

ACTA
MPGM Clot-Camp de l'Arpa
Sessió Retorn Comissió de Seguiment

Data: 21 de novembre de 2023

Hora: 18:00h-20:00h

Lloc: Sala Barcelona, Diagonal 240, 4a planta

Assistents: 33 persones (15 dones i 18 homes)

En representació de comerços, entitats i veïnat:

1. AVV Clot - Camp de l'Arpa
2. Orfeó Martinenc
3. Comissió Patrimoni AAVV Clot-Camp de l'Arpa
4. Associació L'Era
5. Centre d'Estudis de Sant Martí de Provençals
6. Ateneu del Clot
7. Agrupació per la Protecció del Patrimoni (APROPAT)
8. Salón Pugliese
9. JxCAT st Martí
10. ERC st Martí

Personal municipal

1. David Martínez, Gerent d'urbanisme
2. Josep García Puga, Gerent del Districte de Sant Martí
3. Anton Carpio, Direcció de serveis de planejament
4. Lluïsa Morao, Direcció de serveis de planejament
5. Pau Planellas, gerència d'urbanisme
6. Jèssica Pujol, participació ecologia urbana
7. Marcel Fernández, participació ecologia urbana
8. Thais Domènech, Districte de Sant Martí

Equip redactor

1. Sebastià Jornet
2. Gabriel Jubete
3. Antoni Vilanova

Ordre del dia:

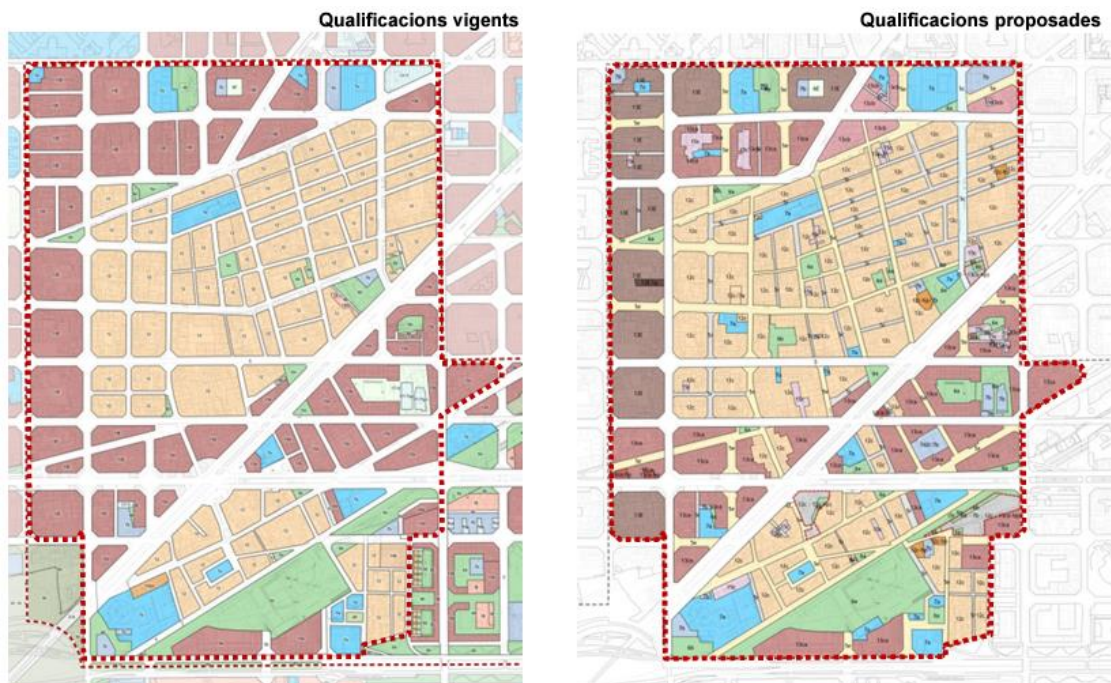
- Benvinguda i introducció: com està l'encàrrec, quin són els propers passos, etc., a càrrec de David Martínez, Gerent d'Urbanisme.
- Presentació dels principals criteris i propostes que es recullen en el document de MPGM que s'està apunt de tancar, a càrrec de l'equip de planejament/equip redactor.
- Torn obert de paraula.

David Martínez, Gerent d'Urbanisme dona la benvinguda als assistents i agraeix al veïnat i als equips tècnics la feina desenvolupada durant el darrer any que ha permès poder arribar al document que es presenta avui. Recorda que la suspensió de llicències acaba al març de 2024 pel que el termini màxim per aprovar inicialment la MPGM seria al febrer de 2024. Durant aquest temps que queda, tal i com van demanar els membres de la Comissió de Seguiment en la passada reunió, es preveu que es puguin realitzar altres sessions de treball més de detall per acabar de parlar temes més concrets. Tot seguit passa la paraula als membres de l'equip redactor que explicaran els principals trets del document de MPGM.

A partir d'aquest moment es projecta una presentació amb tota la informació detallada del que es va explicant, la podeu trobar aquí:

<https://www.decidim.barcelona/processes/MPGMClot/f/5332/meetings/6662>

Sebastià Jornet explica que l'objecte d'aquesta Modificació puntual del PGM és la regulació de les condicions d'ordenació de les edificacions i dels seus usos, així com altres determinacions urbanístiques, amb la finalitat d'establir un nou conjunt normatiu que preservi els valors tradicionals i patrimonials de les arquitectures i els teixits urbanístics que conformen la seva singularitat i que es consideren identitaris dels barris del Camp de l'Arpa i el Clot. Tot seguit mostra la comparativa entre les qualificacions actuals i les proposades en el document:



Explica que amb l'objectiu de d'ajustar la zonificació establerta pel PGM a les característiques pròpies dels barris d'El Camp de l'Arpa i El Clot s'han basat en els següents criteris:

- Incorporar les proteccions patrimonials dels elements i edificis catalogats que comprenen els edificis que actualment estan inclosos en el PEPHA i els que proposa catalogar l'MPGM.
- Fer coherents la regulació física de l'ordenació i el patrimoni.
- Preservar els espais interiors d'illa no admetent la seva ocupació en planta baixa ni en planta soterrani.
- Identificar els fronts d'edificació tradicional i vetllar per la seva imatge urbana.

A continuació explica els criteris que s'han tingut en compte pel que fa les afectacions vigents. Les afectacions per realineacions viaries (Freser, Degà Bahí, Aragó, Sèquia Comtal, Trinxant i Clot) representen el gruix de les afectacions vigents de l'àmbit. En aquests entorns s'ha procedit, en primer terme, a fer una anàlisi profunda sobre el paper d'aquests vials dins de l'esquema de mobilitat de l'entorn. D'aquest estudi es desprèn la possibilitat de consolidar part del teixit existent a partir de l'establiment d'unes pautes o criteris. Per justificar quins elements poden consolidar-se i quins han de mantenir l'afectació vigent, s'han establert un seguit de criteris que s'han aplicat de forma estricta a totes les afectacions vigents de l'àmbit. Els criteris establerts per ordre de prioritats són els següents:

- Espais estratègics de ciutat.
- La relació de la peça amb el front.
- L'interès patrimonial de la peça.
- La presència de les mitgeres en relació a la façana.
- La funcionalitat de l'espai públic al que fa front.
- La consolidació de la peça. Estat de conservació, volumetria, nombre d'habitatges.

Tot seguit pren la paraula **Antoni Vilanova** que continua l'exposició amb la part de patrimoni. Explica que en la presentació estan recollides totes les peces que s'han estudiat i mostra una primera comparativa en plànol de la protecció vigent versus la protecció proposada amb les dues tipologies: la protecció patrimonial i la protecció urbanística. A continuació mostra un quadre resum de totes aquestes proteccions, destaca que de proteccions patrimonials es passa de 55 a 178 i les de protecció urbanística arribem a 1374.

Quadre resum proteccions patrimonials + urbanístiques:

Tipus de protecció	Catàleg vigent			Canvi nivell	Ampliació	Proposta proteccions			Total		
	Fitxes	Parcel·les	%			Fitxes	Parcel·les	%	Fitxes	Parcel·les	%
Element individual. Nivell B	4	4				12	160		4	4	
Conjunt catalogat. Nivell C	4	26			1	12	16		16	186	
Element individual. Nivell C	15	21		3	1	16	16		34	40	
Bé d'interès documental. Nivell D	4	4		-3		2	2		3	3	
Proteccions urbanístiques. Front tradicional (OET)							587			587	
TOTAL PROTECCIONS PATRIMONIALS	27	55	2,1%			178	6,7%		233	8,7%	
TOTAL PROTECCIONS URBANÍSTIQUES						1.196	44,9%		1.196	44,9%	
TOTAL	27	55	2,1%			1.374	51,6%		1.429	53,6%	
TOTAL PARCEL·LES ÀMBIT MPGM		2.664					2.664			2.664	

Pel que fa a la catalogació individual es proposa la creació de 17 fitxes individuals de nivell C i 2 de nivell D. I pel que fa a la catalogació de conjunt se'n proposen 12 de nivell C.

Per últim **Sebastià Jornet** explica l'apartat de millores ambientals. Explica l'índex de devolució Ecològica de l'Espai Urbà. L'IDEEU serà d'obligada aplicació en tots els projectes d'obra nova o de gran rehabilitació que es trobin dins la MPGM del Clot – Camp de l'Arpa, com ja s'ha aplicat en altres MPGM de la ciutat com la MPGM per una millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia o la MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible. Pel que fa a l'àmbit que ens ocupa es destaquen dos criteris:

- Espai lliure privat a mantenir. Es correspon amb els espais actuals existents sobre els que hi ha una presència significativa de vegetació que cal preservar. En el cas

d'actuacions que actuïn sobre aquest espai, caldrà avaluar la protecció dels elements originals que generen valor paisatgístic i ambiental.

- Espai lliure privat a potenciar Es correspon amb els espais interiors d'illa que resten lliures d'edificació o estan ocupats únicament amb edificacions en planta baixa i que no estan inclosos en l'apartat definit anteriorment.

Tot seguit s'obre el torn de paraula.

M.C. de l'AVV del Clot – Camp de l'Arpa formula les següents reflexions: considera que tot i el treball realitzat caldria aprofundir i possibilitar el treball d'alguns temes més de detall fins a meitats de gener, quan s'ha de tancar el document per l'aprovació inicial. També recorda que quan es va tractar en el seu moment el tema d'habitatge es va dir que es tindria en compte, entre d'altres, la mesura el 30%, una norma encara ara vigent d'àmbit de ciutat, i que en l'actual presentació aquesta no és te en compte. Recalca que des de l'AVV es demana que s'inclouï aquesta mesura en la MPGM del Clot i el Camp de l'Arpa. També destaca que en el seu moment es va parlar de la realització de certs PMUs i consideren que cal desafectar les cases de Trinxant, que ara es presenten com un espai on poder construir habitatge protegit, però no veuen clar que així sigui així i en demana la desafectació. Pel que fa al PMU del carrer Verneda es va quedar amb l'anterior gerent d'urbanisme que es treballaria aviat per resoldre'l ràpidament ja que hi ha moltes equipaments implicats i ens interessa molt al barri. Demana el plànol parcel·lari amb el detall, ja que els aniria molt bé per treballar i traspasar la informació a la ciutadania. També demana una reunió amb la responsable de Patrimoni per tractar diversos temes.

A.LL. de l'Ateneu del Clot en la presentació no ha pogut veure bé s'ha tingut en compte o no, però hi ha un espai a carrer Muntanya sota Meridiana on hi ha una part de façana industrial bastant uniforme que s'hauria de tenir en compte per protegir. Una altra qüestió que destaca es tenir en compte també el patrimoni que hi ha l'interior de les illes, que en molts casos són privades, per evitar destrucció de patrimoni.

David Martínez respon a algunes de les qüestions plantejades: pel que fa al 30% és una mesura que s'aplicarà en aquest àmbit ja que afecta a tota la ciutat, tanmateix és una mesura que ara mateix està en estudi per una possible modificació o reestructuració. Pel que fa als PMUs s'ha de poder avançar l'abans possible sempre que no entri en contradicció amb la MPGM que estem treballant actualment, així que s'hi començarà a treballar. Pel que fa a Trinxant explica que la proposta actual aconsegueix resoldre aspectes d'ordenació que suposaven un problema, tanmateix recorda que estem en una aprovació inicial, que tindrem 2 mesos de període d'informació pública pel que hi haurà temps per poder presentar al·legacions si es considera oportú, reflexiona en que aquest punt té dos escales de treball, una més de barri i una més de ciutat, i fins ara tècnicament ha semblat més coherent l'opció de donar-hi una visió més de ciutat, però evidentment tot es susceptible de parlar-ne. Pel que fa a la reunió amb Patrimoni comenta que traspassarà la petició a l'Arquitecta en Cap.

Pel que fa al tema de les casetes de Trinxant, **Antoni Vilanova** afegeix que cal tenir en compte que hi ha un trencament de la unitat morfològica d'aquestes casetes per un enderroc a la part del mig. La reflexió, doncs, ha anat en aquest sentit.

Pel que fa a l'aportació de l'Ateneu, **Lluïsa Morao** explica que en la peça que en qüestió es preveu una expropiació i la qualificació d'equipament de la peça per fer habitatge dotacional.

Pel que fa la xemeneia de l'Ateneu, **Antoni Vilanova** explica que s'incorporarà una fitxa de protecció.

A.G. pregunta com queda la finca de carrer Verneda numero 3. Antoni Vilanova explica que es proposa preservar, com a teixit interessant a mantenir al barri.

I sense més intervencions es dona la sessió per finalitzada.

La sessió conclou a les 19:30h.