

Plaça Major de Nou Barris, 1  
08042 Barcelona  
barcelona.cat/noubarris

## **CONSELL DE BARRI DE TRINITAT NOVA - RESUM DELS PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA I ACORDS**

**Data: 12 de desembre del 2025**

**Hora: 18:30**

**Lloc: Casal de Barri Trinitat Nova "Som la Pera"**

### **Persones assistents**

#### **Composició de la taula:**

Xavier Marcè. Regidor de Dto  
David Herrera. Conseller Tècnic.  
Antonio Cabrera. Conseller de Barri.  
Gabriel Duarte. Gerent del Districte.  
Maite Berges . Tècnica DSPIT.

#### **Assistents al Consell:**

Isabel Santaularia. Directora DSPIT.  
Consellers de Districte:  
Anna Martin. PSC  
Francisco Gonzalez. Bcn en comú.  
Montserrat Cuspinera. ERC.  
Lorena Checa. Junts.  
Neus Ros PPC.  
Maria Jose Ibañez Vox.  
Entitats: AVV TN, Taula Oberta, Uns 50 veïns i veïnes de públic.

### **Ordre del dia**

***Renovació vicepresidència del Consell de Barri.***

***Pla de Manteniment Integral de la Trinitat Nova***

***Actualització temes rellevants del barri (habitatges, pàrquings)***

***Torn obert de paraula.***

#### **1. Renovació vicepresidència**

S'explica que l'actual vicepresident ha presentat la seva dimissió al mes d'octubre, i que ara s'obre un període en el que altres persones interessades es poden presentar. Al Decidim hi

Plaça Major de Nou Barris, 1  
08042 Barcelona  
barcelona.cat/noubarris

haurà una pestanya per poder-se apuntar a partir de dilluns i fins la propera comissió de seguiment a la primavera del 2026. Es recorda que les funcions de la vicepresidència son proposar punts a tractar i recollir acords, així com ajudar en la moderació si s'escau.

## **2- Presentació del Pla de Manteniment Integral de la Trinitat Nova**

Es presenta el conjunt de mesures per millorar l'estat del manteniment del barri. Que inclou enllumenat,, renovació de tanca i de cautxú de jocs infantils, renovació d'ascensors o renovació de semàfors. S'annexa document explicatiu

## **3- Actualització temes rellevants del barri. Habitatges, pàrquings ....**

El gerent fa resum de l'estat de les promocions d'habitatges públic.

Pel que fa al bloc E de Palamós 81 en l'actualitat esta obert el procés d'adjudicació dels 65 habitatges. El procediment s'ha de fer a traves de l'Oficina d'Habitatge ja que es necessari estar inscrit en el registre d'habitatge públic i haver fet les renovacions pertinents.

Pel que fa al bloc H de S'Agaro 33-35, que inclourà 83 habitatges de lloguer assequible la estimació es inici d'obres el terces trimestre del 2026

I pel que fa al bloc A Palamós 55-63 que inclourà 59 habitatges, l'estimació d'inici d'obres es el primer trimestre del 26.

Cal tenir en compta també els habitatges del triangle d'Aiguablava/ Via Favència pendent de l'aprovació del MPGM. Així com també una reserva de sol per a la construcció de dues promocions a Aiguablava 74-76.

En quant a places de pàrquing hi ha dos blocs mes sensibles. El primer està a Tamariu 20, on tenim 76 places , 49 ja llogades es a dir 2 terceres partes ja comercialitzades.

I el segon a Palamós 75 on mai es van comercialitzar totes les places i on s'està fent la venda administrativa. S'ha treballat per actualitzar la junta de propietaris i arranjar el gual.

Entre febrer i març el IMAHB preveu iniciar la comercialització d'aquestes places amb opció preferent pels veïns del bloc.

Plaça Major de Nou Barris, 1  
08042 Barcelona  
barcelona.cat/noubarris

<p>El pàrquing de Palamós 70 serà de lloguer o de venda</p>	<p>El IMAHB prioritza lloguer</p>
<p>On ens podem informar del preu dels pàrquings.</p> <p>Com es que als edificis nous es preveu fer de 4 pisos per replà? hi havia el compromís que fossin nomes 3 per replà.</p>	<p>En la pagina de BSM figuren els preus. Tot i que van caducar els convenis es va pactar mantenir la bonificació d'aquells que estaven als acords.</p> <p>Si hi ha algun document on estigui recollit aquest acord cal fer-ho arribar.</p>
<p>Inquietud per l'arribada als pisos de re allotjament de famílies procedents del Besos, es demana que vagi acompanyat de mes presencia policial. Preocupa els enfrontaments entre clans familiars.</p> <p>Quin es el servei municipal que anirà als baixos del bloc de Palamós 81?</p>	<p>Son famílies que han de ser acollides per que fan obres als seus habitatges, es preveu que per poc temps i amb una alta rotació. Si es generen problemes de convivència tenim dispositius de mediació. Mes endavant aquets pisos es recuperaran per cedir-los en lloguer.</p> <p>Acollirà el CDIAP (centre de desenvolupament infantil i atenció precoç). Es un servei que atén a famílies amb infants de fins a 6 anys. S'informarà amb mes detall.</p>
<p>Com es que no sortim a les llistes de sol·licitants d'habitatge?</p> <p>S'han perdut moltes places d'estacionament per les obres actuals.</p>	<p>S'ha de renovar la inscripció quan cal. L'IMAHB te un procediment d'adjudicació clar. Reclamarem la data prevista.</p> <p>Les obres impliquen ocupar aquestes places. S'ha d'estudiar si s'habiliten altres.</p>
<p>Es troba a faltar mes informació sobre la comercialització dels pàrquings.</p>	<p>Demanarem mes cartells a carrer, tot i això ens consta que esta havent-hi resposta positiva. Ja s'han mostrat interessades 20 persones.</p>
<p>No veiem cap facilitat pels veïns del barri</p>	<p>La segona addenda del 2006 contemplava això, però el conveni esta caducat. El que es fa ara es garantir una reserva d'un 25% pels</p>

Plaça Major de Nou Barris, 1  
08042 Barcelona  
barcelona.cat/noubarris

	<p>veïns a 500m del bloc. L'Institut Municipal de l'Habitatge va informar que aquesta reserva no s'està cobrint en els habitatges de de dret de superfície. Hi ha voluntat d'incrementar les de lloguer assequible si no es poden comercialitzar amb l'altra modalitat.</p>
--	---

**4)Torn Obert Paraula.**

<p>Que passa amb el projecte de banc d'aliments</p>	<p>La iniciativa va néixer en la pandèmia i fa un temps va haver-hi una demanda de que sortís del local de l'aavv. No disposem de cap espai alternatiu. A mes es treballa per que qualsevol punt de repartiment d'aliments ho faci sota els criteris de Serveis Socials, col·laborant o sumant als punts existents.</p>
<p>Com estar el tema de les molèsties provocades pels autobusos (final línia H2)</p>	<p>S'està procedint a canviar el final de la línia. H2 per part de TMB</p>
<p>Motes rates al carrer Aiguablava.</p>	<p>Es trasllada al Servei de Vigilància de Plagues.</p>
<p>Queixes per la manca de transparència de l'assemblea de l'avv. Vam intentar participar i no van poder.</p> <p>Interpel·la a la taula i pregunta sobre les subvencions a aquesta entitat.</p>	<p>L'associació veïnal és sobirana. En cas que creieu que no actua correctament s'ha d'anar a Torre jussana que assessora en matèria d'associacionisme, al departament de Justícia que te el registre de les entitats o a la FAVVB.</p> <p>Les subvencions no van dirigides a l'entitat sinó a les activitats que aquestes realitzen. Per tant si deixen de desenvolupar-les es deixarà de finançar. L'òptim es que hi hagi</p>

Plaça Major de Nou Barris, 1  
08042 Barcelona  
barcelona.cat/noubarris

	<p>només una aavv però no s'impedeix que hi hagi més d'una. La participació ha de ser representativa, per això és important que les associacions siguin fortes.</p>
<p>Veí que participa habitualment del Casal de Barri reconeix la feina de l'equip i demana continuar amb el mateix model de gestió.</p>	<p>El Govern del Districte manifesta que no hi ha voluntat de dur a terme cap canvi en l'actual model de gestió del Casal, atès que el seu funcionament és correcte, disposa de mecanismes que garanteixen la participació i són moltes les persones que se'n beneficien. Així mateix, el Govern considera inadequades les pintades efectuades contra l'actual gestor. En aquest sentit, s'assenyala que expressions com "Assaltem el casal" no representen els valors del barri ni el marc de convivència que es vol preservar, i que l'ús d'aquest tipus de llenguatge no és apropiat ni coherent amb l'esperit de diàleg i participació que es vol promoure des de el Govern.</p>
<p>Hi ha algun projecte de recuperació del camp de futbol a la zona dels horts?</p>	<p>Aquet solar està qualificat com a sol d'equipament però sense cap previsió. On s'està treballant es en la modificació del MPMG com a pas previ per la construcció d'un equipament esportiu en Aiguablava.</p>
<p>Freqüents accidents per relliscades i caigudes pel paviment vermell, especialment quan plou i hi ha desnivell.</p> <p>Cal millorar l'enllumenat en moltes zones be per que els arbres tapen o baixa potencia.</p>	<p>Ja es va mirar i la resposta es que el paviment compleix els paràmetres tècnics. Com a molt es pot intervenir en algun indret puntual si es detecta més risc.</p> <p>Els temes de manteniment es poden gestionar a través de l'app i també del Conseller i la Tècnica de barri.</p>

Plaça Major de Nou Barris, 1  
08042 Barcelona  
barcelona.cat/noubarris

<p>Qui te clau del Benjamí? Veiem de vegades menors d'edat que fan ús sense supervisió...</p> <p>Quan podem reprendre l'activitat de les aules informàtiques al Casal?</p>	<p>El Benjamí te un nivell d'ús important. Es tracta d'un espai que esta pendent d'una remodelació integral i que esta subjecte a un acord entre Districte i l'Arquebisbat.</p> <p>Actualment acull : als mòduls A i B els plans d'ocupació i els projectes del ITB i l'escola Deia. En un altre espai acull l'entitat animalista Rescat. Per últim al Xalet o edifici central hi te un espai cedit el grup de foc de nou barris, un espai de treball pel projecte Nou Narris Conviu i un magatzem cedit a l'avvtn. També s'ha facilitat la clau per fer us de la pista al IETN i al Casal Infantil sempre amb educadors que acompanyen.</p> <p>El conveni s'ha tancat. Ja s'ha comunicat a l'entitat i s'han recuperat els actius. Ara s'ha de madurar que es fa i com es dona continuïtat a l'activitat de capacitació digital.</p>
<p>Esta previst algun equipament, o local comercial a la zona on es fan els nous edificis?</p> <p>Acollim molts serveis de ciutat (subestació elèctrica, Aigües, Ronda ....i no veiem contraprestació com a barri. Paguem IBI molt elevat.</p> <p>Com esta la connexió de les línies 1 i 4 metro?</p> <p>Poca presencia de cossos de seguretat, especialment de mossos. Cap canvi en els punts crític del barri (Xafarines , La Fosca,</p>	<p>No existeixen serveis associats a cada barri, si que es vetlla per que tots estiguin dotats. En quant als locals comercials es cert que hi ha molt poca iniciativa privada i el canvi d'hàbits de consum encara ho fa mes difícil. Per poder garantir l'equipament esportiu cal aprovar primer el canvi de planejament. Pel que fa a la necessitat d'habitatge , la ciutat ha de donar resposta i s'ha de construir on hi ha sol disponible.</p> <p>Esta aprovat el Pla d'Infraestructures per executar-se al 2030</p> <p>Des de l'Ajuntament s'han incrementat les hores de GU, però Mossos son competència de la Generalitat. S'ha ampliat la caserna de GU a Districte i el servei de nit, s'ha posat un</p>

Plaça Major de Nou Barris, 1  
08042 Barcelona  
barcelona.cat/noubarris

<p>pont Sarajevo...) Percepció d'increment de robatoris.</p> <p>Del bloc Palamós 80-84 hem tingut una reunió amb l'IMAHB i ja hem rebut la comunicació.</p> <p>Continuen les reserves per treballadors de les obres de la plaça de la terra i les obres ja han acabat.</p> <p>Manca de control de l'àrea verda.</p> <p>El mal estat dels locals i del entorn dificulten la iniciativa privada.</p> <p>Volem comissió de seguiment de les obres a Palamos/ S'agaro.</p>	<p>punt pioner d'atenció a violència de gènere. El ritme de creixement ve condicionat per la llei de contractació. Mensualment es fa seguiment amb GU i ME. Les denúncies ajuden a justificar les demandes d'increment de dotació, ja que es tradueixen en indicadors. S'exigeix a Gu i ME la màxima col·laboració amb garanties legals.</p> <p>S'ha signar el document.</p> <p>Es mirarà el tema de la reserva, si ja han finalitzat les obres cal revisar-ho.</p> <p>L'única actuació possible es avisar la grua.</p> <p>A l'entorn s'han fet apostes com ara una nova EBM que suposa una millora considerable. El Casal de Barri també dinamitza la zona . Actualment s'està mirant d'ampliar el Casal de Gent Gran al local de Vil·la real. A la zona pendent d'urbanitzar (Palamós, S'Agaro/ La Llosa) anirà també un àrea de jocs i al Parc del Metro una altra amb un joc singular finançada per Pla de Barris.</p> <p>S'ha reclamant al IMU i al comitè de obres.</p>
--	---

Es dona per acabat el consell de barri a les 21, 15h.