

SESSIÓ: Debat Transformació del solar al carrer Burgos 72

Dia: dijous 22 de maig	Hora: 17.30 h	Lloc: Presencial a Bloc4BCN (c. de la Constitució, 19)
-------------------------------	----------------------	---

Objectiu de la sessió

Aquesta sessió té per objectiu informar, recollir aportacions i debatre i fer seguiment del desenvolupament del projecte: Transformació del solar al carrer Burgos 72, dins del Programa d'espais de proximitat i interiors (PEPI).

Assistència

Ajuntament de Barcelona (7):

Albert Aixalà, Conseller del Districte de Sants-Montjuïc
Jaume Bernat, Director Tècnic Adjunt de Gestió de Projectes a BIMSA
Mireia Fernández, Arquitecte Direcció de Serveis de Projectes Urbans
Mercè Llopis, Directora Direcció de Serveis de Projectes Urbans
Miquel Marin, Coordinador de Serveis a les Persones i al Territori. Districte de Sants-Montjuïc.
Salut Gallego, Tècnica Departament de Participació, Gerència d'Urbanisme i Habitatge.
Grup Municipal ERC

Ciutadania, entitats i col·lectius (5):

Universitat Politècnica de Catalunya
Sants 3 Ràdio - EL3.CAT
Escola Cal Maiol
CV Bordeta
Associació Col·lectiu d'Artistes de Sants

Excusen l'assistència:**Nombre total de persones no municipals assistents: 32 (17 dones i 15 homes)**

En aquest document es recull un resum dels principals temes tractats, aportacions i acords de la sessió si bé no constitueix una transcripció literal de les intervencions.

Ordre del dia

1. Benvinguda i presentació inicial
2. Explicació o presentació del projecte
3. Torn obert de paraules
4. Tancament de la sessió

Acords de la sessió

- » El Departament de Participació es compromet a enviar la presentació utilitzada durant la sessió l'endemà, divendres 23 de maig, i a fer arribar l'acta de la reunió en els dies posteriors.
- » El personal municipal responsable del projecte de transformació del solar es compromet a organitzar una nova sessió informativa, si es considera necessari, abans de la sessió de retorn.

Desenvolupament de la sessió

1. Benvinguda i presentació inicial

L'Albert Aixalà inicia la sessió, dona la benvinguda als assistents i explica que avui es presentarà la primera proposta per part de l'equip redactor, la qual recull, en la seva majoria, les aportacions sorgides durant les sessions del procés participatiu. Tot seguit, dona la paraula a l'equip tècnic perquè exposi la proposta del projecte i informa que, posteriorment, s'obrirà el torn de paraules.

La Mireia Fernández pren la paraula per iniciar i contextualitzar l'actuació prevista a la parcel·la situada entre el carrer Burgos i el carrer de Sagunt, just davant de l'escola Cal Maiol. Explica que, atesa la seva proximitat a una escola, s'ha concebut com un espai annex a la sortida de l'escola i destinat principalment als infants. Així mateix, comenta que una de les principals dificultats per urbanitzar la parcel·la és el pendent dels dos carrers que la delimiten, així com les limitacions espacials, ja que la superfície és de tan sols 741 m². Aquest fet ha impedit la implantació d'una àrea de jocs infantils, de manera que s'ha dissenyat un espai obert a tota la ciutadania i als diferents grups d'edat, però amb una zona dotada d'elements jugables.

La proposta concreta inclou la creació d'una mitgera enjardinada. El carrer Burgos continuarà essent un vial per a vehicles, mentre que el carrer de Sagunt serà exclusivament per a vianants. Es projecta una esplanada de sauló amb un suau desnivell topogràfic on s'ubicaran els elements jugables. La pròpia pendent creada amb les rampes ofereix seguretat als infants, evitant que accedeixin a la zona destinada als vehicles motoritzats. Igualment, es destaca la plantació d'arbres per proporcionar ombra i millorar la qualitat paisatgística. La [presentació](#) s'acompanya de diversos renders de la proposta.

2. Continguts exposats

[Enllaç de la presentació de la sessió](#)

3. Torn obert de paraules

En les pàgines que segueixen, en compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, les intervencions de la ciutadania s'anonimitzen, indicant les inicials del nom i cognoms de les persones que han intervingut.

Propostes i intervencions	Respostes
¿L'espai podrà ser utilitzat pels centres educatius per cobrir la necessitat d'espai de pati?	La voluntat és que l'espai tingui un ús preferent per a l'escola durant l'horari lectiu. Això es farà visible a través de la senyalització, encara pendent de concretar. Una opció complementària és que el centre pugui utilitzar tanques mòbils per delimitar l'espai durant l'horari lectiu.
S'ha plantejat implantar una plataforma única al carrer Burgos, on circulen vehicles motoritzats, per integrar-lo visualment amb el parc i alertar els conductors que és una zona freqüentada per infants?	Tot el triangle es pavimentarà de manera homogènia per donar una imatge de plaça (excepte la zona de sauló). A més, reforçarem la senyalització per evitar l'accés indegut de vehicles motoritzats.
L'entrada al triangle en pendent es fa pel costat de la mitgera? Aquesta morfologia no redueix espai útil?	No, la morfologia de la plaça no es veu alterada per aquest accés, per tant no implica una pèrdua d'espai útil i permet travessar la plaça des de la part baixa.
Quina amplada té l'espai entre la mitgera i el pendent del triangle?	Té entre 4 i 5 metres d'amplada. La seva funció principal és la de pas per a vianants en direcció a l'escola. L'accés de vehicles es limitarà exclusivament a tasques puntuals de manteniment.
A la mitgera on hi ha prevista la vegetació,	Sí, es preveu fer una impermeabilització per evitar

impermeabilitzareu prèviament la paret de la finca?	possibles afectacions
Una zona amb parc infantil i espai d'estada podria generar molèsties als veïns per contaminació acústica. Com ho valoren?	La remodelació no comporta un augment significatiu del soroll. Es tracta d'un espai públic com qualsevol altre. Tot i això, es vetllarà pel bon ús de l'espai.
El barri és petit i aquest és l'únic espai públic disponible. Em sembla una bona proposta, però no estic d'acord amb que s'hi restringeixi l'accés només per a l'escola.	La plaça està pensada per ser un espai obert a tota la ciutadania, no exclusivament per a l'ús de l'escola. Cal tenir en compte que, a més, l'escola es traslladarà en uns anys, per tant, no es preveu un ús exclusiu escolar.
El doble pla inclinat sembla que redueix l'espai útil a la part superior. Per què s'ha optat per aquesta disposició?	Aquesta morfologia permet diversificar els usos i fer l'espai més flexible per a tota la ciutadania. A més, permet mantenir un marge de pas prou ampli per si, en moments puntuals, hi ha de circular algun vehicle.
Quina és la distància de desnivell entre la part superior del triangle i la zona de la cunya?	El desnivell és d'aproximadament 1 metre.
La proposta de reubicar bancs i plantar més arbres no sembla ben integrada. Es pot replantejar?	Aquest aspecte encara s'està treballant. La proposta actual no és definitiva i es pot revisar per millorar-ne la integració.
Quin és el calendari previst per a l'execució de les obres?	Ara mateix només disposem d'un encaix inicial. El projecte es troba en fase de redacció, amb una durada estimada de 2-3 mesos. Per tant, no estarà enllestit abans de finals d'estiu. La licitació d'obres pot durar uns 5 mesos, així que preveiem que l'execució podria començar entre finals del primer trimestre i inicis del segon trimestre de 2026.
La remodelació garantirà l'accessibilitat adaptada a tota la plaça i els carrers adjacents?	Sí, tot el perímetre i la zona de sauló complirà amb els requisits d'accessibilitat.
La proposta inclou pocs elements de joc. Està previst incorporar-ne més?	Com que el projecte està en fase inicial, el disseny encara pot evolucionar. S'analitzarà si cal afegir més elements lúdics o modificar els actuals.
Es preveu la instal·lació d'un punt d'aigua?	Es recull la proposta d'instal·lar-hi una font.
Hi haurà aparcament per a bicicletes?	Es recull la proposta per valorar si es pot incloure en el projecte final.
Com serà la jardineria prevista? Es tindrà en compte el tema dels gossos i el manteniment?	Encara no tenim la proposta detallada. Aquest aspecte s'estudiarà més endavant durant el desenvolupament del projecte, tenint en compte aquests condicionants.
Què es farà amb les terres contaminades del solar?	Abans de començar les obres es retiraran aproximadament 1,5 metres de profunditat de terres contaminades. El projecte de descontaminació ja està redactat. Per no interferir amb l'activitat lectiva amb la maquinaria prevista i per precaució, es preveu fer-ho en període de vacances escolars. És possible que es pugui dur a terme durant les vacances de Nadal de 2025. Tot i que no representen un risc per a la salut, es prendran mesures de precaució.
Es poden plantar més arbres?	En alguns punts és difícil, ja que hi ha presència d'instal·lacions elèctriques. Tot i així, es recull al proposta per revisarà la viabilitat de plantar més arbres.
Es podria incorporar un punt d'aigua per a les aus i convertir l'espai en un refugi climàtic per a la fauna urbana?	Traslladarem la proposta a Parcs i Jardins per valorar la seva viabilitat.
Sóc propietària d'un aparcament i em preocupa que aparquin a la meva porta per descarregar, impedit-me l'accés	Tot i que s'ha tingut en compte l'existència d'aquest pàrquing en el disseny, es seguirà estudiant la instal·lació d'elements que dificultin la parada de vehicles en llocs no autoritzats, tant en aquest punt com en la resta de la plaça.



Properes passes

Informació sobre la continuïtat del procés participatiu:

- Data prevista de la pròxima sessió: Pendent de concretar
- Canal de seguiment: <https://www.decidim.barcelona/processes/burgos72>

Document elaborat per: Laura Tapias, estudiant en pràctiques al Departament de Participació de MISUUH