

CONSELL DE BARRI DEL CASC ANTIC

DATA: 22 DE FEBRER DE 2017

Assistents: veïns i veïnes, equip de govern i tècnics, oposició (Anna Lliuró, Marc Borràs, Julia Barea, Elisabeth Jiménez)

Ordre del dia

- 1) Informacions prèvies**
- 2) Pla de veïnatge**
 - Ronda de preguntes
- 3) Nou Pla d'Usos**
- 4) Precs i Preguntes**

Informacions prèvies, a càrrec de la Regidora Gala Pin

Passatge de les Manufactures:

En anteriors consells de barri s'havia alertat de l'impacte negatiu del seu tancament. Es va arribar a un acord per posar una lona que adverteix de la diversitat comercial de Sant Pere més Alt. Podem anunciar-vos que darrerament hem signat un conveni a 75 anys amb els propietaris del passatge perquè sigui de lliure accés. Aquest conveni implica que els propietaris s'han de fer càrrec de l'enllumenament i els costos que genera, que han de permetre el pas públic, que serà de 9h a 21h.

Pel que fa al passatge de Sant Benet, es va fer una reunió amb els veïns que van participar i el la última reunió els veïns ens van fer propostes del projecte de passatge, que hem passat a Nuñez i Navarro que és qui ha de fer el passatge i estem esperant el retorn de com quedarà

El tema de la neteja també ha sortit, a Casc Antic és el primer barri on es van començar fer reunions del tema neteja, la propera es farà el 9 de Març. La reunió es fa amb els serveis de neteja, la tècnica de barri a vegades hi ha qüestions de neteja com si s'ha de fer més focus en un carrer o si alguns horaris de neteja molesten

Pel que fa a Mestres Casals i Martorell, que en el darrer consell de barri es va tractar què si podria fer de manera temporal. La propera sessió serà el dia 1 d'Abril, i la devolució en el consell de barri del 31 de Maig.

A principis de maig començaran les obres de la cua del carrer Comerç, entre Ribera i Marquès d'Argentera. Queda per resoldre el tram que va de Princesa a Fusina, i Plaça Comercial. Aquest semestre farem un procés de definició amb els veïns de la zona, per veure com es resol aquesta zona de trànsit.

Pel que fa als antics jutjats, la generalitat ha demanat permís d'enderroc i s'està tramitant el permís. Hi ha converses amb la Generalitat per veure què s'hi fa. I també que durant el temps que no s'hi construeixi res que quedi com un espai públic obert.

Un tema recurrent que són els joves inhalants, fa temps que hem posat més educadors de carrer, i ara que això és un compromís que surt del darrer consell de barri, el consorci de

serveis socials ha contractat dues persones noves. Com que l'addicció també genera problemes de salut mental, hem fet un protocol amb l'Hospital de la Vall d'Hebron per poder atendre aquests joves perquè se'ls tracti de manera específica.

En el darrer consell de barri, un veí va demanar que instal·léssim un lavabo al Passeig Picasso, per la quantitat de sense sostre que hi ha en aquella zona i s'està mirant la millor ubicació i aviat instal·larem el lavabo.

Pla de Veïnatge

El pla de veïnatge sorgeix de la necessitat d'ampliar el pla d'estiu, ja que a Ciutat Vella hi ha un ús intensiu de l'espai públic tot l'any.

En aquest enllaç hi podeu trobar la informació:

http://ajuntament.barcelona.cat/ciutatvella/sites/default/files/plenari/foment_de_les_relacions_de_proximitat_i_veinatgei_1.pdf

Torn obert:

Veí. Què vol dir això dels agents cívics de BSM?

Els agents cívics a nivell de ciutat si que es continuarà fent una campanya d'estiu. BSM (Barcelona Serveis Municipals) contracta agents cívics cada any. Els contracta districte i BSM. Ara passarem a l'estiu a tenir només els agents de BSM i durant tot l'any contractarem agents des de Districte.

Pla d'usos

En aquest enllaç trobeu la presentació:

http://ajuntament.barcelona.cat/ciutatvella/sites/default/files/plenari/pla_dusos_1.pdf

S'inicia una dinàmica amb els/les assistents al Consell de Barri amb les següents preguntes:

Quines activitats tenen una afectació negativa sobre la qualitat de vida del veïnatge? Quines zones estan saturades i de quines activitats, i quines noves activitats caldria regular? Quines activitats ens falta al barri?

Quines activitats tenen una afectació negativa sobre la qualitat de vida del veïnatge, quines activitats fan que la vida al barri sigui més complicada

Massificació de clubs cànnabis que hi ha la centre de Sant Pere: Mitjà, Alta i Baix.

Skates, cada vegada és més invasius.

Skates i bicicletes que no respecten les normes de tràfic: Carrers Rec Comtal i Sant Pere Més Baix. També seegways i altres vehicles de mobilitat personal. Quin és el paper de les empreses que lloguen els vehicles?

Les immobiliàries són molt agressives. Respecte a l'espai públic el que més satura és la restauració.

Bars i restaurants s'han apropiat en excés de l'espai públic. De les places i carrers, des de Pla de Palau fins el consell de barri 7 locals amb excés de taules. Restaurants i bars han tret el vidre que dona al carrer, la finestra, i per tant el soroll que generen arriba als veïns.

Turisme, on posa el peu no creix res. Ocupa també espai públic. Hi ha guies turístics que van amb amplificadors.

Botigues de Souvenirs.

Botiga d'esprais. Els botiguers venen l'esprai i la zona del carrer comerç queda tota pintada: arbres, carrers, contenidors, bancs...

Carrer Verdaguer i Callís, no es pot creuar enmig del turisme. Els locals de l'entorn del carrer Carders tanquen a les 3h però la gent es queda fora i no permet el descans veïnal.

Hi ha carrers que són monocultius de botigues de roba.

Verdaguer i Callís, hi ha una senyal amb una fletxa que fa que tots els cotxes baixin, i has de sortir al balcó a les 3 del matí a dir que surtin d'allà. Ja fa 40 anys.

Hotel Nuñez i Navarro, les botigues del voltant seran de souvenirs. Terrassa a Fonollar/Gombau. Demana Punt de llum més potent al Pou de la Figuera.

Excés de Venda de samarretes

Quines activitats ens falta al barri?

- Necessitat de regulació de bicicletes i vehicles de mobilitat personal→ Regular les botigues
- Pressió del sector immobiliari→ no es regula amb pla d'usos, s'està actuant des d'oficina d'habitatge.
- Apropiació de l'espai públic per bars i restaurants. Hi ha un excés. A més tenen vidres i portes obertes.
- Guies turístics amb amplificadors, no entra dins del pla d'usos però queda anotat
- Botigues de souvenirs, s'ha comentat que a Carders s'han obert botigues perquè tot i que es va fer suspensió de llicències, els negocis que estaven en alguns tràmits administratius, no els va afectar la llicència.
- Botigues d'esprais
- Necessitat de vincular el barri a l'activitat econòmica
- Saturació de botigues de roba al carrer Rec
- Necessitat de Rehabilitació d'habitatge
- Necessitat d'una biblioteca
- Permisos de botigues al voltant de l'Hotel de Rec Comtal, qualsevol petició en suspensió de llicències no serà concedida. Un cop aprovat el pla d'usos, dependrà de com quedi.

Zones Saturades

- Rotació de negocis
- Saturació de tota Ciutat Vella
- Pla de Palau, encara no té la nova distribució de Terrassa
- Plaça Santa Maria del Mar, s'han fet sessions de participació.
- Plaça Raventós, una nova distribució amb menys taules
- Carrer de la Ribera, les taules queden més o menys igual
- Carrer de la Fusina, no hi ha nova distribució de Terrasses
- Moviment de les Terrasses de la Plaça Comercial.
- No hi ha restaurants i bars pels veïns del barri
- Carrers estrets
- Varietat d'activitats, les botigues canvien els seus usos
- Quan s'està saturat d'hotels i restaurants, hi ha control de fums?
- Tot el Casc Antic la està saturat, sobretot la Ribera: Bars, hotels, aparcaments de motos, terrasses.
- Més del 50% de Pla de Palau està ocupat per vetlladors. Les voreres en alguns casos són molt estretes
- Plaça Comercial
- La plaça de Santa Maria del Mar
- Saturació de serveis, cada cop hi ha més serveis i bars i restaurants per turistes i menys per a veïns. Les Associacions del barri pateixen les conseqüències, com ha canviat l'Antic Teatre o la presència de turistes al bar del centre Sant Pere apòstol.
- Detectar quines zones s'han de preservar. Vigilar i preservar les zones que es puguin saturar, el que comentava una veïna, hem de fer aquets procés per veure què fem a C/Princesa i Fusina i hauríem de poder entrar també a plaça comercial

Precs i preguntes

Veïna

Mestres casals i Martorell i Arc de Sant Cristòfol, que es mantingui la clau d'equipament. Hi ha ratolins, i un gran problema és la qüestió dels gossos, que posin xip i analitzin les caques de gos per a posar les multes. Gran problema a tota la zona amb les gavines, que hi ha alguna gavina que els hi dona menjar al balcó, problema de soroll i perill, Es queixa també dels pixums., tant de gossos com de persones

Resposta de la Regidora: Reconec que és la primera vegada que sento el problema de les gavines, apuntem. El tema dels ratolins queda apuntat també, amb els gossos just ahir ens vam reunir amb una plataforma que treballa amb la gent que té gos per mirar com podem treballar en accions de civisme amb els propietaris. La clau d'equipament ja vam dir que es mantindria.

Pep

Hi ha una qüestió que ja que s'ha fet aquell gran hotel al Rec Comtal queda una de les places més interessants que té més sol, crec que és una de les places que hauríem de reservar. Em temo que si el Nuñez i Navarro ha fet l'Hotel, em temo que aquella plaça la faci servir perquè

entrin els taxis a portar els seus clients. Jo penso que aquella plaça seria una pena, perquè és la millor per prendre el sol, ja hi ha un senyor que hi té un bar que cada dia hi posa una cadira més. Però mirem al futur perquè el que era aquella botiga del carrer Comerç aquesta tarda ja he vist que hi ha un restaurant mexicà, jo no entenc com és que desapareix una cosa i hi va un restaurant, per què no venen altres coses?

Resposta: És el que comentava abans: és un entorn que hem de preservar. Això dels taxis ha sortit moltes vegades i és una cosa que ha anat sortint i hem apuntat moltes vegades, perquè no es converteixi en el pàrquing del no Hotel.

Pep

El pla d'usos seria el "què" posem i l'altra seria el "com" ho posem que ho regularia l'ordenança de medi ambient: Fums, sorolls, aires condicionats. Jo com a mínim tinc la sensació o que no teniu recursos o el problema és massa gros UN dels exemples que s'ha posat, és que per mi els clubs cannàbis nos eren cap problema si no sortís la olor i el fum. Amb el tema del què, estem perdent el tema del com. Torno a demanar a tots els veïns el tema que l'any 2019 tindrem un nou contracte de Residus, hem de pensar com ho fem. No només veïns, sinó el 80% dels turistes al costat, i ara en aquests moments veiem que aquesta recollida de residus és ineficient, per tant incentiven.

Resposta: El pla d'usos és quines activitats posem, amb el pla de disposicions que estem fent és veure que la resta de normatives es compleixin. Això és una tasca de control regular. Sí que vull fer un apunt sobre les cannàbiques, perquè conceptualment estariem d'acord en qüestions de salut pública. També dir que al Districte tenim cannàbiques al Districte que són tot el contrari. Segurament perquè responen a un consum orientat a l'economia del visitant, que no responen a un grup de persones que s'autoabasteixen per consumir amb fins lúdics o terapèutics, sinó al revés. Estem trobant-nos amb inversions molts cops de capital estranger orientades a fer turisme. Estem executant un pla d'inspeccions de les cannàbiques que triguen molt en tancar-se perquè justament tenim aquest problema amb les cannàbiques, que generen problemes de fums i no tenen criteris bàsics de salut.

Aurora

Voldria dir referent a les escombraries, ja sé que al GENAB se'n cuiden, però que estiguin al cas perquè això és la poca educació dels ciutadans. Es recullen escombraries a la nit, però al matí ja tornen a estar a la porta de casa. Els gossets, el mateix jo crec que em vaig barallar amb un senyor, que el seu gos deu tenir un dot determinat perquè és la porta de casa meva. I coses així que són petites però acaben molestant. Els carrers estan nets i preciosos de bon matí i a les 9 ja estan bruts.

Alfons

Referent a això dels gossos, una cosa que sé d'ahir que si tu poses citronella a la cantonada ja no hi tornen. Us felicito per lo dels agents cívics que ja estan al carrer i molt amablement vaig anar a preguntar, que estaven justament al punt negre de Francesc Cambó i em van dir, nosaltres fem passades. Jo penso que els heu de dir que han d'estar allà permanentment

perquè és un punt negre. I penso que després de la sanció hi ha d'haver l'explicació, podeu anar allà i cada hora carreguen la furgoneta. Un altre comentari, vaig tenir una grata sorpresa quan vaig veure que un Guardia Urbà a cavall, baixava del cavall i recollia els seus excrements. Us felicito, no sé de qui ha sigut la idea. Darrerament, concretament des de dilluns hi torna haver molt moviment de nois joves. De Dilluns, dimarts i dimecres, estàvem en un període de molta tranquil·litat i s'ha esvalotat molt.

Resposta: Ara hem començat també una campanya de sensibilització, hem de poder sancionar però també sensibilitzar. Hi ha punts on podem posar més atenció. Sí que et diré que no podem dir que estiguin en un punt negre, si que podem dir que parin més atenció perquè llavors deixarien desateses altres zones del barri i el districte perquè a Ciutat Vella tenim molta densitat i hem estat molt proactius perquè abarqui tot el barri. Traslladem també a la Guàrdia Urbana les felicitacions del tema del cavall. Pel que fa als joves inhalants, hem detectat que hi ha un nou grup de nens de la cola que com que ha arribat fa poc té unes dinàmiques molt agressives, però és una dinàmica molt complexa. La DGAIA poc a poc s'impliqui una mica més. Però encara ens queda molt perquè acabi d'assumir tota la responsabilitat.

Jaume

Volia dir aquesta senyora, que les botigues de comerç tradicional que han baixat persiana ha sigut perquè no han pogut pagar el lloguer: Montcada, un carrer de tota la vida, tots aquests han marxat perquè els han apujat el lloguer. Les carències, si ens compares amb qualsevol barri de l'eixample és el que ens falta de tot. Hi ha restaurants, bars i botigues de sabates per turistes. I una altra cosa que vull parlar, és que no hi ha seients públics. O sigui les places nostres estan ocupades perquè si vols seure no pots seure en una cadira o banca. La gent marxa, clar que marxa. És una cosa que no entenc perquè

Resposta: Efectivament, com a ajuntament no podem incidir en el preu del lloguer dels locals ni habitatge, i és una qüestió que ens afecta molt. Hem de tenir present que el 2014 els locals que tenien lloguers de renda antiga, van deixar de tenir-los per tenir contractes de tres anys, i ara estem a la primera fornada de contractes que s'acaben. Per tant la pressió immobiliària és molt més gran perquè tenim un mercat de lloguer totalment desregulat. Comentaves també el dels agents públics, ha sortit el tema de les Terrasses que tindrem noves ordenacions, però justament aquestes sessions amb comerciants i veïns on s'intentava tenir una visió més global d'espai públic, no només de taules i cadires aquestes ordenacions una de les cosa que ha sortit és que anirem posant bancs i cadires, també de manera tímida perquè en aquells llocs on hi ha saturació de l'oci nocturn com plaça comercial i passeig del born, aquells veïns que els fa molta por és que posem bancs que després a la nit, s'hi posi la gent que surt de festa. Hem de trobar la combinació de l'urbanisme pel matí i l'urbanisme durant la nit.

Eulàlia

Una altra vegada amb els skates. Nosaltres tenim un problema molt gran en la plaça aquesta mateixa que hi ha dues botigues, que es va resoldre més o menys perquè ja no han tornat a fer classes aquí. Jo el que veig és que han envaït tot el barri. Han marxat d'aquí per donar la tabarra a un altre lloc. I per una altra banda, el que es parlava de la mobilitat. No sé si això depèn del pla d'usos o del pla de mobilitat, perquè penso que a vegades no es pot caminar

pels carrers de vianants, sobretot quan arribi, que arribarà la temporada de turistes. Voldria saber de què depèn.

Resposta: Anem més lents del que voldríem, el que estem treballant és poder tenir una pista d'skate al passeig de circumval·lació, i així tenim un espai on els nens puguin fer skate. S'està treballant amb l'institut d'esport de Barcelona. Tenim el projecte però falta licitar les obres. Tema mobilitat en sí, no és del pla d'usos. El pla d'usos el que regula són les botigues que lloguen aquests vehicles, el que sí que hi ha és una nova regulació pels vehicles de mobilitat personal. Tipifica els vehicles de mobilitat personal, per pes i mida i per on pot circular. En el cas de Ciutat Vella vam insistir molt en que pràcticament no poguessin entrar al districte. Amb aquesta normativa, el que poden fer és rodejar el districte i anar per Joan de Borbó, i per Passeig Marítim. Després hem de fer el que sempre s'ha de fer, assegurar que es compleix. El pla de veïnatge té aquesta part preventiva.

Albert

També s'ha de parlar de coses positives, us felicito pel tema de la Boqueria que us heu portat molt bé amb el tema dels porxos. He llegit també en premsa que teniu pensat fer reducció d'actes externs ala gent de ciutat vella. El tema de les terrasses, us encoratjo que seguir lluitant amb el gremi de restauració. Respecte el tema de reducció d'actes estaria molt bé que reduíssiu també les curses esportives, que n'hi ha massa. Quan l'alcaldeessa es reuneixi amb la delegació del govern, que miri si la delegació ens deixi de castigar amb manifestacions massives setmanalment, i constantment. Descentralitzar les manifestacions.

Taxa turística. Esteu lluitant perquè quedi tot a la ciutat. Llavors penso que la taxa s'hauria de gasten en el barri on es genera. Últimament, sé que es van gastar unes aportacions pels vitralls de Pedralbes. Els diners ens els hauríem de quedar els que tenim el turisme.

Resposta: T'agraïm que et sembli bé la Boqueria, però s'ha de treballar. Una de les coses que dèiem a l'ordenança és limitar la quantitat de producte elaborat que poden vendre les botigues, que no hi hagi botigues de fruita que només venen suc. Ara, aquest canvi s'ha d'aprovar a Sant Jaume, per tant requereix negociació política. Una mesura de govern que presentarem aquest plenari és els criteris d'ús de la via pública. Que de fet ja es venia fent però no estava per escrit i té per objectiu facilitar l'ús veïnal i comunitari de Ciutat Vella. Facilitant que hi hagi més permisos o fent que hi pugui haver menys menjars populars al carrer i posant ordre amb les fires que hi hagi al carrer. I convidar-vos que us ho mireu perquè hi puguin haver més activitats veïnals a la via pública. I dir-te que a l'ajuntament hi ha una tal que es diu "taula dels esdeveniments de ciutat" i que s'intenta que tots els esdeveniments que vinguin de Ciutat siguin en altre barri, l'altre dia parlàvem dels *roller games* que es faran el 2019, i hi havia una part de l'activitat que s'havia de fer a Ciutat Vella i estem mirant que sigui en un altre lloc.

Amb el tema de la Via Laietana crec que tenim poca capacitat d'incidència. Primera, que els dona Mossos. I segona, que és cert que hi ha una tradició de moviments socials de fer les manifestacions per via laietana, i crec que és més fàcil incidir en les curses que en les manifestacions per via laietana

Tema taxa turística, és cert que s'han anat anunciant coses pagades amb la taxa turística que no són dels barris amb més pressió. Hi ha dues vies de finançament per on arriba la taxa turística. Per una banda un acord amb la Generalitat del mandat anterior, segons el qual rebem 2'5 milions d'euros fixes, i aquí hi ha un repartiment per districtes, i ciutat vella és el que més cobra. I després a Comissió. En base a quanta taxa turística s'ingressa, cobrem un 39% i això també es reparteix entre els districtes, rebent més diners els que tenen més turisme. El pla de veïnatge que he anunciat abans es finança amb la taxa turística. Amb els 2'5 milions fixes, podem gastar en el que considerem. Amb els diners de la taxa, ens hem de cenyir a la llei, i la llei diu que s'han de gastar en promoció turística. Aquí això ens obliga a destinar-ho a inversió de millores en espai públic.

Aurora

Quan fareu una bona residència i un casal d'avis com Déu mana. Que al mediterrània tenen un casal preciós, al Trueta també. Al Carrer Reina Amàlia, i nosaltres tenim una misèria. Ens l'han arreglat una miqueta bé, però l'espai sembla que estiguis en un Búnquer. Hi ha una àvia que me l'estimo molt que ha de fer 104, i aquesta senyora l'han enviada al C/ Muntaner. I des que està allà ha perdut vista. Està llunyíssim de casa seva

Resposta: Les residències d'avis depenen de la Generalitat, amb el casal de gent gran estem treballant. Després ens dones el nom d'aquesta senyora.

Hi ha audiència pública a l'Abril, i el proper consell de barri serà el maig.