

**SESSIÓ INFORMATIVA DE LA MPGM PER AL DESENVOLUPAMENT DE
L'ÚS RELIGIÓS I CULTURAL EN ZONA INDUSTRIAL – AMB ENTITATS VEÏNALS I
EMPRESARIALS**

Dia: dilluns 24 de novembre de 2025	Hora: 18.45 h	Lloc: Av. Diagonal 240, 2ª planta, Sala Barcelona
--	----------------------	---

Objectiu de la sessió

Aquesta sessió té per objectiu informar sobre el projecte d'MPGM per al desenvolupament de l'ús religiós i cultural en zona industrial, a portar aprovació inicial.

Assistència

Ajuntament de Barcelona (12): 1. Ivan Pera, Comissionat de Relacions Ciutadanes i Diversitat Cultural i Religiosa (en funcions) 2. Maria Gas, Gerenta del Districte de Sant Andreu 3. Toni Ribes, Gerencia del Districte de Sant Andreu 4. Ricard Torras, Cap del Departament de Planejament General 5. David Moncusi, Arquitecte del Departament de Planejament General i redactor del projecte 6. Francesc Molas, Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística 7. Núria Serra, Departament d'Interculturalitat i Pluralisme Religiós 8. Maria Forteza, Oficina d'Afers Religiosos 9. Ariadna Solé, Oficina d'Afers Religiosos 10. Marta Gracian, Serveis a les Persones i Territori Districte de Sant Andreu 11. Gerard Lillo, Cap del Departament de Participació de la Gerència d'Urbanisme 12. Salut Gallego, Departament de Participació, Gerència d'Urbanisme
Ciutadania, entitats i col·lectius (3): 1. Associació d'Empreses Eix Besos 2. AVV Bon Pastor 3. AVV Maquinista-Mercedes
Excusen l'assistència: Josep Garcia, Gerent del Districte de Sant Martí
Nombre total de persones no municipals assistents: 5 (2 dones i 3 homes)

Ordre del dia

1. Benvinguda institucional
2. Presentació del procés participatiu i constitució de la Comissió de Seguiment
3. Presentació de l'MPGM
4. Torn obert de paraules
5. Tancament de la sessió

Acords de la sessió

- » S'enviaran per correu la presentació i l'acta a les assistents. Tota la documentació es penjarà a Decidim Barcelona.
- » Es comunicarà el període d'exposició pública i al·legacions un cop s'hagi fet l'aprovació inicial del projecte.

Desenvolupament de la sessió

1. Benvinguda institucional

Ivan Pera, , Comissionat de Relacions Ciutadanes i Diversitat Cultural i Religiosa (en funcions), dona la benvinguda a la sessió per presentar la proposta de nou planejament a la zona industrial de Sant Andreu i Sant Martí per a poder regularitzar una realitat d'usos religiosos que ja hi existeix: es tracta d'una proposta normativa per donar-hi seguretat jurídica.

El procés participatiu

Gerard Lillo, Cap del Departament de Participació de la Gerència d'Urbanisme, comparteix [presentació](#) en pantalla. Explica que l'Ajuntament té un Reglament de Participació que estableix en quines ocasions s'ha de fer participació preceptiva, més enllà del període exposició pública, com en el cas de les MPGM.

El reglament estableix com han de ser els processos de participació i quines fases han de tenir. Hi haurà una Comissió de Seguiment oberta a participació que es formarà amb les entitats presents a la sessió.

Finalment, destaca la traçabilitat de les aportacions: hi ha el compromís a respondre totes les aportacions que es facin, valorant-les a partir de criteris tècnics i polítics i informant de si s'acaben incorporant o no al projecte final.

La participació

La crida a la participació d'entitats i col·lectius vinculats a les diverses comunitats religioses de la ciutat és prioritària. Per aquesta raó, s'ha fet un esforç conjunt amb l'Oficina d'Afers Religiosos i el Departament d'Interculturalitat en la convocatòria. Segurament no s'ha arribat a tothom: s'anima que les assistents facin extensiva la convocatòria a persones i entitats que puguin estar interessades. També s'ha convocat a entitats de l'àmbit veïnal, social i econòmic que també seran afectades per la modificació.

Calendari

Un cop feta la feina prèvia de tasques internes i identificació i contacte d'actors clau, la sessió informativa d'avui es convoca per a presentar el projecte i començar a rebre aportacions.

Si no hi ha canvis, es preveu que l'aprovació inicial sigui el desembre. S'informarà de l'exposició pública, que és obligatòria i del període d'al·legacions. Posteriorment, continuarà el procés participatiu: en funció de com es desenvolupi i de les qüestions que sorgeixin, es podran convocar més sessions. Finalment, es farà una sessió de retorn abans que hi hagi l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament: es convocarà a les participants per explicar els canvis que hagi experimentat el projecte entre l'aprovació inicial i la provisional.

A banda de la participació presencial, s'obrirà un espai virtual a [decidim.barcelona](#) on també es podran fer aportacions.

Annex

Comparteix el vídeo [Què és una MPGM?](#)

El PGM

Ricard Torras, Director del Departament de Planejament General, explica que el Pla General Metropolità (PGM) és el planejament que determina les estratègies i propostes principals que s'han de dur a terme en la ciutat, a diferència dels planejaments derivats, que són els que desenvolupen els criteris que marca el Pla General. Quan hi ha una determinació del Pla General, que és de 1976, que ha quedat obsolet, es fa una modificació. Totes les MPGM han de justificar la seva oportunitat, conveniència i interès públic.

La MPGM

Aquesta modificació té sempre una aprovació inicial, que en aquest cas es preveu al mes de desembre. Tot seguit, s'obre un període d'exposició pública amb un termini d'un mes: durant aquest temps, es poden fer al·legacions i es demanen informes als organismes sectorials que estiguin afectats. Un cop recollida aquesta informació, es treballa en el document d'aprovació provisional, que ha d'incorporar els informes i donar resposta a totes les al·legacions presentades. A continuació, la proposta passa a la Generalitat, que ha de fer l'aprovació definitiva. Es preveu que aquesta pugui ser a l'estiu de 2026.

El PGM actual admet l'ús religiós en caràcter general a tota la ciutat, però en la clau industrial, està molt limitat: només es pot implantar si estan vinculats a les indústries o als treballadors/es. Aquesta condició és molt limitant i està molt descontextualitzada.

Des de l'Oficina d'Afers Religiosos es va sol·licitar l'elaboració d'aquesta MPGM per a poder admetre un ús religiós en zones industrials, concretament, al polígon del Bon Pastor: s'ha vist que aquesta zona té unes condicions idònies, per accessibilitat i tipus de parcel·les, per a ser un àmbit atractiu per allotjar centres de culte.

A més cal donar compliment a la llei sectorial en matèria d'affers religiosos: la normativa dictamina que el planejament urbanístic ha de fer tot allò que sigui possible per a garantir la llibertat de culte. Així, s'ha vist que hi ha un interès públic en aquesta MPGM, admetent usos religiosos als polígons industrials, establint criteris. Cal trobar l'equilibri, mantenint el teixit industrial i evitant que els centres de culte es densifiquin més que en altres zones de la ciutat.

MPGM per la regulació de l'ús religiós en la zona industrial, clau 22a, en la ciutat de Barcelona, al polígon del Bon Pastor i el seu entorn.

David Moncusi, arquitecte redactor del projecte, comparteix [presentació en pantalla](#). Remarca que hi ha 2 objectius principals:

- Estendre la possibilitat d'implantació de l'ús religiós a la totalitat de la zona de sòl industrial: als polígons del barri de Bon Pastor, La Verneda, La Pau i el seu entorn.
- Compatibilitzar les necessitats de sòl per a usos religiosos amb la preservació de sòl industrial i activitat econòmica: un sòl escàs i molt necessari a Barcelona.

Aquests objectius són coherents amb la llei 16/2009 de centres de culte, quant a facilitar la implantació d'ús religiós.

Context i marc normatiu

L'ús religiós en la normativa sectorial general es delimita en la Llei 16/2009 i el Decret 94/2010, que tenen per objecte preveure sòl per a l'ús religiós i garantir la seguretat de les persones amb la finalitat de facilitar l'exercici del dret de llibertat de culte.

Pel que fa als seus principals trets:

- Es refereix exclusivament a l'ús religiós i no a altres usos socials o comunitaris associats.
- Està previst que es faci en sòl d'equipament, tot i que no exclou sòl de zona.
- Que estigui ben comunicat i no segregat.
- Amb condicions especials per a centres de culte de gran capacitat, per evitar molèsties o interferències al seu entorn.
- Sempre d'acord amb les necessitats i disponibilitat dels municipis.

L'ús religiós en el PGM actual

És un ús admès, conjuntament amb l'ús cultural, en la zona industrial amb clau 22a, però amb moltes limitacions. Es permet com a ús vinculat al servei de les indústries de la zona, una concepció que prové de les antigues colònies industrials, però no pot donar-se de manera independent. També s'admet en determinades situacions de la perifèria de la zona industrial, contigües a zones d'ús residencial a partir de la redacció d'un Pla Especial Urbanístic.

Plans recents en l'AMB en relació amb l'ús religiós

Apunta que l'àmbit del PGM abasta tots els municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. La necessitat de regular l'ús religiós del sòl també s'ha donat en altres municipis com El Prat, L'Hospitalet, Castelldefels, Esplugues, Molins de Rei, Sant Boi, Sant Cugat o Sant Adrià del Besòs, que han optat per diverses tècniques urbanístiques.

Situació de l'ús religiós a Barcelona

Destaca que a la ciutat hi ha 535 centres de culte, corresponents a 37 tradicions religioses, amb 16 que tenen una presència rellevant. Les 3 confessions principals són la catòlica, l'evangèlica i la islàmica.

El 2024 s'han obert 27 nous centres de culte, amb una tendència a l'increment en el període 2020-2024. Pel que fa a la distribució en el territori, no s'observa cap tendència concreta, estan presents a tot el sòl urbà, exceptuant les àrees del Port i de la Zona Franca.

S'ha detectat la necessitat i la demanda de nous espais per a centres de culte en l'àmbit de la modificació de planejament i, a més a més, a partir d'inspeccions administratives, s'ha detectat espais de culte ubicats en l'àmbit que no disposen del títol habilitant corresponent.

La majoria d'aquests espais, amb un ús principal religiós, però també hi ha altres usos socioculturals i iniciatives comunitàries associades. La majoria són de petit aforament, d'entre 25 i 300 persones, tot i que n'hi ha gran capacitat, de 500 a 2.000 persones: els més grans tenen una superfície construïda d'entre 800 m² i 2000 m². Es dona tant l'ús exclusiu en una parcel·la com amb establiments, que poden ser de lloguer o de propietat.

Proposta de regulació

L'objectiu de la MPGM és desvincular l'ús religiós de l'industrial, de manera que es pugui ubicar en qualsevol situació de la clau 22A i desvincular-lo de la perifèria del polígon i de la necessitat d'haver de redactar un Pla Especial urbanístic.

Es fixa un nombre màxim de centres de culte, es defineix l'ús religiós, es plantegen les zones amb risc d'inundació com a no adequades per a l'ús de concurrència pública, s'exigeix la garantia d'accessibilitat a les parcel·les i es posen condicions en funció de l'aforament i el sostre màxim.

L'àmbit de la modificació correspon a la suma dels sòls industrials que es van delimitar en el Pla Parcial de 1955 i el PGM de 1976, que inclou 3 barris: Baró de viver, Bon Pastor i, parcialment, La Verneda i La Pau.

En l'anàlisi dels centres de culte existents a Barcelona, s'ha observat una densitat de 0,008 centres de culte per hectàrea: traslladant-la a l'àmbit de la MPGM, que disposa de 231,6 hectàrees i arrodonint, s'obté una xifra de 20 centres de culte per aquest àmbit, com a màxim.

Pel que fa a la ubicació, s'han condicionat 2 zones amb risc d'inundació:

- T100: Àrea amb molt risc d'inundació on es prohibeixen nous usos religiosos.
- T500: Àrea on es podrien implantar centres de culte, però amb limitacions.

Una altra condició que s'ha definit és la necessitat que per la implantació de centres de culte en espais que tinguin front de vial i que directament accessibles des de la via pública, d'acord amb el criteri de garantir la seguretat de les persones.

Pel que fa a la capacitat dels centres, per evitar molèsties i interferències, d'acord amb la definició que fa la Llei:

- Centres de culte que no són de gran capacitat: menys de 1.000 m² d'ús religiós o menys de 500 persones
- Centres de culte de gran capacitat: més de 1.000 m² d'ús religiós o més de 500 persones. Poden ubicar-se a qualsevol 22a de zona, però s'han de separar, almenys, 100 m.
- Grans equipaments: més de 2.000 m² entre ús religiós i usos associats. S'han d'ubicar en sòl d'equipament.

L'ús religiós ha de ser el principal i majoritari, amb més del 50% de la superfície construïda. Hi pot haver altres usos associats, de caràcter social o comunitari.

Per acabar, Ivan Pera resumeix que aquesta és la proposta a escala urbanística per a poder donar resposta a la situació detectada. La solució definitiva demanava fer un canvi important: no és un procés fàcil ni ràpid, però hi ha una clara voluntat política i el compromís de l'Alcalde, del govern, dels districtes, i de la resta de partits polítics de l'Ajuntament per fer-ho. Agraïeix als equips de Districte i d'Urbanisme haver accelerat la feina per a facilitar que la proposta d'MPGM pugui ser aprovada com més aviat sigui possible.

Considera aquesta MPGM una bona proposta, que dona resposta a les necessitats actuals i que aspira a ordenar la situació existent, donant una seguretat jurídica a les activitats i centres de culte que, fins ara, no tenien: més enllà de si disposaven o no de llicència, aquest ús no estava previst.

Remarca que el nou ordenament suposa que caldrà demanar llicència d'activitat i complir amb les condicions: la normativa permetrà uns usos determinats, però caldrà que els centres existents facin tota la tramitació de nou segons la nova regulació.

3. Torn obert de paraules

Propostes i intervencions	Respostes
AVV Bon Pastor: · Apunta que, d'entrada, s'hi proposen 20 centres de culte que, de fet, ja hi són. Pregunta si es tractaria d'adaptar-los a la nova normativa. · Pregunta quines són les condicions per obrir un centre de culte. · Vol saber com es consideren com els centres de culte que, actualment es troben en zona residencial. Al Bon Pastor, com a mínim, n'hi ha un. · Assenyala que hi ha un polígon que és compartit entre Barcelona i Sant Adrià, municipi que ja té aprovat un Pla Especial relatiu als usos religiosos. Pregunta com es coordinarà aquesta situació. · Pregunta si s'ha controlat que els centres de culte que disposen de llicència estiguin registrats en el Registre d'Entitats Religioses del Ministeri de Presidència. · Remarca que s'han de garantir els drets religiosos, però que cal complir unes condicions. · Demana que la presentació s'ha d'explicar bé, ja que algunes dades es poden malinterpretar.	Ricard Torras remarca que es tracta de l'aprovació inicial. Un cop s'aprova aquesta proposta, hi haurà exposició pública: tothom la podrà consultar i es podran fer les al·legacions pertinents. Pel que fa a les condicions per obrir un centre, respon que s'ha explicat durant la presentació. David Moncusí respon que la MPGM és només en l'àmbit municipal de Barcelona. Sant Adrià ja té el seu propi pla. Maria Gas, Gerent del Districte de Sant Andreu, respon afirmativament sobre la pregunta de les llicències: el registre en el Ministeri de Presidència és el pas previ a poder-les demanar.
Gerent de l'Associació d'Empreses del Besòs: · Indica que ara hi ha menys de 20 centres de culte i que, per tant, implica un creixement. · Afirmar que respecta el dret a la llibertat de culte, però que no està d'acord en convertir el polígon industrial en un polígon religiós. Per la seva associació és prioritari l'impuls del teixit industrial i empresarial: per això no estan a favor del foment de qualsevol altra tipus d'activitat. · Apunta que, una vegada es pugui llegir el document de l'aprovació inicial, tindran més dubtes i qüestions. · Pregunta si la condició de més del 50% d'ús religiós i la resta per usos associats és obligatòria o és una possibilitat. · Assenyala que, si la normativa actual marca que l'activitat religiosa ha de donar servei a les empreses del polígon, és 100% que no s'està complint. · Pregunta si, en el marc de la MPGM, es poden fer peticions per altres modificacions: per exemple, demanar una reserva de sòl industrial per cooperatives de caire social, que ara mateix no existeix. · Valora que per les empreses i pel veïnat és molt més urgent reurbanitzar la zona de Torrent de l'Estadella que posar en ordre els centres de culte existents. Fa 3 anys i mig que s'estan reclamant a l'Ajuntament mesures que sí que són importants pel polígon, sense obtenir resposta. · Pregunta què vol dir la condició de «revisable cada 4 anys» de la MPGM i si implica que es pot incrementar el nombre de centres al polígon. · Vol saber si s'ha detectat un increment de la demanda d'obrir centres de culte: el sòl industrial és escàs i, si es perd, no es pot recuperar. · Pregunta si els 16 centres actuals que no disposen de llicència s'hauran de reubicar. · Explica que els centres actuals no generen molèsties, ja que la seva activitat no coincideix amb l'empresarial.	Ricard Torras respon que la lectura no és que ara hi ha 17 centres i que se'n podran fer més. Malgrat que s'hagin assentat una sèrie de centres de culte, Districte ha obert els expedients disciplinaris necessaris que hauran de finalitzar. Ara bé, hi ha una realitat, com s'ha vist en altres plans especials i MPGM de l'àrea metropolitana, que és que l'ús religiós s'està implantant no només als nuclis urbans, sinó també als polígons industrials. Aquestes zones ofereixen possibilitats per a centres més grans, més aparcament i més accessibilitat i no s'hi pot renunciar: hi ha una llei sectorial autonòmica catalana, que diu que no es pot prohibir l'ús religiós general. S'ha decidit actualitzar la situació del PGM de 1976, que està obsoleta en aquest sentit i admetre aquest tipus d'ús i centres de culte en àmbits industrials d'una manera amb condicionants: ni més, ni menys que a la resta de la ciutat. Per això s'ha fet una mitjana de la densitat de centres de culte per hectàrea i el resultat al polígon és un nombre de 20. Tampoc es permetrà que s'esborri el teixit industrial actual, que s'ha de preservar. Respecte a incloure altres peticions en la MPGM, en aquest cas que es planteja no seria possible, ja que l'objecte del planejament és diferent. Recorda, però, que s'han impulsat diversos projectes, plans i estudis per l'àmbit i disposen del seu espai per a debatre i proposar. Recorda que l'actual PGM sí que permet l'establiment de centres de culte en la perifèria dels polígons, en contacte amb zones residencials, mitjançant un Pla Especial. Amb la nova MPGM es pot esponjar més la superfície sense que els centres hagin d'estar concentrats. Pel que fa a la condició dels percentatges, condiciona que més del 50% de la superfície construïda dins d'un mateix centre de culte ha d'estar destinada a l'ús religiós.

Propostes i intervencions	Respostes
· Demana quan s'obre el període d'al·legacions.	Sobre el termini revisable, respon que s'inclou a tots els plans especials: no fa referència a la xifra màxima, sinó a totes les condicions establertes. Sempre s'ha de vetllar per l'interès públic. Maria Gas, Gerent del Districte de Sant Andreu, apunta que hi ha 16 centres de culte sense llicència i 1 que sí que en té. A més, hi ha 3 a la zona de Sant Martí i 2 centres catòlics. En total, ara n'hi ha 22, que són més dels que proposa el nou ordenament. Pel que fa a la urgència i importància d'aquest projecte, respon que per l'Ajuntament té prioritat, donat que ara no es pot garantir la seguretat dels centres de culte sense llicència que s'han assentat en sòl industrial. Fer inspeccions no ha sigut fàcil i s'ha decidit donar prioritat a aquest planejament. Per altra banda, no hi ha constància que hagi arribat cap queixa per part d'empreses o veïns per l'activitat dels centres actuals. Aquesta proposta permetrà fer el culte en condicions de seguretat i si es vol obrir algun centre nou, haurà de complir amb la normativa. David Moncusi afegeix que aquesta MPGM protegeix tant el teixit empresarial com residencial. El PGM actual no indica quants centres de culte es poden ubicar ni de quina mida. El polígon industrial, avui dia, ja no està tan ben delimitat com quan es va redactar el PGM. Ara mateix, es podrien ubicar centres de més de 2.000 m² sense cap limitació a tota la vora del polígon. A més, hi ha una condició implícita que cal tenir en compte, que és que els centres de culte s'han situat en els polígons industrials, entre altres raons, per un factor econòmic: l'MPGM limita el sostre a 2.000 m², fet que també limita la seva implantació per motius econòmics. Ivan Pere respon que s'ha detectat un creixement de centres de culte, especialment amb les esglésies evangèliques, així que és necessari regular-lo. Mantenir el teixit industrial també s'inclou en l'interès públic. Maria Gas respon que, dels 16 centres inspeccionats, 5 ja han tancat. Gerard Lillo, sobre el període d'al·legacions, respon que quan es produeixi l'aprovació inicial, la publicació pot trigar unes setmanes. S'avisarà dels terminis d'exposició pública i al·legacions.
Veïna: · Apunta que, fins que no es disposi de tota la informació, és complicat plantejar dubtes. · Pregunta si també es compten els centres de culte de l'àmbit urbà.	Maria Gas respon que els centres de culte en àmbit urbà no són objecte de la modificació. Són legalitzables, mentre estiguin en locals que compleixin amb totes les normatives d'aforament, sortides d'emergència, etc. En cas de no tenir llicència, són com qualsevol altre establiment. Els que es troben en clau 22A, en canvi, no són legals i la MPGM no s'ha fet a mida per legalitzar-les, sinó que es pretén posar unes condicions tècniques adequades per fer-ho. Els caldrà demanar noves llicències i complir amb els criteris establerts.

Ivan Pera agraeix la participació i conclou la sessió.

Properes passes

Informació sobre la continuïtat del procés participatiu:

- Es comunicarà per correu el període d'exposició pública i al·legacions.
- S'enviarà la presentació i l'acta per correu electrònic.

Document elaborat per: EDAS