

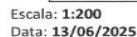
Pla de Barris BP BV

Projecte d'ampliació i rehabilitació
de Casa Sanchís

Sessió de contrast amb veïnat i entitats

19 Juny de 2025

PLA DE BARRIS



Validació del programa funcional

Paràmetres urbanístics:

Superfície de la parcel·la: 388 m2

Ocupació màxima en PB: 291 m2 (75%)

Alçada Reguladora Màxima de l'ampliació: 9m / PB+1

EDIFICI EXISTENT

Superfície construïda: 123
m2/planta (aprox.)

246 m2

TOTAL (aprox.)

AMPLIACIÓ

Superfície construïda TOTAL: 281 m2 (aprox.)

TOTAL EDIFICI

Superfície construïda TOTAL: 527 m2 (aprox.)

Superfície útil TOTAL en dues plantes: 400 m2 (aprox.)

Programa funcional

Espais per activitats

- Sala polivalent amb protecció acústica
- Sales per activitats (especialment orientades a la franja 12-16)
- Buc d'assaig

Espai recepció/gestió

- Vestíbul amb possibilitat d'incorporar zona expositiva (memòria barri, edifici...)
- Faristol/ mínim espai de recepció
- Despatx

Serveis i nucli d'escaleres/ascensors, instal·lacions

Activitats i usos previstos:

Sala polivalent: insonoritzada per a usos musicals (p.e. tabalers, sevillanes).

Sales per reunions i/o activitats: Espais i serveis culturals, associatius i per a joves

Tan versàtils com sigui possible, amb possibilitat d'unir i separar per augmentar/reduir capacitat.

Connexió d'aigua + Pica, ...?

Calendari previst

	2025												2026												2027											
	1T			2T			3T			4T			1T			2T			3T			4T			1T			2T			3T			4T		
Actuacions	GE	FE	MA	AB	MG	JN	JL	AG	SE	OC	NO	DE	GE	FE	MA	AB	MG	JN	JL	AG	SE	OC	NO	DE	GE	FE	MA	AB	MG	JN	JL	AG	SE	OC	NO	DE
Casa Sanchís	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q
			TP						LP																											
																			AV				PB			PE			TT							

- **Treballs en curs:** Aixecament topogràfic i estudis previs (estudi de color, contrast amb planejament urbanístic,...)
- Previsió licitació concurs arquitectura*: Setembre 2025
- Avantprojecte: juliol 2026 – octubre 2026
- Projecte executiu: gener 2027 – maig 2027
- Licitació obres: juny 2027
- Inici Obres: gener 2028.

Treballs previs

TP Treballs previs

Licitació / contractació Proj.

CM Contracte menor

LP Licitació Projecte

CA Concurs Arq.

Redacció / validació Proj.

EP Estudis previs

AV Avantprojecte

EX Bàsic / Executiu

AMB Proj ambiental

TT Tramitació tècnic

* Possibilitat d'incorporar un representant de veïns/entitats al jurat de la 2a volta del concurs (1er trimestre 2026)