

MPGM CAMP DE L'ARPA CLOT

**TREBALLS DE PLANEJAMENT PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I
AMBIENTAL DELS BARRIS DEL CAMP DE L'ARPA I EL CLOT**

Document per a l'aprovació provisional

3 de desembre de 2024



Índex:

L'àmbit

La tramitació

Les afectacions

Les dotacions

L'ordenació proposada

La protecció del teixit històric

La mobilitat sostenible

Les mesures de foment de l'HPP

La gestió

Les millores ambientals



L'ÀMBIT

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE PGM

L'àmbit de la **Modificació de PGM** abasta un territori d'una superfície propera a les **116 hectàrees**.

Els principals objectius de l'MPGM són:

- Preservar els valors **tradicionals i patrimonials**:
 - Establir una ordenació detallada coherent amb la tipologia edificatoria pròpia dels barris del Camp de l'Arpa i el Clot.
 - Revisió de les afectacions del planejament vigent.
- Mesures de **foment del HPP**:
 - Delimitació de sectors de transformació.
 - Regulació de la normativa en sòl urbà consolidat.
- Aplicar criteris de **sostenibilitat**:
 - Reconèixer equipaments no qualificats al PGM.
 - Augment en gairebé 1.800 m² els espais lliures.
 - Aplicació de l'IDEEU (Índex de Devolució Ecològica de l'Espai Urbà).
 - Mobilitat sostenible. Jerarquització viària.





LA TRAMITACIÓ

PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Suspensió de llicències: Finalitza el 24/03/25

Aprovació inicial: 13/02/24

Publicació acord al BOPB: 13/03/24

Període d'exposició pública: 15/03/24 al 15/05/24

Informes sectorials:

- Autoritat del Transport Metropolità (ATM)
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya
- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
- Agència de l'Energia de Barcelona
- Servei d'Arqueologia de Barcelona
- Institut Municipal d'Urbanisme
- Barcelona Cicle de l'Aigua SA
- Coordinació de Protecció del Verd
- Direcció de Serveis de Feminismes i LGTBI
- Transports Metropolitans de Barcelona SA (TMB)
- Departament de Patrimoni Històric-Artístic
- Direcció de Serveis de Llicències de l'Ajuntament de Barcelona
- Direcció de Servei de Llicències del Districte de Gràcia
- Direcció de Patrimoni de Béns de l'Ajuntament de Barcelona

S'ha revisat i ajustat el document per a l'**aprovació provisional** per tal de donar compliment als **informes rebuts**, així com per incorporar aquells aspectes que han estat **estimats** a partir de la valoració de les **al·legacions** rebudes.

Al·legacions. 42 escrits presentats:

- Grup Municipal Partit Popular de Catalunya
- VINDICI EL CLOT SL
- Grup Municipal Barcelona En Comú
- Plataforma Passatge Puigmadrona (2 escrits)
- Associació Trencadís-Associació per l'habitatge cooperatiu (2 escrits)
- Gran de Gràcia inmuebles i inversiones SL
- DEBOR TRADING SL
- VILANOVA HOME SL
- Associació La Farinera, Ateneu del Clot
- Federació d'Entitats del Clot Camp de l'Arpa (2 escrits)
- AFA Escola Dovella
- AFA Escola Miralletes
- INMOBILIARIA FLAMMA
- MUSAK BCN S.L.
- Persones particulars (25 escrits)

3	s'estima
10	s'estima en part
22	es desestima
7	es té per formulada



LES AFECTACIONS

EL SISTEMA VIARI. CRITERIS TRACTAMENT AFECTACIONS VIGENTS

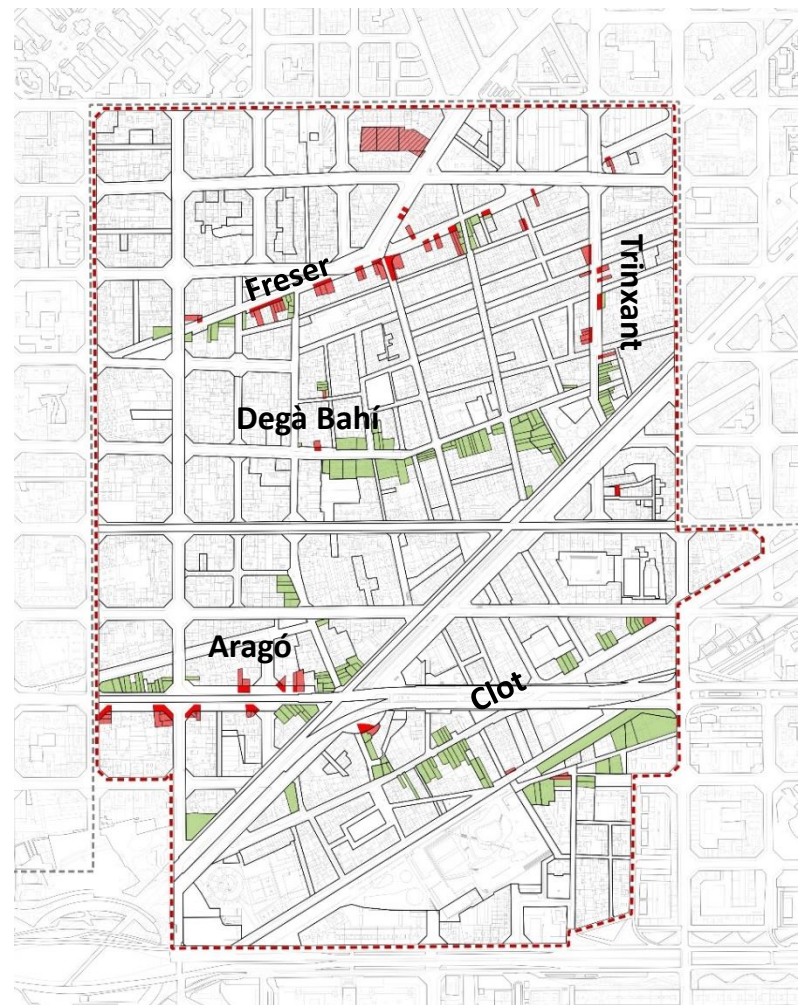
El sistema viari 33,38% de la superfície de l'àmbit

És el sistema de major presència en el conjunt de l'àmbit, com a resultat d'un planejament que afavoria el vehicle privat de motor com a mitjà principal de transport. La mobilitat a peu, en bicicleta o en transport públic ha de desplaçar aquesta concepció. Es proposa eliminar la major part de les afectacions viàries mantenint, tant sols, aquelles que suposin una millora del paisatge urbà.

Es proposa: mantenir 3.879 m² de sòl afectat i eliminar un total de 13.004 m²

Els **criteris de tractament** de les afectacions vigents per realineació viària, establerts per ordre de prioritat, són els següents:

- ✓ **Espais estratègics de ciutat.** Es tracta d'àmbits estratègics que responen a requeriments de ciutat i que van més enllà dels criteris propis d'aquests teixits i que es desenvolupen a continuació.
- ✓ **La relació de la peça amb el front.** Si estem davant d'un conjunt d'edificacions afectades o si es tracta només de peces aïllades.
- ✓ **L'interès patrimonial de la peça.** L'interès pot justificar en determinats contextes la desafectació, sempre i quan vagi acompanyat de la seva protecció patrimonial o urbanística.
- ✓ **La presència de les mitgeres en relació a la façana.** Valorar la dimensió de les mitgeres que afloren, en relació a la pròpia façana.
- ✓ **La funcionalitat de l'espai públic al que fa front.** Valorar possibles incompatibilitats o discontinuïtats a través de l'estudi de l'amplada de vorera en el punt concret on s'emplaça l'element a valorar.
- ✓ **La consolidació de la peça.** Estat de conservació, volumetria, nombre d'habitatges.



Sistema viari

Valoració de les afectacions viàries



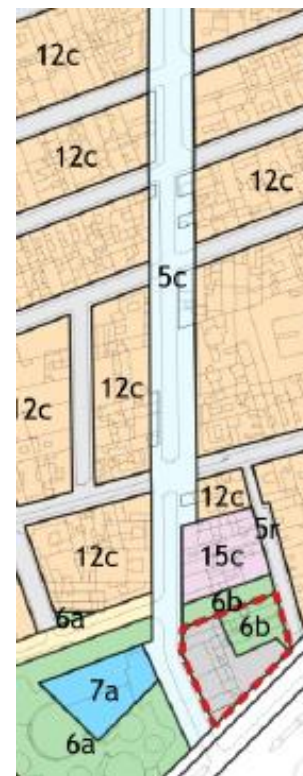
LES AFECTACIONS

EL SISTEMA VIARI

Detall afectacions en els entorns del c. Aragó



Detall c. Trinxant



Qualificacions i afectacions vigents que es modifiquen



Qualificacions proposades



LES AFECTACIONS

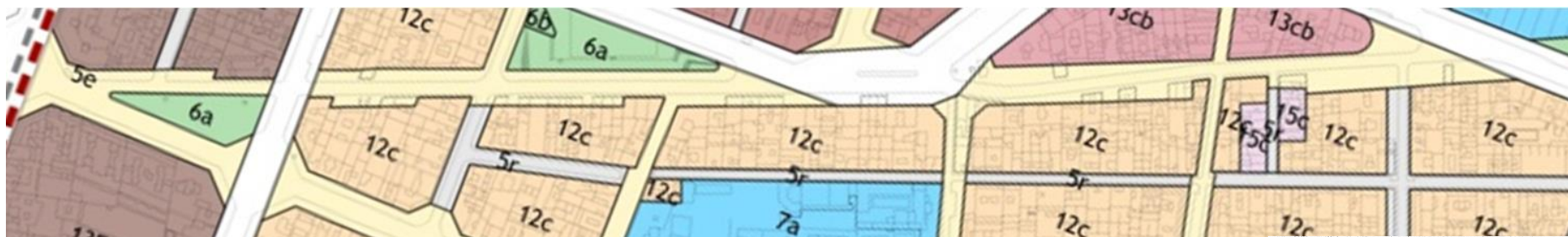
EL SISTEMA VIARI

Detall afectacions en els entorns del c. Freser

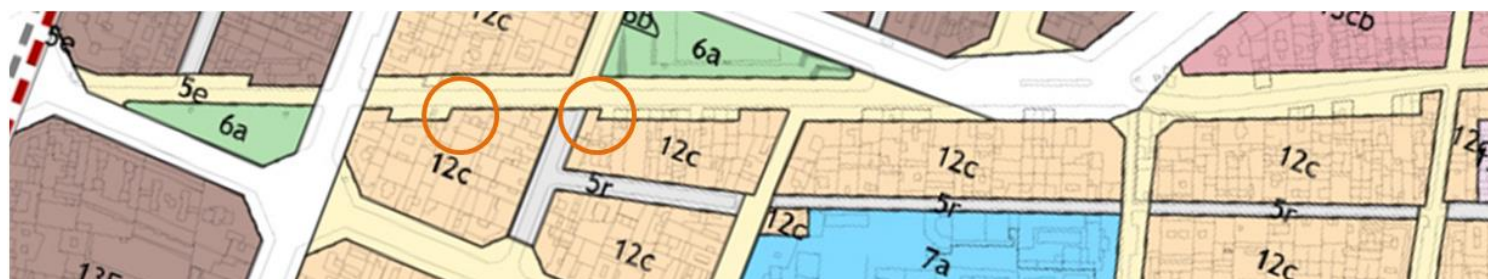
L'aprovació provisional proposa la **desafectació de 3 parcel·les més** al c. Freser, en continuïtat amb desafectacions proposades al document d'aprovació inicial i a l'encreuament amb el c.Xifré.



Qualificacions i afectacions vigents que es modifiquen



Qualificacions proposades (aprovació inicial)



Qualificacions proposades (aprovació provisional)



LES DOTACIONS

EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

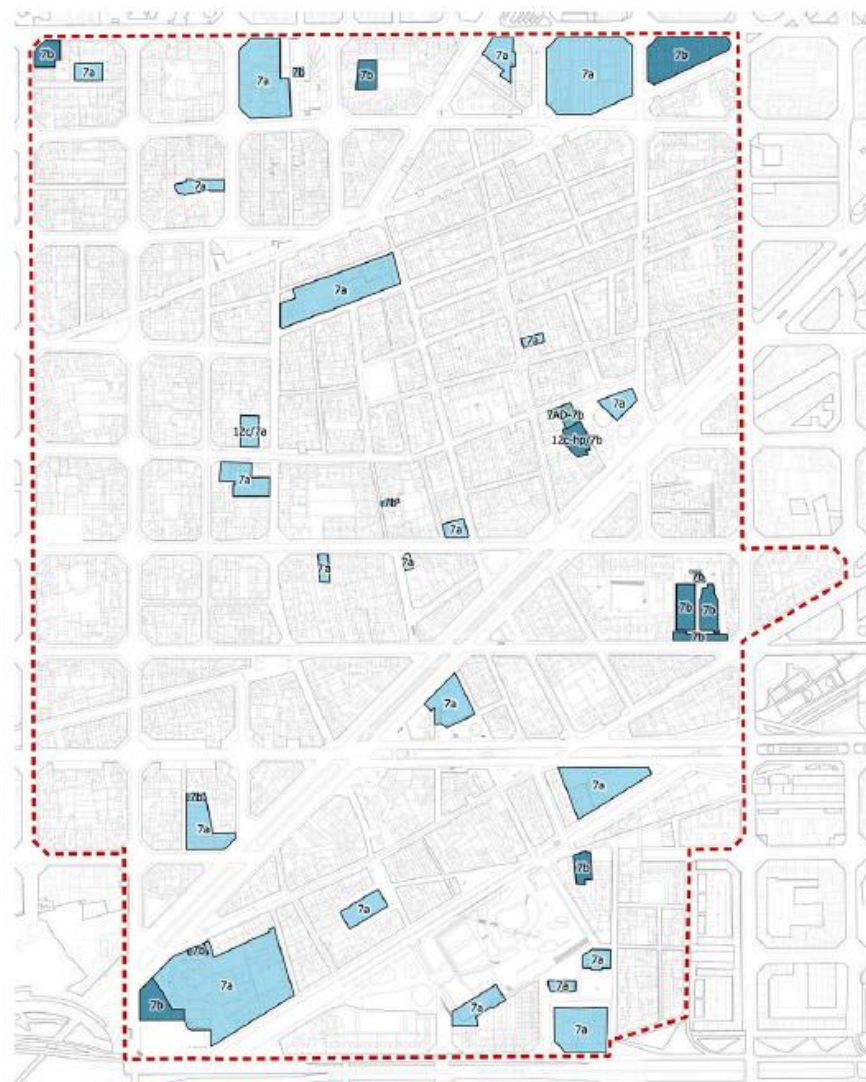
El sistema d'equipaments

Representen el 6,14% de la superfície de l'àmbit de l'MPGM

Com a conclusió de l'anàlisi efectuat es proposa: mantenir 66.133 m² de sòl qualificat, ajustar 920 m²; eliminar un total de 1.555 m²; reservar 3.017 m² de sòl, ressituar 2.741 m², reconèixer 9.082 m² de sòl i reconèixer una superfície de 1.137 m² de sòl ocupat per equipaments en planta baixa amb habitatges en les plantes superiors (doble qualificació 7a/X).

El document per a l'aprovació provisional :

- Preveu la doble **clau 7AD-7b** per les peces de Degà Bahí. D'aquesta manera, es preveu combinar la disposició d'allotjaments dotacionals amb equipaments compatibles en aquest àmbit.
- S'amplien les peces amb clau 7b de l'àmbit dels **Jardins de Joana Tomàs i el carrer València 661-669**.
- S'incorpora un sostre mínim per allotjaments dotacionals amb la clau **7AD-7b a l'àmbit del PMU-1**.
- S'elimina la previsió d'equipament de l'actuació situada a Gabriel y Galán (parcel·la amb llicència d'obra nova).



Sistema d'equipaments



LES DOTACIONS

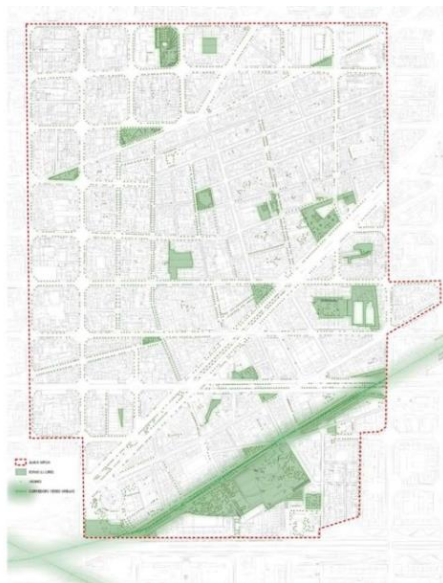
EL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

El sistema d'espais lliures

7,67% de la superfície de l'àmbit d'estudi

Es proposa desafectar els sòls qualificats com a sistema d'espais lliures artificials i no necessaris i, en el seu lloc, compensar-lo quantitativament i funcionalment per sòls més ben posicionats i que ara ja fan una funció similar.

Com a conclusió de l'anàlisi efectuat es proposa: mantenir 76.493 m² de sòl qualificat; eliminar un total de 9.567 m²; i reconèixer 17.767 m², comptant amb els 5.344 m² que s'han d'obtenir de l'execució dels PMU.

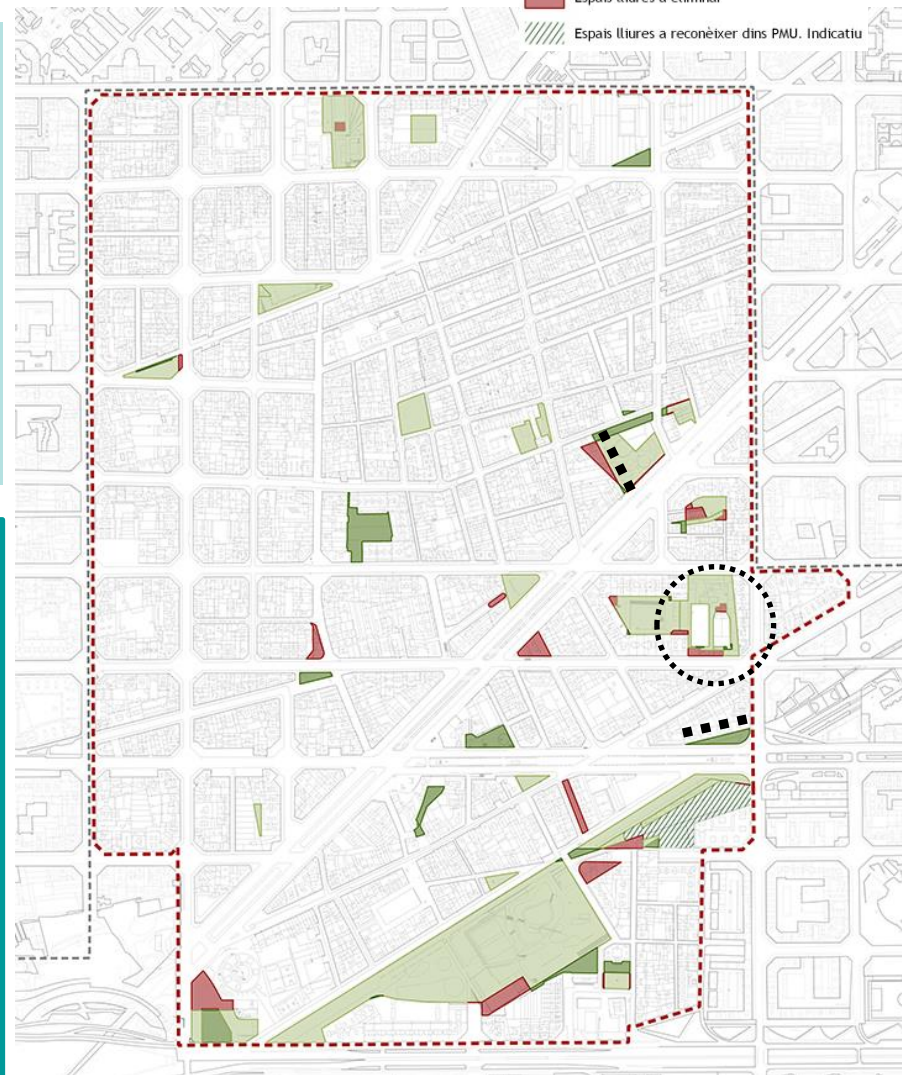


L'aprovació provisional preveu un **increment de 1.757 m² de zones verdes** respecte del planejament vigent. La reducció respecte de l'AI (2.973 m²) deriva de:

- La previsió de dos trams de vial per donar condició de solar a diverses parcel·les (plaça Lolita Torrentó i Prim i carrer d'Aragó).
- L'ampliació de l'equipament dels Jardins de Joana Tomàs.

Proposta

- Espais lliures a mantenir
- Espais lliures a reconèixer
- Espais lliures a eliminar
- Espais lliures a reconèixer dins PMU. Indicatiu



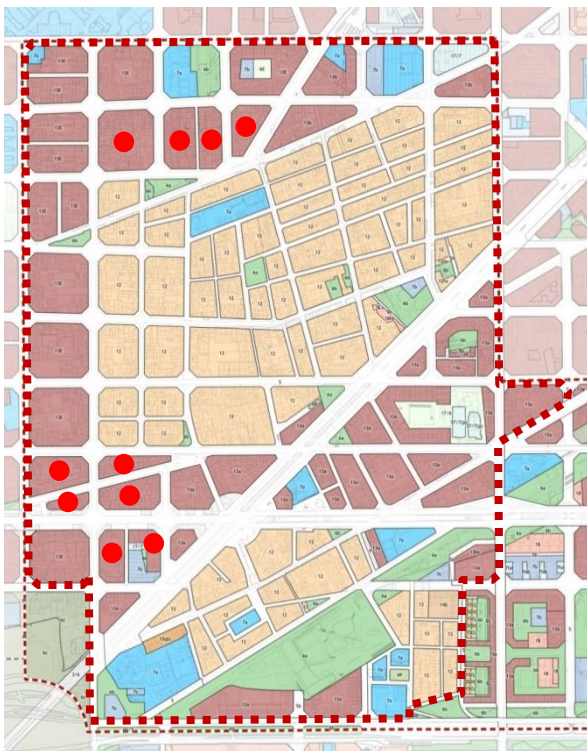
Sistema d'espais lliures

Justificació del manteniment de les zones verdes

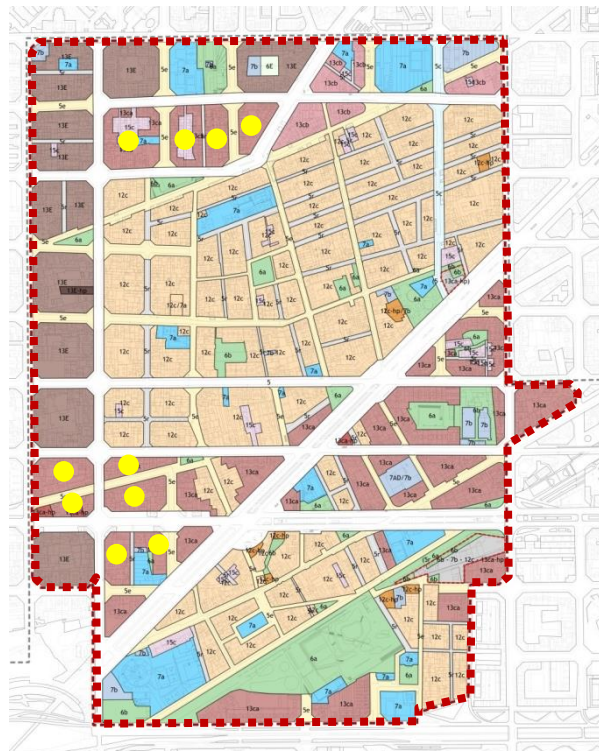
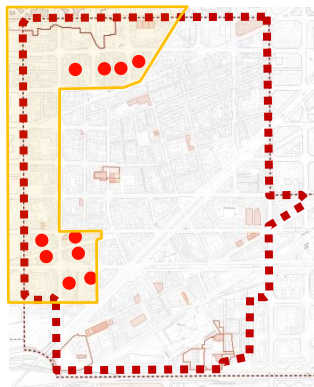


L'ORDENACIÓ PROPOSADA

COMPARATIU QUALIFICACIONS VIGENTS I PROPOSADES

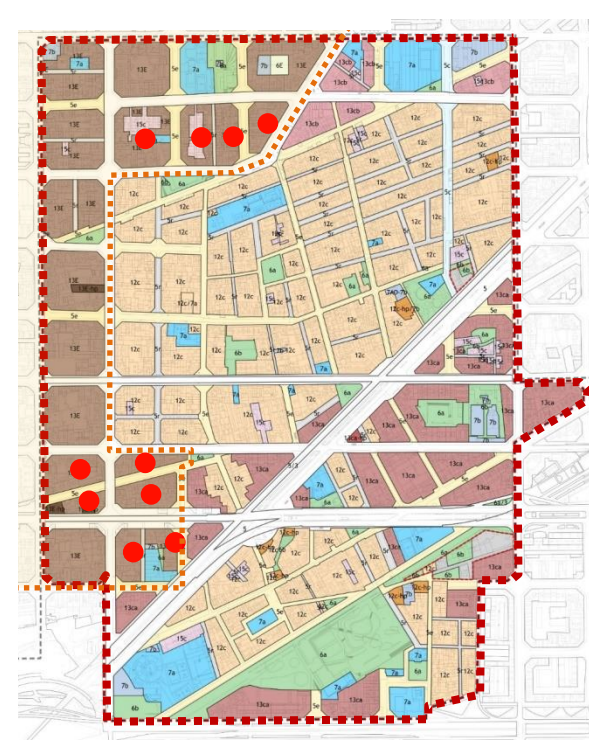


Qualificacions vigents



Aprovació inicial

● Canvi de qualificació en les illes 13E marcades



Aprovació provisional

● Retorn a la clau 13E a les illes marcades

L'aprovació provisional retorna a la **clau 13E** del planejament vigent aquelles illes que formen part del **Conjunt de l'Eixample**, sobre les que és d'aplicació l'Ordenança de l'Eixample, per tal de garantir la protecció que els atorga el planejament vigent en aquest àmbit.



L'ORDENACIÓ PROPOSADA

REGULACIÓ DETALLADA DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DE LES ZONES

Quadre comparatiu Qualificacions vigents i proposades

QUALIFICACIÓ VIGENT	clau	sòl (m²)		
Sistemes		546.574	47,18%	
Sistema viari		386.653	33,38%	
Xarxa viària *	5	383.014	33,06%	99,06%
Vies cíviques	5b	3.639	0,31%	0,94%
Sistema d'espais lliures		88.828	7,67%	
Parcs i jardins urbans actuals **	6a	56.369	4,87%	63,46%
Parcs i jardins urbans de nova creació ***	6b	31.161	2,69%	35,08%
Espais lliures d'interior d'illa Eixample	6E	1.298	0,11%	1,46%
Sistema d'equipaments comunitaris i serveis tècnics		71.093	6,14%	
Equipaments comunitaris i dotacions actuals	7a	52.754	4,55%	74,20%
Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació ****	7b	18.339	1,58%	25,80%
Zones		611.852	52,82%	
Verd privat protegit	8a	255	0,02%	0,04%
Nucli antic. Substitució de l'edificació antiga	12	313.064	27,02%	51,17%
Densificació urbana. Intensiva *****	13a	113.174	9,77%	18,50%
Densificació urbana. Semintensiva	13b	19.005	1,64%	3,11%
Densificació urbana. Eixample	13E	163.315	14,10%	26,69%
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15	2.124	0,18%	0,35%
Subjecta a ordenació volumètrica	18	915	0,08%	0,15%
TOTAL:		1.158.426		

QUALIFICACIÓ VIGENT	clau	sòl (m²)		
Sistemes		546.574	47,18%	
Sistema viari		386.653	33,38%	
Xarxa viària *	5	383.014	33,06%	99,06%
Vies cíviques	5b	3.639	0,31%	0,94%
Sistema d'espais lliures		88.828	7,67%	
Parcs i jardins urbans actuals **	6a	56.369	4,87%	63,46%
Parcs i jardins urbans de nova creació ***	6b	31.161	2,69%	35,08%
Espais lliures d'interior d'illa Eixample	6E	1.298	0,11%	1,46%
Sistema d'equipaments comunitaris i serveis tècnics		71.093	6,14%	
Equipaments comunitaris i dotacions actuals	7a	52.754	4,55%	74,20%
Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació ****	7b	18.339	1,58%	25,80%
Zones		611.852	52,82%	
Verd privat protegit	8a	255	0,02%	0,04%
Nucli antic. Substitució de l'edificació antiga	12	313.064	27,02%	51,17%
Densificació urbana. Intensiva *****	13a	113.174	9,77%	18,50%
Densificació urbana. Semintensiva	13b	19.005	1,64%	3,11%
Densificació urbana. Eixample	13E	163.315	14,10%	26,69%
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15	2.124	0,18%	0,35%
Subjecta a ordenació volumètrica	18	915	0,08%	0,15%
TOTAL:		1.158.426		

* Inclou 9
** Inclou VP
*** Inclou 17/6
**** Inclou 17/7
***** Inclou 14b i 13hs

QUALIFICACIÓ PROPOSADA (*)	clau	sòl (m²)		
Sistemes		548.015	47,31%	
Sistema viari		373.772	32,27%	
Xarxa viària	5	184.095	15,89%	49,25%
Xarxa viària de connexió local	5c	9.603	0,83%	2,57%
Elxos d'activitat	5e	126.802	10,95%	33,92%
Carrers residencials	5r	53.272	4,60%	14,25%
Sistema d'espais lliures		91.801	7,92%	
Parcs i jardins urbans actuals	6a	72.489	6,26%	78,96%
Parcs i jardins urbans de nova creació	6b	15.282	1,32%	16,65%
Parcs i jardins urbans de nova creació en PMU	(6b)	2.732	0,24%	2,98%
Espais lliures d'interior d'illa Eixample	6E	1.298	0,11%	1,41%
Sistema d'equipaments comunitaris i serveis tècnics		82.442	7,12%	
Equipaments comunitaris i dotacions actuals	7a	64.186	5,54%	77,86%
Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació	7b	14.657	1,27%	17,78%
Equipaments comunitaris d'allotjament dotacional	7AD/7b	3.599	0,31%	4,37%
Zones		610.411	52,69%	
Nucli antic. Substitució de l'edificació antiga**	12c	317.548	27,41%	52,02%
Densificació urbana. Intensiva***	13ca	154.497	13,34%	25,31%
Densificació urbana. Semintensiva	13cb	17.291	1,49%	2,83%
Densificació urbana. Eixample****	13E	104.531	9,02%	17,12%
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15	16.544	1,43%	2,71%
TOTAL:		1.158.426		

QUALIFICACIÓ PROPOSADA (*)	clau	sòl (m²)		
Sistemes		544.279	46,98%	
Sistema viari		375.166	32,39%	
Xarxa viària	5	187.649	16,20%	50,02%
Xarxa viària de connexió local	5c	9.603	0,83%	2,56%
Elxos d'activitat	5e	124.619	10,76%	33,22%
Carrers residencials	5r	53.295	4,60%	14,21%
Sistema d'espais lliures		90.585	7,82%	
Parcs i jardins urbans actuals	6a	71.572	6,18%	79,01%
Parcs i jardins urbans de nova creació	6b	16.026	1,38%	17,69%
Parcs i jardins urbans de nova creació en PMU	(6b)	1.689	0,15%	1,86%
Espais lliures d'interior d'illa Eixample	6E	1.298	0,11%	1,43%
Sistema d'equipaments comunitaris i serveis tècnics		78.528	6,78%	
Equipaments comunitaris i dotacions actuals	7a	64.186	5,54%	81,74%
Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació	7b	13.647	1,18%	17,38%
Equipaments comunitaris d'allotjament dotacional	7AD-7b	695	0,06%	0,89%
Zones		614.147	53,02%	
Nucli antic. Substitució de l'edificació antiga**	12c	317.705	27,43%	51,73%
Densificació urbana. Intensiva***	13ca	103.670	8,95%	16,88%
Densificació urbana. Semintensiva	13cb	17.291	1,49%	2,82%
Densificació urbana. Eixample****	13E	158.018	13,64%	25,73%
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15	16.197	1,40%	2,64%
Ordenació volumètrica específica amb habitatge protegit	(18-hp)	1.266	0,11%	0,21%
TOTAL:		1.158.426		

* Inclou sòl de sistemes i zones situat als PMU i PAU
** Inclou 12c/7a, 12c-hp, 12c-hp/7a
*** Inclou 13ca-hp
**** Inclou 13E-hp

COMPARATIVA	clau	sòl (m²)
Sistemes		1.441
Sistema viari	5	-12.881
Sistema d'espais lliures	6	2.973
Parcs i jardins urbans actuals	6a	16.120
Parcs i jardins urbans de nova creació	6b	-15.879
Parcs i jardins urbans de nova creació en PMU	(6b)	2.732
Espais lliures d'interior d'illa Eixample	6E	0
Sistema d'equipaments comunitaris i serveis tècnics		11.349
Equipaments comunitaris i dotacions actuals	7a	11.432
Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació	7b	-3.682
Equipaments comunitaris d'allotjament dotacional	7AD/7b	3.599
Zones		-1.441
Nucli antic. Substitució de l'edificació antiga	12	4.484
Densificació urbana. Intensiva	13a	41.323
Densificació urbana. Semintensiva	13b	-1.714
Densificació urbana. Eixample	13E	-58.784
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15	14.420
Subjecta a ordenació volumètrica	18	-915

COMPARATIVA	clau	sòl (m²)
Sistemes		-2.295
Sistema viari	5	-11.487
Sistema d'espais lliures	6	1.757
Parcs i jardins urbans actuals	6a	15.203
Parcs i jardins urbans de nova creació	6b	-15.135
Parcs i jardins urbans de nova creació en PMU	(6b)	1.689
Espais lliures d'interior d'illa Eixample	6E	0
Sistema d'equipaments comunitaris i serveis tècnics		7.435
Equipaments comunitaris i dotacions actuals	7a	11.432
Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació	7b	-4.692
Equipaments comunitaris d'allotjament dotacional	7AD-7b	695
Zones		2.295
Nucli antic. Substitució de l'edificació antiga	12	4.641
Densificació urbana. Intensiva	13a	-9.504
Densificació urbana. Semintensiva	13b	-1.714
Densificació urbana. Eixample	13E	-5.297
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15	14.073
Subjecta a ordenació volumètrica	18	351

A.I.

A.P.



L'ORDENACIÓ PROPOSADA

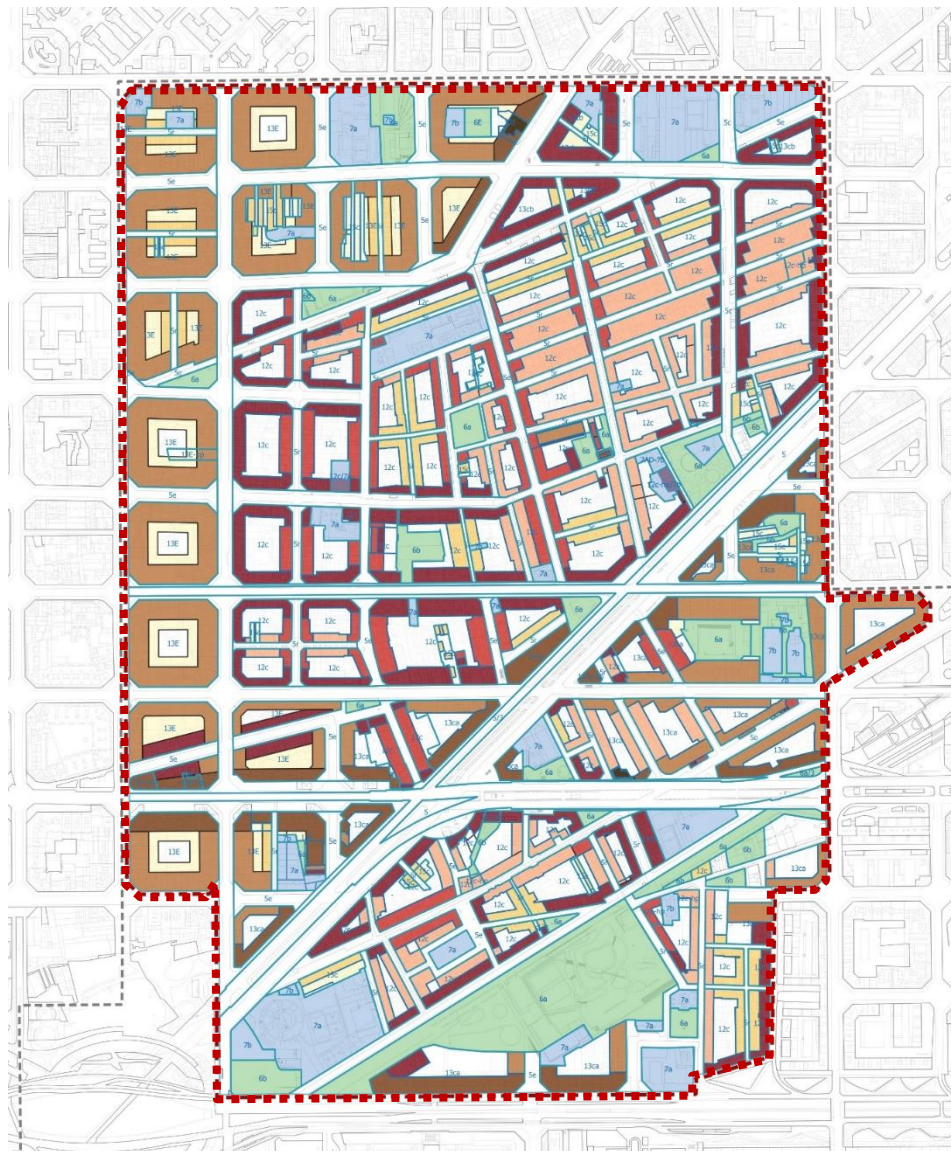
REGULACIÓ DETALLADA DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DE LES ZONES

Detall de regulació:

L'MPGM **ajusta la zonificació establerta** pel PGM a les característiques pròpies dels barris d'El Camp de l'Arpa i El Clot.

- Incorporar les **proteccions patrimonials dels elements i edificis** catalogats que comprenen els edificis que actualment estan inclosos en el PEPPHA i els que proposa catalogar l'MPGM.
- Fer coherents la **regulació física de l'ordenació i el patrimoni**.
- Preservar els **espais interiors d'illa** no admetent la seva ocupació en planta baixa ni en planta soterrani.
- Identificar els **fronts d'edificació tradicional** i vetllar per la seva imatge urbana.

	Districte de Sant Martí	Número de plantes		0p
	Àmbit de l'MPGM			B
	Qualificacions urbanístiques			B+1
	Parcs i jardins			B+2
	Equipaments			B+3
	Qualificació			B+4
	Condicions d'edificació			B+5
	Fondària edificable			B+6
				B+7





L'ORDENACIÓ PROPOSADA

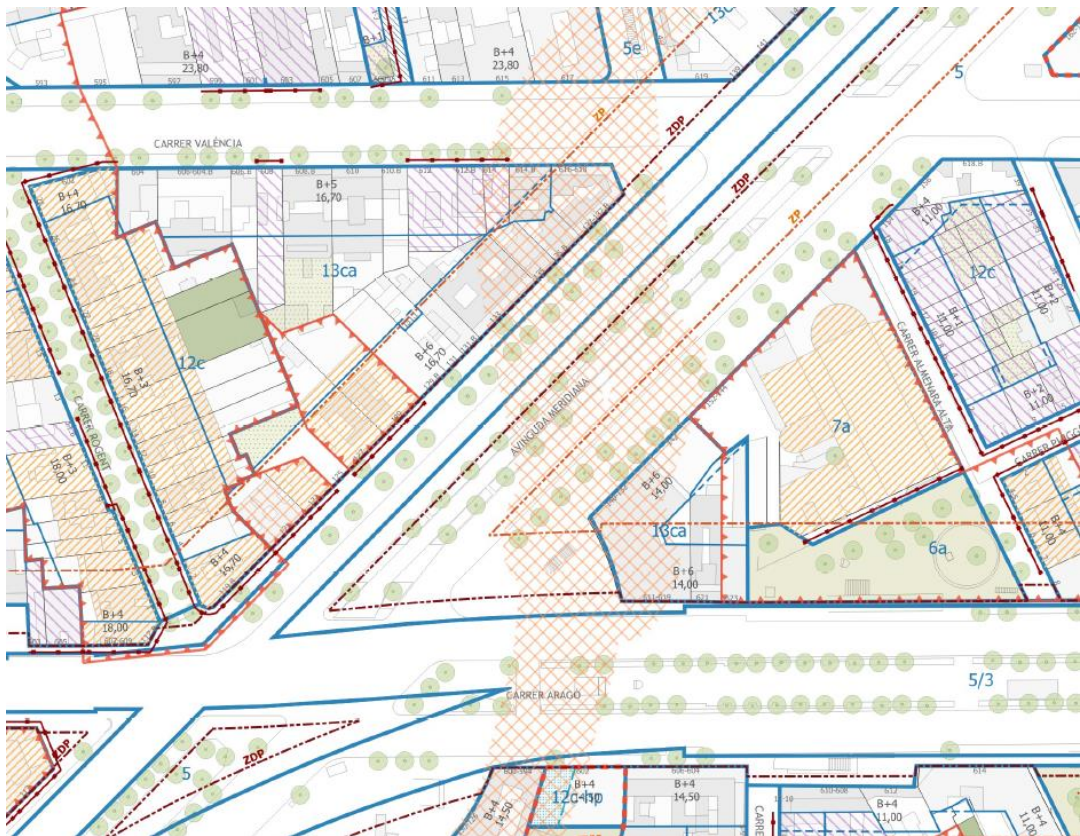
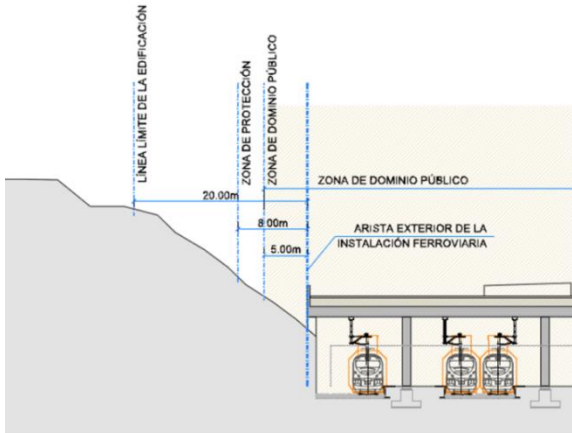
REGULACIÓ DETALLADA DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DE LES ZONES

Detall de regulació

Tota aquesta regulació es desenvolupa a través de plànols de detall que identifiquen els aspectes que s'identifiquen en la llegenda inferior.

Arran dels informes sectorials, s'incorporen les claus 5/3 i 6a/3, dobles qualificacions de sistemes urbanístics de viari i d'espais lliures en superfície, i de **sistema ferroviari** en el subsòl, totes elles amb destinació íntegra a sòl públic.

La **zona de domini públic** (ZDP) i la **zona de protecció** (ZP) del sistema ferroviari, es mesuren d'acord amb la LSF.



QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

Alineació / límit qualificació

7a Clau de qualificació urbanística

BE201 Àmbit d'ordenança de l'Eixample

Àmbit PMU Àmbit PAU - AAE

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Fondària edificable / canvi d'alçada

Fondària teòrica

15.00 Fondària edificable màxima

B+2 Planta baixa + núm. plantes

Pas en planta baixa

Pas d'accés no edificable

PROTECCIÓ PATRIMONIAL

Element

Bé cultural d'interès nacional - A

Bé cultural d'interès local - B

Bé d'interès urbanístic - C

Bé d'interès documental - D

Entorn de protecció

Conjunt

Conjunt catalogat

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

Front d'edificació tradicional

Parcel·les regulades per TOET

Espai lliure privat a mantenir

Espai lliure privat a potenciar

PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI

Zona de domini públic (ZDP)

Zona de protecció (ZP)



L'ORDENACIÓ PROPOSADA

REGULACIÓ DETALLADA DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DE LES ZONES

Comparativa sostre vigent i proposat (aprovació inicial)

A.I.

QUALIFICACIÓ VIGENT			clau	sostre (m²st)	QUALIFICACIÓ PROPOSADA (*)			clau	sòl (m²)	sostre (m²st)	COMPARATIVA			clau	sostre (m²st)		
Zones					Zones												
Verd privat protegit	8a	-			Nucli antic. Substitució de l'edificació antiga**	12c	317.548	817.778			Nucli antic. Substitució de l'edificació antiga**	12c	-43.034				
Nucli antic. Substitució de l'edificació antiga *	12	860.812			Densificació urbana. Intensiva***	13ca	154.497	701.682			Densificació urbana. Intensiva***	13ca	191.964				
Densificació urbana. Intensiva	13a	509.718			Densificació urbana. Semintensiva	13cb	17.291	65.296			Densificació urbana. Semintensiva	13cb	-6.980				
Densificació urbana. Semintensiva	13b	72.276			Densificació urbana. Eixample****	13E	103.047	483.258			Densificació urbana. Eixample****	13E	-272.564				
Densificació urbana. Eixample	13E	755.822											-3.468				
Zona en densificació urbana intensiva d'habitatge social	13hs	11.580			Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15c	16.544	16.634			Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15c	14.722				
Zona de remodelació privada	14b	3.468											-4.895				
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15	1.912															
Subjecta a ordenació volumètrica **	18	4.895															
2.220.482			TOTAL:			608.927			2.084.648			Comparativa			-135.835		

* Inclou sòl situat als PMUs i PAU
** Inclou 12c/7a, 12c-hp, 12c-hp/7b
*** Inclou 13ca-hp
**** Inclou 13E-hp

A.P.

QUALIFICACIÓ VIGENT			clau	sostre (m²st)	QUALIFICACIÓ PROPOSADA (*)			clau	sòl (m²)	sostre (m²st)	COMPARATIVA			clau	sostre (m²st)
Zones					Zones										
Verd privat protegit	8a	-				Nucli antic. Substitució de l'edificació antiga**	12c	317.705	811.223	Nucli antic. Substitució de l'edificació antiga**			12c	-49.589	
Nucli antic. Substitució de l'edificació antiga *	12	860.812				Densificació urbana. Intensiva***	13ca	103.670	455.254	Densificació urbana. Intensiva***			13ca	-54.464	
Densificació urbana. Intensiva	13a	509.718				Densificació urbana. Semintensiva	13cb	17.291	65.296	Densificació urbana. Semintensiva			13cb	-6.980	
Densificació urbana. Semintensiva	13b	72.276				Densificació urbana. Eixample****	13E	158.018	743.583	Densificació urbana. Eixample****			13E	-12.239	
Densificació urbana. Eixample	13E	755.822												-3.468	
Zona en densificació urbana intensiva d'habitatge social	13hs	11.580													
Zona de remodelació privada	14b	3.468				Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15c	16.197	16.377	Conservació de l'estructura urbana i edificatòria			15c	14.465	
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15	1.912				Ordenació volumètrica específica amb HPO	18hp	2.048	6.459	Ordenació volumètrica específica amb HPO			18hp	1.564	
Subjecta a ordenació volumètrica **	18	4.895				TOTAL:		614.929	2.098.192	Comparativa				-122.291	
2.220.482															

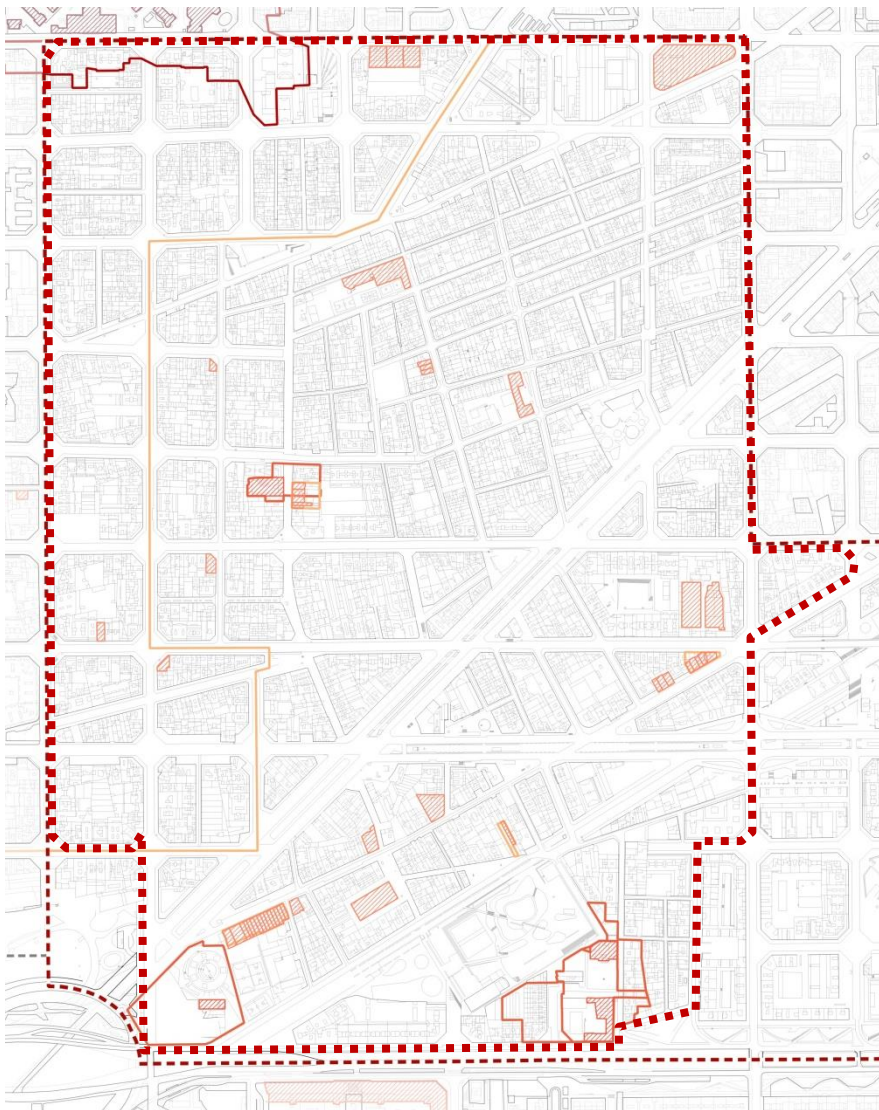
* Inclou 12hs. Habitatge social
** Inclou 18hs. Habitatge social
* Inclou sòl situat als PMUs i PAU
** Inclou 12c/7a, 12c-hp, 12c-hp/7b
*** Inclou 13ca-hp
**** Inclou 13E-hp



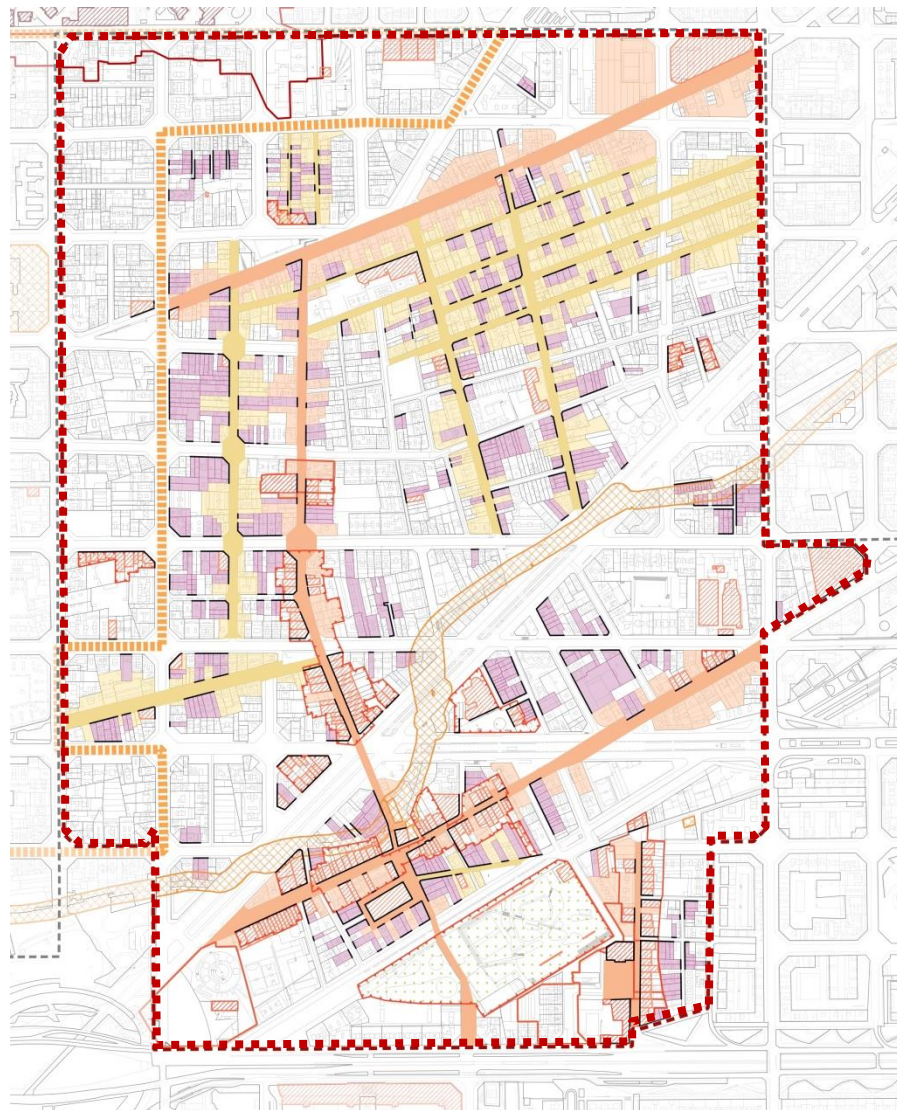
LA PROTECCIÓ DEL TEIXIT HISTÒRIC

LA PROTECCIÓ PROPOSADA: PATRIMONIAL I URBANÍSTICA

Protecció patrimonial vigent



Protecció patrimonial i urbanística (aprovació inicial)





LA PROTECCIÓ DEL TEIXIT HISTÒRIC

LA PROTECCIÓ PROPOSADA: PATRIMONIAL I URBANÍSTICA

PROTECCIÓ PATRIMONIAL:

- **Conjunts:** Es proposen 12 nous conjunts i es modifica la fitxa d'1 conjunt existent.
- **Individuals:** Es proposen 12 nous elements de nivell C i 14 de nivell D i es modifiquen 4 fitxes.
- En total es proposen 188 noves parcel·les amb protecció patrimonial, amb un total a l'àmbit de 242 parcel·les. (sumant les 55 amb protecció vigent).

Sobre un total de **2.664 parcel·les** a l'àmbit es proposa la **Protecció Urbanística de 597 (22%)** i la **Protecció Patrimonial de 242 (9%)**.

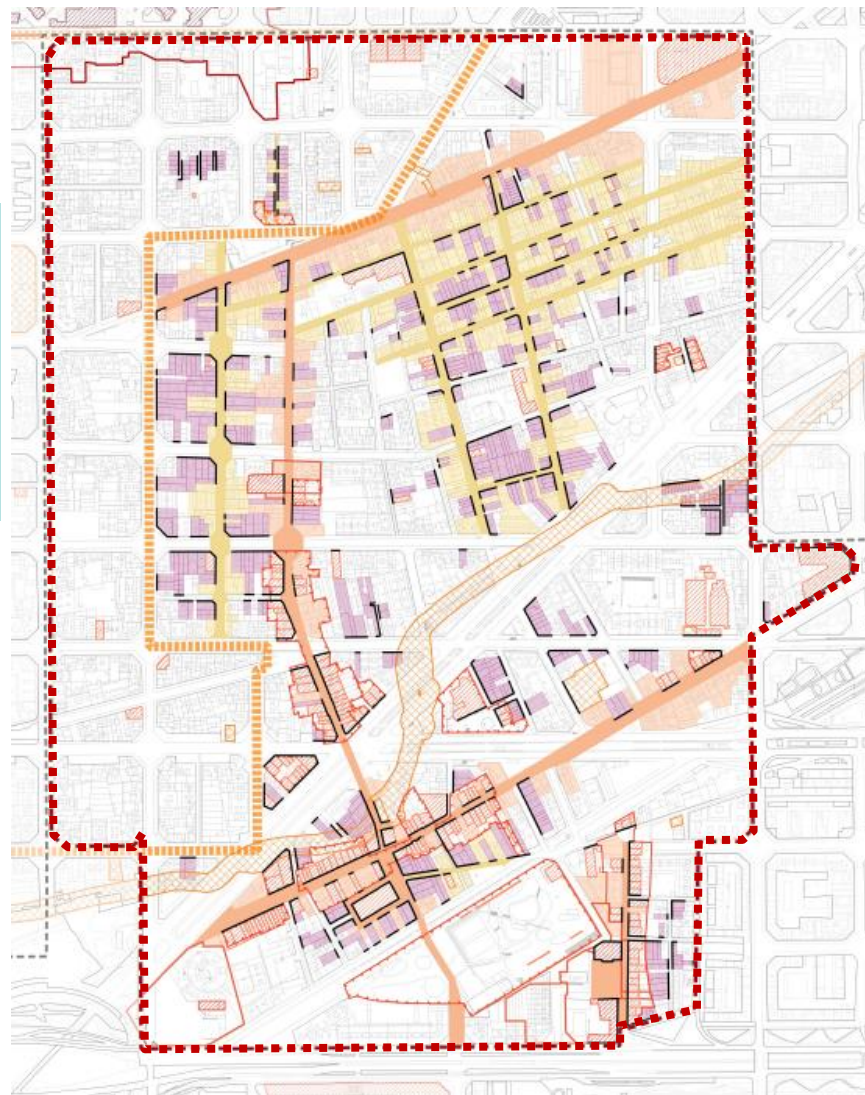
PROTECCIÓ URBANÍSTICA:

- Es protegeixen urbanísticament 597 parcel·les en fronts tradicionals que es regulen amb l'**Ordenança d'Edificació Tradicional (OET)**.

Respecte de l'AI, el **document per a l'aprovació provisional** proposa afegir **2 noves fitxes individuals de nivell C** i **12 nous elements amb nivell D**, així com **56 noves parcel·les** més com a Front tradicional (OET).

Es recupera la **clau 13E** per les illes incloses al Conjunt de l'Eixample per tal de garantir-ne la major protecció. En coherència, **s'elimina el conjunt del c. Mallorca** per no duplicar proteccions i s'eliminen 48 parcel·les de l'OET.

Protecció patrimonial i urbanística (aprovació provisional)





LA PROTECCIÓ DEL TEIXIT HISTÒRIC

LA PROTECCIÓ PATRIMONIAL

Catalogació de conjunt

El document **per a l'aprovació provisional** preveu:

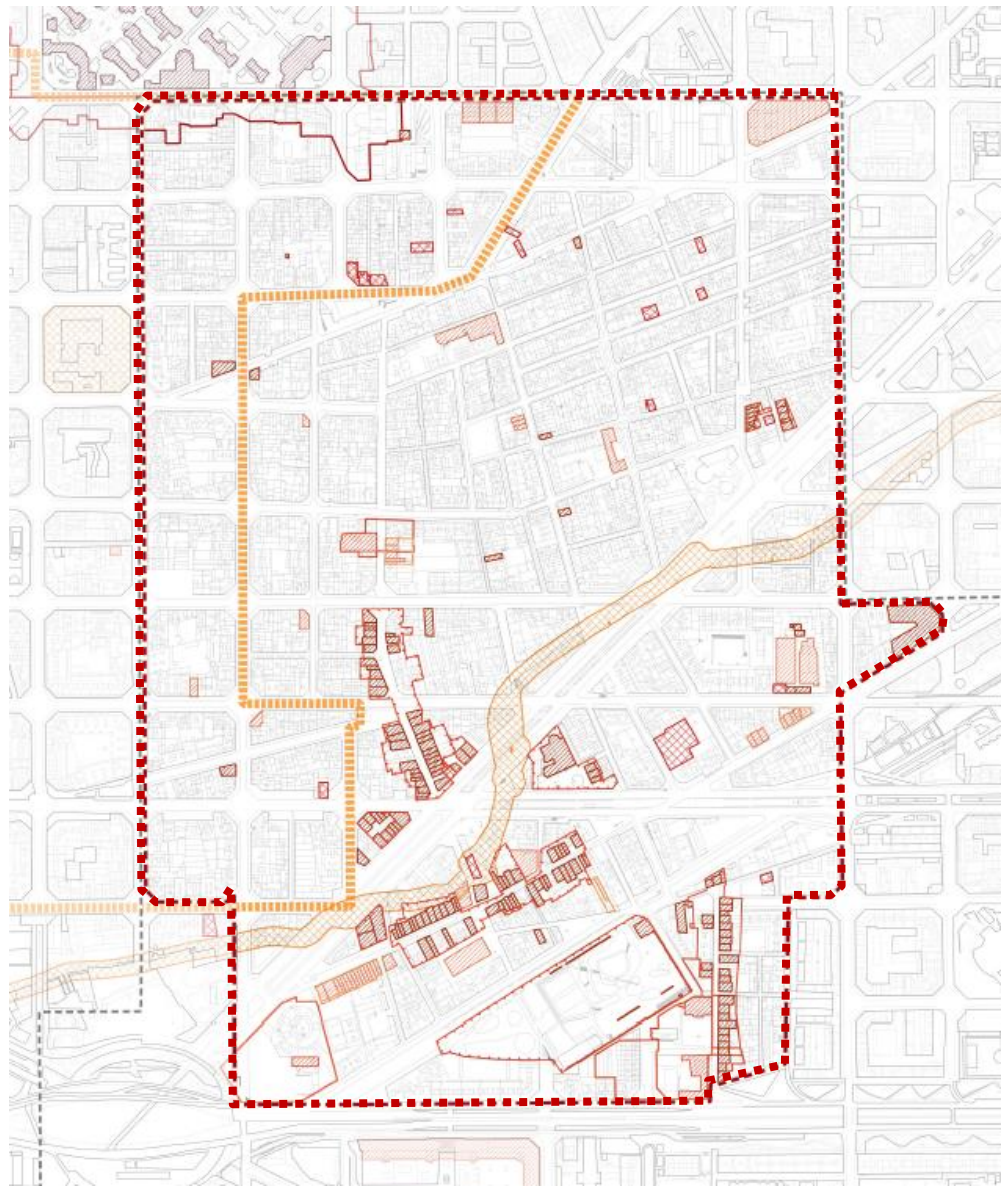
12 noves Fitxes de Conjunt

Nivell C

- Conjunt carrer de Sant Joan de Malta
- Conjunt carrer de Rogent
- Conjunt carrer del Clot
- Conjunt plaça del Canonge Rodó
- Conjunt carrer d'Aragó- Meridiana
- Conjunt carrer de Tomàs Padró
- Conjunt carrer de Trinxant
- ~~Conjunt carrer de Mallorca~~ (clau 13E)
- Conjunt avinguda Meridiana 127-129
- Conjunt avinguda Meridiana 121-123
- Conjunt Parc del Clot
- Conjunt avinguda Meridiana 90

Nivell D

- Conjunt carrer de Còrsega (a l'AI era nivell C)





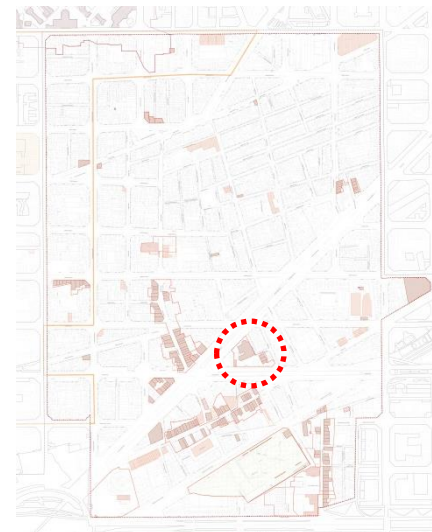
LA PROTECCIÓ DEL TEIXIT HISTÒRIC

LA PROTECCIÓ PATRIMONIAL

Conjunt plaça Canonge Rodó (4 parcel·les)

Plaça del Canonge Rodó: 1-3; 4-5, 6 i 7

S'ha ajustat la fitxa del document per a l'aprovació provisional pel que fa a les parcel·les que conformen el conjunt.





LA PROTECCIÓ DEL TEIXIT HISTÒRIC

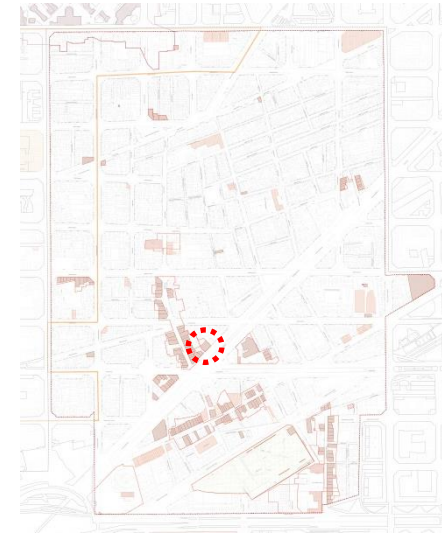
LA PROTECCIÓ PATRIMONIAL

ConjuntAVINGUDA Meridiana (2 parcel·les)

Avinguda Meridiana: 121 i 123

El document per a l'aprovació provisional diferencia:

- El **nivell de protecció C** per l'edifici residencial situat a l'Av. Meridiana n.123
- El **nivell D** pel magatzem de l'Av. Meridiana n.121.





LA PROTECCIÓ DEL TEIXIT HISTÒRIC

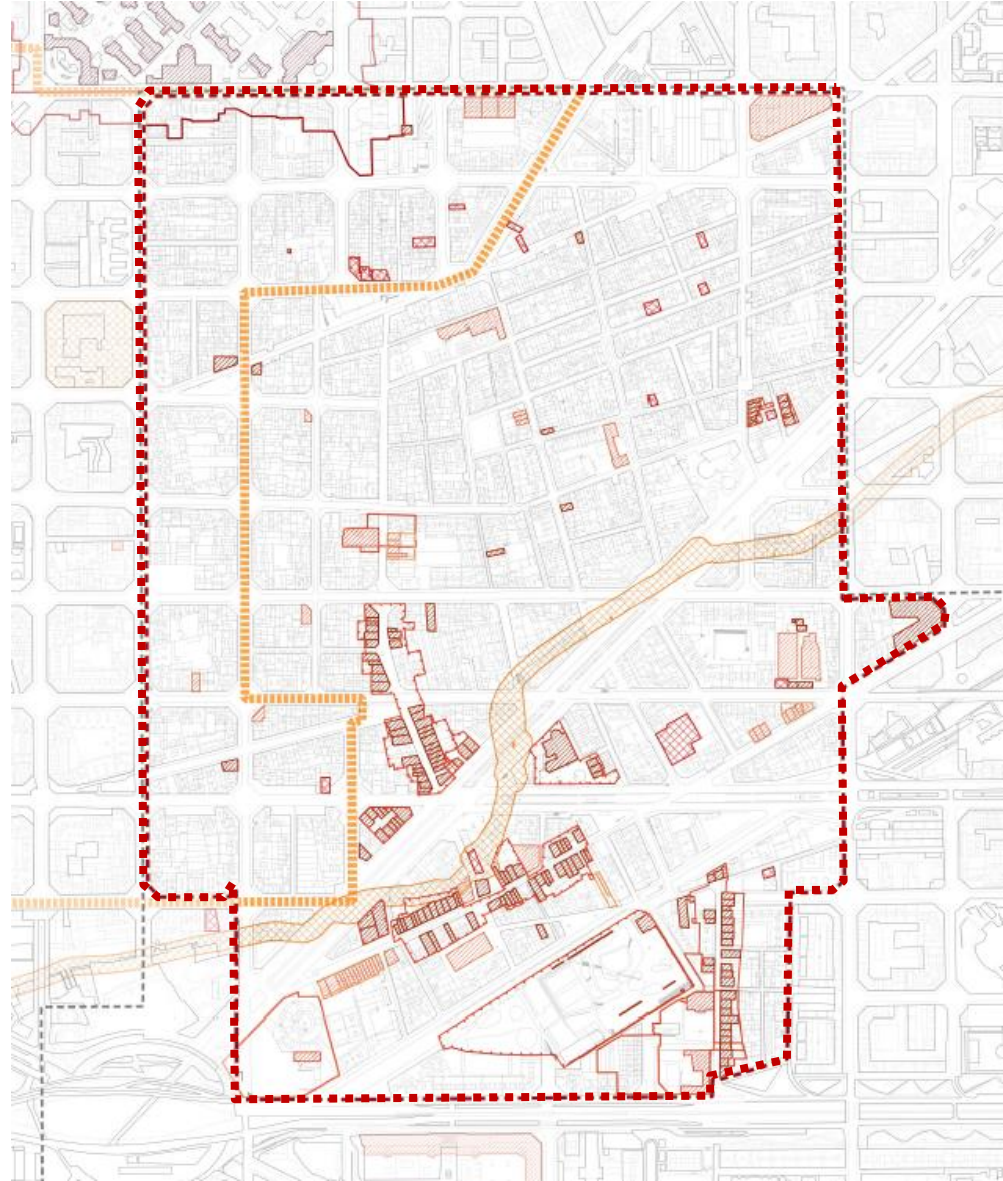
LA PROTECCIÓ PATRIMONIAL

Catalogació individual

El document **per a l'aprovació provisional** preveu :

12 Fitxes Individuals **Nivell C**

- Casa Josep Sabadell, Av. Meridiana, 99-101
- Edifici d'habitatges de La Caixa de Pensions, c. Biscaia, 311
- Edifici d'habitatges de Josep Alà, c. Freser, 174
- Can Miralletes, c. Conca, 25X
- Cooperativa Antiga del Camp de l'Arpa, c. Fontova, 12
- Casa Agustina Martí, c. Independència, 273
- Edifici unifamiliar, c. Ripollès, 15
- Casa Josep Salas, c. Rossend Nobas, 12
- Antiga Fàbrica Verneda, c. Verneda, 6
- Xemeneia, c. Còrsega, 683
- **Casa Cuenca, c. Muntanya, 62.**
- **La Formiga Martinenca, c. Mallorca, 580.**

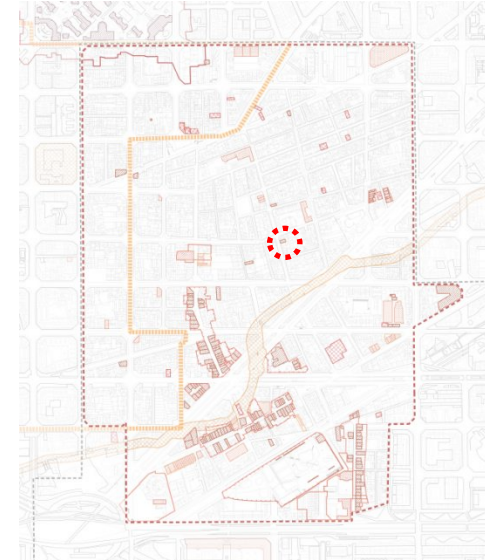
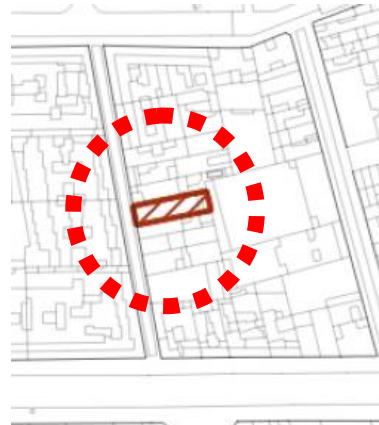




LA PROTECCIÓ DEL TEIXIT HISTÒRIC

LA PROTECCIÓ PATRIMONIAL

Casa Cuenca. Carrer de la Muntanya, 62 (nou nivell C)



DESCRIPCIÓ

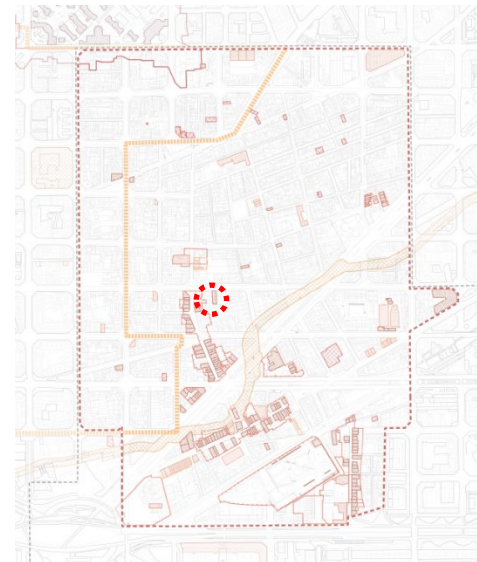
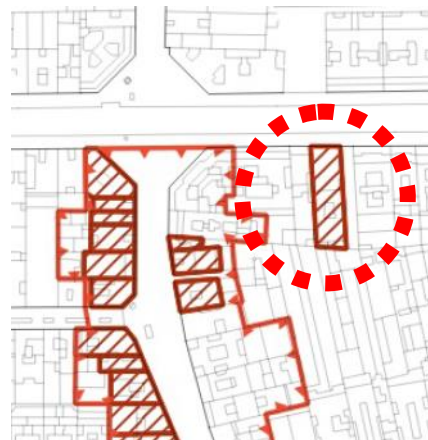
Edifici residencial de planta baixa i dos pisos, entre mitgeres, del qual s'ha de ressaltar el rigor compositiu i la presència d'elements decoratius de la façana, en parts molt concretes (baranes de forja dels balcons, llosanes dels balcons suportats per mènsules; òculs de ventilació i l'acroteri amb la cornisa de coronament). Aquesta façana es compon de dues parts diferenciades: la planta baixa i les dues plantes pis més la cornisa i l'acroteri i barana de coronament. A la planta baixa se situen tres obertures (una és la porta d'accés original segons dos fulls de fusta amb treballs decoratius i les altres dues corresponen al local. La façana de les plantes pis s'estructuren, respectivament, segons balcons correguts amb baranes d'estètica modernista, en forja, que recullen tres finestrals per cada nivell. Aquests finestrals molt probablement havien disposat d'algun emmarcament decoratiu en els brancals i, especialment, en les llindes, avui desapareguts. L'element de coronament està format per un acroteri de disposició simètrica, més baix a la part central i més elevat en els dos costats per coronar els dos eixos de composició vertical dels extrems. Decorativament s'estableixen un motiu decoratiu central i dos medallons i elements decoratius als dos extrems seguint clarament formes de l'estètica més modernista, en aquest cas, que marca clarament el perímetre sinuós en l'acabament de la façana.



LA PROTECCIÓ DEL TEIXIT HISTÒRIC

LA PROTECCIÓ PATRIMONIAL

La Formiga Martinenca. Carrer de Mallorca, 580 (nou nivell C)



DESCRIPCIÓ

Edifici cooperatiu amb activitat social i cultural de planta baixa i pis, entre mitgeres, del qual s'ha de ressaltar la sobrietat compositiva en la definició de la planta primera i el coronament de l'edifici, on es mostren els elements decoratius més representatius de la façana. Aquesta es compon de dues parts: la planta baixa, destinada originàriament a cooperativa de consum i porta d'accés a la sala d'actes del primer nivell i, precisament, la planta pis destinada a les activitats culturals i socials (teatre, ball, cinema, espectacles, etc).

A la planta baixa se situen dues obertures diferenciades que trenquen qualsevol simetria compositiva en el conjunt de la façana. A l'esquerra l'accés al local i a la dreta l'entrada al teatre que se situa al primer pis. Mentre la primera presenta una llinda plana, la segona està conformada en arc i és coincident amb la seva homònima de la planta primera.

La planta pis s'expressa clarament a la façana de forma molt determinant, a partir de tres obertures en arc que esdevenen finestres, amb una clara verticalitat emfatitzada per les pilastres neoclàssiques que les separen entre elles. Per davant un balcó amb la llosana correguda i barana de forja harmonitza horitzontalment el conjunt de les tres obertures.

El coronament s'inicia en un fris on entreguen els capitells de les 6 pilastres d'emmarcament i, per damunt la cornisa i la barana massissa de coronament.





LA PROTECCIÓ DEL TEIXIT HISTÒRIC

LA PROTECCIÓ PATRIMONIAL

Catalogació individual

El document **per a l'aprovació provisional** preveu :

14 Fitxes Individuals Nivell D

- Antics banys populars de Barcelona, c. Sèquia Comtal, 4-8
- Fàbrica del Plom, c. de la Verneda 16-22, c. Monturiol, 37-39
- **c. Aragó, 575**
- **Ateneu del Clot, c. Muntanya 16bis**
- **c. Conca, 7-9**
- **c. Conca, 24**
- **c. Peguera, 116**
- **c. Ruiz de Padrón, 43-45**
- **c. Ruiz de Padrón. 59**
- **c. Tomàs Padró, 11-13-15**
- **c. València, 663**
- **c. Freser, 49**
- **c. Ripollès, 47**
- **pg. Maragall, 8**



Carrer d'Aragó 575



Carrer Muntanya 16bis



Carrer de Conca 7-9



Carrer de Conca 24



Joan de Peguera 116



Ruiz de Padrón 43-45



Ruiz de Padrón 59



Carrer de Tomàs Padró 11-13-15



Carrer de València 663



Carrer del Freser 49



Carrer del Ripollès 47



Passeig de Maragall 8



LA PROTECCIÓ DEL TEIXIT HISTÒRIC

LA PROTECCIÓ URBANÍSTICA

Eixos tradicionals. Són els vials essencials que han vertebrat un creixement i que ha perdurat en el temps. És a dir, les estructures viàries que s'ha establert a partir d'un camí o recorregut tradicional com a vial d'interconnexió i s'ha preservat al llarg de l'evolució històrica del desenvolupament urbà fins avui, essent reconegut com a tal i amb incidència directe en la uniformitat dels fronts tradicionals i la preservació de les tipologies arquitectòniques que s'han materialitzat en cadascun d'ells. Aquests valors són remarcables, de manera significativa, en qualsevol dels dos barris i disposen d'una identitat acreditada en el paisatge urbà fins el dia d'avui.

Ambients tradicionals. Comprèn la successió d'immobles que presenten una identitat morfològica o d'equilibri en la visió paisatgística de les façanes que conformen els dos o més fronts d'un determinat carrer o vial delimitats –com a mínim– entre dos carrers consecutius. Es considera Ambient, també, el conjunt dels fronts que integren una plaça o la configuració d'alguns passatges presents en els dos barris.

Fronts tradicionals. La successió d'immobles que presenten una identitat morfològica o d'equilibri en la visió paisatgística d'una única façana al llarg d'un determinat carrer; un únic front d'una plaça; un tram parcial d'un carrer, sense delimitació longitudinal establerta, podent estar compresa parcial o totalment, entre dos o més vials consecutius.

La condició ve donada per la continuïtat tipològica, compositiva i, especialment visual, que mostra el seu front i tenen un especial interès com a configuratius de la singularitat del paisatge urbà en el conjunt de l'àmbit declarat.

Els fronts d'edificació tradicionals que no estiguin catalogats queden inclosos dins de l'Ordenança d'edificació tradicional i els hi aplica tot el que la present normativa preveu per aquest conjunt d'edificacions.





LA PROTECCIÓ DEL TEIXIT HISTÒRIC

LA PROTECCIÓ URBANÍSTICA

Eixos i ambients tradicionals

El document estableix un tractament especial per les parcel·les situades en Eixos i Ambients. Aquestes parcel·les hauran de complir amb una regulació urbanística de criteris d'ordre estètic i compositius bàsica.



Eixos tradicionals:

- Carrer del Freser.
- Carrer Rogent i de la Sèquia Comtal, Font i Sagué i Parc del Clot fins a la Meridiana.
- Carrer del Clot.
- Carrer de Sant Joan de Malta.



Ambients tradicionals:

- Carrer de Besalú.
- Carrer de Coll i Vehí.
- Carrer de Joan de Peguera.
- Carrer de Muntanya / Eterna Memòria.
- Carrer de la Nació.
- Carrer de Puiggener.
- Carrer de Rossend Nobas.
- Carrer de Ruiz de Padrón.
- Carrer de Xifré.
- Carrer dels Enamorats. (clau13E)
- Passatge de Catalunya.
- Passatge de Roura. (clau13E)
- Carrer de Vidiella.

Fronts tradicionals i parcel·les incloses en l'ordenança d'edificació tradicional (OET)

El document estableix una regulació de preservació per a totes les parcel·les que s'inclouen en l'ordenança d'edificació tradicional (OET).

Es proposen **597 parcel·les** incloses en la regulació d'OET. La seva regulació implica el manteniment de les edificacions existents i una ordenança específica de tractament compositiu i estètic de les façanes.

(597 = 589 de l'AI - 48 clau 13E + 56 noves OET)

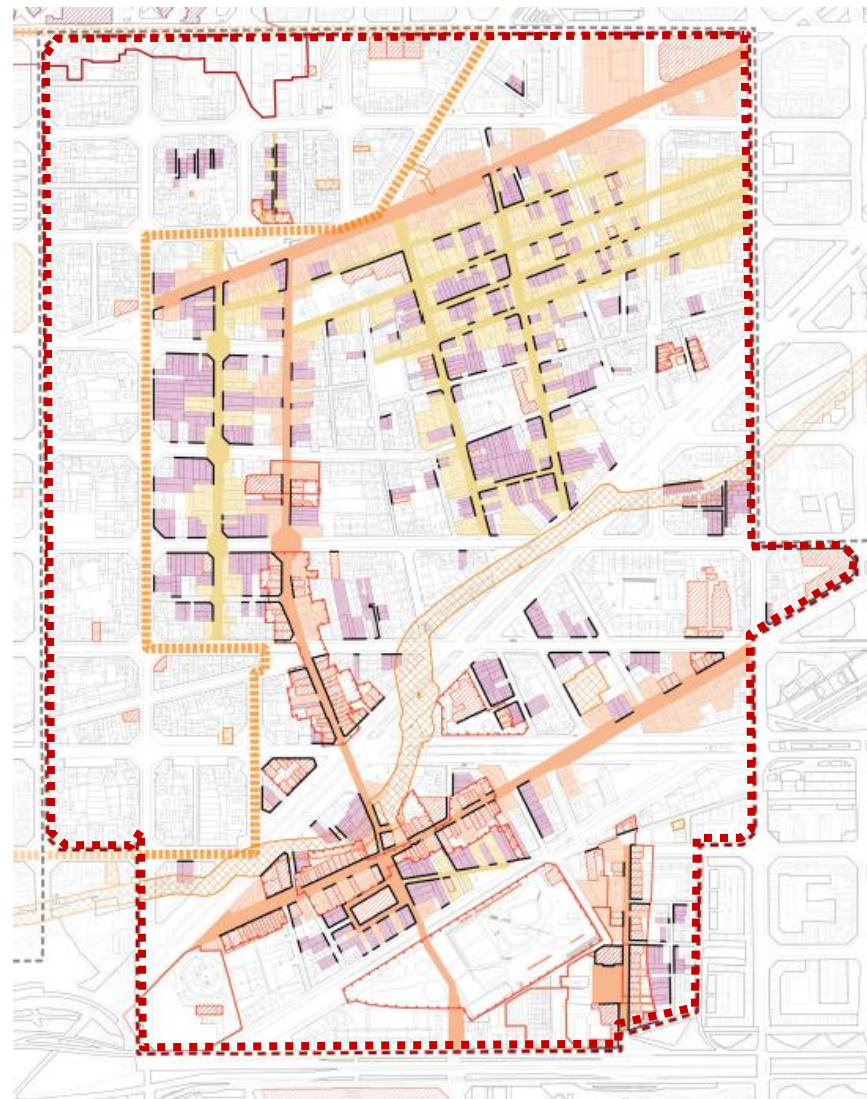


Fronts tradicional
(línia negra)



Ordenança d'edificació tradicional (OET)
(tramut lila)

Protecció proposada





LA PROTECCIÓ DEL TEIXIT HISTÒRIC

LA PROTECCIÓ PATRIMONIAL I URBANÍSTICA

Quadre resum parcel·les amb protecció

Tipus de protecció	Pla especial vigent que es manté i s'actualitza			Proposta MPGM					Total		
	Fitxes	Parcel·les	%	Canvi nivell	Modificaci ó fitxa	Noves fitxes	Parcel·les	%	Fitxes	Parcel·les	%
Element individual. Nivell B	4	4	0,15%						4	4	0,15%
Conjunt catalogat. Nivell C o D	4	26	0,98%		1	12	152	5,71%	17	178	6,68%
Element individual. Nivell C	14	20	0,75%	3	1	12	17	0,64%	30	40	1,50%
Element individual. Nivell D	1	4	0,15%	-3		14	19	0,71%	12	20	0,75%
Edificacions tradicionals (OET)							597	22,41%		597	
TOTAL PROTECCIONS PATRIMONIALS	23	54	2,03%			38	188	7,06%	61	242	9,08%
TOTAL PROTECCIONS URBANÍSTIQUES							597	22,41%		597	22,41%
TOTAL	23	54	2,03%			38	785	29,47%		839	31,49%
TOTAL PARCEL·LES ÀMBIT MPGM		2.664					2.664			2.664	

Protecció patrimonial:

- **Conjunts.** Es proposen **12 nous conjunts**, es modifica 1 fitxa de conjunt existent, i es mantenen 4 fitxes de nivell C.
- **Individuals.** Es proposen **26 nous elements** (12 nivell C i 14 nivell D), se n'elimina 1, se'n modifiquen 4, i 15 es mantenen.
- En total es proposen 188 noves parcel·les amb protecció patrimonial, amb un total de **242 parcel·les** (proposades + vigents)

Protecció urbanística:

- Es protegeix urbanísticament **597 parcel·les** en Fronts tradicionals que es regulen amb l'Ordenança d'edificació tradicional (**OET**). Cal tenir present que 48 fronts han caigut pel retorn de les 10 illes a qualificació 13E.

De les **55 parcel·les incloses al Catàleg vigent** (mantingudes i modificades), es passa a un **total de 839 parcel·les** (793 a l'AI) de l'àmbit tenen alguna mena de protecció, sumant les proteccions de patrimoni i les urbanístiques.



LA MOBILITAT SOSTENIBLE I LES ACTIVITATS

JERARQUITZACIÓ VIÀRIA

Clau 5. Xarxa viària bàsica

- Xarxa de distribució de vehicles de la ciutat que preveu la mobilitat dels vehicles a motor, així com la resta de modes de mobilitat saludable.
- La seva funció bàsica és garantir les comunicacions i el transport rodat dins del seu àmbit
- Impossibilitat d'habitatge en planta baixa. Ampliació de fondàries en pb per facilitar la implantació i manteniment d'activitats

Clau 5c. Xarxa de connexió local

- Xarxa de connexió de barri amb prioritat pel transport públic, i la resta de modes de mobilitat sostenible.
- Complementa a la xarxa viària bàsica garantint la connexió interna
- Impossibilitat d'habitatge en planta baixa. Ampliació de fondàries en pb per facilitar la implantació i manteniment d'activitats.

Clau 5e. Eixos d'activitat

- Xarxa de carrers d'especial caràcter cívic com a suport d'activitats i de relacions ciutadanes.
- Ampliació de la fondària per facilitar la implantació d'activitats.
- Impossibilitat d'habitatge en planta baixa. Ampliació de fondàries en pb per facilitar la implantació i manteniment d'activitats
- Tendir a quedar lliures d'estacionament en superfície a mig termini

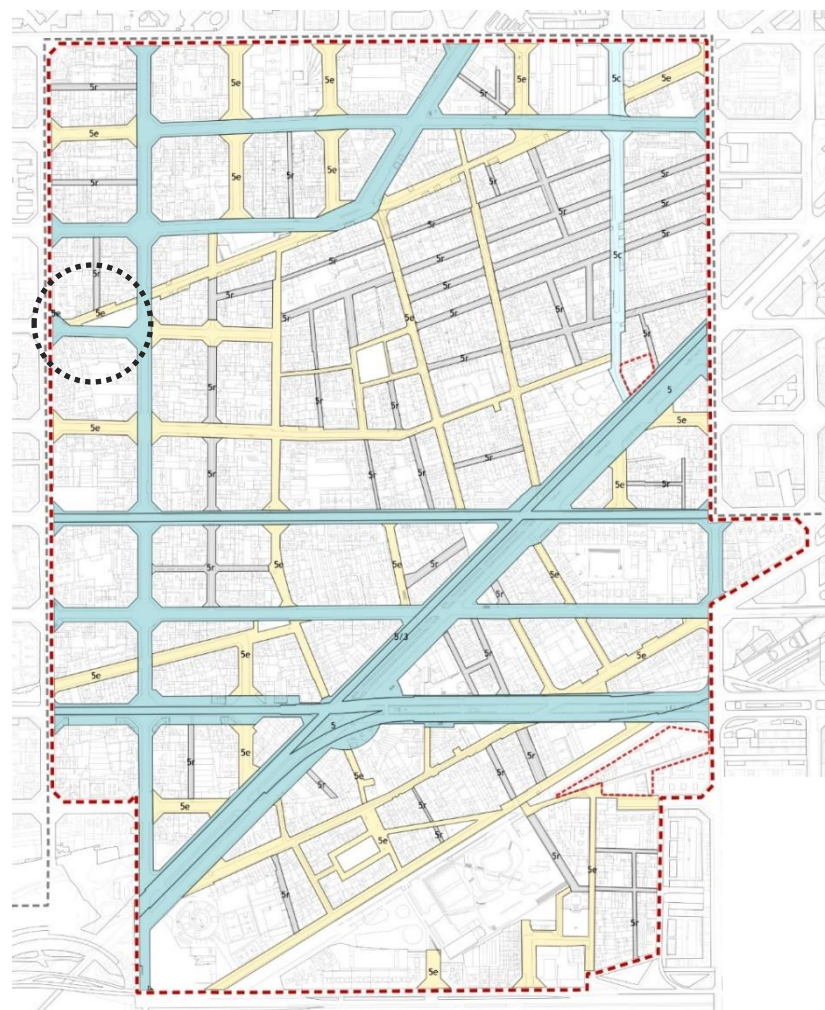
Clau 5r. Carrers residencials

- Xarxa de carrers de vida local amb important presència de teixit residencial.
- S'admet habitatge en planta baixa destinat a HP
- Tendir a quedar lliures d'estacionament en superfície a curt termini

L'MPGM té com a **objectiu afavorir la ciutat complexa i la barreja d'activitats en el teixit urbà** incentivant la presència d'aquestes activitats en les plantes baixes.

En les plantes baixes dels edificis que donen front a la xarxa viària bàsica, a la xarxa de connexió locals i als eixos d'activitat **no s'admetrà l'ús d'habitatge**.

Es retorna a la **clau 5 pel carrer Rosselló** entre els carrers Dos de Maig i Independència, en coherència amb el seu paper a la xarxa viària bàsica.





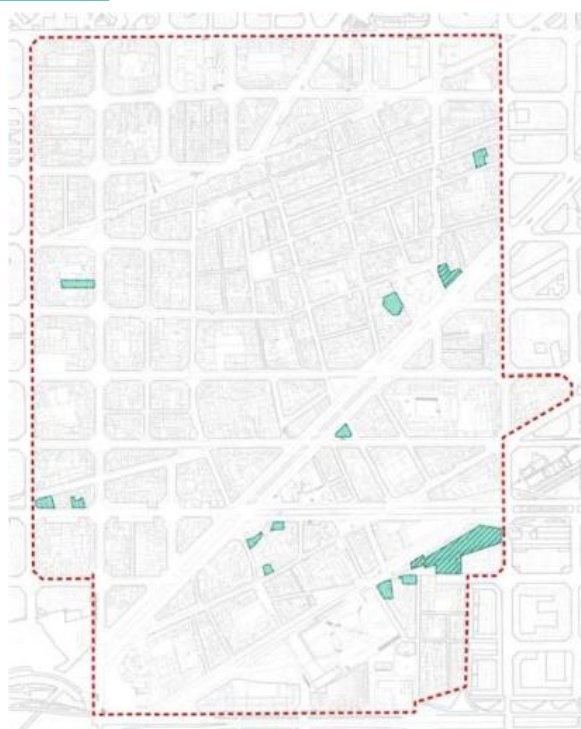
LES MESURES DE FOMENT DE L'HPP

ACTUACIONS PER L'OBTENCIÓ D'HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA

	Baix		Mitjà		Alt	
	m²st	%	m²st	%	m²st	%
Sostre residencial (m²st)						
I. Habitatges en PB amb front carrer residencial	3.990	11,3%	27.650	47,0%	56.280	64,3%
II. Qualificació directa*	31.185	88,7%	31.185	53,0%	31.185	35,7%
Total	35.175	100,0%	58.835	100,0%	87.465	100,0%
	Baix		Mitjà		Alt	
	Unitats	%	Unitats	%	Unitats	%
Habitatges amb protecció pública						
I. Habitatges en PB amb front carrer residencial	57	11,4%	395	47,2%	804	64,6%
II. Qualificació directa*	441	88,6%	441	52,8%	441	35,4%
Total	498	100,0%	836	100,0%	1.245	100,0%



Parcel·les on s'admetria l'ús residencial en PB. Aquestes dades responen a l'escanri alt i no tenen valor normatiu



Actuacions de qualificació directa del sòl d'HPP

HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA

Al document d'aprovació provisional :

- Es passa de 436 a **441 HPP** de qualificació directa, amb la inclusió d'una parcel·la més a l'AAE-12.
- S'actualitza el cens d'activitat i s'ajusta la previsió d'HPP per canvi d'ús en PB (de 229-809 a **57-804**).
- S'elimina la previsió del 40% d'HPP pel **PAU**, al que d'acord amb el PMU vigent i la legislació urbanística aplicable no li correspon aquesta previsió.
- S'ajusten els escenaris per no incloure com a proposta pròpia la mesura del 30% HPP, ja que es tracta d'una normativa vigent d'aplicació a tot el municipi.

MESURA I. Qualificar d'HPP les plantes baixes en les que s'admeti el canvi d'ús.

60 – 800 HPP

MESURA II. Qualificació directa del sòl d'HPP: 9 AAExpropiació + 2 PMU.

441 HPP



LES MESURES DE FOMENT DE L'HPP

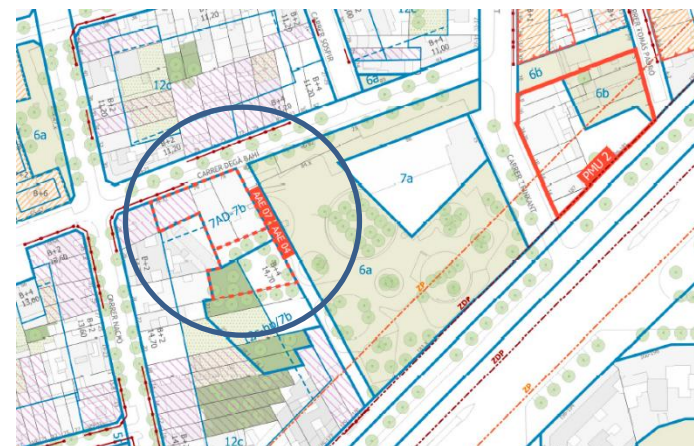
ACTUACIONS PER L'OBTENCIÓ D'HABITATGE DE PROTECCIÓ

ALLOTJAMENTS DOTACIONALS

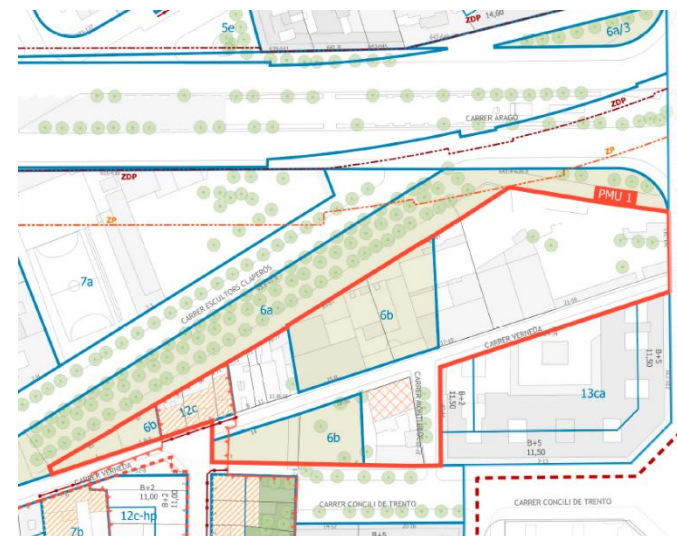
És necessari porta-la a terme des de la vessant pública per garantir la viabilitat i per donar compliment al mandat de solidaritat urbana previst per la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge. Es preveu **una peça prou gran en cada barri**, per donar cobertura a l'emergència habitacional:

- **AAE-04 Nació i l'AAE-07 Degà Bahí:** 695 m² com a sistema d'equipaments comunitaris, **clau 7AD-7b**, que permet la disposició d'un nou equipament destinat a allotjament dotacional amb la possibilitat d'implantar equipaments compatibles. S'estimen 2.800 m²st; amb una PB de 600 m² (possible equipament) i 2 plantes pis amb un total de **2.200 m² de sostre** (màx. **40 allotjaments**).
- El Pla de millora urbana Verneda – Escultors Claperós (**PMU 1**) haurà de concretar un **mínim de 2.300 m²st** per a allotjaments dotacionals (màx. **42 allotjaments**).

Al document aprovat inicialment es preveien uns 3.570 m²st per a **allotjaments dotacionals** (màx. 65 allotjaments). La proposta per a l'aprovació provisional preveu **4.500 m²st (màx. 82 allotjaments)**. Es manté la previsió d'execució al primer sexenni.



Qualificació directa, clau 7AD-7b



Allotjament dotacional a localitzar dins del PMU 1



LA GESTIÓ

L'AGENDA. DESENVOLUPAMENT DE L'MPGM

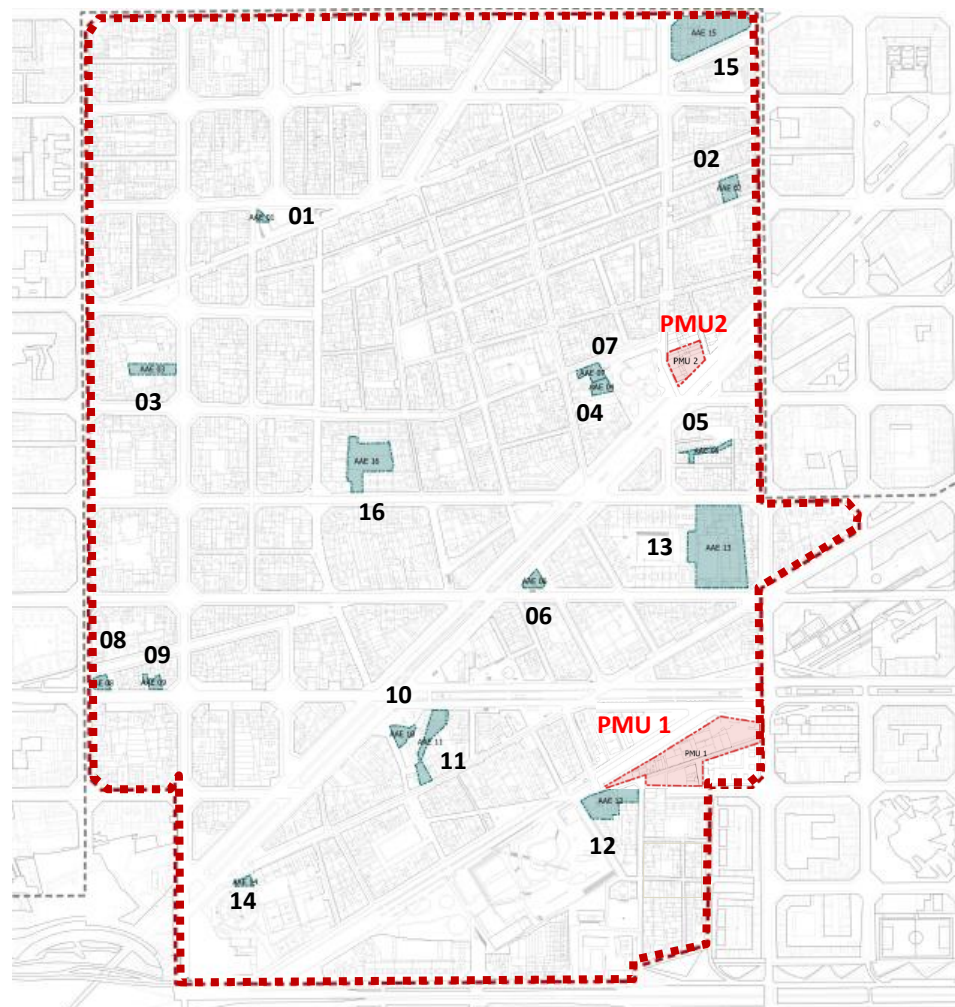
Per a l'execució de les actuacions previstes com a desenvolupament de l'MPGM es preveu un termini general de 12 anys. L'agenda del document per l'aprovació provisional preveu una distribució equilibrada de les actuacions (16 AAE i 2 PMU) en dos sexennis:

PRIMER SEXENNI

- | | |
|--|-----------------------------|
| - PMU 1. Verneda-Escultors Claperós | HPP, 7b, 7AD i Espai lliure |
| - PMU 2. Trinxant-Meridiana | HPP i Espai lliure |
| - PAU B1166. Polígon d'actuació urbanística Passeig Maragall 29-35 | |
| - AAE-03, Independència | HPP |
| - AAE-04, Nació | 7AD, HPP |
| - AAE-05, Rec Comtal | Espai lliure |
| - AAE-07, Degà Bahí | 7AD-7b |
| - AAE-08, Aragó-Enamorats | HPP |
| - AAE-11, Aragó-Sèquia Comtal | HPP i Espai lliure |
| - AAE-14, Estació CEPESA | Equipament |
| - AAE-15, Antiga Fàbrica Costa Font | Equipament |

SEGON SEXENNI

- | | |
|--|---------------------------|
| - AAE-01, Plaça Sant Josep de Calassanç | Espai lliure |
| - AAE-02, Besalú | HPP |
| - AAE-06, Meridiana-Muntanya | HPP |
| - AAE-09, Aragó | HPP |
| - AAE-10, Meridiana- Sèquia Comtal | HPP |
| - AAE-12, Verneda-Municipi | HPP i Equipament |
| - AAE-13, Jardins de Joana Tomàs | Espai lliure i Equipament |
| - AAE-16, GRATSA Mallorca | Espai lliure |





LA GESTIÓ

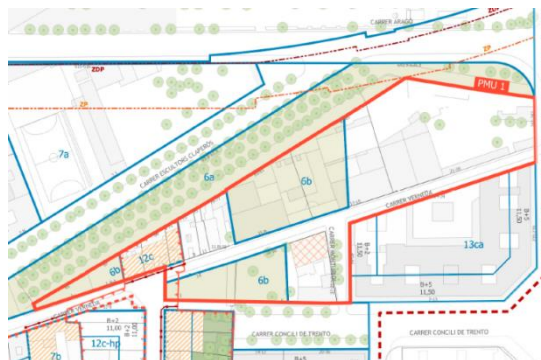
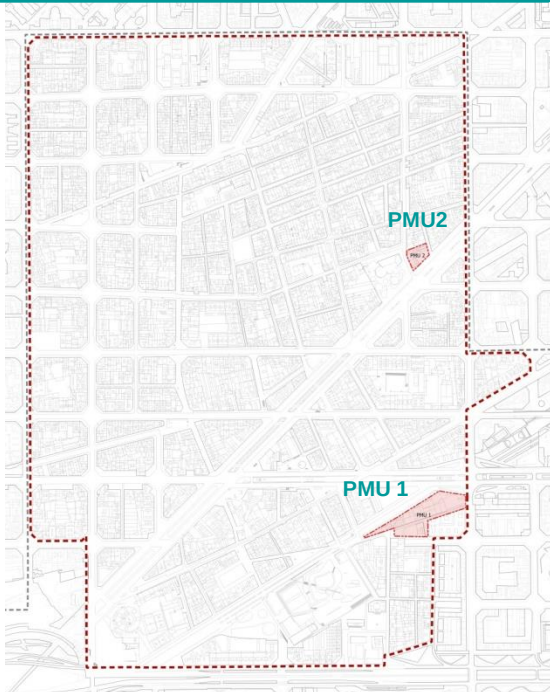
PLANS DE MILLORA URBANA

PMU

Plans de millora urbana d'ordenació

L'MPGM preveu per a les actuacions destacades d'interès públic la redacció de planejament derivat (PMU) per a la millor concreció dels objectius d'habitatge públic, d'equipament i d'espai lliure.

Arran dels estudis d'ordenació, s'ha ajustat lleugerament l'àmbit del **PMU-1**, la disposició del verd que es fixa i s'ha previst un mínim de 2.300 m2st per a allotjaments dotacionals.

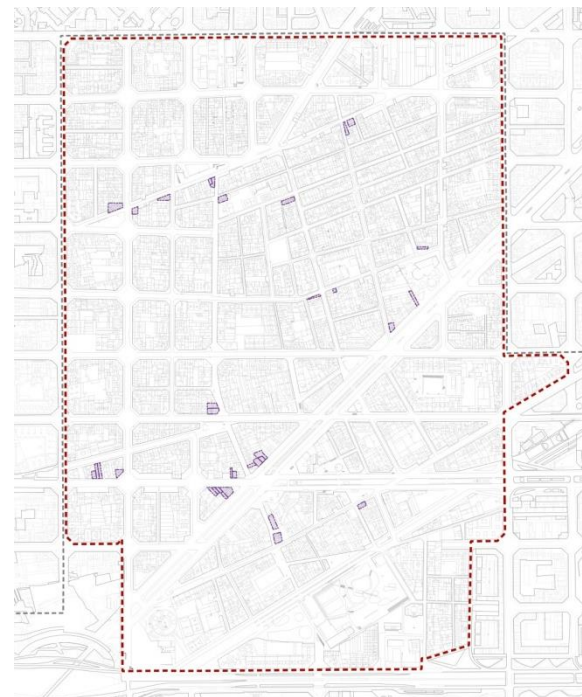


AAD

Actuacions Aïllades de Dotació

Les condicions d'ordenació de la present MPGM suposen la delimitació d'actuacions de dotació per un total de **34 parcel·les**.

L'MPGM relaciona el total de parcel·les que formen part de cadascuna de les potencials actuacions de dotació identificades en el plànol 6.4. *Gestió. Potencials actuacions de dotació.*





LES MILLORES AMBIENTALS

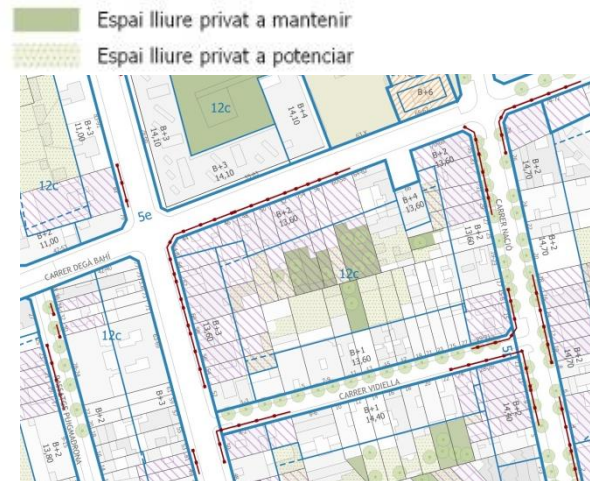
ÀMBITS DE LA SUSPENSIO I DE LA MODIFICACIO DE PGM

Espai lliure privat a mantenir.

En qualsevol intervenció que afecti al jardí caldrà que s'avalui el grau de manteniment i preservació dels patis i jardins mitjançant informe previ dels serveis competents. Caldrà documentar tots els espais lliures privats, així com l'estrat arbori existent.

Espai lliure privat a potenciar

Altres espais interiors d'illa lliures d'edificació o ocupats únicament en PB .



Sistema ambiental. Espais lliures



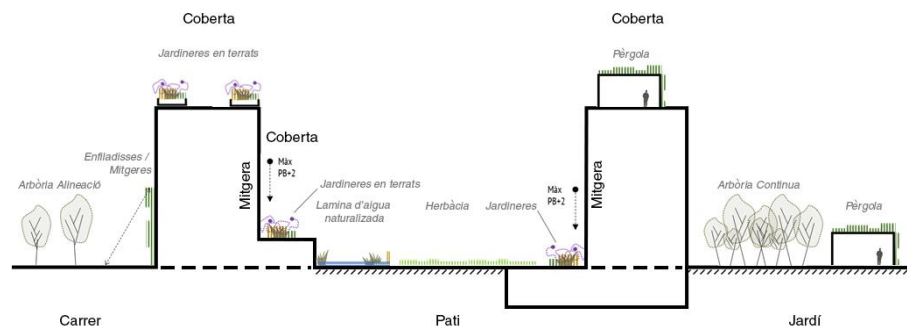
Qualificacions vigents



Qualificacions proposades

Ordenança Ambiental

S'ha revisat a partir dels informes al document aprovat inicialment, així com de la revisió d'ofici i la millora del document.
S'exclouen els àmbits de Gràcia i el 22@.



Desenvolupament de l'IDEEU (Índex de Devolució Ecològica de l'Espai Urbà)

Gràcies per la vostra atenció!



**Ajuntament
de Barcelona**