



**ACTA DE LA SESSIÓ INFORMATIVA:
urbanització de l'espai ubicat al c. Montanyans, 25**

Dia i hora: 18 de març de 2025 a les 17.00h

Lloc: sessió telemàtica

Ordre del dia

1. Benvinguda institucional.
2. Explicació del Programa d'Espais de Proximitat i Interiors.
3. Explicació tècnica de l'àmbit d'actuació i dels criteris inicials del projecte.
4. Torn obert de paraules i aportacions sobre els criteris inicials, problemàtiques a resoldre i necessitats en relació amb l'àmbit d'actuació.

Membres de la taula i/o organitzadors de la sessió:

Rosa López. Direcció d'Estratègia Urbana.

Jaume Bernat (BIMSA)

Mireia Fernández. Direcció de Serveis de Projectes Urbans

Jordi Henrich i Cecília Cascelli. Equip Redactor

Lidia Callejo. Departament de participació de l'àrea d'urbanisme, transició ecològica, serveis urbans i habitatge.

Districte i altres tècnics:

Xavier Martin. Responsable del Parc Montjuïc. Districte Sants-Montjuïc

Anna Mir. Serveis a les persones. Districte Sants Montjuïc

Lourdes Carreras. Parcs i Jardins

Entitats i serveis participants:

MNAC

Hípica la Foixarda

Nusos

Fundació Hospitalitat

Desenvolupament de la sessió

1. Benvinguda institucional.

Xavier Martin, excusa la consellera tècnica, ja que no s'ha pogut connectar. Comenta que ara es donarà pas a explicar en què consisteix el programa PEPI i es presentaran les actuacions que es duran a terme. També afegeix, per a aquells que no ho sàpiguem, que aquest espai és l'antic pavelló de les elèctriques del 29, també conegut com l'espai de l'antic institut botànic. Es tracta d'un espai que porta molts anys tancat i que ha tingut diverses ocupacions per part de persones sense llar. A més,



tenia una catalogació patrimonial molt baixa i estava en perill d'enderroc. A partir d'aquí, va sorgir l'oportunitat del PEPI, que s'ha aprofitat per intervenir-hi.

2. Explicació del Programa d'Espais de Proximitat i Interiors.

Rosa López clarifica, que la zona on s'actua està qualificada com a 7, és a dir, com a equipament i no com a espai verd. Per tant, aquesta urbanització no deixa de ser una urbanització provisional.

El Programa d'espais de proximitat e interiors (PEPI) té una vocació executiva i és un model de recuperació d'espais buits locals fruit de l'anàlisi de la ciutat.

Jaume Bernat, comenta que el que han fer primerament és la contractació d'un equip redactor del projecte, fet que va tenir lloc a finals de l'any passat. Actualment, es troben més o menys a l'equador de la redacció del projecte i ara començaran a redactar el projecte executiu. Confien que a finals d'estiu el projecte estigui enllestit. Un cop tinguin el projecte, començarà la fase d'aprovació i, posteriorment, es licitaran les obres que tenen un termini estimat de sis mesos per a la seva execució.

3. Explicació tècnica de l'àmbit d'actuació i dels criteris inicials del projecte.

Jordi Henrich dona explicació de les actuacions a través de plànols i imatges. Posa en valor la importància de connectar-lo amb el seu context i fer-lo el més accessible possible, sent a la vegada respectuosos. Analitzaran a més algunes arbustives per obrir vistes, oferir ombres i posen en valor el perímetre de l'espai per fer-lo un espai útil i intuïtiu. Finalment, es procedeix a explicar aspectes tècnics relacionats amb l'accessibilitat de l'espai, la il·luminació, alguns dels arbres pensats i aspectes del mobiliari previst.

Es pot consultar la presentació en aquest enllaç: <https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.eu-west-1.amazonaws.com/ytnjsodxbgshz1jollcspixd9k>

4. Torn obert de paraules i aportacions sobre els criteris inicials, problemàtiques a resoldre i necessitats en relació amb l'àmbit d'actuació

Xavier Martin, comenta que potser en aquesta zona, quan comencin a treballar, trobaran un comptador de serveis que, quan es va enderrocar l'antic pavelló, havia d'estar en aquesta zona. Pregunta si aquests comptadors els tenen localitzats o no. Resposta: es té informació dels serveis però com que estan en fase d'avantprojecte, encara no han incidit. Quan comenci la fase executiva miraran de identificar-ho al visitar l'espai.

Lourdes Carreras, explica que fa poc es van assabentar que, quan es van presentar les obres que es faran a Montjuïc, sobretot de cara al centenari de l'Exposició Universal, han de fer unes obres per connectar el pavelló de Victòria Eugènia amb el MNAC actual. Aquestes obres afectarien un centre de treball de jardiners que es troba just darrere del Pavelló de Victòria Eugènia. El que van veure és que aquest centre de treball quedaria afectat i ells pensaven en proposar com a espai per fer un centre de treball provisional aquest espai de la plataforma de l'antic institut botànic. Ara hauran de buscar una altra ubicació. Pregunta si el MNAC té alguna idea de on poden ubicar aquest espai de treball dintre de Montjuïc.



Rosa López comenta que, si finalment aquestes obres afecten el centre de treball, hauran de buscar una reubicació per a aquest centre.

MNAC, explica que encara no tenen ni avantprojecte i que només s'ha fet la licitació, la qual encara no és pública i no hi ha guanyador. Pel que fa als plànols, són només esbossos que es van fer des d'Urbanisme de l'Ajuntament, però ara mateix no pot respondre sobre el centre concret del qual es parla. Afegeix que, encara que no hi ha ni avantprojecte ni projecte final, tot això s'està parlant i ho anota com a tema per comentar.

Xavier Martín diu que el MNAC està en fase de concurs d'idees i que, dintre d'aquestes possibilitats, que encara no hi ha res en ferm, potser les afectacions siguin subterrànies. Jordi Desquens comenta que el concurs té una sèrie de requisits patrimonials que limiten les actuacions interiors, i que el concurs demanava una connexió subterrània i per sobre del rasant. Tot això queda a la decisió i aprovació de l'arquitecte de Barcelona.

Fundació Hospitalitat, pregunta si es té en compte el tema de la discapacitat, no només en l'accés a la plaça, sinó també per poder utilitzar els seus camins interiors amb cadira de rodes, per exemple. **Resposta:** es té present des de l'inici del projecte, tot i que s'ha de preveure que a vegades, segons la disposició topogràfica es poden trobar amb inconvenients.

Xavier Martín, Menciona que hi ha una part, des de la plaça Sant Jordi fins a l'avinguda Muntanyans en direcció al MNAC, que té entès que hi ha un programa de millora de voreres. Desconeix si serà tot en direcció al MNAC, però una bona part sí.

MNAC, pregunta si l'espai comptarà amb mobiliari urbà (papereres, fonts, etc.). **Resposta:** papereres sí que hi hauran i pel que fa a les fonts, encara s'ha de valorar, però és possible.

Xavier Martín Menciona que, en aquest cas, estan parlant d'una peça molt concreta i molt important, que és una re-naturalització d'un espai que forma part d'un conjunt constructiu del 29. Però, en paral·lel hi ha per part de Parc i Jardins un inici de projecte del pla estratègic del verd del 29. L'objectiu és fer propostes de millores dels espais existents.

Nusos: Vol preguntar si les espècies d'arbres que s'han triat es plantaran o ja existeixen, ja que li ha semblat que eren espècies exòtiques i no sap si l'Ajuntament té interès en prioritzar espècies autòctones d'arbrat. **Resposta:** les espècies proposades són tres que ja existeixen i estan adaptades i s'ha contrastat amb Parc i Jardins.