



Ajuntament de
Barcelona

Districte de
Sant Andreu

PLA DIRECTOR SOBRE EL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA

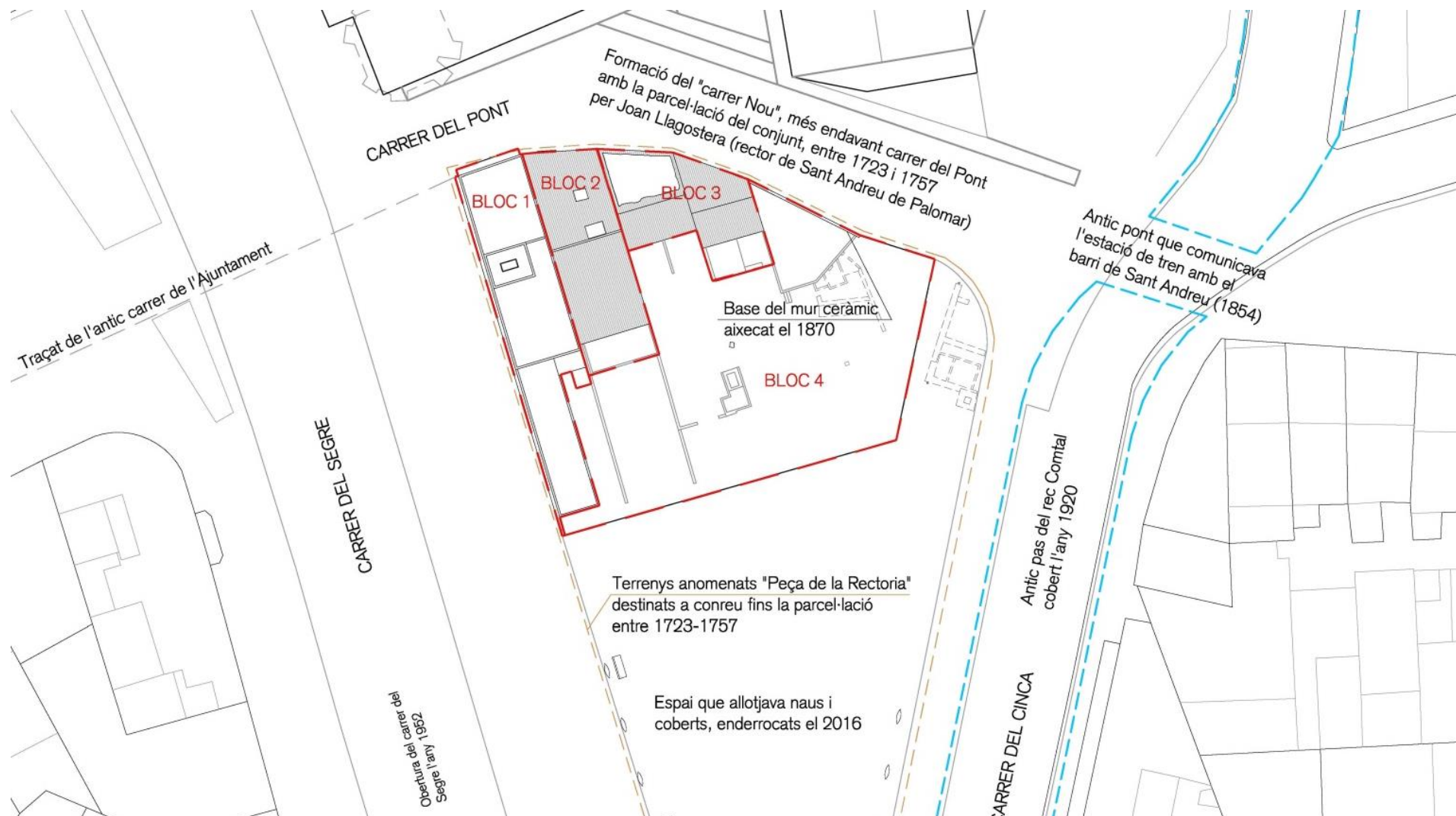
SETEMBRE DE 2018



Feu9Godoy Arquitectura

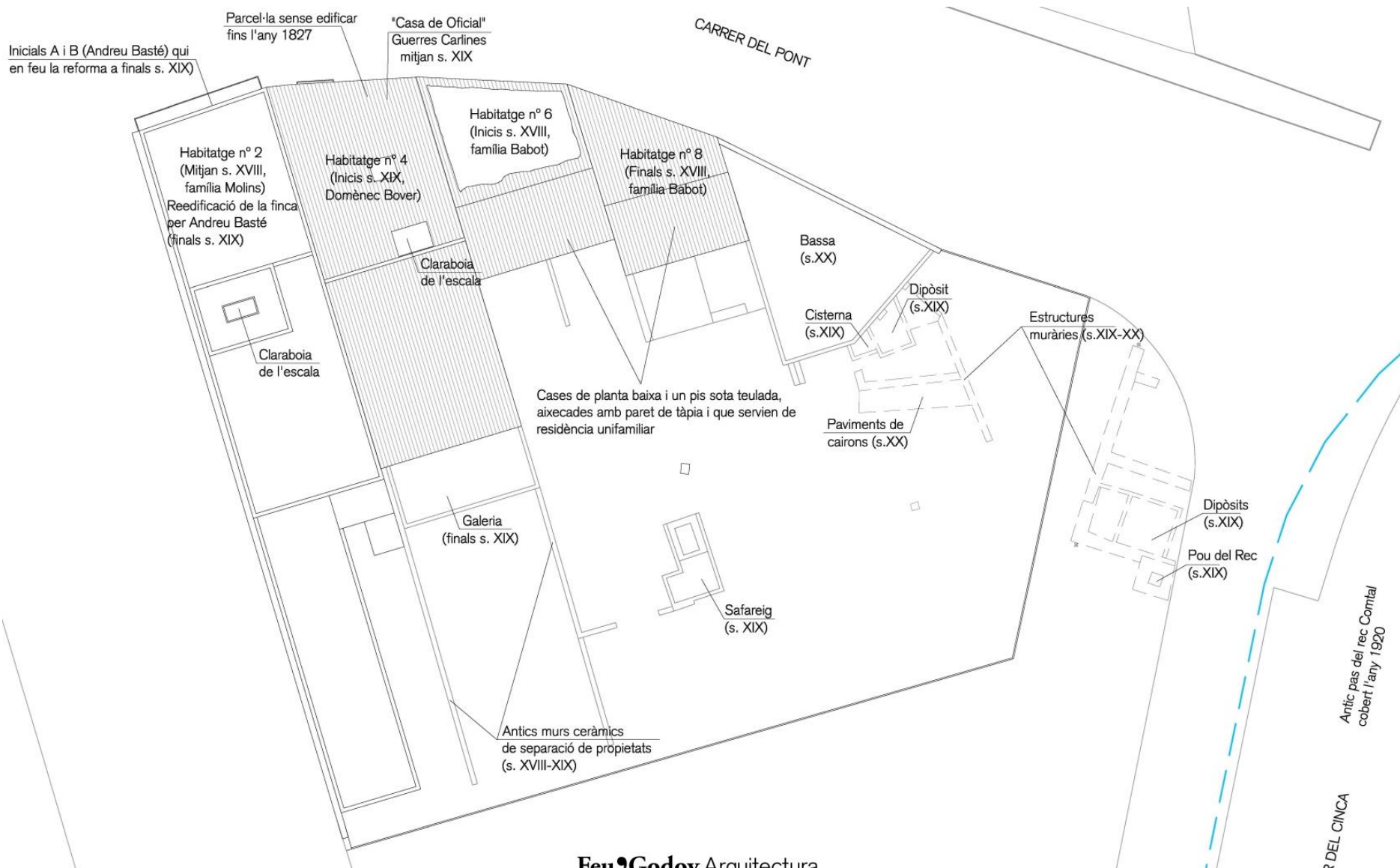
Dominics 9 baixos - Solsona - www.feugodoy.com

ESTAT ACTUAL I MORFOLOGIA



PLA DIRECTOR SOBRE EL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA

ESTAT ACTUAL I MORFOLOGIA



PLA DIRECTOR SOBRE EL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL
PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA

ESTAT ACTUAL I MORFOLOGIA



HABITATGE C/PONT, 8
Construcció finals s. XVIII

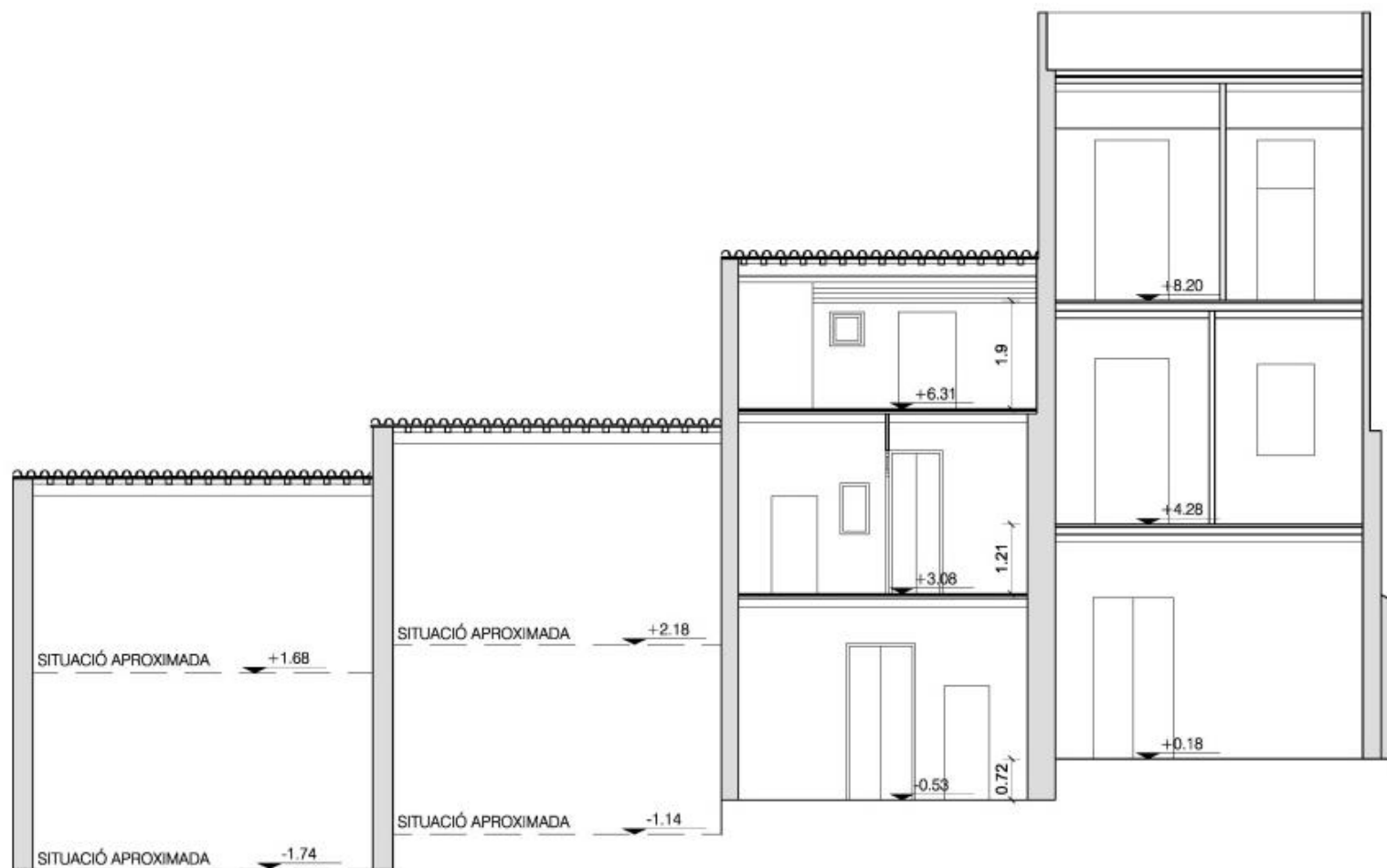
HABITATGE C/PONT, 6
Construcció principis s. XVIII

HABITATGE C/PONT, 4
Construcció l'any 1828

HABITATGE C/PONT, 2
Construcció inicial - mitjans s. XVIII
Aspecte actual - reforma finals s. XIX

PLA DIRECTOR SOBRE EL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL
PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA

ESTAT ACTUAL I MORFOLOGIA



HABITATGE C/PONT, 8
Construcció finals s. XVIII

HABITATGE C/PONT, 6
Construcció principis s. XVIII

HABITATGE C/PONT, 4
Construcció l'any 1828

HABITATGE C/PONT, 2
Construcció inicial - mitjans s. XVIII
Aspecte actual - reforma finals s. XIX

PLA DIRECTOR SOBRE EL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA



1. Accés a l'habitatge



2. Estanta de l'oficial



3. Passadís



4. Sala



5. Cuna



6. Galeria tapiada



7. Escala a planta primera



8. Accés a l'habitatge



9. Sala a la façana principal



10. Sala



8. Accés a l'habitatge



11. Passadís



13. Habitació



14. Galeria tapiada



15. Cuna

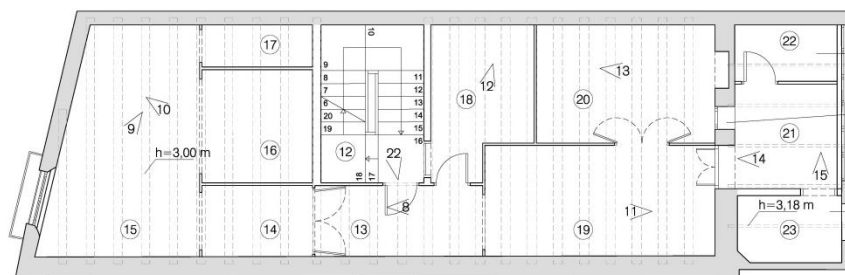
QUADRE DE SUPERFÍCIES

Superfícies útils planta baixa		78.60 m²
01	PASSADÍS ACCÉS	9.24 m²
02	ESCALA	2.60 m²
03	PASSADÍS DE 'L'OFICIAL'	7.28 m²
04	SALA DE 'L'OFICIAL'	8.69 m²
05	HABITACIÓ DE 'L'OFICIAL'	7.24 m²
06	PASSADÍS	4.27 m²
07	HABITACIÓ	11.03 m²
08	SALA	16.90 m²
09	CUINA	3.33 m²
10	BANY/GALERIA	6.37 m²
11	LAVABO	1.65 m²

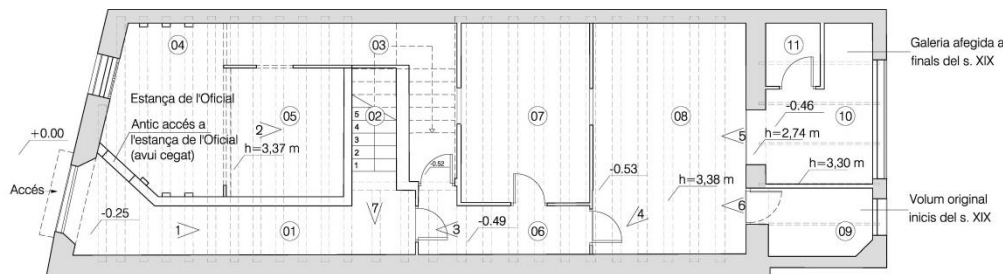
Superfície construïda planta baixa 102.98 m²

Superfícies útils planta primera		80.60 m²
12	ESCALA	7.77 m²
13	REBEDOR	5.66 m²
14	PASSADÍS	3.76 m²
15	SALA	15.19 m²
16	SALA	5.98 m²
17	MAGATZEM	2.23 m²
18	HABITACIÓ	6.82 m²
19	SALA	12.15 m²
20	HABITACIÓ	10.07 m²
21	GALERIA	5.13 m²
22	BANY	2.75 m²
23	CUINA	3.30 m²

Superfície construïda planta primera 102.97 m²



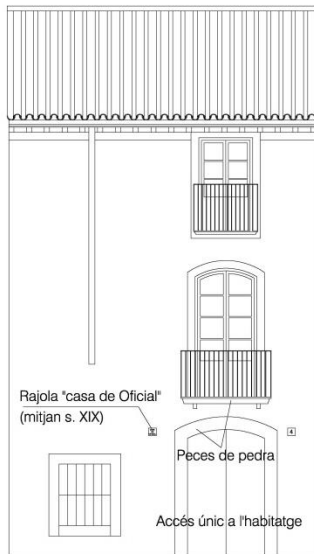
PLANTA PRIMERA



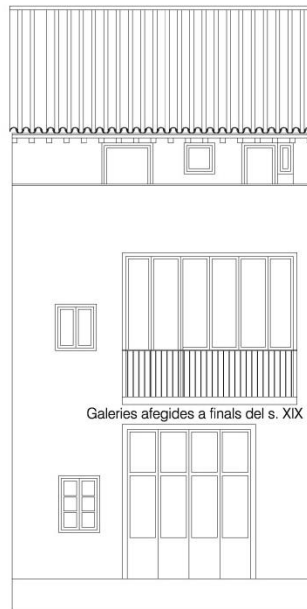
PLANTA BAIXA

PLA DIRECTOR SOBRE EL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA

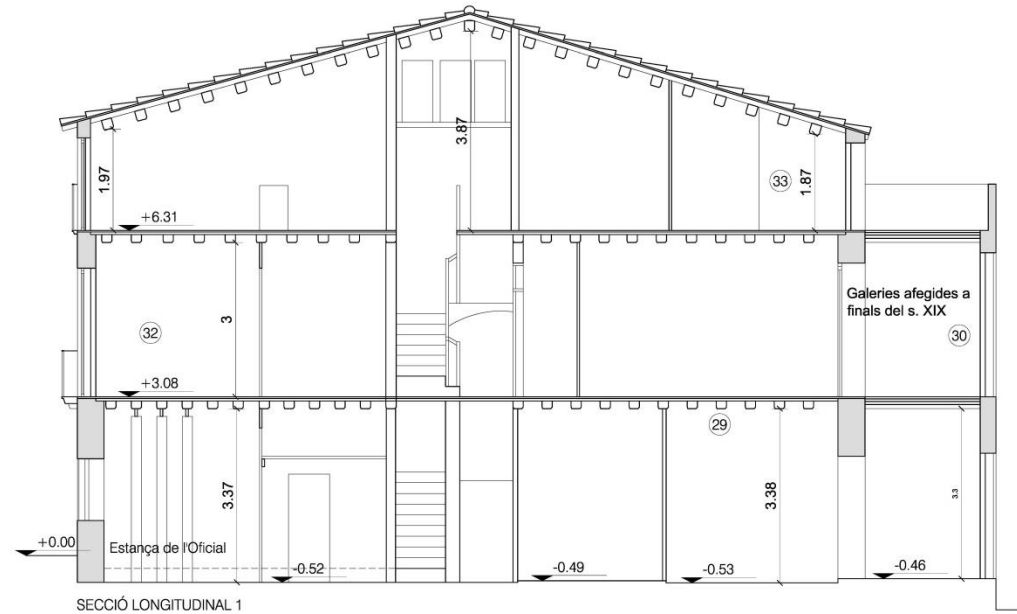
ESTAT ACTUAL I MORFOLOGIA



FAÇANA PRINCIPAL



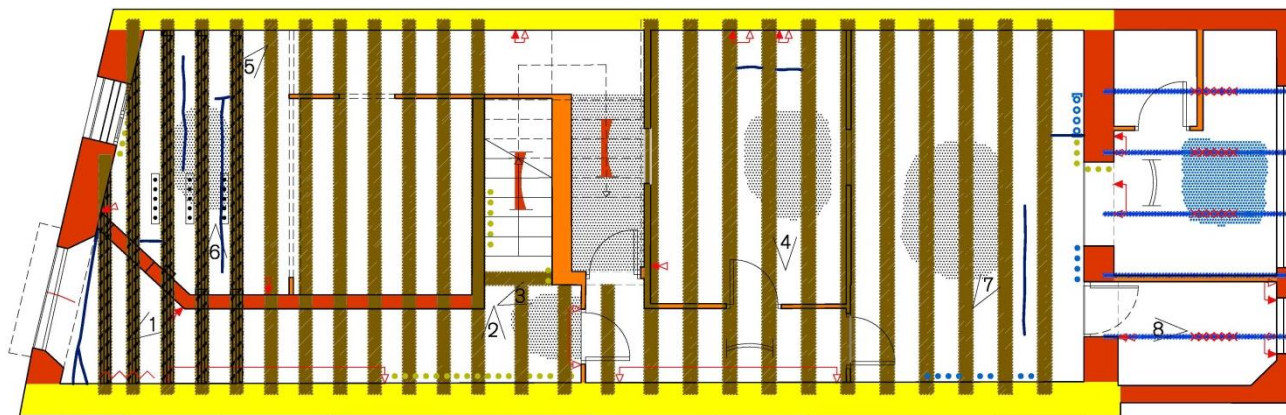
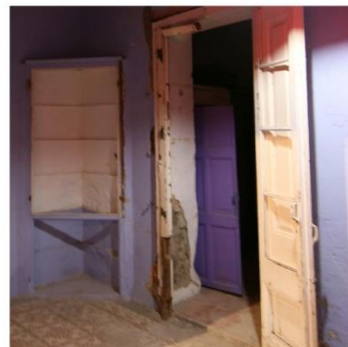
FAÇANA PATI



SECCIÓ LONGITUDINAL 1

PLA DIRECTOR SOBRE EL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL
PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA

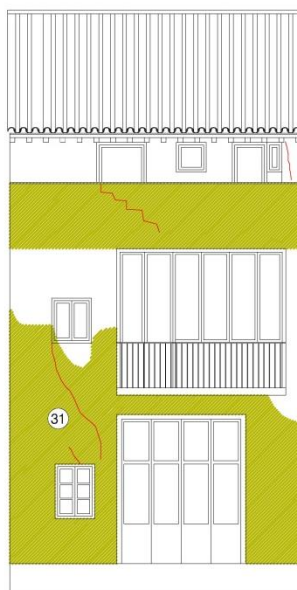
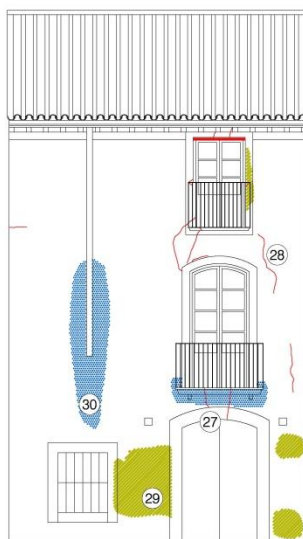
ANÀLISI CONSTRUCTIU I LESIONS



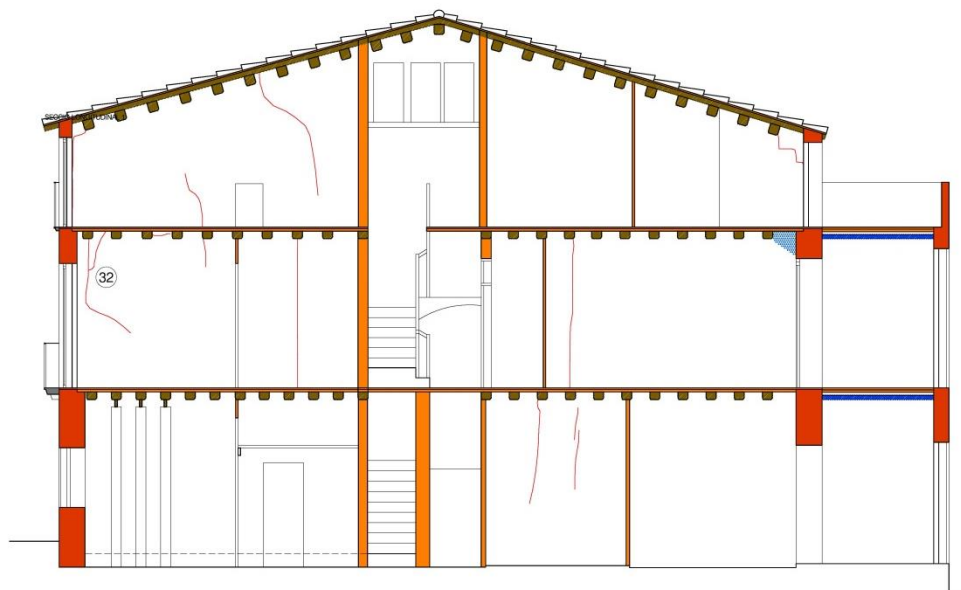
PLANTA BAIXA

PLA DIRECTOR SOBRE EL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL
PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA

ANÀLISI CONSTRUCTIU I LESIONS



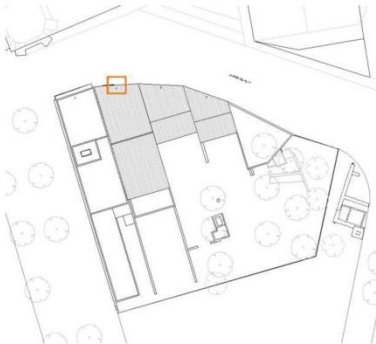
FAÇANA PATI



SECCIÓ LONGITUDINAL 1

PLA DIRECTOR SOBRE EL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA

INVENTARI

08 RAJOLA "CASA DE L'OFICIAL"			
Època	s. XIX	Ubicació	C/ del Pont, 4
Típus de protecció	C		
Descripció			
Alts comandaments militars foren allotjats en algunes cases de Sant Andreu en comptes d'estar-se en hostals. Aquesta casa començà a prendre importància durant les dues segones Guerres Carlines (1846-1849 i 1872-1876) Ja que els militars, lògicament, no coneixien el poble, s'obligava als veïns a col·locar una rajola de ceràmica a la porta de l'edifici per tal d'indicar la casa que donava allotjament, en aquest cas, a un oficial.			
Característiques		Fotografies	
Es tracta d'una rajola d'uns 10x10 cm col·locada a la façana principal de l'habitatge. S'hi troba inscrit "CASA DE OFICIAL" en lletres negres sobre fons blanc.			
Valor patrimonial			
L'element està dotat de valor històric i documental atesa la seva singularitat i com a materialització dels esdeveniments abans exposats.			
Criteris d'intervenció		Estat de conservació: Bo	
- La intervenció que s'hi realitzi ha de preservar els valors històrics i documentals d'aquest element. - Caldrà assegurar la conservació d'aquest element. - El nivell de protecció per aquest element serà de Bé d'Interès Urbanístic (C).			

09 PINTURES INTERIORS DE L'HABITATGE NÚM. 4			
Època	s. XVIII-XIX	Ubicació	C/ del Pont, 4
Típus de protecció	C		
Descripció			
A la planta primera de l'habitatge del número 4 es conserven encara algunes pintures originals de la casa. Se'n poden trobar als passadissos i a les estances principals com menjadors i habitacions de la meitat nord de l'edifici, donant al carrer del Pont.			
Característiques		Fotografies	
Són pintures de colors càlids com ocre, grans i marrons i compten amb elements decoratius amb motius vegetals en les parts altes amb sanefes.			
Valor patrimonial			
A part del seu valor històric també cal destacar-ne l'artístic i material.			
Criteris d'intervenció		Estat de conservació: Regular	
- La intervenció que s'hi realitzi ha de preservar els valors històrics, artístics i materials d'aquestes pintures. - Caldrà assegurar-ne la seva conservació i la seva reparació en els casos que sigui possible. - El nivell de protecció per aquest element serà de Bé d'Interès Urbanístic (C).			

PLA DIRECTOR SOBRE EL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA

ANÀLISI DE PARAL·LELS

Paral·lels del barri de Sant Andreu catalogats					
Edifici	Any	Sup. Construïda	Plantes	Tipologia	Nivell de protecció
Pl. Orfila, 12	1870 aprox.	534 m ²	PB+2	Parcel·la entre mitgeres	C
C/ Ajuntament, 8	1880 aprox.	215 m ²	PB+1	Parcel·la entre mitgeres	C
Edificis de l'àmbit del carrer del Pont					
Edifici	Any	Sup. Construïda	Plantes	Tipologia	Nivell de protecció
C/Pont, 2	1780 aprox.	361 m ²	PB+2	Parcel·la entre mitgeres	No en té
C/Pont, 4	1828	295 m ²	PB+2	Parcel·la entre mitgeres	No en té
C/ Pont, 6	Inicis s. XVIII	84 m ²	PB+1	Parcel·la entre mitgeres	No en té
C/Pont, 8	Finals s. XVIII	90 m ²	PB+1	Parcel·la entre mitgeres	No en té



Pl. Orfila, 12



C/ Ajuntament, 8



C/ Pont, 2



C/ Pont, 4

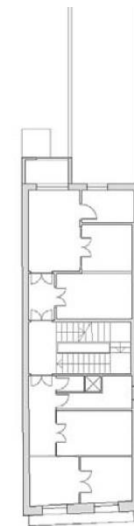
Pescadors, 39*



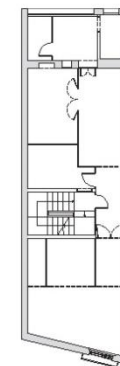
Districte:	Ciutat vella (Barceloneta)
Ús:	Habitatge unifamiliar
Època:	s. XVIII-XIX
Tipologia:	Entre mitgeres. PB+1
Nivell de protecció:	D
Descripció: És un dels habitatges que conserva l'estructura tradicional d'habitatge de la Barceloneta dels s. XVIII-XIX. La façana és totalment simètrica amb una entrada central a la planta baixa i un balcó central a la planta primera i una obertura a cada costat amb un total de 4 finestres.	



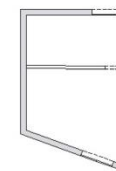
C/ Ajuntament, 8



C/ Pont, 2



C/ Pont, 4



C/ Pont, 6



C/ Pont, 8

PLA DIRECTOR SOBRE EL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA



PLANTA BAIXA

PLA DIRECTOR SOBRE EL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL
PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA

EDIFICIS A CATALOGAR

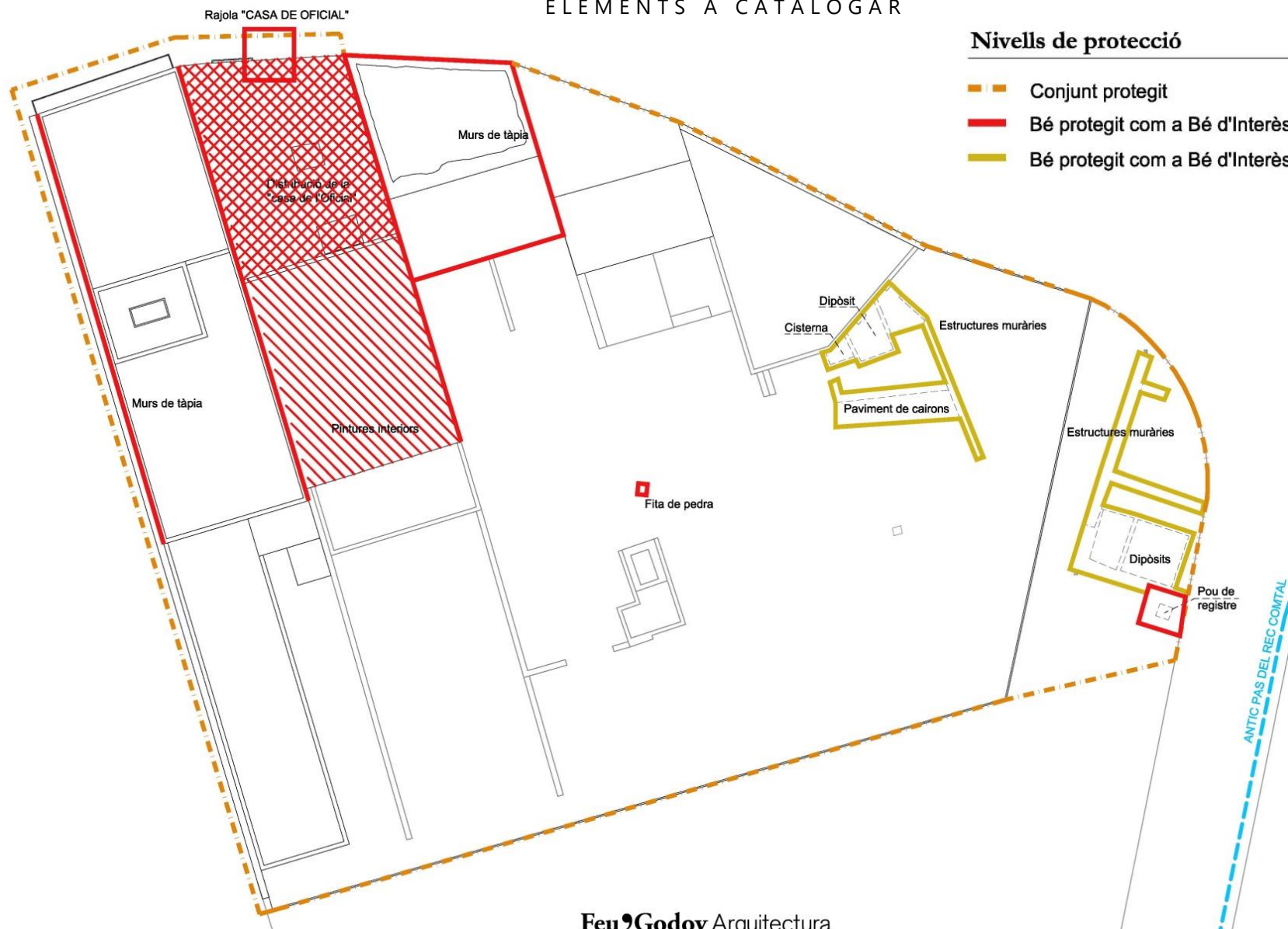


PLA DIRECTOR SOBRE EL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL
PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA

ELEMENTS A CATALOGAR

Nivells de protecció

- Conjunt protegit
- Bé protegit com a Bé d'Interès Urbanístic (C)
- Bé protegit com a Bé d'Interès Documental (D)



PLA DIRECTOR SOBRE EL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA

FASES - PLANIFICACIÓ - COST

2.4 Cronograma de treballs i pla d'inversió

INTERVENCIIONS AL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA										
FASE		SUPERFÍCIE TOTAL	ESTUDIS PREVIS		HONORARIS REDACCIÓ DE PROJECTE	COST DE L'OBRA	HONORARIS DIRECCIÓ DE L'OBRA	HONORARIS DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ *	TOTAL	TOTAL AMB 3.1
1	RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS IMMOBLES DEL C/ PONT 6 I 8	90 m2	Cales i treballs d'arqueologia	3.500,00 €	11.400,00 €	133.000,00 €	5.700,00 €	6.500,00 €	160.100,00 €	
2	RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ DEL JARDÍ EXISTENT	470 m2	Cales i treballs d'arqueologia	2.500,00 €	4.800,00 €	84.000,00 €	2.600,00 €	3.200,00 €	97.100,00 €	
3.1	CONSOLIDACIÓ PROVISIONAL DELS EDIFICI DEL C/DEL PONT N°4 I N°2				1.200,00 €	15.000,00 €	1.200,00 €	800,00 €		18.200,00 €
3	REHABILITACIÓ C/ PONT N° 4	310 m2	Cales i treballs d'arqueologia	3.500,00 €	30.200,00 €	360.000,00 €	14.500,00 €	17.900,00 €	426.100,00 €	
4	ENDERROC C/ PONT N° 2	1500 m3	Treballs d'arqueologia	700,00 €	3.000,00 €	43.900,00 €	2.200,00 €	1.500,00 €	51.300,00 €	
5	NOU EQUIPAMENT C/ PONT N° 2	400 m2			45.000,00 €	690.000,00 €	21.500,00 €	26.000,00 €	782.500,00 €	
TOTAL INTERVENCIÓ				10.200,00 €	95.600,00 €	1.325.900,00 €	46.500,00 €	55.100,00 €	1.517.100,00 €	
							47.700,00 €	55.900,00 €		1.535.300,00 €

Nota 1: Tots els imports són orientatius i amb l'IVA del 21% inclòs.

Nota 2: Poden desenvolupar-se fases conjuntament. Es recomana seguir l'ordre de les fases establert.

Nota 3: El cost de l'obra inclou el PEM, el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

Nota 4: Els honoraris de Direcció d'Execució inclouen: Direcció d'Execució, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat.

Nota 5: En cas de desenvolupar una consolidació prèvia dels edificis del carrer del Pont n°4 i n°2, es sumaran les despeses de la Fase 3.1 (en groc)

PLA DIRECTOR SOBRE EL CONJUNT DE LES FINQUES DELIMITADES PELS CARRERS DEL
PONT, DEL SEGRE I DEL CINCA AL CENTRE HISTÒRIC DE SANT ANDREU, BARCELONA

MOLTES GRÀCIES