



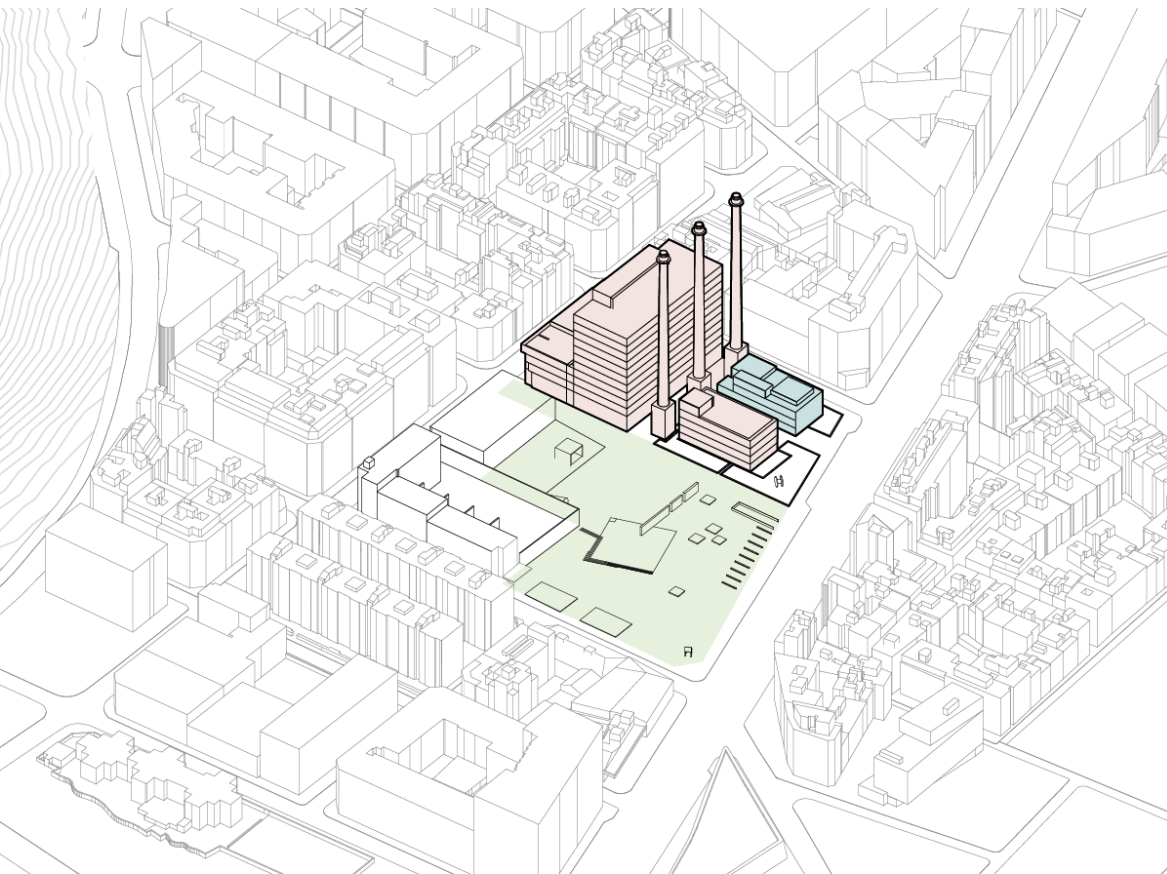
# Procés Participatiu

# **El Futur dels edificis de les 3 xemeneies**



## ALTERNATIVA 1

- **Edifici 3 Xemeneies per a oficines**
- **Compensació:** Urbanització Jardins 3x + REE + Equipament i Habitatge per Gent Gran i Joves al Barri

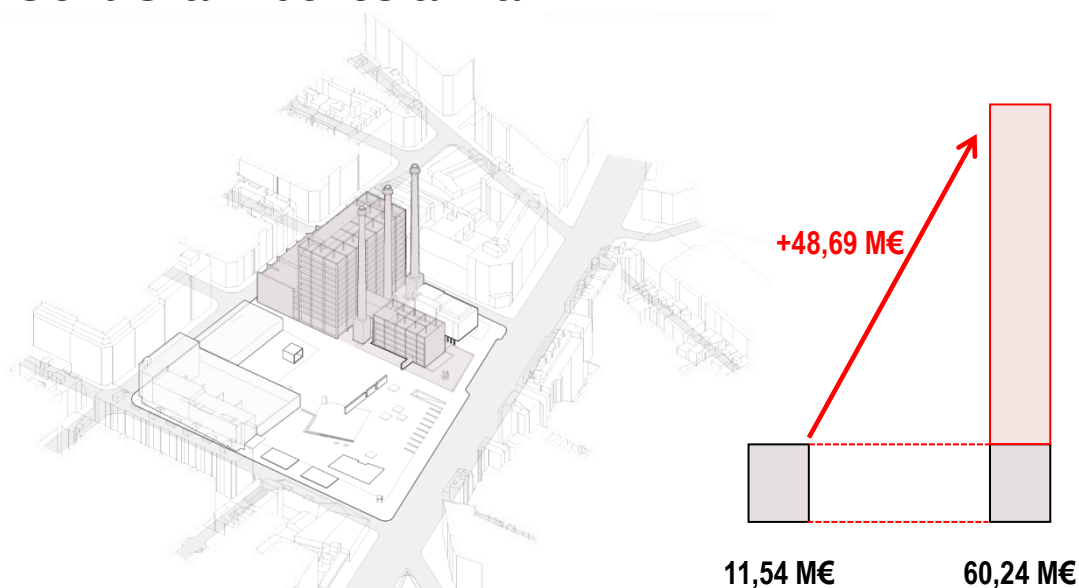


- Edifici 3X. Clau 18. Usos oficines
- Edifici REE. Clau 7. Usos equipament públic o allotjament dotacional, amb o sense obres
- Urbanització Jardins 3X
- Exemple de transformació a allotjament dotacional, amb o sense obres



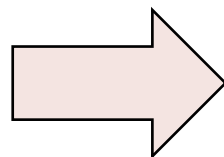
## ALTERNATIVA 1

- **Edifici 3 Xemeneies per a oficines**
- **Compensació:** Urbanització Jardins 3x + REE + Equipament i Habitatge per Gent Gran i Joves al Barri



### Estat Actual

Sistema de Serveis tècnics (Clau 4)  
Usos: Infraestructures dels serveis tècnics  
Valor : **11,54 M€**



Plusvàlua  
**48,69 M€**



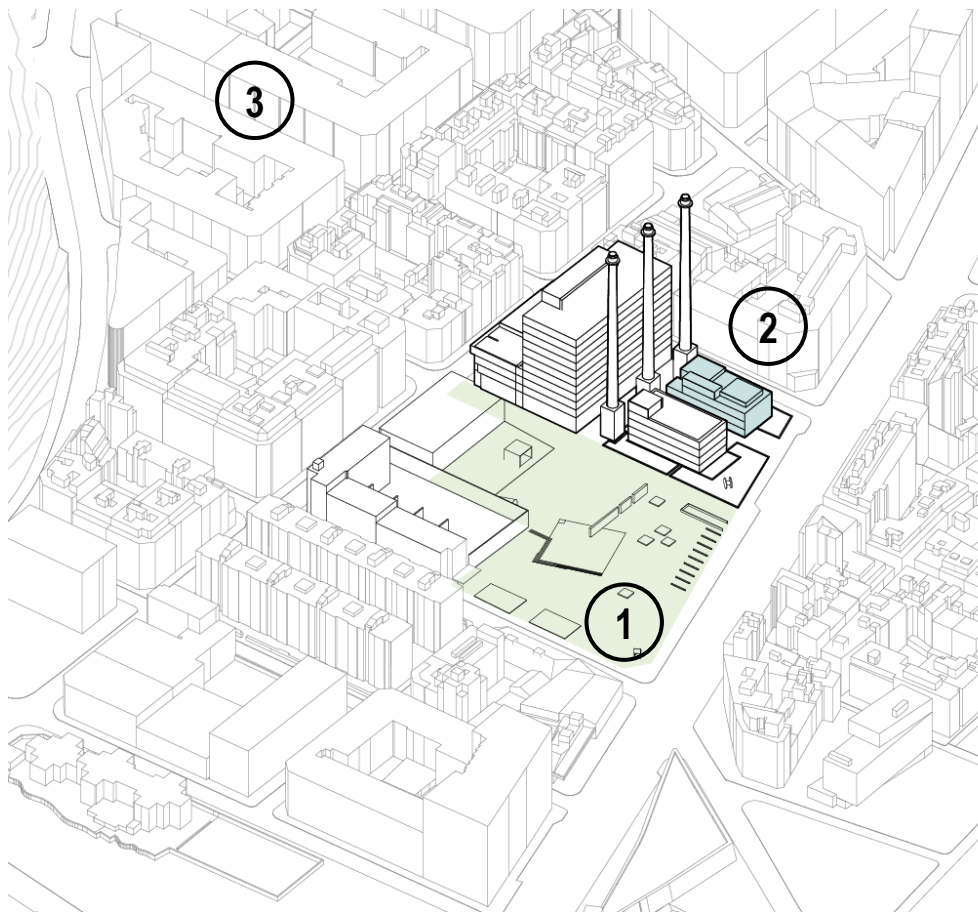
### Transformació a oficines

Oficines (Clau 18)  
Usos: Oficines privades  
Valor: **60,24 M€**



## ALTERNATIVA 1

- **Edifici 3 Xemeneies per a oficines**
- **Compensació:** Urbanització Jardins 3x + REE + Equipament i Habitatge per Gent Gran i Joves al Barri



### Compensació

Retorn a la ciutat d'una part significativa de la plusvàlua

- 1) **Urbanització Jardins de les Tres Xemeneies**  
2-3 M€
- 2) **Edifici REE**, per a equipament públic i allotjament dotacional públic (aprox. 38 habitatges)  
Edifici, rehabilitació i ampliació 10-11M€
- 3) **Compra d'edifici per a equipaments i habitatge assequible per joves i gent gran al barri**

22-23M€

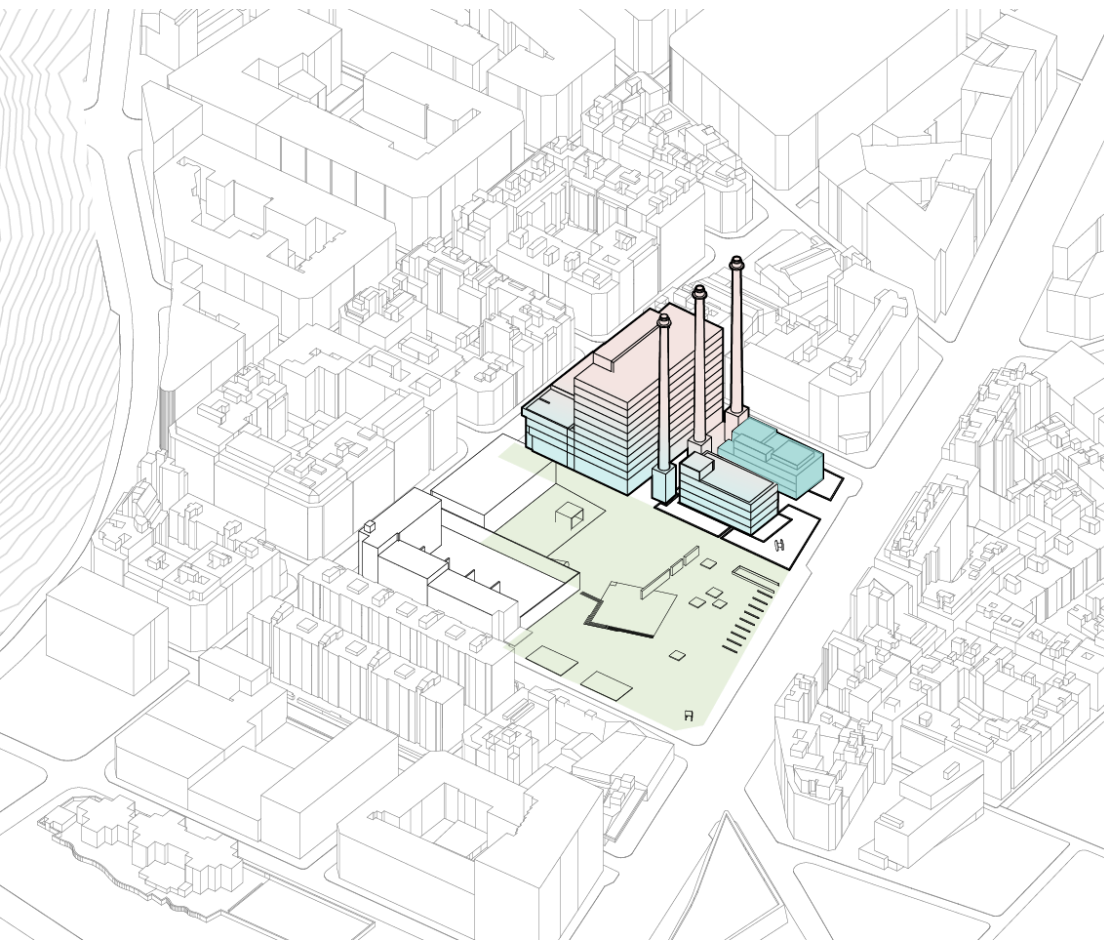
---

34-37 M€



## ALTERNATIVA 2

- Edifici 3 Xemeneies per a oficines i equipament privat
- Compensació: Urbanització Jardins 3x + REE

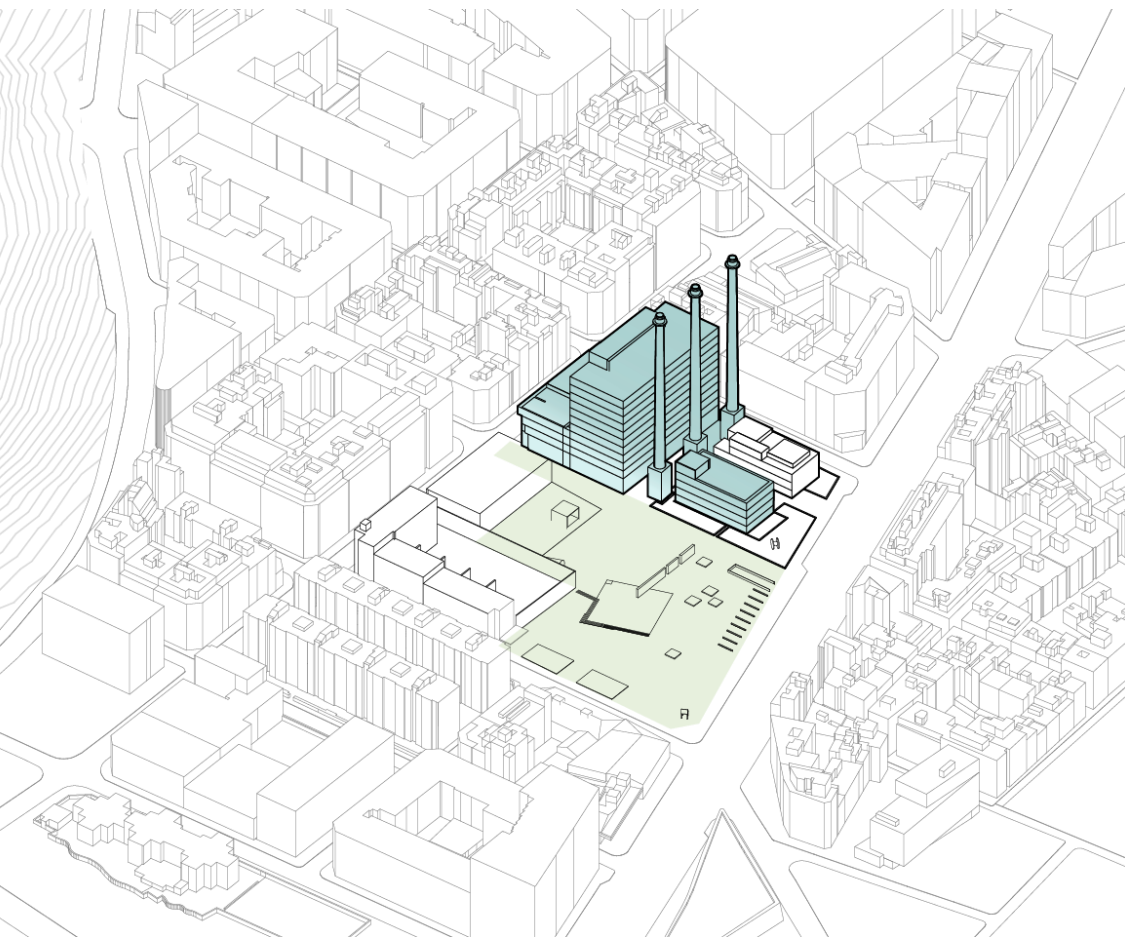


-  Edifici 3X. Clau 18. Usos Oficines i Equipament
-  Equipament públic
-  Urbanització Jardins 3X



## ALTERNATIVA 3

- Edifici 3 Xemeneies per a equipament privat i públic
- Compensació: Urbanització Jardins 3x + equipament públic



-  Edifici 3X. Clau 7. Usos: Equipament i Habitatge dotacional privat i públic
-  Urbanització Jardins 3X





## **Preguntes:**

Quins usos ha de tenir l'edifici de les 3 xemeneies?

En cas de canviar els usos, quina ha de ser la compensació?