



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

ACTA DEL CONSELL DE BARRI D'HOSTAFRANCS
--

Data: 6 de novembre de 2024, 18.00 h

Lloc: Escola Joan Pelegrí, C/ Muntades 37

Presideixen el Consell:

Sr. Raquel Gil	Regidora del Districte de Sants-Montjuïc
Sr. Josep Espín,	Vicepresident del Consell de Barri
Sra. Àfrica Cardona,	Gerenta del Districte de Sants-Montjuïc
Sra. Núria Pey,	Consellera del Barri d'Hostafrancs

Consellers/es:

Sr. Albert Deusedes,	GMD PSC
Sr. Jofre Mont,	GMD JxCat
Sra. Carolina López,	GMD BeC
Sra. Verònica Vives,	GMD ERC
Sr. José Antonio Calleja,	GMD PP

Persones i entitats assistents:

Secretariat d'Entitats de Sants, Hostafrancs i la Bordeta
AV Hostafrancs
Associació de Comerciants de Creu Coberta
Fundació Cultural Hostafrancs
Associació Àrea8
Ràdio Hostafrancs
Federació d'Associacions, Entitats i Comissions d'Hostafrancs (FAECH)
AFA Escola Joan Pelegrí

Tècnics/ques municipals:

Miriam Puebla,	Tècnica de Barri d'Hostafrancs
Alícia Calvo,	Dinamització dels Pressupostos Participatius

Total d'assistents: 23 persones (12 dones, 11 homes)

Ordre del dia:

1. Benvinguda
2. Informe de la Regidora
3. Informació dels Pressupostos Participatius
4. Torn obert de paraules



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

1. Benvinguda.

Josep Espín, Vicepresident del Consell de Barri, dona la benvinguda i anuncia un canvi en l'ordre del dia: es llegirà un text breu de condol i es farà 1 minut de silenci en solidaritat amb totes les persones afectades per la DANA.

2. Informe de la Regidora.

Raquel Gil, Regidora de Sants-Montjuïc, recorda que a l'Informe de la Regidora es recullen els temes que s'han proposat des de la Comissió de Seguiment del Consell de Barri. Hi ha 2 qüestions que s'ha demanat informació específica.

Situació del Mercat d'Hostafrancs

Com potser ja han vist alguns veïns, hi ha hagut un canvi recent: s'ha afegit a la llista de mercats que disposen de servei a domicili. Ho valora com una bona notícia: és un fet a destacar, en la línia de dotar els mercats del màxim de serveis. Fins al novembre serà gratuït a partir d'una compra mínima de 20 € i, a partir de desembre, el servei funcionarà sense compra mínima, però tindrà un cost de 3 €.

Respecte a la reforma: es farà la façana, que es recuperarà i es remodelaran els sostres, que tenen fibrociment i, per tant, és una qüestió de salubritat. Paral·lelament, hi ha tasques relacionades amb els espais logístics del mercat: les neveres, magatzems, etcètera. Tot això s'està treballant entre la Junta del Mercat de Sants i l'Institut Municipal de Mercats. Sobre l'obra més gran, ara mateix s'està fent un estudi des de Patrimoni, ja que es tracta d'un edifici patrimonial, per tenir en compte els materials a emprar, les afectacions, etcètera. Un cop estigui fet, es convocarà un concurs públic d'arquitectura: està previst el gener de 2025. La idea seria que, a l'estiu del 2026, es pugui tenir l'aprovació del projecte executiu, per a començar les obres com més aviat millor: a finals de 2026 o inicis de 2027. Recorda que els calendaris de l'Administració són lents: hi ha molt treball administratiu previ que s'està fent, tant des de l'Institut de Mercats com des dels paradistes.

Apunta que, sempre que hi ha retirada de fibrociment, sorgeixen dubtes sobre com es farà. En aquest moment no es pot aventurar a dir quina tècnica s'emprarà: a partir dels estudis de Patrimoni i, una vegada es dissenyi el projecte, s'anunciarà el calendari de la retirada. Aquesta operació s'ha fet a molts mercats de la ciutat: hi ha empreses que estan especialitzades, les mesures de seguretat estan estandarditzades i es disposa de tecnologia específica. A més, sempre s'intenta fer en els moments que tinguin menys impacte pels paradistes: normalment, a la temporada de vacances, moments que l'activitat del mercat és baixa, etcètera.

Convivència i seguretat

- Ordenança de Convivència. Explica que hi ha una Comissionada de Convivència treballant diferents àmbits relacionats amb Guàrdia Urbana i seguretat. S'estan pensant modificacions de l'Ordenança de Convivència a partir de recollir les demandes que els veïns i veïnes han fet en processos de participació i adequar els supòsits que l'ordenança actual no recull, com per exemple, l'ús dels patinets elèctrics. També s'està revisant el règim de sancions: com es persegueix el compliment, què passa en el cas de reincidències, etcètera.



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

S'han recollit més de 500 aportacions dels diferents grups de treball: també es va fer un específic a Sants-Montjuïc. Sobretot, estan centrades en com fer efectives les sancions, que hi hagi més presència policial i com treballar la prevenció i la sensibilització. També s'han detectat conductes que preocupen: el grafiti, el consum d'alcohol a la via pública, les necessitats fisiològiques a l'espai públic, la tinença irresponsable d'animals i el control de llicències d'establiments.

El novembre es traslladarà al Consell de Ciutat, als diversos òrgans participatius i al Síndic de la ciutat aquesta proposta d'ordenança. Un cop facin els últims informes, es tornarà a analitzar la qüestió. La idea és que el febrer passi per la Comissió de Govern l'aprovació inicial de l'ordenança: s'obrirà un període d'al·legacions i llavors, passaria a l'aprovació pel Ple de l'Ajuntament.

- Consell de Seguretat del Districte. Recorda que el mes de setembre es va fer el Consell de Seguretat del Districte, amb la presència d'Albert Batlle, tinent responsable de seguretat i dels responsables de Mossos d'Esquadra i Guàrdia Urbana i es va tenir l'oportunitat de fer un seguiment acurat de la situació.

Anuncia que el tinent Albert Batlle s'ha reunit amb la Consellera d'Interior de la Generalitat per a traslladar temes clau i tractar les coordinacions entre cossos policials: els acords i l'entesa han sigut importants, fet que valora positivament. Es va posar sobre la taula la preocupació amb el tema de la multireincidència: que hi hagi els dispositius policials i judicials suficients per a poder fer judicis ràpids i que, per tant, no hi hagi sensació d'impunitat. Hi ha constància que s'hi està treballant des de la conselleria.

- Guàrdia Urbana. Recorda que el mes de juny es va modificar el torn de nit, que ha significat un augment del nombre total d'efectius i dels seus horaris: s'han incorporat 10 agents més. Abans el torn era compartit entre Sants-Montjuïc, Les Corts i Sarrià-Sant Gervasi. També s'ha reforçat el torn de tarda de la Policia de Barri, fet que permet més continuïtat en les actuacions.

S'està treballant per a eixamplar el dispositiu de contacte amb la comunitat: s'han fet més de 290 reunions, trobades i interaccions amb diferents agents de la comunitat.

Explica que està en actiu el dispositiu Civitas: una intervenció conjunta de Guàrdia Urbana i equips de neteja en espais on hi ha persones pernoctant, per a ajudar a la vinculació amb Serveis Socials i mantenir la neteja. Finalment, hi ha un nou dispositiu, a escala de Districte, que s'anomena «Saturació»: cada setmana, es concentra tota la força policial del torn en un sol indret, en funció dels punts conflictius detectats prèviament.

Altres temes d'interès

Canvi dels entorns de l'Estació de Sants. Hi ha hagut canvis en la mobilitat de la zona. En general, més enllà de la confusió dels primers dies, les valoracions dels equips de Mobilitat i de Guàrdia Urbana de trànsit són positives.

Avui s'ha adjudicat l'empresa que s'encarregarà de les obres de l'estació de Renfe: començaran abans del gener, tal com s'havia previst inicialment. L'estació s'ha quedat petita: ha de permetre que l'experiència de viatge sigui més agradable i que els espais d'estada, els fluxos de persones i les entrades al pàrquing millorin. S'anirà fent seguiment: s'ha demanat a Adif fer una trobada amb veïns i veïnes perquè puguin explicar les fases de les obres.



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Institut-Escola Arts. Celebra que ha pogut començar el curs a la nova ubicació, amb una valoració general positiva de l'equip docent i de les AFA. Al seu torn, l'Escola Francesc Macià s'ha instal·lat a l'antiga escola Sant Vicenç de Paül, fet que genera dinàmiques de treball molt positives.

Nova seu del SAIER. S'ha inaugurat a finals d'octubre: ja està en funcionament i hi va haver una jornada de portes obertes. El servei ja existia, però ara l'atenció especialitzada es fa a la nova seu, que dignifica els espais d'espera i facilita la feina dels professionals.

165 anys de Festa Major. Com cada any, ha sigut la mostra de la Festa Major que tot barri de Barcelona voldria: és un format molt tendre, molt veïnal i amb molta implicació. Agraïeix la feina de tothom que ho ha fet possible i que va participar.

Josep Espín apunta que la setmana passada es va fer la reunió de valoració per part de la Comissió de Festes: va ser molt positiva i tothom estava molt content de celebrar una festa amb 165 anys d'història. Expressa agraïment a tot el veïnat que hi dona suport i participa, a totes les entitats que aporten el seu granet de sorra i el seu esforç personal i econòmic i al personal tècnic del Districte: especialment a Míriam, tècnica de referència, per totes les facilitats que sempre posa. Destaca que sempre hi ha petites coses a millorar i a treballar, però conclou amb una valoració positiva.

Vicepresidència del Consell de Seguretat. Anuncia que Conchita Pérez, veïna d'Hostafrancs, es manté com a Vicepresidenta del Consell: la felicita i remarca que ja va fer molt bona feina durant el mandat anterior.

3. Informació dels Pressupostos Participatius.

Alicia Calvo, de la Cooperativa Raons que dinamitza els Pressupostos Participatius al Districte de Sants-Montjuïc, comparteix presentació en pantalla.

Destaca que l'import de 30 milions és el mateix que el de la primera edició i que es tracta d'un procés de participació directa de la ciutadania, mitjançant la proposta de projectes d'inversió per part dels veïns i veïnes. Un projecte d'inversió és aquell que proposa quelcom tangible, inventariable i que té un inici i un final delimitats en el temps. Per al Districte de Sants-Montjuïc, hi ha 3,6 milions d'euros disponibles. A la primera edició es van presentar 1.982 propostes, de les quals, es van portar a terme 72: la majoria estan ja executades.

El procés de participació és el següent:

- 1a Fase (octubre i novembre de 2024): Informació i debats. Sessions de debat per a compartir idees de projectes i veure si surten iniciatives més comunitàries i, per tant, amb més possibilitat d'aconseguir els vots suficients. També hi haurà paradetes informatives als barris i Oficines d'Atenció presencial.
- 2a Fase (del 7 d'octubre al 29 de novembre): Presentació de projectes. Es poden presentar mitjançant la plataforma Decidim.Barcelona.



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

- 3a Fase (febrer 2025): Priorització de projectes. Es farà una selecció a partir de requisits tècnics i dels suports atorgats per la ciutadania a Decidim.Barcelona. L'objectiu és aconseguir 250 propostes finalistes: cada Districte podrà votar-ne 25, 23 generals i 2 escollits per l'Assemblea d'Infants.

- 4a Fase (abril 2025): Votació. Les persones majors de 14 anys empadronades podran votar 1 proposta del seu Districte i 1 de qualsevol altre.

Es poden presentar projectes de millores a l'espai públic, millores en equipaments municipals o d'adquisició o rehabilitació d'immobles per a usos públics.

Exposa alguns exemples de l'edició anterior a Sants-Montjuïc:

- Millorem el Parc de l'Espanya Industrial
- Instal·lem videomarcadors a instal·lacions esportives
- Millorem els entorns de la Muntanya i l'equilibri ecològic i arreglem els camins de Montjuïc.
- Pacifiquem Sants Antic
- Reformem el camp esportiu Julià de Capmany per a la pràctica del criquet i altres esports minoritaris.

Pel que fa a altres exemples de la ciutat, enumera:

- Millorem el Parc de la Pegaso
- Jocs Infantils passeig Sant Joan
- Millorem el pati de l'Escola de les Aigües
- Construïm una cuina a l'Escola la Pau: Exemple de millora d'equipament.
- Salvem Can Valent: Adquisició d'una masia a Nou Barris que s'ha rehabilitat, com a exemple de la tipologia d'adquisició de béns immobles.

Projectes que no són objecte de pressupostos participatius:

- Programes formatius
- Contractació de personal
- Campanyes de sensibilització
- Esdeveniments esportius o culturals
- Compra de vehicles
- Millores en la xarxa de transport públic
- Línia de subvencions
- Creació de serveis.



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Requisits bàsics que han de complir els projectes:

- Que siguin competència municipal
- Que compleixin amb la legalitat
- Que siguin sostenibles ambientalment
- Que no estiguin ja aprovats
- Que siguin econòmicament quantificables

En aquest últim requisit, s'han establert uns llindars econòmics mínims per a les 3 tipologies de projecte. També hi ha un topall màxim d'1,8 milions d'euros per un sol projecte. Aquest criteri s'estableix tant per repartir el pressupost com per a garantir que les intervencions a l'espai públic són prou significatives, eficients i que generen un impacte.

- Millora de l'espai públic: Import mínim 100.000 €.
- Millora d'equipaments i adquisició i rehabilitació de béns immobles: Import mínim de 50.000 €.

Com presentar una proposta: a Decidim.Barcelona hi ha un formulari amb camps per a omplir, alguns són obligatoris i d'altres opcionals. Els camps obligatoris són títol del projecte, descripció de la proposta, a qui beneficia i la ubicació. També es poden adjuntar documents i arxius que expliquin millor el projecte. Sempre hi ha d'haver una persona titular de la proposta, encara que es tracti d'una iniciativa col·lectiva d'una entitat.

Un cop es presenta la proposta es rep un comentari de confirmació de la rebuda. Si compleix els requisits bàsics, es revisarà la viabilitat de la proposta: en cas de no complir-los es disposa de 10 dies per a modificar-la. Entre totes les propostes viables, se seleccionaran 25 projectes per Districte que passaran a la votació final: els impulsors de les propostes seleccionades, es reuniran amb serveis tècnics de l'Ajuntament.

Hi ha 2 vies per presentar les propostes amb suport: a les sessions de debat i a les oficines de suport. Les Sessions de Debat són territorials: el pròxim serà el 18 de novembre al Casinet d'Hostafrancs i el 21 a l'Escola Jacint Mossèn Verdaguier, per a Poble-sec i Font de la Guatlla. Pel que fa a les dates de l'Oficina de Suport, ja són publicades a Decidim.Barcelona. A més, hi haurà carretons de difusió al Districte per a informar sobre els Pressupostos Participatius i s'expliquen a tots els consells sectorials.

4. Torn obert de paraules.

Intervenció	Resposta
Conchita, de l'AV Hostafrancs: · Recorda que ahir es van presentar altres temes a l'Audiència Pública. · Demana que es pintin els escaquers i el carril bici C/ Tarragona: fa 6 anys que no s'han pintat. · Comunica que un veí ha demanat que es	Josep Espín afegeix que al punt que s'ha assenyalat, on els contenidors de PI. Vidriera, els caps de setmana tothom aprofita per a aparcar. Raquel Gil recorda que ahir ja es va comentar el tema dels escaquers i del carril bici de



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
repassi l'asfalt del C/ Príncep Jordi: està malmès i és un carrer curt. · Assenyala que al C/ Rector Triadó, a prop del número 60, hi ha 2 arbres que han reventat la vorera. Demana que s'arregli, perquè és un perill i podria fer malbé les canalitzacions soterrades, com va passar al C/ Moianès. · Indica que hi ha un edifici al C/ Vilardell que té una escola bressol als baixos: fa pràcticament 1 any, que es van tapar uns balcons, a causa d'una inspecció. Denuncia que la rehabilitació, que depèn d'un privat, està aturada i que cauen trossos de balcó per la part del carrer i del pati. · Apunta que, a les obres de l'Expo Hotel, al cantó del C/ Tarragona, hi ha una grua i una bastida que priva el pas a tota la vorera. A més, assenyala que aquella vorera i la del C/ Mallorca estan malmeses i s'haurien d'arreglar. Sembla que l'obra estigui parada i s'ha deixat allò allà: pregunta quina és la situació. · Recorda que té pendent una reunió sobre neteja amb la Gerenta Àfrica Cardona, perquè hi ha 2 punts que s'han de solucionar: un és al C/ Rector Triadó 36-40, on es van posar una sèrie de contenidors que generen molts problemes: no es pot passar per la vorera i hi ha plagues de ratolins i paneroles. L'altre punt, que es va revisar, és el de Pl. Vidriera. A la nova ubicació on s'han posat els contenidors, no poden obrir-se amb el pedal: hi ha una caixa d'electricitat i hi ha fitons. A més no s'ha repintat l'asfalt i hi aparquen cotxes. Fa quasi 1 any d'aquesta situació. · Reclama que a la zona dels Jardins de Ramon Aramon s'hauria de revisar la façana i posar fitons per evitar que hi circulin camions.	Tarragona: la pintura dels escaquers ja s'ha passat i s'està insistint. En el cas del carril bici, s'estudiarà quina intervenció es pot fer, tenint en compte que el C/ Tarragona està pendent d'una reforma integral quan acabin les obres. Pren nota sobre la pavimentació del C/ Príncep Jordi i es compromet a traslladar-ho. Es compromet a passar nota a manteniment sobre la incidència al C/ Rector Triadó 60, per si no n'hi havia constància i perquè passin previsió de quan s'hi intervindrà. Demana el número exacte de C/ Vilardell, per a mirar quin és el seu estat: ara mateix no disposa d'informació. El mateix per a la bastida de la vorera davant de l'Expo Hotel: en principi les obres estaven acabant-se. Sobre els punts de contenidors, es revisaran el de Pl. Vidriera i el de C/ Rector Triadó. Pel que fa als fitons, apunta que és un tema relacionat també amb les dimensions del carrer i amb l'accessibilitat per a serveis d'emergència, etcètera. És cert que ja es va passar informació sobre el tema: es revisarà, per a veure quines opcions hi ha.
Palmira, veïna: Explica, sobre el tema dels fitons dels Jardins de Ramon Aramon, que els cotxes també estan malmetent la façana: quan els veïns l'hagin d'arreglar, costarà molts diners. Demana una solució: hi circulen cotxes, camions de neteja, camions de transport, etcètera i els veïns només demanen que es deixi lliure un espai reduït, de la mida del balcó.	Raquel Gil respon que s'ha recollit el que s'ha exposat i es compromet a fer retorn als veïns.



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
Montse, veïna: · Subscriu la intervenció anterior i afegeix que, mentre continuïn aparcant i circulant vehicles, per molt que s'arregli la façana, el problema continuarà. · Explica que l'Ajuntament ha contestat a la instància que van interposar els veïns que no seria possible instal·lar fitons i que s'està buscant una altra solució. Demana que el tècnic encarregat hi vagi en persona i escolti els veïns. A més, té fotografies i les pot passar per correu, si es veu adient. · Recorda que a C/ Cap de Guaita 10 sí que es van instal·lar fitons i no entén per què, en el seu cas, no es veu que siguin una opció.	
Veí del C/ Rector Triadó: · Exposa que ell i la seva esposa són propietaris d'un local al C/ Rector Triadó 40: un dels punts que ha denunciat Conchita, perquè hi ha un problema de neteja i salut pública. Comparteix unes fotos. És una situació permanent de brutícia: la vorera és molt estreta, fet que implica que la brossa arribi a tocar la porta dels habitatges i establiments. La situació és molt estressant pels veïns, que ja no aguanten més: parla en nom d'unes 52 persones que van recollir firmes per a intentar trobar una solució al problema, que és de salut física i psicològica. · Recorda que es va presentar un escrit el mes de juny a Districte, amb les signatures de les persones afectades i fotografies. En el seu cas, l'empresa que estava de llogatera va marxar del seu local: no podien treballar a causa de la pudor insuportable. · Apunta que no és un lloc adequat per a tenir 6 contenidors junts: és un problema de civisme. La resposta que va donar l'Ajuntament va ser molt decebedora, afirmant que no hi havia cap solució. Els veïns van demanar una reunió amb algun tècnic, però no s'ha donat oportunitat: això també ha generat molta indefensió. · Agraïeix a Conchita que hagi visibilitzat aquest tema i sí que s'hagi interessat. Els veïns pensen que sí que pot tenir solució. Demana,	Raquel Gil respon que es mirarà exactament aquest punt i s'estudiarà què s'hi pot fer. Hi ha una raó per a unir tots els contenidors: hi ha dades que demostren que millora el reciclatge i, concretament, tot el que té relació amb la diferenciació entre rebuig i orgànica. Apunta que, el que es veu a les fotos és, sobretot, incivisme: no és tan fàcil com decidir suprimir el punt, ja que això podria empitjorar el problema.



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
si us plau, que es trobi un altre lloc més adequat o que s'elimini aquest punt. S'entén que és un tema complex, però es demana un esforç.	
Cristina, de l'AFA Joan Pelegrí: · Expressa descontentament per la finalització de les obres de reforma de l'espai infantil del Parc de l'Espanya Industrial. Vol saber si ja està acabat o si falten elements: mig parc és buit. · Opina que és un disseny poc aprofitat i disfuncional: s'han tret fileres de bancs que miraven a l'espai infantil i també de dins. Els elements que s'han afegit no cobreixen les necessitats de les criatures. També s'ha afirmat, des de l'Ajuntament, que l'espai s'ha ampliat: la tanca s'ha mogut, però la sorra de dins té la mateixa dimensió que abans. A més, hi ha una baixada, plena de sorra, on les criatures rellisquen. · Pregunta si s'ha previst posar-hi més elements. Considera que l'espai per a criatures petits és minúscul: s'ha instal·lat un llit elàstic que és massa petit, s'ha deixat una estructura de tobogans que ja hi havia i s'han instal·lat uns gronxadors accessibles, fet que valora positivament, però s'han eliminat els que hi havia abans: això fa que totes les criatures es concentrin als gronxadors.	Raquel Gil recorda que ahir a l'Audiència Pública també va assistir una altra companya de l'AFA Joan Pelegrí. Apunta que el Parc de l'Espanya Industrial és molt complicat: hi ha moltes activitats diverses, però hi ha poques zones. Hi ha pràctica esportiva, adolescents, infants i persones que el fan servir per a passejar i fer activitats de tota mena, fet que també comporta que hi hagi veïns que en pateixen l'impacte. La primera fase dels Pressupostos Participatius va tocar alguns d'aquests temes. Per exemple, uns veïns es queixen que, si hi ha bancs, s'hi queda gent de nit i molesta, però, si es treuen, els usuaris es queixen que no n'hi ha suficients. És clar que no s'ha encertat l'espai infantil: s'està treballant amb Parcs i Jardins. En fer-ho accessible, els espais entre les diferents peces han de ser més grans que els habituals. Igualment, s'ha d'acabar de veure com es millora: s'ha demanat que facin una proposta i s'estan estudiant solucions.
Alfícia, veïna: · Explica que està buscant pisos pels seus fills de fa temps: estan de lloguer i els hi estan apujant. Observa que a tots els baixos del barri s'estan fent habitatges, però molts no tenen cèdula d'habitabilitat. Pregunta quin és el criteri per a poder fer aquestes obres de rehabilitació. Veu positivament que, abans que hi hagi locals tancats, es puguin habilitar com a habitatges amb un preu raonable, però considera que no és correcte que els pisos estiguin tan cars i que només es pugui accedir a les plantes baixes. · Respecte a la intervenció anterior, remarca que les persones que van participar en el procés participatiu del Parc de l'Espanya Industrial no van decidir això. Recorda que	Raquel Gil respon que hi ha diferents elements. Per una banda, totes les finques de la ciutat tenen un ús i, urbanísticament, hi ha un planejament metropolità que diu quants m² hi ha d'haver de verd, d'habitabilitat, d'equipaments, d'indústria, etcètera, a tota peça de la ciutat. En el cas dels edificis, el que determina la llei és l'edificabilitat de les peces: el màxim d'alçades, la densitat poblacional, etcètera. Qui té una planta baixa i vol convertir-la en habitatge, ha de demanar una llicència d'obra major i explicar que vol fer aquest canvi d'usos. Primer, s'ha de complir que l'edificabilitat de la finca permeti construir més habitatge: si es compleixen els requisits, se'ls hi concedeix la llicència, han de fer les obres i passa a estar registrat com a habitatge. Si la



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
també es volia treure arbres i els veïns van negar-s'hi. Critica que l'espai per a gossos també és molt petit i que s'inunda quan plou: no entén que, amb tantes reunions i tècnics, les feines no s'executin correctament. A més, a l'espai infantil es va demanar que s'hi fes un sorral, que sembla que s'ha acabat suprimint. · Explica que va denunciar unes obres il·legals que van trigar 3 anys a rebre la inspecció. Critica que l'administració és massa lenta. Sap d'un altre cas que porta 5 anys sense llicència: s'ha denunciat i allà continua.	veïna vol els detalls, se li poden fer arribar. Per altra banda, l'habitatge és un tema molt complicat a la ciutat: Barcelona s'ha declarat tensada en el preu de l'habitatge des del primer moment. Així, també passa que hi ha canvis d'ús de locals que es fan sense comunicar-ho, perquè els propietaris saben que no se'ls hi donarà una llicència. Aquests casos es detecten amb inspeccions o amb denúncies de comunitats de veïns. És cert que l'Administració és lenta: s'està treballant també en elements de simplificació administrativa per a agilitzar els processos, sobretot, en els que estan relacionats amb l'habitatge. L'Ajuntament ha d'actuar seguint un procediment amb garanties: cal posar terminis i que es puguin fer al·legacions. Ara totes les administracions tenen el mateix discurs sobre l'habitatge: és un drama i cal agilitzar tots els procediments administratius. Recorda que, quan es va fer el procés de digitalització de les administracions, es va mantenir el mateix procediment. S'està intentant anar més ràpidament i que la informació que té l'Ajuntament es pugui compartir de manera més fluida. Finalment, apunta que el debat sobre les plantes baixes està sobre la taula a diferents espais, també des de l'urbanisme: n'hi ha moltes que no compleixen els mínims de salubritat. Algunes té sentit que siguin habitatge i s'hauria d'estudiar aquesta possibilitat. Però també hi ha el risc que això acabi amb el comerç de proximitat i que tingui un impacte en la seguretat dels carrers. És un debat que s'ha de fer amb rigurositat i s'ha de veure com millorar.
Josep Maria, Veí del C/ Moianès: · Demana que es faci una campanya de conscienciació que les papereres no són per a llançar la brossa. Es troba que, sovint, les papereres del seu carrer són plenes i això fomenta les plagues: els caps de setmana és	Josep Espín apunta que avui s'ha parlat de la Festa Major d'enguany. Lamenta l'experiència que va tenir el veí: tothom que treballa amb les entitats ho intenta fer el millor que pot. Afegeix que Hostafrancs és un barri molt solidari, que fa moltes activitats per a gent gran.



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
encara pitjor. Denuncia incivisme: no critica el Servei de Neteja. · Explica que presideix una associació solidària autofinançada: van a les residències de gent gran amb una agrupació musical de 25 músics que fan concerts d'una hora en directe. Una de les seves il·lusions era portar-la a tocar a la Festa Major: va ser molt difícil, però es va fent un concert a Creu Coberta a les festes del 2023. Critica que els organitzadors no van oferir ni una ampolla d'aigua, ni van donar les gràcies i que els van fer acabar de pressa i corrents, perquè havien de parlar els polítics. Es mostra molt crític amb l'organització.	Raquel Gil sobre el tema de les papereres, apunta que per això hi ha la necessitat de treballar temes de l'Ordenança de Convivència i de Civisme: la nova ordenança ha d'ajudar a fer més campanyes i a ser més efectius en les sancions. L'incivisme està estès entre totes les edats, orígens i veïns: malgrat que sigui una minoria, genera un impacte negatiu. Cal treballar per a millorar-ho. Felicita el veí per la feina i els concerts i considera una pena la mala experiència: s'intentarà aprendre perquè no es repeteixi. Apunta que, quan els polítics hi van, no demanem a ningú que pari la seva actuació.

Josep Espín agraeix l'assistència i conclou la sessió. Felicita el Secretariat d'Entitats de Sants, Hostafrancs i la Bordeta i l'Ajuntament per la celebració dels 40 anys de les Cotxeres de Sants: demà s'inaugura l'exposició, que romandrà durant 2 setmanes, a les 18.30 h al C/ Sants 70. Recorda que es tracta d'un equipament públic que es va guanyar amb la lluita del veïnat i recorda que també hi ha el Casinet.