos i per a què pot servir. Un pla d'usos és una eina urbanística que ens permet restringir, admetre i regular una sèrie d'activitats. Aquestes activitats són de pública concurrència, alimentàries, i es pot ampliar, si s'escau, a altres activitats que puguin esdevenir problemàtiques. En aquest sentit, un pla d'usos ens serveix per admetre activitats, admetre activitats amb certs condicionants i per no admetre activitats. Més enllà d'això, per tal de fomentar el comerç o qualsevol altra acció, cal comptar amb altres estratègies, com pugui ser un pla de dinamització comercial, o alguna altra eina que ens ajudi a complementar i sumar per aconseguir l'objectiu desitjat.

Tot seguit fa una breu explicació sobre el tipus d'activitat de la zona. Es destaca la idea de que és un territori molt atractiu per implantar alguna activitat, per la seva situació geogràfica, per la tipologia de locals, etc. Per això, s'han detectat molts locals d'oficina, despatxos, i hotels.

S'han comptabilitzat 192 locals de comerç alimentari, 392 locals de pública concurrència (bars, restaurants, teatres, etc), 36 locals d'exposició, venda, lloguer i reparació de vehicles, 15 establiments destinats a la prestació i comercialització de serveis turístics, 44 magatzems, 527 serveis i 298 establiments de comerç no alimentari. En total les activitats regulades (pública concurrència + vehicles + serveis turístics + comerç alimentari) són 635, és a dir, el 42% de les activitats de l'àmbit.

Les conclusions de la diagnosi són:

- La població resident conviu amb molta població flotant (derivada del gran nombre de despatxos, oficines i serveis turístics que hi ha).
- Actualment no existeixen conflictes lligats a les activitats.
- Els usos de pública concurrència i el comerç alimentari tenen un paper rellevant en la configuració de la planta baixa.
- La saturació d'activitats és variada.
- Es detecta una proliferació d'activitats de gran superfície.
- Existeix un potencial de transformació dels usos.

Tot seguit, explica la proposta de pla que s'ha aprovat inicialment. Les condicions que s'aplicaran a les activitats regulades poden ser:

- Condició 1a/1b: àrea de densitat limitada (núm. d'establiments en un radi de 50m i núm. d'establiments en un radi de 100m).
- Condició 2: superfície mínima.
- Condició 3: superfície màxima.
- Condició 4: distància lineal.

D'aquesta manera, aquesta és la proposta per cadascun dels tipus d'establiments:

- *Espectacles*: sense condicions, per tant, són activitats admeses.
- *Activitats recreatives – Activitats esportives*: centre de gimnàstica, aeròbic o similars: Condició 4 distància lineal de 200m entre activitats.
- *Activitats recreatives – Jocs d'atzar*: de moment no s'aplica condició perquè s'està treballant en un pla d'usos específic per aquesta activitat a nivell de ciutat.
- *Activitats recreatives – Jocs recreatius, jocs esportius i atraccions recreatives*: Condició 2 superfície mínima 500m² i Condició 4 distància lineal de 400m entre activitats.
- *Activitats recreatives – Ludoteques, activitats culturals, conferències o congressos*: sense condicions.

- *Activitats recreatives – Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals:* Condició 4 distància lineal de 400m entre activitats.
- *Activitats recreatives – Material audiovisual pornogràfic:* no admeses.
- *Activitats recreatives – Establiments de telecomunicacions:* Condició 4 distància lineal de 200m entre activitats.
- *Activitats recreatives – Establiments destinats a activitats musicals (bars musicals, discoteca, sala de ball, sala de festes, cafè teatre, sala de concert, restaurant musical):* Condició 1a 5 establiments en un radi màxim de 50m, Condició 1b 18 establiments en un radi màxim de 100m, Condició 3 superfície màxima de 300m², Condició 4 distància lineal de 400m entre activitats.
- *Activitats recreatives – Sales d'exhibició sexual i local on s'exerceix la prostitució:* no s'admeten.
- *Activitats recreatives – Establiments destinats a la restauració (bar, bar amb restauració menor, restaurant, restaurant-bar, saló de banquets):* Condició 1a 5 establiments en un radi màxim de 50m, Condició 1b 18 establiments en un radi màxim de 100m, Condició 3 superfície màxima de 300m², Condició 4 distància lineal de 25m entre activitats.
- *Establiments alimentaris – Establiments amb venda personalitzada:* admesos sense condicions.
- *Establiments en règim d'autoservei (autoserveis fins a 149m²):* Condició 1a 5 establiments en un radi màxim de 50m, Condició 1b 15 establiments en un radi màxim de 100m, Condició 4 distància lineal de 25m.
- *Establiments en règim d'autoservei (superserveis i supermercats):* Condició 4 distància lineal de 400m entre activitats.
- *Establiments que disposin de màquines expenedores d'aliments:* no admeses.
- *Altres establiments amb venda d'aliments (botigues de conveniència) i comerç alimentari amb degustació:* Condició 1a 5 establiments en un radi màxim de 50m, Condició 1b 18 establiments en un radi màxim de 100m, Condició 4 distància lineal de 25m.
- *Activitats lligades a la mobilitat en vehicle:* Condició 2 superfície mínima 100m², Condició 3 superfície màxima 500m² i Condició 4 distància lineal de 200 o 400m.
- *Magatzem temporal de mercaderies no perilloses:* no admeses.
- *Establiments que comercialitzen la venda de viatges i serveis turístics i punt d'informació turística:* Condició 4 distància lineal de 400m entre activitats.
- *Establiments que no compleixen els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereixen allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meubles":* no admeses.

Resum del torn obert de paraules – Propostes per millorar el Pla d'Usos i el comerç en general al barri

Des de l'AVV de la Dreta de l'Eixample es demana una teixit comercial que sigui capaç d'abastir al resident, i que per aquesta raó cal una actuació més contundent, no només en la regulació del comerç sinó també en l'habitatge i en el número de locals tancats. Cal actuar no només amb el què hi ha, sinó també amb el què manca. El pla d'usos està molt bé i és una eina necessària, però cal també un pla de polítiques per incentiva la tipologia de comerç que necessiten els residents al barri. En aquest sentit, la Consellera respon que el proper dia 20 de març la direcció de comerç presentarà el cens de locals en planta baixa de 2019 on es parlarà d'aquest tema i es podran recollir propostes envers als locals buits del barri.

Des de l'AVV es recalca que hi ha un problema de gentrificació, que afecta als locals i a l'habitatge. El preu del sòl s'ha disparat i s'està fent fóra a la gent perquè no poden pagar els augments del lloguer, només els negocis relacionats amb el turisme s'ho poden permetre. La Consellera respon que des de que es va aprovar el PEUAT no es donen llicències turístiques, pel que el barri es situa en un àmbit de decreixement, tanmateix, són conscients que hi ha activitat il·legal. Pel que fa la regulació del preus de lloguer, comenta que estan pendent d'una nova regulació estatal per a poder aplicar regulacions com s'ha fet en altres ciutats europees, però actualment, no tenim elements per poder intervenir.

Des de Coreixample proposen que per encarar el problema dels locals buits, es podrien aplicar polítiques com la de BPO (Baixos de Protecció Oficial) que s'ha desenvolupat al Raval durant el mandat passat.