



Ajuntament
de Barcelona

Estat d'execució del Pla 22@

Informe per a la facilitació de la participació en el procés participatiu “Repensem el 22@”.

**Districte de Sant Martí.
Direcció de Democràcia Activa i
descentralització.**

Desembre 2017



Índex

Estat d'execució del Pla 22@

1. Dades bàsiques
2. Balanç urbanístic
3. Balanç econòmic
4. Balanç equipaments socials
5. Enllaços d'interès



1. Dades bàsiques

El projecte 22@Barcelona sorgeix de la voluntat municipal de transformar “un territori ocupat per fàbriques en desús, activitats econòmiques generadores d’un reduït valor afegit i espais buits”. El projecte “es configura al voltant de tres eixos: la renovació urbana, econòmica i social” (Ajuntament de Barcelona, 2017).

Objectius inicials

<i>L'àmbit de transformació</i>	1.159.626 m2 de sòl -115 illes-
<i>Increment de llocs de treball</i>	130.000 llocs de treball
<i>Increment d'habitatge</i>	4.000 habitatges socials
<i>Increment de zones verdes</i>	114.000 m2 de sòl
<i>Increment d'equipaments</i>	145.000 m2 de sòl
<i>Inversió del Pla Especial d'Infraestructures</i>	180 milions d'euros
<i>Potencial immobiliari</i>	12.020 milions d'euros
<i>Elements de patrimoni industrial a conservar</i>	114 elements*

*Pla Especial de protecció del Patrimoni Industrial del Poblenou (2006).



2. Balanç urbanístic

Segons dades disponibles de l'Ajuntament de Barcelona (2017), dels 1.159.626 m2 de sòl -155 illes- d'àmbit del 22@, l'**estat de transformació urbanística** és:

Total	Estudi encarregat a Innova – Grup CRIT (Universitat de Barcelona)	Estudi realitzat pel Grup de treball d'urbanisme de la Taula Eix Pere IV
Transformat	70%	62%
No transformat	30%	38%

<i>Transformat definitiu (aprovada reparcel·lació i edificat)</i>	49,4%	23%
<i>Transformat definitiu (aprovada reparcel·lació però no edificat)</i>		39%
<i>Transformat incomplet (no aprovada reparcel·lació)</i>	50,6%	38%
<i>No transformat</i>		(4% “front consolidat”)



Mapa elaborat per la Taula Eix Pere IV (2017)





Mapa elaborat per la Taula Eix Pere IV (2017)





3. Balanç econòmic

Segons dades disponibles de l'Ajuntament de Barcelona (2017), a nivell quantitatiu l'estat de transformació econòmica en el període 2000-2015 és:

Estudi encarregat a Innova – Grup CRIT (Universitat de Barcelona)	2000	2010	2015
Nº Empreses	3.437	7.064	8.823
<i>Alta d'empreses per trasllat o nova creació</i>	↑ 4.500		-
<i>Baixa d'empreses per trasllat o tancament</i>	↓ 873		-
Nº Treballadors/es	33.800 ¹	90.000	93.000
<i>Alta de treballadors per trasllat o creació</i>	↑ 56.000 ²		-
<i>Baixa de treballadors per trasllat o tancament</i>	↓ 8.500 ³		-

¹ Informe Ajuntament de Barcelona (2010)

² Informe Ajuntament de Barcelona (2012)

³ Estimació apareguda en diversos estudis veïnals



3. Balanç econòmic

Segons dades disponibles de l'Ajuntament de Barcelona (2017), a nivell qualitatiu l'estat de transformació econòmica en el període 2000-2015 és:

Estudi encarregat a Innova – Grup CRIT (Universitat de Barcelona)	Activitat intensiva en coneixement (@)	Altres activitats
2010	27,4%	72,6%
2015	32,3%	67,7%

¹ *Estudi realitzat pel Grup de treball d'urbanisme de la Taula Eix Pere IV (2017)* (13,5% hotelera)
(54,2% altres)

2015:

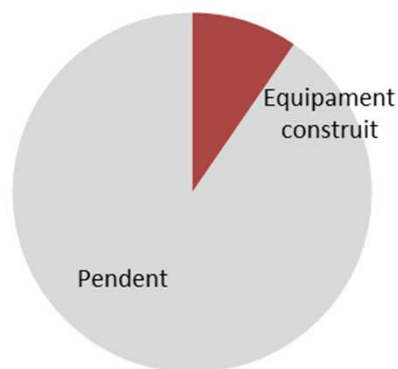
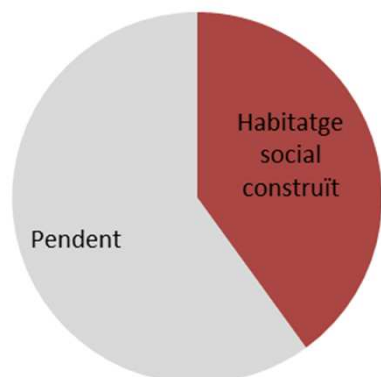




4. Balanç equipaments socials

Segons dades disponibles de l'Ajuntament de Barcelona (2017), l'**estat d'execució de l'habitatge, equipaments i zones verdes** previstes en el període 2000-2015 és:

Estudi encarregat a Innova – Grup CRIT (Universitat de Barcelona)	Projecte 22@ (previsió 2020)	2010	2015	% execució
Nº Habitatge social	4.000	1.520	1.600	40%
Nº m2 equipaments (7@ i de proximitat)	145.000	-	14.000	9,6%
Nº m2 zona verda	114.000	33.880	40.737	35,7%





5. Enllaços d'interès

Ajuntament de Barcelona

- ❖ *22@ Barcelona 2000-2015: El districte de la innovació a Barcelona.* Ajuntament de Barcelona - Innova - Grup CRIT de la Universitat de Barcelona (2017):
<http://w42.bcn.cat/web/cat/media-room/presentacions/index.jsp?componente=201-122396>
- ❖ *El Pla 22@ Barcelona. Un programa de transformació urbana, econòmica i social.* Ajuntament de Barcelona (2012):
http://www.22barcelona.com/documentacio/Dossier22@/Dossier22@Catala_p.pdf
- ❖ *10 anys de 22@: el districte de la innovació.* Ajuntament de Barcelona (2010):
http://www.22barcelona.com/documentacio/informe_10anys.pdf
- ❖ *Patrimoni Industrial del Poblenou. Modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona. Districte de Sant Martí.* Ajuntament de Barcelona (2006):
<https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/86881/1/3201.pdf>



5. Enllaços d'interès

Estudis d'entitats del territori

- ❖ Assemblea de Joves del Poblenou (2011). *Torres més altes han caigut. El model 22@ al descobert*. <https://documentaciopoblenou.files.wordpress.com/2011/05/estudi-el-model-22-al-descobert.pdf>
- ❖ Associació d'Empreses i Institucions 22@Barcelona (2011). *Conceptes i models d'innovació a 22@Network*. Editorial UOC.
- ❖ Taula Eix Pere IV (2017). *Parlem i repensem el 22@*. <http://eixpereiv.org/22-2/>

Estudis acadèmics

- ❖ Barber, A. I Pareja-Eastaway, M. (2010) Leadership Challenges in the Inner City: Planning for Sustainable Regeneration in Birmingham and Barcelona. *Policy Studies*. (31) 4: 393 - 411 Routledge.
- ❖ Capel, Horacio (2005). *El modelo Barcelona: un examen crítico*. Barcelona: Ediciones del Serbal .
- ❖ Clarós, S., Fòrum de la Ribera del Besòs i Associació de Veïns i Veïnes del Poblenou. (2007). *De la ciutat dels prodigis a la Barcelona social. Una visió de la política municipal de les darreres dècades des del nord-est de la ciutat*. Biblio 3W. Revista Bibliogràfica de Geografia y Ciencias Sociales, 12.
- ❖ Clarós, Salvador (2008). "Parc del centre del Poblenou. Una crítica urbanística". *Revista Bibliogràfica de Geografia y Ciencias Sociales*, 805.
- ❖ Dot, Esteve; Casellas, Antonia; Pallares, Montserrat (2010). "L'ambigüitat de la producció intensiva en coneixement: el nou espai econòmic del Poblenou". *Documents Anàlisi Geografia*, 56(3).



5. Enllaços d'interès

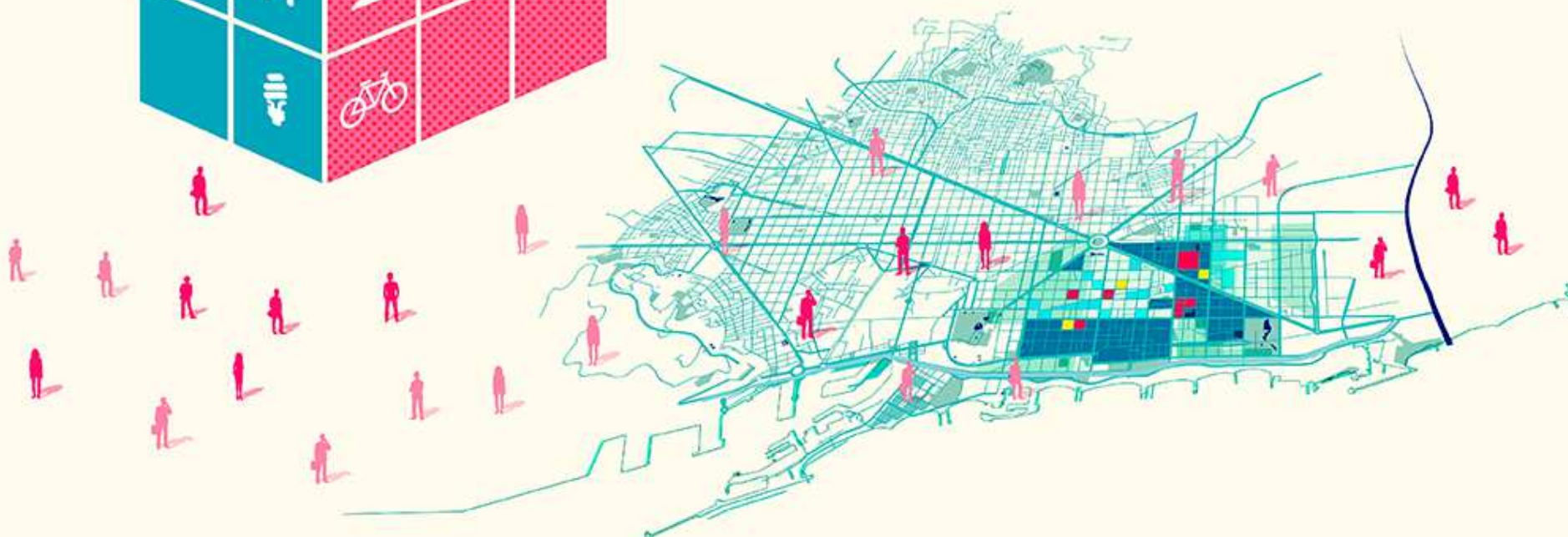
Estudis acadèmics

- ❖ Dot, Esteve; Pallares, Montserrat; Casellas, Antonia (2012). “Gentrificació productiva, desindustrialització i relocalització industrial”. *Treballs de la Societat Catalana de Geografia*, 73.
- ❖ García-Bragado, R. (2001). *La renovació del Poblenou: una aproximació urbanística al districte d'activitats 22@bcn*”, Els monogràfics de Barcelona, 1.
- ❖ Marrero, Isaac (2003). “¿Del Manchester Catalán al soho Barcelonés? La renovación del barrio del Poblenou en Barcelona y la cuestión de la vivienda”. *Scripta Nova, Revista electrónica de geografía y ciencias sociales*. 146(137).
- ❖ Mur, R. i Clusa, J. (2011) Impacto urbanístico e inmobiliario del 22@: el futuro “central business district” de Barcelona. *Revista Econòmica de Catalunya*, 64: 31-53
- ❖ Pareja-Eastaway, M. i Pradel i Miquel, M. (2010). New economy, new governance approaches? Fostering creativity and knowledge in the Barcelona Metropolitan Region. *Creative Industries Journal* (3)1-2: 29-46.
- ❖ Trullén, J. (2011). El proyecto Barcelona Ciudad del Conocimiento y el 22@. Barcelona. *Revista Econòmica de Catalunya*. 64: 22-30.
- ❖ Valera, Sergi (1997). “Estudio de la relación entre el espacio simbólico urbano y los procesos de identidad social”. *Revista de Psicología Social*, 12.



REPENSEM EL 22@

Repensar des de la ciutadania els reptes socials,
econòmics i urbanístics del Poblenou i el 22@ ■





Ajuntament
de Barcelona