



UN MÉS INCLUSIU I SOSTENIBLE

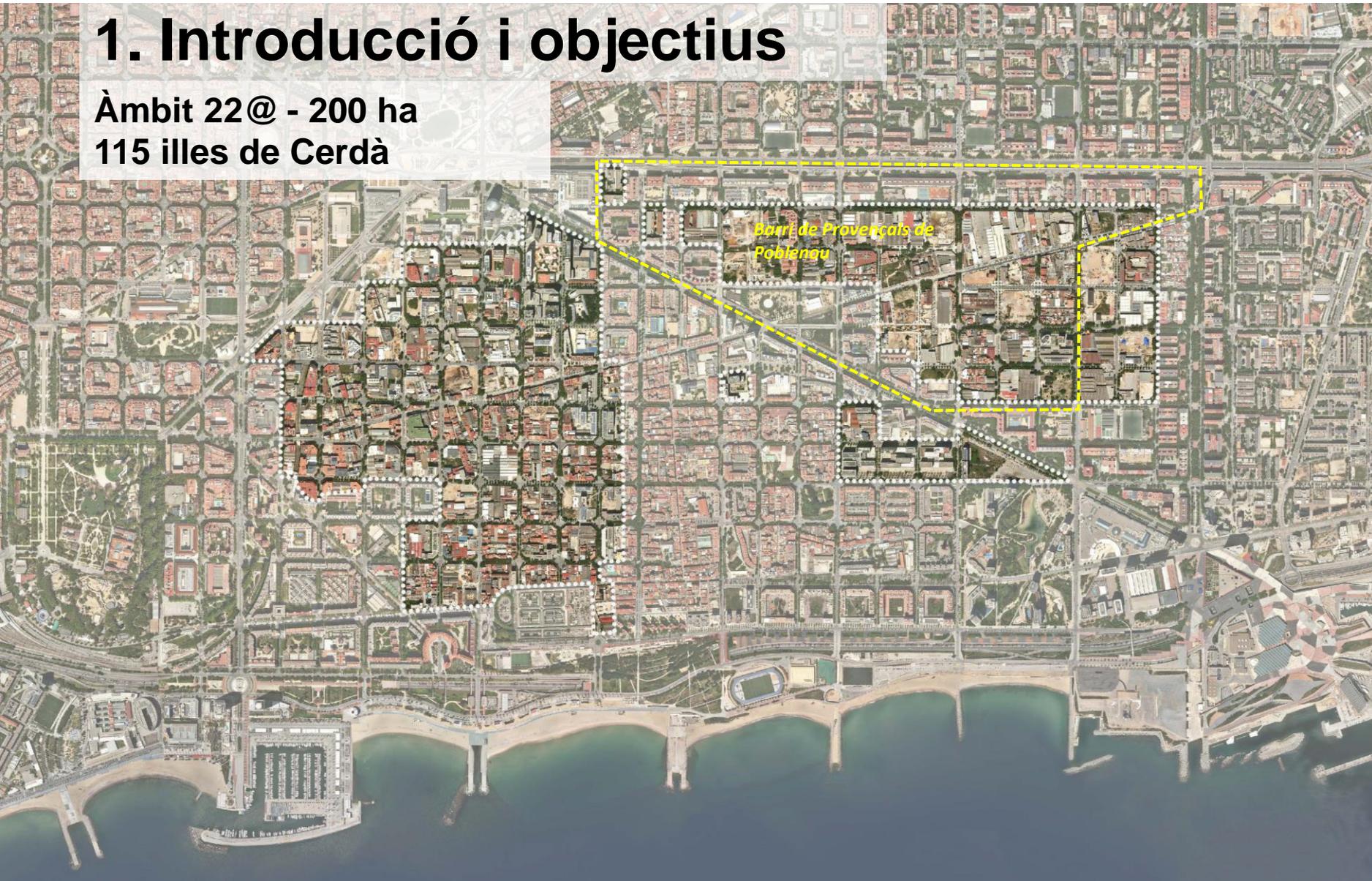
Consell de Barri de Provençals de Poblenou
Direcció de Serveis de Planejament. Gerència d'Urbanisme
19 de maig de 2022

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER UN 22@ MÉS INCLUSIU I SOSTENIBLE

1. Introducció i objectius

Àmbit 22@ - 200 ha
115 illes de Cerdà

*Barri de Provençals de
Poblenou*

An aerial photograph of a city grid, likely Barcelona, showing a dense pattern of buildings and streets. A yellow dashed line outlines a specific area in the upper right quadrant, which is labeled 'Barri de Provençals de Poblenou'. The area is bounded by a dashed line and contains several blocks of buildings. The surrounding city grid is visible, with streets and buildings extending to the edges of the frame. The bottom of the image shows a waterfront area with a bridge and some greenery.

1. Introducció i objectius

Més habitatge

Assegurar habitatge assequible i evitar la gentrificació

Protegir el paisatge i la memòria urbana

Més economia

Ocupació de qualitat

Green Deal 2030

Més verd

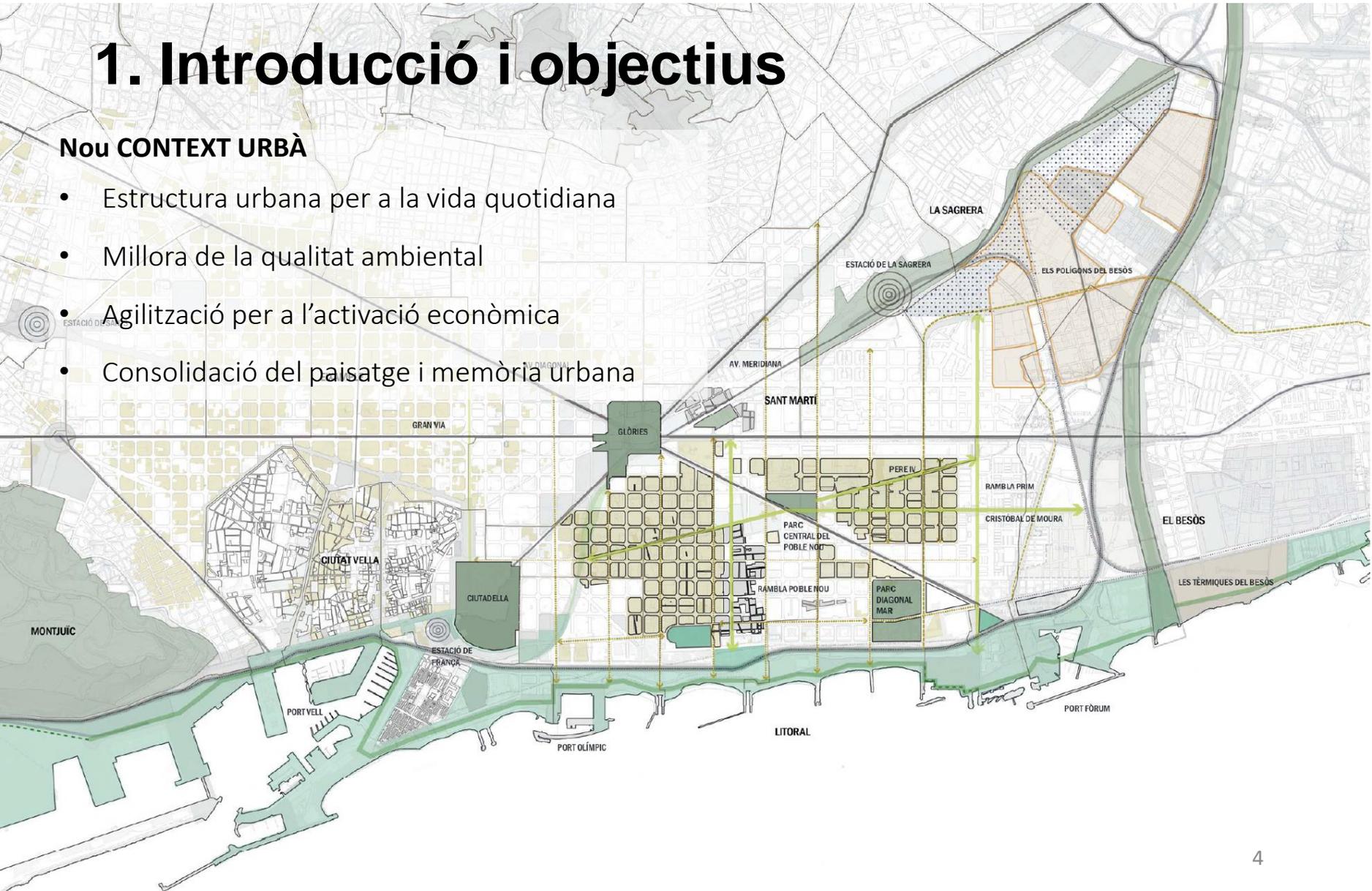
Eixos verds: 1 de cada 3 carrers

Protecció ambiental innovadora

1. Introducció i objectius

Nou CONTEXT URBÀ

- Estructura urbana per a la vida quotidiana
- Millora de la qualitat ambiental
- Agilització per a l'activació econòmica
- Consolidació del paisatge i memòria urbana



2. Estratègia i línies d'actuació

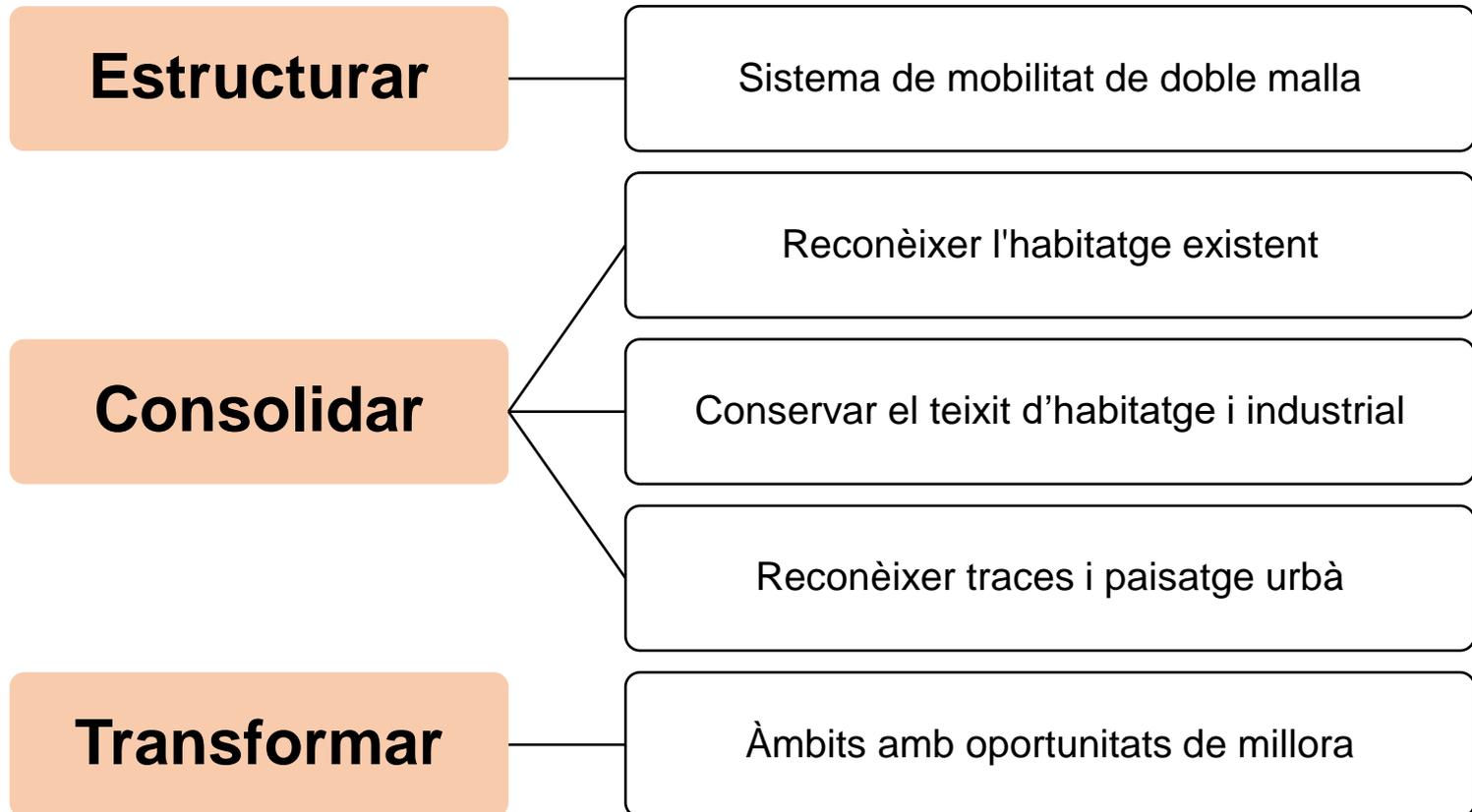
2000 va definir un
procés de
TRANSFORMACIÓ

*demanda social i
context urbà*

2022 defineix
estratègia de
REGENERACIÓ



2. Estratègia i línies d'actuació

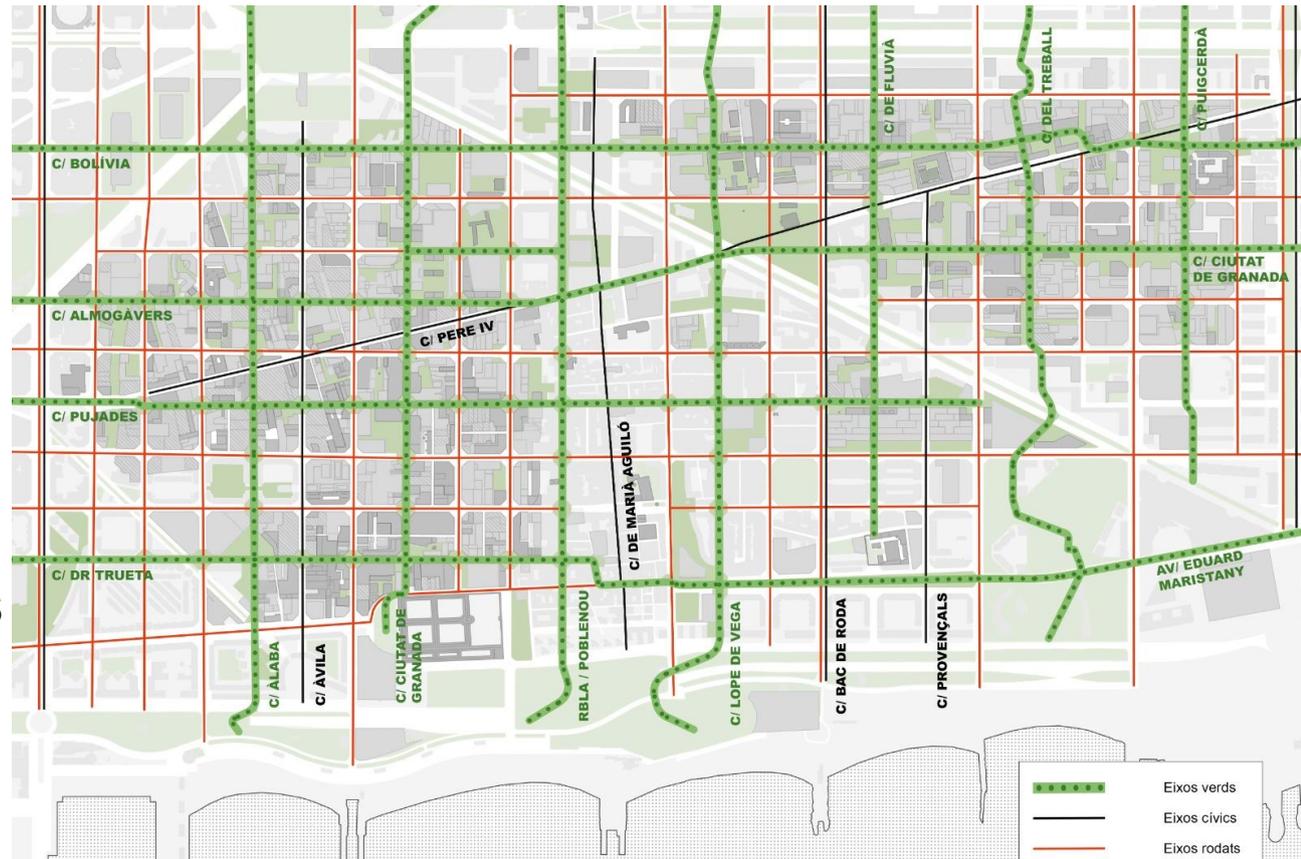


2. Estratègia i línies d'actuació

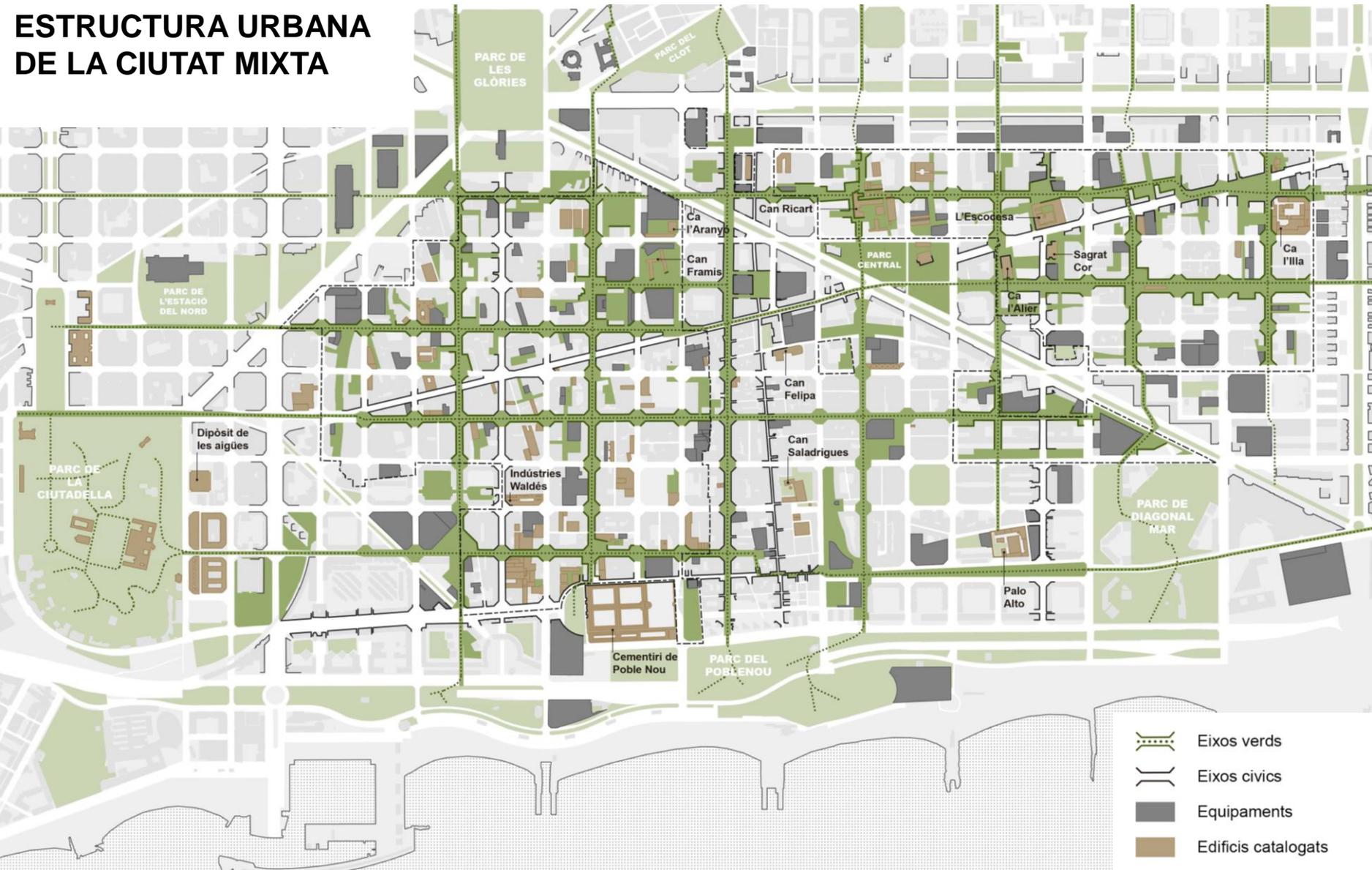
ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUTAT MIXTA

Sistema de mobilitat
de doble malla:

- EIXOS RODATS
*mobilitat vehicles privat i
transport públic*
- EIXOS VERDS I CÍVICS
*accessibilitat de vianants i
usos de la vida quotidiana*



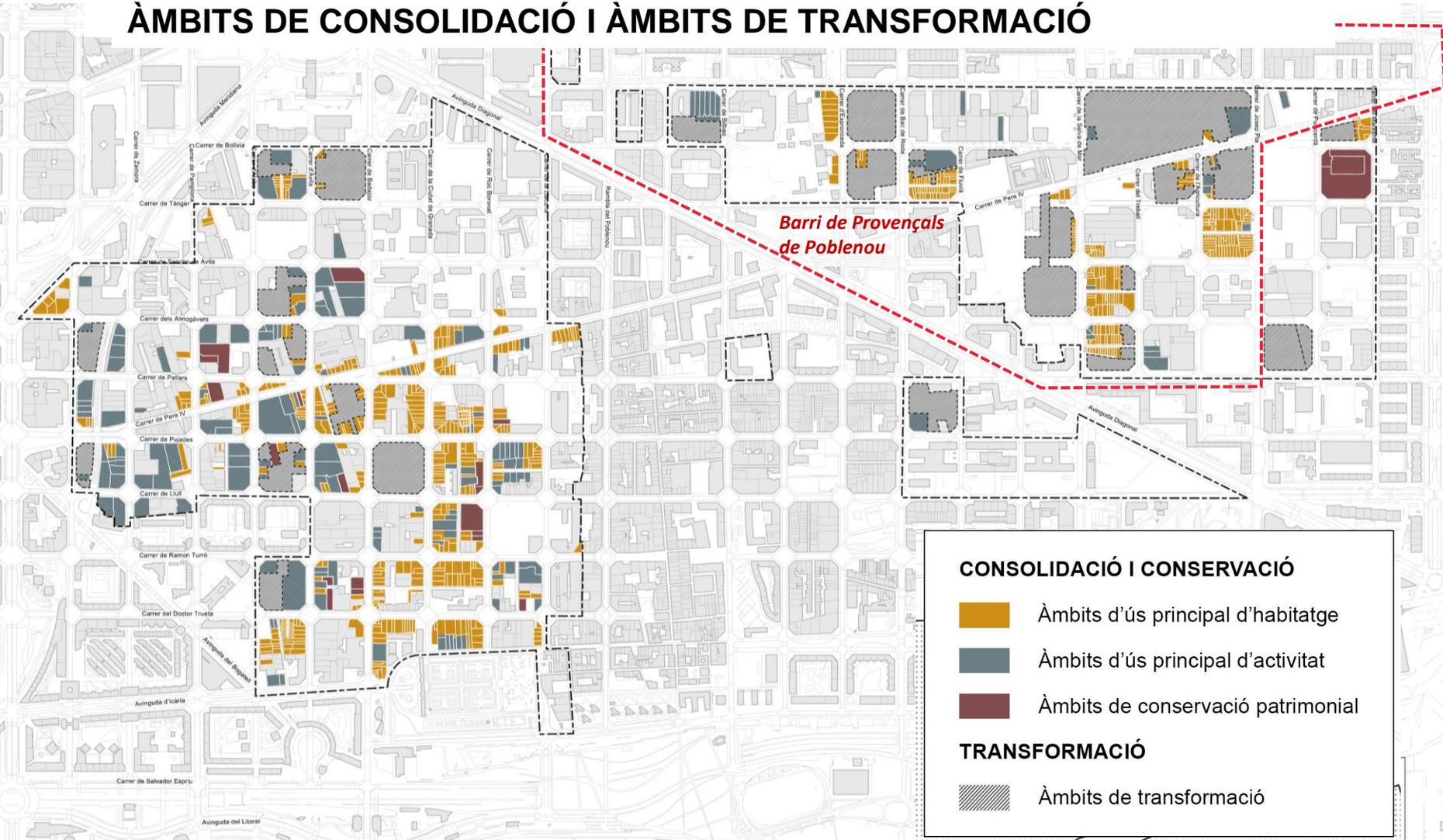
ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUTAT MIXTA



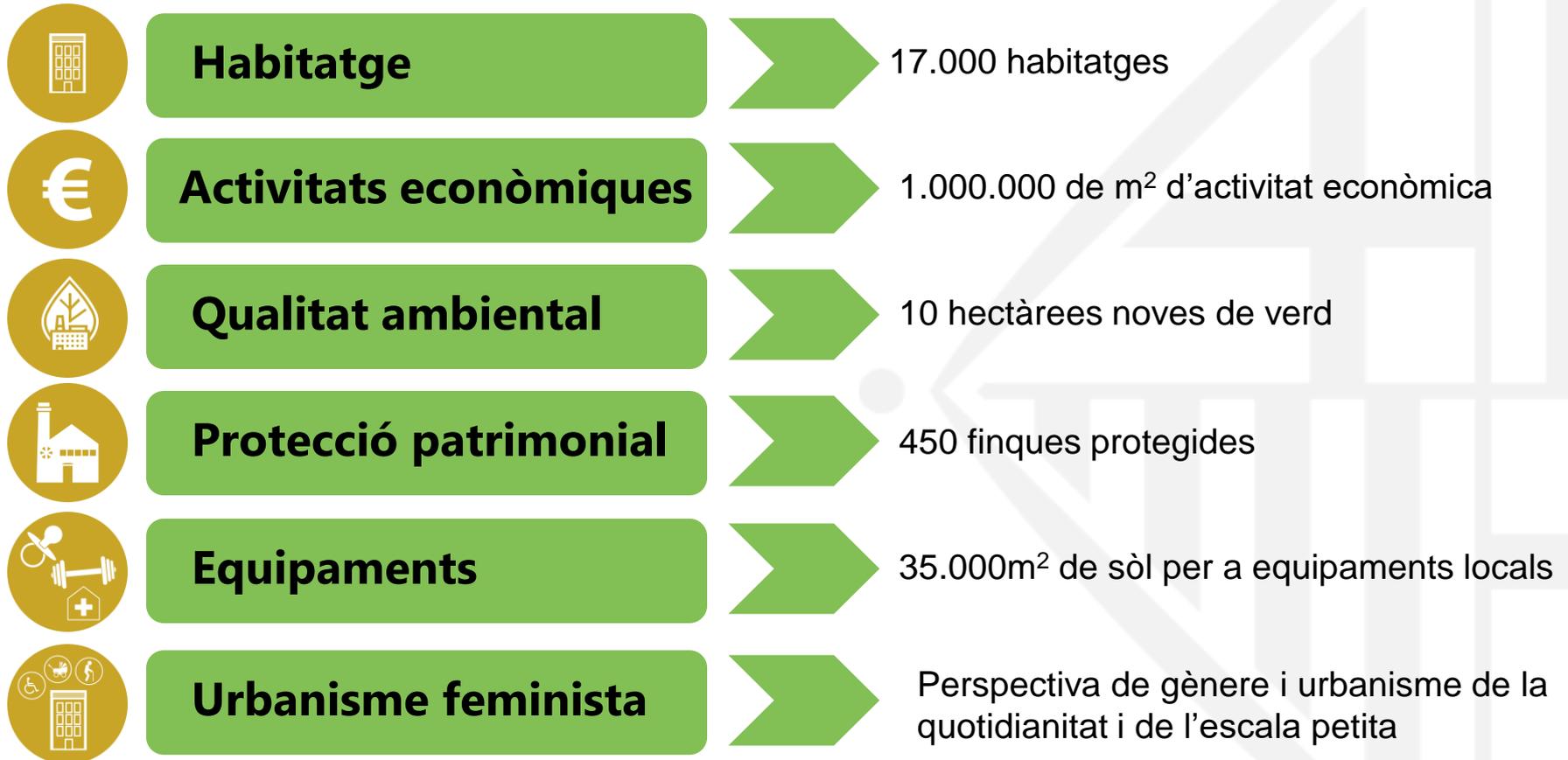
-  Eixos verds
-  Eixos cívics
-  Equipaments
-  Edificis catalogats

2. Estratègia i línies d'actuació

ÀMBITS DE CONSOLIDACIÓ I ÀMBITS DE TRANSFORMACIÓ



3. Eixos de la proposta



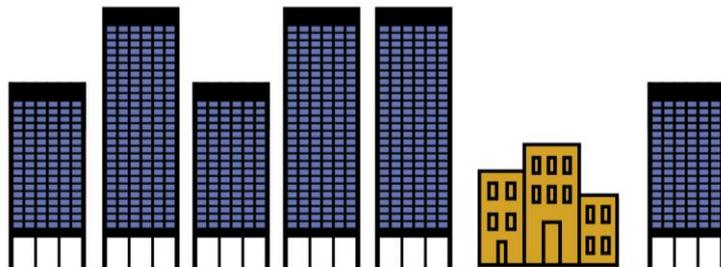
3.1. Habitatge

Any 2000

9.000 habitatges

5.000 habitatges nous assequibles

4.000 habitatges lliures existents



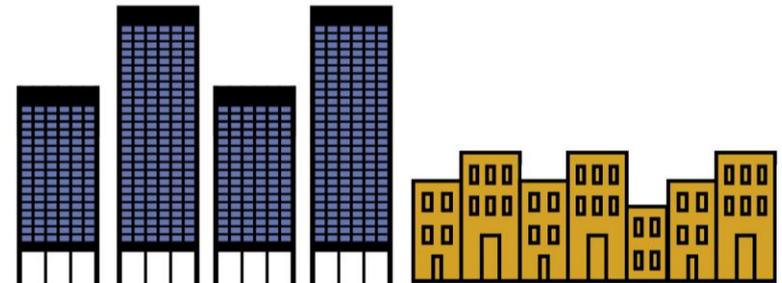
+ 8.000 habitatges

Any 2022

17.000 habitatges

12.000 habitatges assequibles

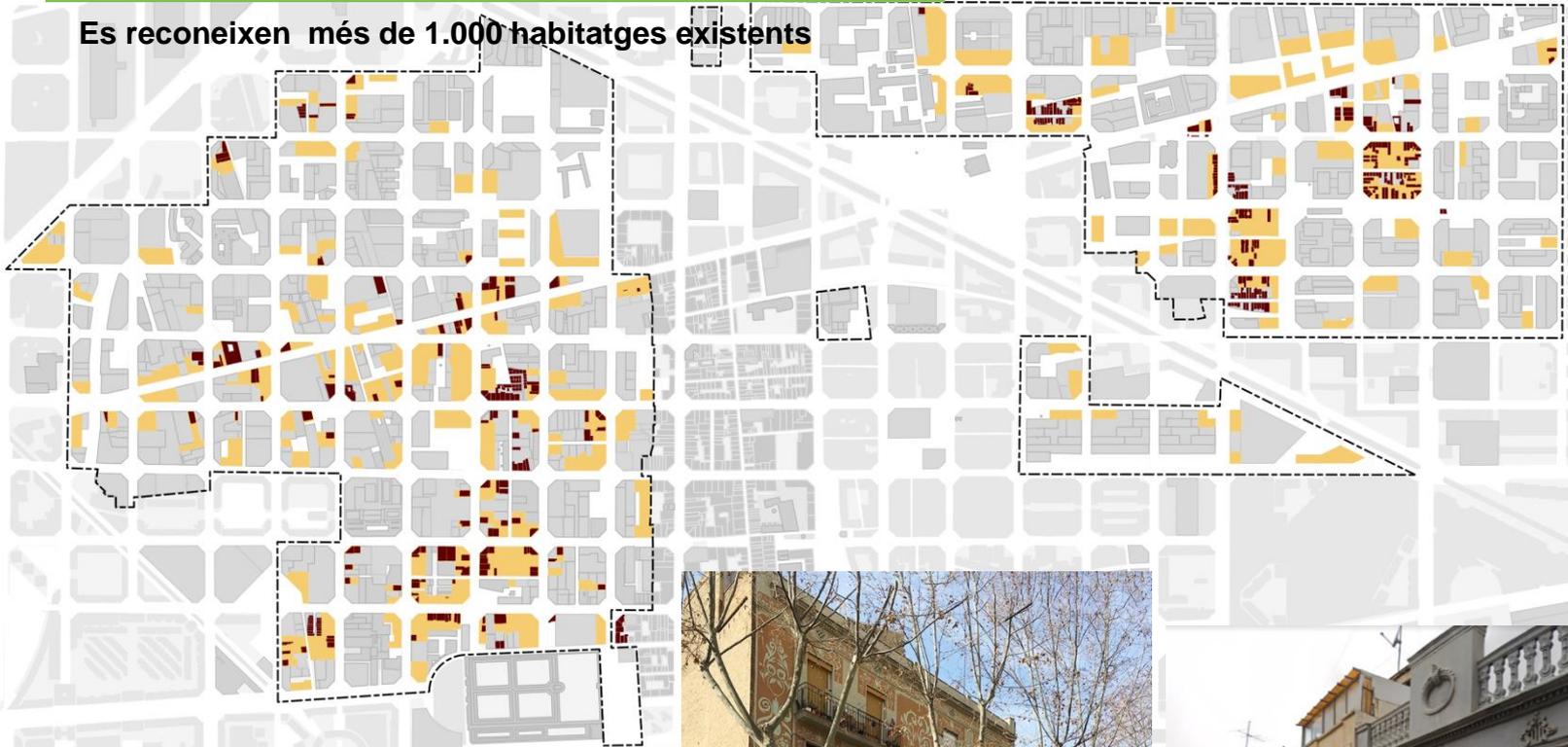
5.000 habitatges lliures



3.1. Habitatge

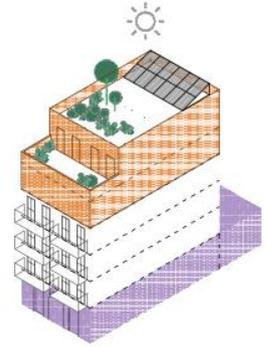
> *Reconeixement de l'habitatge existent*

Es reconeixen més de 1.000 habitatges existents



3.1. Habitatge

> *Esgotar l'edificabilitat en teixits de consolidació*



2 Situacions diferents:

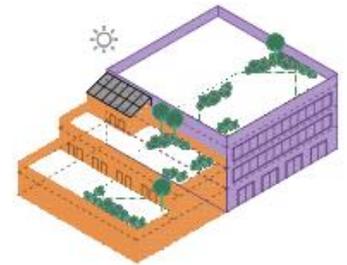
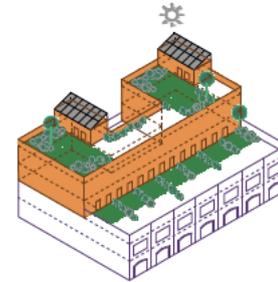
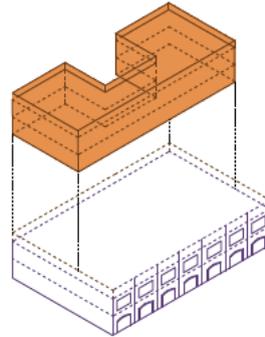
- Alçada genèrica
PB +5 / PB+4+ àtic
teixits tipus eixample
- Alçades en detall
segons tipus de teixit
històric





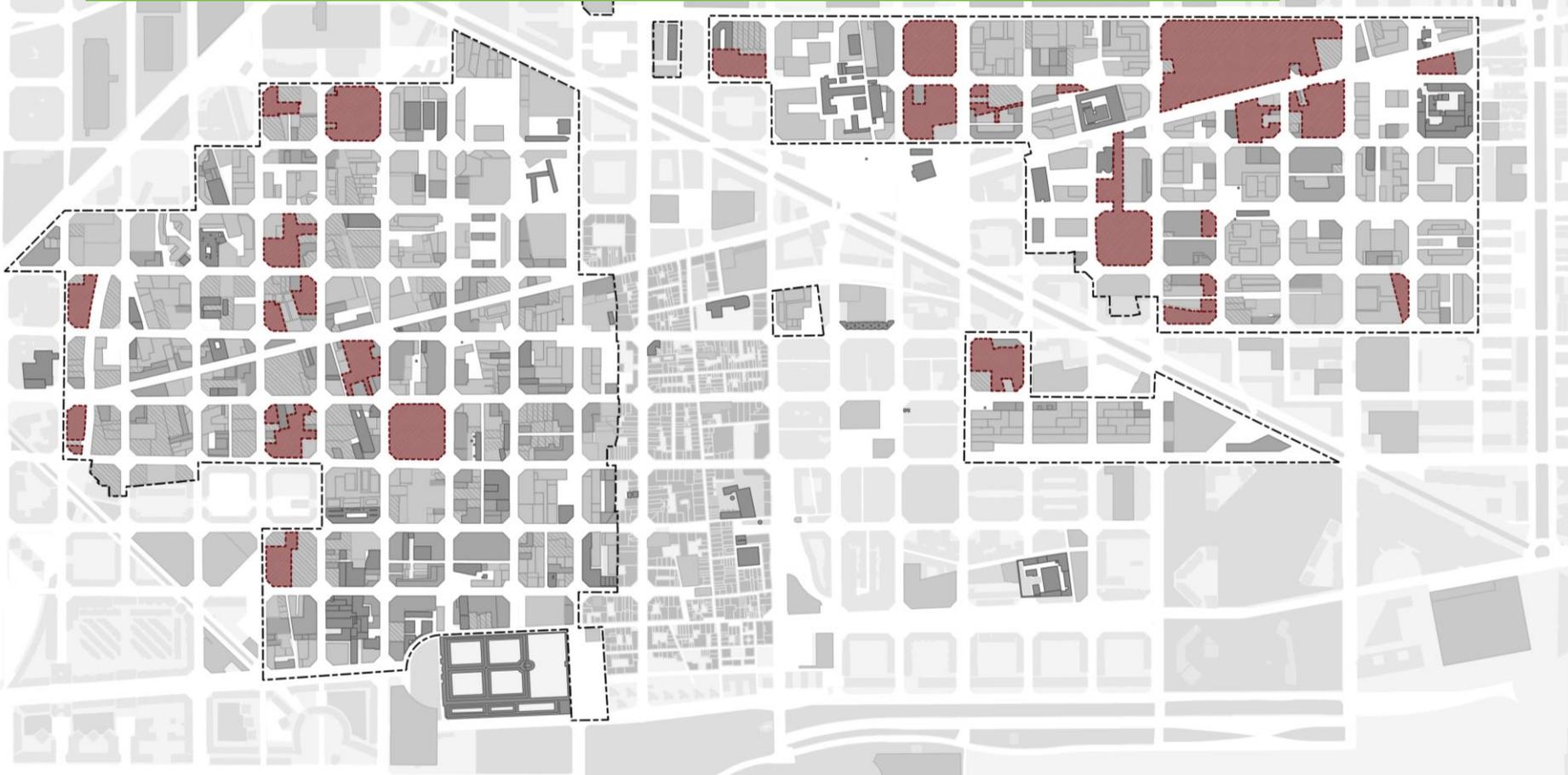
3.1. Habitatge

> *Fomentar els edificis mixtes*



3.1. Habitatge

> *Increment de sostre d'habitatge en àmbits de transformació*



Més habitatge en noves construccions.
Passem del 10% al 30%.



3.1. Habitatge

> Qualificacions

Teixits de consolidació i conservació

HC. Teixits d'habitatge a consolidar:

- **13@** *Eixample del 22 @*
- **13@C** *Eixample de conservació del 22 @*
- **15@h** *Conservació de l'estructura urbana i edificatòria d'habitatge en l'àmbit 22@.*

AC. Teixits d'activitat econòmica a consolidar:

- **22@C** *Conservació de l'estructura urbana i edificatòria d'activitat del 22 @*
- **22@ah** *Activitat @ i habitatge*
- **22@ah'** *Activitat @ i habitatge en passatges.*
- **22@EIC** *Edificis industrials a consolidar i transformar.*

Edificacions al Catàleg del Patrimoni arquitectònic (nivell B i C):

- **15@(p):** *Conservació de l'edificació protegida del 22 @.*

Àmbits de transformació

- **22@:** *zona d'indústria @ de futura transformació*
- **22@T:** *zona d'activitat terciària @*
 - **22@T-hpl:** *subzona d'activitat terciària @ i habitatge de protecció pública*
- **18@h:** *zona de volumetria específica d'habitatge @*
 - **18@h:** *habitatge de renda lliure (HRL)*
 - **18@hp:** *habitatge de protecció pública (HPP)*
 - **18@hpl:** *habitatge de protecció pública específica d'arrendament (HPP)*

3.2. Activitat econòmica

> Els sectors estratègics de la ciutat, reunits al 22@



Economia de proximitat

Protegim l'estabilitat i seguretat de l'economia de proximitat.



Indústria

Integrem i protegim la indústria davant la gentrificació: el 40% de l'activitat industrial podrà quedar-se.



Indústries Creatives

Creem un clúster de la Barcelona creativa per facilitar la seva internacionalització i aprofitar el seu potencial transformador.



Economia verda i circular

La necessària transició ecològica és una oportunitat de creixement econòmic i de generació de nous llocs de treball.



Economia Digital

Ens posicionem com la capital digital i tecnològica d'Europa que atreu talent nacional i internacional.

3.2. Activitat econòmica

> Diversitat d'espais productius



3.3. Paisatge urbà i patrimoni

Preservem la identitat
arquitectònica dels
barris

Un paisatge urbà
heterogeni

Protegim tots els
passatges



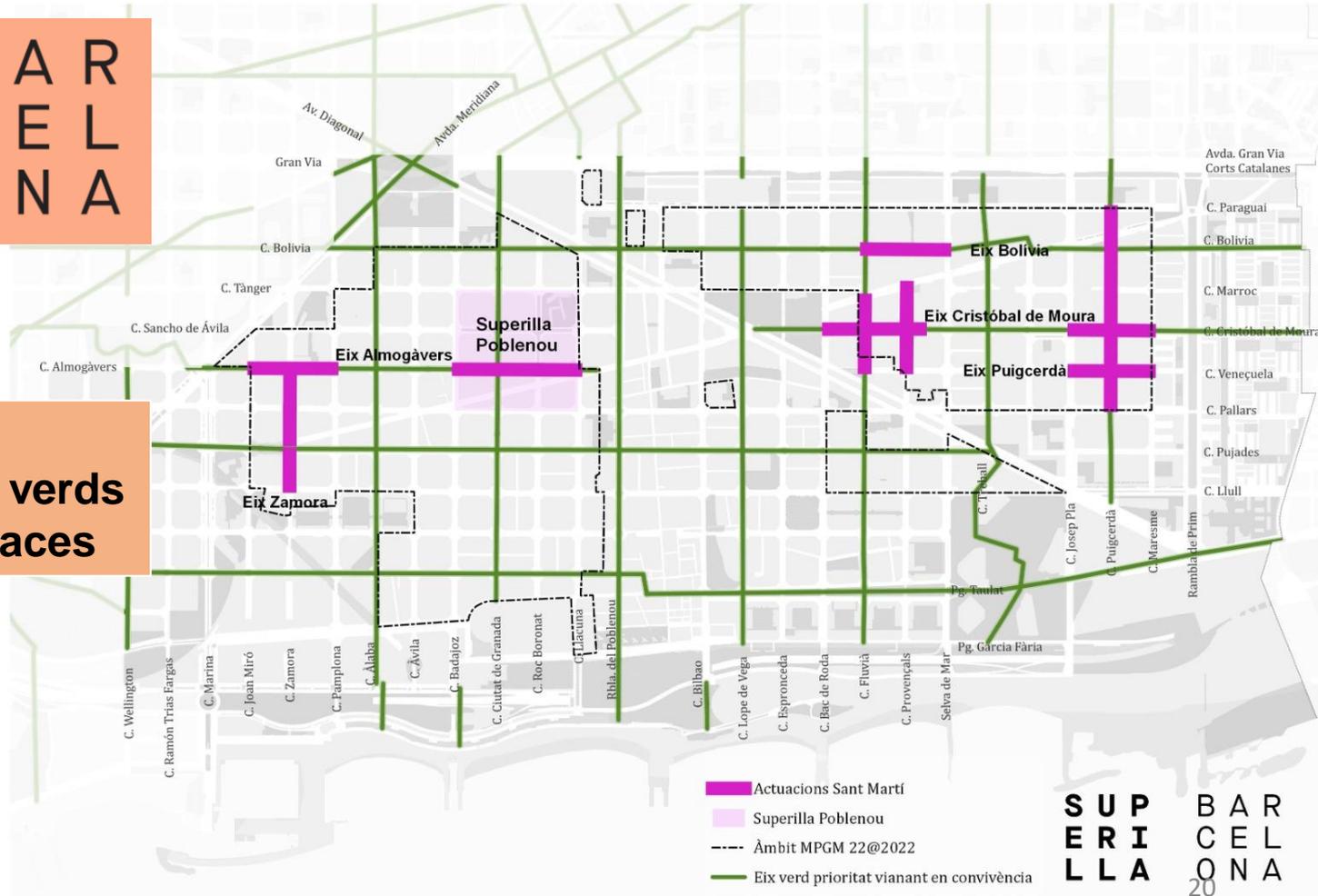
3.4. Millor qualitat ambiental

Sistema d'eixos verds ambientals

S U P B A R
E R I C E L
L L A O N A



22@
12 nous eixos verds
i 15 noves places



3.4. Millor qualitat ambiental i vida quotidiana

RECICLATGE URBÀ

- Es fomenta la rehabilitació: menys residus i menys emissions.
- Nous criteris de sostenibilitat per a la construcció.

EIXOS VERDS

- 1 de cada 3 eixos serà verd.
- Més espai per passejar.
- Menys espai pels cotxes: reducció places d'aparcament.

VIDA QUOTIDIANA

- Activar els baixos i promocionar el comerç de proximitat.
- Fomentar espais amb simultaneïtat d'usos: jocs infantils, esport, estada...





3.5. Equipaments

El pla preveu 35.000 m²
de nou sòl per a
equipaments públics.

Un total de 15 solars
per acollir equipaments
educatius, culturals,
esportius, sanitaris i un
mercat.

-  7@ Equipaments comunitaris i dotacions del 22@
-  7@/4 Equipaments comunitaris i dotacions del 22@/
Serveis tècnics
-  7AD Equipaments comunitaris d'allotjament dotacional





Moltes gràcies