

Resum Comissió de Seguiment del Consell de Barri Sagrada Família

Dia: 12 de novembre de 2025

Hora: de 18 a 19:30 h

Modalitat: presencial

Lloc: aula 1 del casal de barri Ateneu el Poblet

Assistents:

Pedro Díaz, conseller de barri del Grup Municipal PSC.

Marc Martínez, conseller tècnic del districte.

Gerard Banque, Conseller del Grup Municipal Junts per Cat- Trias per BCN.

Oscar Zayas, conseller del Grup Municipal PP.

Gabriel Mercadal, president de l'Associació de veïns i veïnes Sagrada Família.

Isis Sainz, tècnica del pla comunitari de la Sagrada Família i membre de la cooperativa Espai Ambiental.

Ventura Torres, de l'associació cultura barri del poblet de Barcelona i membre de la junta gestora del casal de barri Ateneu el Poblet.

Josep-Julà Antón García, veí i membre de la comissió de seguiment del CdB.

Meritxell Planas, del sindicat d'habitatge de l'Eixample.

Elisa Pérez, estudiant interessada en observar.

Teresa Gómez, coordinadora territorial i convivència del districte.

Fidel González, tècnic de la Direcció de participació i Innovació Democràtica.

Olga Bastidas, Secretària del Consell de barri Sagrada Família.

S'excusa:

Daniel Viadé, consellera del Grup Municipal ERC.

Ordre del dia:

1. Seguiment dels compromisos dels anteriors Consells de barri.
2. Valoració de les propostes d'ordre del dia aportades al Decidim.
3. Preparació de l'ordre del dia del Consell de Barri: presentació proposta grup de treball.
4. Torn obert de paraula.

La Meritxell Planas ens informa que ha de marxar a les 19 h i demana poder parlar del punt 3.

Preparació de l'ordre del dia del Consell de Barri: presentació proposta grup de treball.

El Gabriel fa un resum del que es va treballar del tema d'habitatge:

Resum de la proposta del 26 de setembre del 2025:

1. Tània fa uns dies va enviar un correu electrònic al sindicat de llogaters, intentarà en els pròxims dies poder contactar. La proposta que se'ls farà pel consell de barri és en relació amb els temes següents:
 - ✓ Lloguer d'habitacions.
 - ✓ Racisme immobiliari.
 - ✓ Desnonament invisible (és aquell que marxa lliurement per la pujada del lloguer).
2. Gabriel fa una proposta de nou ponent, per part de l'administració. És poder convidar al Joan Ramon Riera, comissionat d'alcaldia d'habitatge. Es decideix **que expliqui quines són les competències de l'Ajuntament en el tema d'habitatge**. La proposta queda acceptada. El Gabriel farà la gestió de convidar-lo.
3. Gabriel comenta que coneix 7 casuístiques de veïns del barri que podrien ser convidats a la fila 0. Explica tots els casos i es decideix que les persones convidades a parlar seran:
 - Sra. Adoració: convivència en un mateix bloc de veïns i pisos turístics.
 - Sra. Júlia: conviure amb pis ocupat que provoca sorolls i molèsties veïnals.
 - Sra. Sara Rodríguez: comprar un bloc de pisos per fer pisos turístics, però no fa fora als llogaters fins que marxin per voluntat pròpia o morin, respectant el lloguer de renda antiga.

Els quatre casos restants se'ls convidarà a participar en el debat.

Proposta consell de barri (tardor): 2 hores i 15 minuts (aprox.)

- ✓ **Exposició de l'administració amb el Joan Ramon Riera (15 minuts).**
- ✓ **Exposició del sindicat de llogaters (15 minuts).**
- ✓ **3 exposicions de veïns: 10 minuts per persona.**
- ✓ **Queden 60 minuts per deixar parlar als veïns.**
- ✓ **Torn obert de paraules: 15 minuts (per temes fora del debat)**

Es decideix que no es farà informe de la situació del barri.

Josep-Julià Anton Garcia farà de moderador al Consell de Barri i el Gabriel Mercadal presentarà als ponents: administració, sindicat de llogater i veïns. Tots dos estaran a la taula.

El Gabriel comenta que ha parlat amb el Joan Ramon Riera i ha acceptat poder participar, per parlar quines són les competències de l'Ajuntament en el tema habitatge.

De la proposta que es va decidir de convidar al Sindicat de Llogaters, hi ha hagut un canvi, el Pla Comunitari ha convidat el Sindicat d'Habitatge de l'Eixample, i la Meritxell Planas en representació del Sindicat d'Habitatge ha vingut a la comissió de seguiment perquè no veuen clara la seva intervenció en el Consell de Barri. La proposta és que poguessin parlar de diferents casuístiques (lloguers d'habitatge, racisme immobiliari i desnonament invisible). S'explica que han estat convidats per parlar del tema habitatge i el perquè la gent no pot viure en el barri en condicions dignes.

De la proposta de convidar a tres veïns perquè parlin de les seves casuístiques, el Gabriel ens informa que la senyora Adoració ha confirmat la seva participació (en el bloc on viu van augmentant els pisos turístics); La Sara Rodríguez (Padilla 260: un fons estranger ha comprat un bloc de pisos respectant als 4 veïns de renda antiga); La tercera persona en parlar, l'associació de veïns prefereixen que sigui un altre veí de l'escala.

El Gabriel ha parlat amb més veïns perquè vinguin al debat, però no parlaran en exposició.

L'Isis del pla comunitari, comenta que no veu la diversitat representada en les casuístiques dels veïns escollits, mancarien persones joves, famílies monomarentals, persones immigrades i sobretot preocupa com s'està tractant certs temes, ha detectat certes intervencions amb actituds racistes en el públic participant dels Consells de barris.

Comenta que estaria bé poder portar a un veí, que expliqui què per poder viure, no té altra cosa que rellogar habitacions i no parlaria de pisos "pateras" que pot provocar actituds racistes i tampoc exposaria temes de pisos ocupats, perquè pot generar situacions conflictives. Cal parlar, de com l'habitatge està afectant les persones més vulnerables.

Cometa que al millor el sindicat coneixen casos que puguin simplificar més diversitat de situacions i no portar al públic a "echemos a los inmigrantes que viven en pisos pateras".

Meritxell comenta que la seva presència, és per saber quina era la demanda per part del grup de treball de la comissió de seguiment del Consell de barri i d'aquesta manera poder valorar la seva participació en el pròxim Consell de barri. Comenta que les persones escollides a parlar en el Consell de Barri no són representatives de les casuístiques que es troben el Sindicat d'Habitatge. Es troben bàsicament amb molts blocs que no els renoven i han de marxar; persones que lloguen habitacions per què no tenen altres opcions, desnonaments i una manca total d'alternatives de qualsevol classe. Està d'acord amb tot el que ha comentat l'Isis del pla comunitari, si no es fa una bona exposició es pot provocar discursos racistes i actituds violentes. Cal portar els temes exposats cap a l'empatia de la resta de veïns.

Tothom està d'acord a buscar una tercera o quarta intervenció que doni opció a la diversitat de casuístiques.

Meritxell a finals de setmana podrà informar si el sindicat d'habitatge vol participar en el Consell de barri i miraran de buscar testimonis entre els col·lectius joves i persones immigrades. Queda pendent de resposta.

El debat serà moderat pel Josep-Julià Anton Garcia i el Gabriel Mercadal i vetllaran per tenir cura que el debat sigui respectuós.

El consell de barri serà dirigit pel conseller de barri, Pedro Díaz.

La proposta queda:

1. Benvinguda: Pedro Díaz (10 minuts).
2. Debat: Parlem d'habitatge al barri. Moderadors Josep-Julà Anton Garcia i el Gabriel Mercadal
 - Exposició del sindicat d'habitatge (10 minuts).
 - Exposició de l'administració: Quines són les competències de l'Ajuntament en el tema d'habitatge (10 minuts).
 - Exposició 3 o 4 veïns: Sra. Adoració, Sara Rodríguez, 2 propostes del sindicat d'habitatge de l'Eixample. (20 minuts).
 - Debat obert i conclusions incloses: 60 minuts.
3. Torn obert de paraules: Pedro Díaz (10 minuts).

Es decideix que en el moment del debat la taula farà la sala la pregunta: **Propostes de millores davant les casuístiques que s'han explicat**, per tal d'evitar que la gent participant del consell, parli exclusivament del seu tema.

Valoració de les propostes d'ordre del dia aportades al Decidim.

Hi ha una proposta sobre *la pacificació nocturna a Jardins de la Indústria*.

L'associació de veïns comenta que estan treballant aquest tema des de fa un parell d'anys. És l'únic emplaçament on han rebut queixes de contaminació acústica.

La comissió de seguiment comenta que és un cas que afecta Jardins de la Indústria i es descarta com tema de debat al Consell de barri; s'informarà la ciutadana dels diferents canals de queixes de l'Ajuntament de Barcelona.

Seguiment dels compromisos dels anteriors Consells de barri.

El conseller de barri explica que dels temes pendents a treballar són:

Veí de Cartagena/Pare Claret: queixa d'una terrassa de bar amb contaminació acústica.

Veí de plaça Sagrada Família 9: vibracions de l'L5 del metro no ha millorat després de les obres.

Veïna: Bicicletes de lloguers mal aparcades. L'Ajuntament està treballant una proposta que un cop estigui es traslladarà la informació a la comissió de seguiment.

El Gabriel comenta que les queixes que reben a l'associació de veïns, les orienten a l'Audiència Pública perquè és el lloc adequat.

Torn obert de paraula.

La Isis ens informa que des del Centre Cívic i la Biblioteca hi ha molta preocupació per les persones sense llar i han demanat al pla comunitari de formar una taula comunitària per treballar aquest tema des de forma comunitària. La Isis comenta que les ha convidat a la comissió de seguiment d'avui i al Consell de barri.

La Tere Gómez comenta que hi ha una taula d'equipaments que es treballa el tema.

La Isis ens informa que encara no ha sortit la convocatòria de subvencions de plans comunitaris 2026-2027 i això implica hi ha la cooperativa "Espai Ambiental" que estan sostenint el sou de dues persones que treballen al pla comunitari. És un tema cíclic, s'ha creat una plataforma de plans comunitaris en lluita en Barcelona i que faran

arribar un manifest. Això implica que el pla comunitari de l'Esquerra haurà de tancar i el de Sagrada Família haurà de reduir l'activitat.

Gabriel informa que s'està muntant una taula de sensellarisme en el districte de l'Eixample amb les associacions de veïns.

El Marc comenta que els treballadors dels serveis municipals han d'explicar als serveis municipals la seva problemàtica. Hi ha una taula tècnica de seguretat i equipaments en sentit ampli i tant el Centre Cívic com la biblioteca estan presents.