



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM A L'ÀMBIT DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

INFORME DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PRIMERA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT

21 DE MARÇ DE 2018



Ajuntament
de Barcelona

Document elaborat:
EDAS, SL

Direcció:
Gerència d'Ecologia
Urbana
Districte de Sants-
Montjuïc

INTRODUCCIÓ

En el marc del projecte de l'MpMPGM de la Marina del Prat Vermell, l'Ajuntament de Barcelona desenvolupa un procés participatiu que té com a objectiu promoure un debat públic que permeti recollir les consideracions, propostes i suggeriments dels agents del territori.

El procés participatiu a desenvolupar s'organitza en diferents espais i fites. Per un banda es constitueix una comissió de seguiment del procés, amb presència de diversos agents implicats al barri de la Marina del Prat Vermell i entorn (veïnat, promotors, industrials, etc.). La seva principal finalitat és realitzar el seguiment del procés i validar-ne les fites, així com els seus resultats.

Per altra banda, el procés participatiu convocarà dues sessions ciutadanes, d'obertura del procés, per promoure un debat obert, plural i divers. En una primera sessió s'incorporaran les veus del teixit empresarial, així com de promotors i propietaris industrials de l'àmbit. En una segona sessió es farà una trobada adreçada al veïnat i les entitats de l'entorn. També es contempla traslladar el debat sobre l'MpPGM de la Marina al Consell de Barri de la Marina.

El present informe recull els resultats de la sessió de constitució de la Comissió de Seguiment de l'MpMPGM, realitzada el dimecres 21 de març de 2018.

SESSIÓ CONSTITUTIVA DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PROCÉS PARTICIPATIU

Dades bàsiques

Data, hora i lloc: 21 de març de 2018, de 19 a 21h a l'Espai Bàrkeno de la Marina del Prat Vermell, Districte de Sants-Montjuïc. Carrer del Cisell 15, tercera planta.

Convocatòria: la convocatòria de la jornada participativa es va realitzar mitjançant correu electrònic a les entitats convocades.

Participants: la sessió de la Comissió de Seguiment va comptar amb la participació de vint-i-quatre persones assistents, de les quals sis eren representants d'entitats i veïnat del barri de La Marina, nou eren representats d'empreses i associacions d'empreses i propietaris de l'àmbit i la resta eren representants del Districte de Sants-Montjuïc, així com dels diferents equips tècnics implicats en el projecte tant d'Ecologia Urbana com de Democràcia Activa. Pel que fa a les entitats i organitzacions van assistir representants de les següents: Coordinadora d'AAVV i Comerciants de la Marina, AMCL, Banc Sabadell Real Estate Development (Solvía), Associació Empresarís Polígon Pedrosa, Associació de Propietaris de la Marina, Sertram, Santiveri, FIRA 2000 S.A i el Consorci de la Zona Franca. També hi va participar el vicepresident del Consell de Barri de la Marina de Prat Vermell.

Metodologia

La sessió de treball es va estructurar en tres moments principals:

- Una primera part de caràcter informatiu, en la qual els representants d'Ecologia Urbana i Democràcia Activa de l'Ajuntament de Barcelona expliquen l'objectiu del procés participatiu i les diferents fases dissenyades per aquest fi, juntament amb la validació de la proposta de procés participatiu i la constitució de forma oficial de la Comissió de Seguiment del procés participatiu l'MpMPGM de la Marina del Prat Vermell.
- Una segona part en la qual els tècnics encarregats de la proposta d'MpPGM de la Marina del Prat Vermell exposen la situació actual i les línies d'actuació que es proposen.
- Un torn obert de paraules per recollir inquietuds i propostes.

Resum de la part informativa

Durant la primera part informativa i de contextualització, el cap de participació d'Ecologia Urbana, Xavier Moreno, ha donat la benvinguda a les persones assistents i ha exposat els objectius i contingut de la sessió. S'ha demanat a les persones presents que, en cas que considerin que poden haver entitats o organitzacions no convocades i interessades en participar de la Comissió de Seguiment, ho facin saber a les persones responsables (Xavier Moreno o Gerard Lillo). Les entitats convocades són les següents:

Àmbit veïnal

- Unió d'Entitats de la Marina
- Coordinadora d'Associacions de Veïns i Comerciants de la Marina
- Veïnat Eduard Aunós
- Veïnat Santiveri
- FAVB

Àmbit associatiu

- Associació Esclat
- Memorial democràtic SEAT
- Fundació Mans a les Mans
- Cooperativa Llar Jove Ateneu l'Engranatge
- AMCL
- Taula de Dones
- Comissió de Seguiment del Consell de Barri

Àmbit empresarial i industrial

- Associació d'empresaris de la Marina Prat Vermell
- Associació d'empreses del Polígon Pedrosa
- Santiveri
- Sertram

Propietaris de sòl i promotors

- FIRA 2000 S.A
- Consorci de la Zona Franca
- Solvia
- BBVA Real Estate - Unitat Immobiliària
- Calgran SL

Equipaments de l'entorn

- Casa de l'Agricultura
- Institut la Mercè
- Escola Dominical
- Parròquia de Port

S'ha explicat també que el procés constarà de diversos espais. Per una banda, la Comissió de Seguiment, constituïda en la present reunió, i en paral·lel dos moments d'obertura per traslladar el debat a altres espais i a la ciutadania de forma més genèrica.

Els objectius del procés participatiu són els següents:

- Reflexió sobre la futura estructura urbana i sobre la seva relació amb el conjunt de la Marina i la ciutat.
- Flexibilització dels criteris de l'ordenació volumètrica i urbanística dels diversos sectors implicats.
- Concreció de la reserva d'equipaments prevista per al futur a la nova Marina.
- Presentar mesures per mantenir les edificacions amb activitat productiva de més interès existents a La Marina.

La segona part, conduïda pel Sr. Jose Tajadura, arquitecte de Planejament Urbanístic d'Ecologia Urbana, ha consistit en una exposició de les principals actuacions generals previstes en l'MPGM en el conjunt del barri de la Marina del Prat Vermell.

L'àmbit d'actuació té una extensió aproximada de 75ha. Es situa a les portes de la ciutat i per tant és un territori de gran importància també pel conjunt de Barcelona donada la seva gran accessibilitat. En el pla, s'ha de recordar que és una transformació d'una peça industrial a usos predominants d'habitatge envoltat d'àrees d'activitat econòmica i que ha de vetllar també per l'habitatge i els serveis pels habitants presents i futurs del barri.

A efectes d'habitatge, l'àmbit compta amb petits nuclis discontinus com la zona d'Eduard Aunós, la colònia Santiveri, la colònia Bausili, el Bloc Jove, la cases de la Renfe i els habitatges del carrer Pontils. No obstant això, hi ha un buit important d'habitatges que uneixin la Marina del Prat Vermell i la Marina del Port.

A nivell d'activitat, és un àmbit proper a la Ciutat de la Justícia, la City Metropolitana, la Fira de Barcelona i properament s'hi instal·larà un edifici d'oficines de la Generalitat de Catalunya. S'hi ha de sumar l'activitat econòmica, que compta gairebé amb un 30% del sostre.

Finalment, a nivell vial compta amb unes estructures d'escala superior que la relacionen amb els barris de l'entorn i caldrà potenciar una escala més petita de relació al barri, espais intrabarrials pel veïnat, espais verds, equipaments, línies de metro i autobús, etc. En definitiva, una estructura d'eixos cívics.

La MpMPGM és una modificació puntual del Pla ja aprovat en 2006, el qual ja va establir el model urbà per aquesta peça de la ciutat. Es preveu la creació de 5.700 habitatges lliures i 5.100 habitatges de protecció, i una activitat per a 8.000 o 10.000 llocs de treball en el mateix barri. En la modificació puntual s'ajusta el contingut del pla especial d'infraestructures (PEI), s'ajusta la normativa i es localitzen els equipaments i serveis que en

un futur tindrà el barri de la Marina. Es proposa ajustar determinades condicions d'ordenació per millorar la seva flexibilitat. Pel que fa a la recollida neumàtica, es desisteix del sistema de l'MPGM de 2006 i es proposa una adequació de la recollida al model que s'implanta a la ciutat.

Actualment, hi ha diversos sectors que ja han aprovat el seu planejament de desenvolupament, i a la resta estan pendents del planejament que ha de concretar els usos de cada espai lliure, vitalitat i equipaments. Posteriorment a aquest planejament, es caldrà reparcel·lar i urbanitzar, el que permetrà edificar, com està succeint al Sector 10.

En l'ajust del contingut del pla especial d'infraestructures es preveu a l'MpPGM:

- Adequació de les prescripcions d'acord amb les resolucions jurídiques, eliminant el Passeig de la Zona Franca de les obligacions urbanístiques del pla de La Marina. Es mantenen les parts confrontants que donen condició de solar dins l'àmbit de transformació.
- La urbanització del Passeig serà assumida per l'Ajuntament.
- Es manté el dipòsit DSU a càrrec d'aprofitament específic concretat a l'MpPGM. Aquesta especificarà el valor corresponent que es destina a aquesta finalitat.
- Se suprimeix la recollida neumàtica d'escombraries.
- S'actualitzen les àrees d'urbanització, considerant els projectes d'obres.
- Es concreten aspectes mediambientals dels projectes per als espais públics.
- S'incorpora l'aprofitament de l'aigua recuperada de la depuradora.

Es presenta també l'ajust a la normativa vigent, en la qual s'incorporen disposicions per a resoldre situacions que s'han plantejat per al desenvolupament del pla vigent. Tot i que es presenten per separat, les propostes es relacionen amb l'objectiu principal de donar una solució alternativa per al desenvolupament del pla i per la conservació temporal d'algunes activitats que puguin tenir interès a ser conservades sense impedir el procés de gestió previst.

A aquest efecte es preveu una flexibilització de les ordenances en el Model d'Edificació i en els usos i activitats previstes. En el Model d'Edificació es pretén preveure un gàlib més ample per facilitar l'ordenació de sectors amb edificis d'activitats d'interès, millorar les condicions ambientals de les illes, integrar les preexistències edificades. En aquest sentit es proposa permetre en els carrers més amples la possibilitat de major alçada, com ja s'havia proposat anteriorment en el carrer del Foc i en el Passeig de la Zona Franca.

Quant als usos i les activitats, es pretén que es puguin mantenir les activitats d'interès productiu, dinamitzar la transformació, estudiar la possibilitat d'acords sobre el pagament de quota en les finques amb activitat a conservar, millorar les condicions actuals per a les situacions transitòries i donar una alternativa urbanística per a consolidar les peces amb activitat a mantenir. En definitiva, incorporar nous mecanismes no provisionals en els quals tothom hi surti guanyant.

Finalment, quant a equipaments i serveis, s'explica que en l'MPGM del 2006 es va fer una previsió i reserva d'equipaments a partir d'un estudi de població futura que es va actualitzar l'any 2014, tenint en compte les necessitats actuals i potencials del barri i que es recollirà en la Pla Especial d'Equipaments. Es compta amb un total d'11ha per a equipaments.

S'insisteix en el fet que ja estan ubicats els espais on hi haurà equipaments i que cal decidir la tipologia d'equipaments que hi haurà a cada espai. També s'insisteix en la idea clau que els equipaments hauran de ser un factor de relació i integració entre les dues peces de la Marina, l'existent actualment i la seva ampliació.

Resum del torn obert de paraules

A continuació es recullen les aportacions del torn obert de paraules. El seu contingut s'ha ordenat segons si pertanyen a consideracions i reflexions sobre la reserva d'equipaments prevista a l'MpPGM de la Marina del Prat Vermell, consideracions sobre l'impacte mediambiental i altres consideracions. Malgrat això, no s'han d'entendre els elements recollits com elements de consens entre les persones participants, sinó com un recull de les intervencions. En aquest sentit, es poden trobar recollides idees contradictòries o incompatibles. Finalment, destacar que s'ha optat per agrupar aquelles consideracions o propostes de contingut idèntic o molt similar.

Consideracions sobre la reserva d'equipaments

- Es pregunta si es preveu que, quan el nou barri sigui una realitat, existeixin entitats i associacions que necessitaran locals.
- Es demana si es donaran permisos per ocupar els locals que actualment ja estan buits per a tallers.
- Hi ha preocupació que la manca actual d'equipaments continuï un cop es construeixi el barri.
- Es pregunta si les dependències dels Mossos d'Esquadra o la Casa de l'Agricultura assumiran els costos econòmics de la urbanització del barri.
- Es valora positivament l'interès de la Generalitat de Catalunya en l'àmbit per a instal·lar algunes institucions com l'Agència Tributària o la Ciutat de la Justícia. Es pregunta si està previst cedir-li més espais o si es preveu donar només activitat al barri.

Jose Tajadura respon que barri que es vol definir comptarà amb els espais necessaris per cobrir les necessitats veïnals, també de les entitats que neixen i ho necessiten, ja que els equipaments seran públics.

Es comenta que hi ha previsió de poder donar permisos pels tallers que estan buits, ja que això aporta valor al barri encara que han de ser amb condicions provisionals. No obstant això, es comenta que hi ha diferents escales d'activitat i es recorda que hi haurà una sessió específica per parlar sobre l'àmbit econòmic i empresarial. Es reconeix que es preveu modificar algunes condicions normatives de transitorietat per adequar-

les a la legislació, més oberta en algun aspecte, perquè els tallers puguin mantenir la seva activitat.

A nivell d'equipaments, explica que el sector 10 no genera gaire sòl d'equipaments ja que tenia grans afectacions viàries de nova creació. No obstant això, el sector 14 compta amb el sòl de La Mercè que correspon al 25% del sòl, i que a banda d'acollir activitats que ja acull, com el propi centre educatiu o el banc d'aliments, aquest sector podria disposar també d'una escola. El sector 3, amb la reparcel·lació, també deixarà espai per una altra escola. Recorda, també, que la construcció de les escoles és competència de la Generalitat de Catalunya.

Sobre el cost de la urbanització del barri i dels espais lliures, es recorda que es paguen amb l'aprofitament, és a dir, que amb la venda de producte immobiliari es paguen les despeses dels espais públics i és per això que cal preveure en el pla el sòl públic i el sòl privat. Els equipaments, que són de cessió, no tenen aprofitament i no participen de les càrregues, ja que són serveis públics per a tota la comunitat. Les concessions, com en el cas de la Casa de l'Agricultura, tenen el seu règim propi d'ús però mantenen la titularitat pública.

Finalment, sobre la pregunta de si es cedirà més espai a la Generalitat de Catalunya, es respon que es prioritza que quedin cobertes les necessitats veïnals d'equipaments, pensant en la futura població que haurà d'acollir el barri.

Consideracions mediambientals

- Es mostra preocupació per la contaminació que ja generen les obres i la contaminació que generaran les obres en un futur, també a causa del trànsit de camions que transporten materials de construcció. Es pregunta si hi ha previsió per evitar la creixent contaminació acústica.
- Es recorda que, per la proximitat amb el Port de Barcelona i Mercabarna, hi ha molt trànsit de camions. Es pregunta si està contemplada alguna acció per evitar la contaminació.
- A nivell de transport públic i privat, es recorda que actualment la freqüència de l'autobús és molt baixa i que les parades de metro poden quedar molt allunyades d'alguns sectors.
- Es comenta que cal fer una gran inversió en el transport públic donada la previsió d'habitants i treballadors a la zona de La Marina. No obstant això, també hi ha preocupació pel tema de pàrquings i es demana que no s'hagin de fer pàrquings subterranis.

Aurora López reconeix que s'ha d'estudiar com minimitzar l'impacte de la contaminació durant la urbanització del barri de la Marina. Sobre la contaminació que produeixen els camions que transporten mercaderies, caldrà pensar un mecanisme per evitar que entrin pel barri i, o bé utilitzant el túnel que es va construir per tal efecte, o bé aprofitant el nou corredor que es generarà del Mediterrani.

Sobre les qüestions de mobilitat i aparcament, es recorda que no són objecte d'aquest pla i que s'han de traslladar les demandes a altres espais. No obstant, sí que hi ha previstes la creació de noves estacions de Metro i ampliació de la xarxa d'autobusos i es comparteix la necessitat de trobar solucions. Es comparteix també la reflexió sobre l'aparcament de cotxes i es pensaran alternatives. Es recorda que l'Ajuntament de Barcelona prioritza el transport públic enfront del transport privat i queda reflectit en les actuacions que es planifiquen.

Altres consideracions

- Es pregunta quin impacte tindrà en aquesta zona el Pla Delta i si hi ha alguna reflexió sobre la possibilitat d'interrelacionar els dos plans.
- Es demana que es revisi la rotonda del carrer Motors i Juan Carlos I, frontera entre el terme municipal de Barcelona i el d'Hospitalet, on es poden generar conflictes i accidents. L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat ja està actuant a aquest efecte però es demana també col·laboració de l'Ajuntament de Barcelona.
- Es pregunta si, com s'ha fet amb la Fira de Barcelona, hi haurà col·laboració entre els dos municipis i com serà.

Sobre el Pla Delta, es respon que sí que s'hi treballa, però que només hi està relacionat a nivell de mirada de tot un territori. No és objecte de l'MpMPGM i el Pla Delta va més enllà del terme municipal de Barcelona.

Respecte el canvi de terme municipal, es recorda que no hi ha un acord sobre l'ajust definitiu del límit entre els dos termes. No obstant això, existeix una coordinació amb l'Hospitalet de Llobregat quan s'han d'afrontar temes de vora municipal.

Es recorda també que sobre les urbanitzacions i ordenacions concretes, com els conflictes a la rotonda, s'han de tractar en altres espais.