



## CONSELL DE BARRI DE CAN PEGUERA

### RESUM DELS PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA I ACORDS

**Data:** 25 d'abril de 2022

**Hora:**

**18:30h**

**Lloc:** Districte de Nou Barris

#### Persones assistents

**Composició de la taula:** Presideix la taula el Sr. Francesc Xavier Marcé Regidor del Districte de Nou Barris, Esther Flaquer Consellera del barri de Can Peguera, Sr. Eduard Vicente Gerent del Districte de Nou Barris, Sra. Sheila Guerra Consellera tècnica, i Sra. Sònia Montes Secretària del Consell de Barri.

#### Assistents:

**Entitats representades:** AVV Can Peguera, Peña Blaugrana de Can Peguera, Associació Sociocultural La Cosa Nostra, Parròquia Sant Francesc Xavier, Associació Tronada

**Consellers municipals entre el públic:** Noemí Martin, Quim Sangrà, Javier Barreña

**Assistència total en el moment de màxima afluència:** 50 persones a la sala. Virtualment 4 persones.

#### Ordre del dia

1. Situació del Pla de Futur del barri
2. Àrea verda d'estacionament
3. Precs i preguntes

#### Síntesi

Prèviament a l'inici del Consell en Josep M<sup>a</sup> Clariana de l'AVV excusa al Pep Ortiz, Vicepresident de la taula, que està de baixa per una operació.

També vol aclarir que no s'han penjat els cartells, com diu el Districte. El Regidor explica que es un problema que s'està sentint a altres barris i Districtes.



## 1. Situació del Pla de Futur del barri

El Gerent exposa que s'ha fet una reunió amb el serveis tècnics de l'IMHAB. Hi ha un anàlisi de començar a treballar la possible rehabilitació dels habitatges.

Calia superar que el propi districte pogués donar les llicències d'obres, que ja s'ha trobat la solució. La intenció ara és convocar una reunió per finals de maig o principis de juny amb l'AVV per fer una primera prova pilot per rehabilitar un primer paquet d'habitatges (grup de 8 habitatges). Cal veure com fer-ho, perquè no són habitatges buits.

També s'està cercant la inversió per aquest primer grup d'habitatges.

## 2. Àrea verda

Prioritzar que els veïns puguin aparcar al seu barri, amb un cost molt baix.

Calendari: Dues reunions al llarg del mes de maig, una primera per explicar i recollir propostes, i una segona de devolució.

No hi ha una àrea exclusiva per Can peguera.

La mesura que ara s'aplicarà serà temporal, perquè amb el Pla de Futur que implica modificacions a l'espai públic, tornarà a canviar el mapa d'aparcaments.

### Preguntes i respostes en relació al punt 1. Pla de futur

| Preguntes/Comentaris   | Respostes   |
|--|---|
| Diversos veïns en relació al Pla de Futur: <ul style="list-style-type: none"> <li>- No s'ha de tornar a discutir allò que ja s'ha acordat. Es demana que es tingui en compte tota la feina feta en els darrers anys.</li> <li>- Demanen ser convocats i activar les taules de treball.</li> <li>- Constituir la taula social.</li> <li>- Cal arribar acords en aquells temes que encara no n'hi havia com: mida habitatges, remuntes.</li> </ul> | A finals de maig es constituirà aquesta taula enfocada a la rehabilitació dels habitatges.<br>La intenció municipal es iniciar el proper any.<br>Pla de Futur: cal actualitzar el PGMB. Amb les condicions jurídiques/urbanístiques actuals, s'està mirant que es pot fer. Actualment no es poden fer remuntes.<br>Tampoc està al Pressupost la execució de les obres, no ha estat adequadament planificat.<br>Però s'està reprenent el tema. |
| Diversos veïns en relació a la <b>situació dels habitatges</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veí que té goteres fa mesos. Altres també afirmen que en tenen.</li> <li>- Barana del terrat en males condicions, sense</li> </ul>   | Regidor diu que es traslladarà al IMHAB totes les incidències, i recomana als veïns i veïnes que ens notifiquin aquests casos en que no hi ha una resposta adequada   |



|   |   |
|---|---|
| <p>resposta del patronat.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veïna que li van fer obres al 2001 i té una porta de fusta podrida.</li> </ul> <p>També diu que, es pugen els lloguers sense tenir en compte el mal estat dels habitatges.</p> <p>Senyor que porta quatre mesos fora de casa mentre li reformen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Una veïna diu que no reben un bon tracte per part de l'Imhab.</li> <li>- Habitatges buits durant molt de temps que afavoreixen el deteriorament dels habitatges contigus.</li> <li>- Plagues termites, ja comunicades a l'Imhab. Cada vegada més, no es fan intervencions que acabin amb el problema.</li> </ul> | <p>perquè el Districte pugui intermediar.</p> <p>Regidor proposa convidar al Patronat al proper Consell de barri.</p> |
| <p><b>Directora Escola Josep Pla</b><br/>Edifici de l'escola és molt vell.<br/>Al pati hi ha una balla que separa el parc, cada mes la tallen i entren.<br/>Voldria participar d'aquestes taules.</p>   | <p>El Gerent traslladarà aquestes demandes al Consorci d'Educació.<br/>Jemy diu que està convidada a les taules.</p>  |
| <p>Consultes diverses en relació a l'espai públic</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perquè està la obra parada</li> <li>- On es farà el Casalet a l'estiu</li> <li>- L'ascensor de LCN no funciona correctament</li> <li>- Pipican de Fabra i Puig en molt males condicions.</li> <li>- Bus no para a Can Peguera, para al parc i després al Parc Central.</li> <li>- Jocs del Parc infantil que fan pena.</li> <li>- Entren les arrels dels arbres a les cases.</li> </ul>  | <p>La obra no s'ha aturat.</p>  |

### Preguntes i respostes en relació al punt 2. Àrea verda

| Preguntes/Comentaris  | Respostes   |
|---|---|
| <p>Un veí recorda que, en les discussions del Pla de futur, s'havia acordat fer zona de residents.</p>  |   |
| <p>Directora Escola Josep Pla<br/>Demana acreditació per aparcar per al professorat. El professional d'aquesta escola és molt especialitzat, i els que venen de fora de Barcelona demanaran canvi de lloc si no tenen on deixar el cotxe.</p> | <p>Amb el pla de participació de la reforma del parc, aquests aparcaments de l'escola desapareixeran.<br/>No està previst fer nous aparcaments públics.</p> |
| <p>Es preservaran les places per persones amb</p>   | <p>Si, la nova ordenació de l'aparcament també</p>  |



|   |   |
|---|---|
| discapacitat.   | garanteix la reserva per a qui més ho necessita.  |
| Concretar l'abans possible la reunió de l'Àrea verda, que sigui àmplia. On puguin ser tots els veïns.   |   |
| En aquest barri venen 6 barris a aparcar.<br>Continuaran venint els veïns dels altres barris a aparcar, hauria de ser zona exclusiva de residents.<br>Voreres molt estretes.<br>No poden passar els serveis pels vehicles mal aparcats. | Aparcament de proximitat no vol dir el meu barri, però serà molt més protegit.<br>A la reunió amb mobilitat es podran rebre les explicacions més adequades, i opinar. |
| Valorar un carrer de plataforma única on es pugui aparcar, quan es faci el Pla de futur. I que no obligui a les persones amb mobilitat reduïda a anar a aparcar lluny de casa seva.   | L'Àrea verda no implica modificar els carrers i fer-los de plataforma única, això vindrà més endavant.  |
| Falten aparcaments per les motos, i els que hi ha es fan servir per aparcar cotxes.   | Això també quedarà regulat amb l'Àrea verda.  |

#### Preguntes i torn obert de paraules

| Preguntes/Comentaris   | Respostes   |
|--|---|
| <p>Temes de seguretat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vandalisme des del parc del Turó. Que llencen coses a les teulades. Botellot al parc per sobre del carrer Cornudella.</li> <li>- Demanda de més vigilància</li> <li>- al barri hi ha una màfia que trafica amb claus.</li> </ul> | <p>Cal denunciar les ocupacions.<br/>S'hauran de posar denúncies.<br/>S'està planificant més intervenció per aquest estiu. Preocupació per la consolidació de les dinàmiques de botellot.</p> |