



ACTA DE LA SESSIÓ de RETORN: Urbanització del solar del carrer Estoril 34

Dia i hora: 06 de maig de 2025 a les 17.00h

Lloc: Centre Cívic Matas i Ramis, Sala d'Acte

- **Assistència**

Membres de la taula i/o organitzadors de la sessió

Sergi Perea. Conseller Tècnic. Districte d'Horta-Guinardó

Jaume Bernat. BIMSA

Claudi Aguiló: Equip redactor. Data Arquitectura i Enginyeria SLP (DATAAE)

Mireia Fernàndez: Direcció de Serveis de Projectes urbans

Lidia Callejo. Tècnica del Departament de Participació d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge

Per part de la ciutadania, entitats i col·lectius:

Assistència total: 18 persones

Dones: 9

Homes: 9

- **Benvinguda i presentació**

Sergi Perea dona la benvinguda i obre la sessió. Recorda que aquesta es la segona trobada participativa en relació al projecte del carrer Estoril i avui s'explicarà com queda finalment l'espai després d'haver escoltat i valorat les opinions i suggeriments dels veïns i veïnes.

Claudi Aguiló diu que a partir dels comentaris recollits en la primera sessió informativa es va generar un avantprojecte resultat de la suma de la visió i expertesa de tots els departaments involucrats per tractar els diferents aspectes de l'àmbit (parcs i jardins, il·luminació...) per tant, ara explicarà els consensos assolits que impliquen canvis en el projecte que es pot consultar a:

<https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.eu-west-1.amazonaws.com/qudqxsbihs180lnh8lh0d4zigmpc>

S'explica que la il·luminació a Barcelona, a certa hora, baixa i per tant no suposa una molèstia per als veïns/es. L'espai esta concebut com un refugi climàtic amb ombres i materials que permetin rebaixar la temperatura. S'explica que Parcs i Jardins ha decidit que no es retirin tots els xiprers i se'n conservin els que estan en millors condicions.

Mireia Fernàndez, comenta que volen trobar l'equilibri perquè hi hagi llum, però no en excés a la nit, per permetre el descans.

Jaume Bernat: explica, pel que fa al calendari, que acaben de començar la redacció del projecte d'executiu i després cal la seva aprovació per poder fer la licitació de les obres. Per tant, esperen iniciar les obres entre març i abril del 2026, i a partir d'aquí, calculen que es completaran en uns sis mesos. Així, si tot funciona amb normalitat, tot finalitzaria durant l'any 2026.

- **Torn obert de paraules.**

Enric: Informa que a la part que dona al Condís van saltar a la finca i vol saber quines mesures de seguretat es preveuen. Després, pel tema del pàrquing pregunta quines mesures es prendran per evitar la infiltració d'aigües. **Resposta:** El perímetre del recinte estarà tancat i està prevista la instal·lació d'una tanca de 2 metres d'alçada. A nivell d'impermeabilització del pàrquing no es pot actuar ja que això depèn dels propietaris del mateix.

Pilar: Comenta que on hi ha el nespra viu una senyora gran que utilitza l'espai com un jardinet del seu habitatge i pregunta que es farà ja que creu que ella no està d'acord en perdre aquell tros. A més, li fa por que aquest espai esdevingui una zona amb molt de soroll, ja que està molt a prop de l'escola. També comenta que allà hi ha una colònia de gats i no sap si s'ha parlat amb el refugi.

Resposta: S'informa que el Districte està mantenint converses amb aquesta veïna gran per tal d'arribar a un acord sobre l'ús de l'espai que s'ha de tenir present que està catalogat com a zona verda. Sembla que les converses són positives. Es comenta que es van posar en contacte amb el departament de l'Ajuntament pel tema dels gats i diu que no es tracta d'una colònia, sinó d'un gat que segurament acabarà en una protectora i/o en adopció.

Pilar vol saber amb qui s'ha de posar en contacte per poder estar al dia d'aquesta intervenció.

Resposta: s'agafaran les seves dades per passar-li la informació.

Victor R. Ell no va assistir a la primera reunió, però vol saber l'horari del parc i també si s'ha tingut en compte el tema de les sonometries, és a dir, si s'ha mesurat el soroll que es pot produir pel risc que es converteixi en un segon espai d'esbarjo, ja que a més, hi ha molt de rebot acústic.

Resposta: es recorda que és un espai qualificat com a 6B i, per tant d'ús públic per la qual cosa no es pot privar a ningú que ho utilitzi. D'altra banda el tancament del parc no és un mur, sinó que es una estructura amb obertures, i per tant no es genera efecte de rebot acústic.

Pel que fa a l'horari, aquest varia segons l'horari solar i que depèn de Parcs i Jardins, ja que uns professionals van passant a fer els corresponents tancament.

Victor V: Creu que aquesta intervenció al barri és una gran millora i vol saber quin ha estat el criteri per decidir el tancament. **Resposta:** es van valorar les diferents alternatives. Es vivia amb preocupació que les finestres baixes es convertissin en un problema per als veïns durant la nit i per això van optar per instal·lar una taca. Aquesta idea es va exposar a la primera sessió, i en general els/les veïns/es ho van valorar com a positiu. S'afegeix que les tanques afavoreixen el manteniment dels parcs.

Veí: pregunta és si s'ha plantejat fer un pas elevat entre el parc i les voreres. **Resposta:** no es pot fer perquè el carrer no té clavegueram i, per tant, s'inundaria.



Veí: Vol saber quin es el cost total del projecte. **Resposta:** tot i no tenir les dades concretes en aquest moment el cost ronda els 350.000 euros per a l'execució. En qualsevol cas, quan el projecte estigui acabat, tindran una xifra exacta.

Alexis: Vol saber si s'ha pensat a plantar arbres al costat de l'edifici per reduir i minimitzar el soroll
Resposta: en relació amb la vegetació prevista en aquesta franja, Parcs i Jardins va demanar que millor no es col·loqués, ja que genera molta humitat i pot afectar negativament a les construccions.

Elsa : pregunta si els SUDs generen aigua estancada, ja que li preocupa el tema dels mosquits i d'altres. **Resposta:** No, ja que justament es facilita el drenatge.

Elsa: pregunta si la porta d'emergència estaria oberta i si la tanca, que diu que té 2 metres d'alçada, l'han col·locat arran de la porta d'entrada a l'edifici d'habitatges. **Resposta:** la porta d'emergència ha de poder-se obrir automàticament des de dins justament per un tema d'evacuació però des de fora no es podrà obrir. Pel que fa a la tanca del parc aquesta queda a uns 20 cm dels habitatges si la posessin més lluny afavoririen crear un racó per estar amb el risc que esdevingués un espai de trobada i soroll.

- **Tancament de la sessió**

Sergi Perea tanca l'espai i agraeix la participació. Comenta que en el Consell de Barri d'Horta es farà seguiment i s'anirà informant del desenvolupament del projecte.

Lidia Callejo comenta que l'acta es pujarà al Decidim Barcelona i que també es farà arribar a les persones que hagin deixat el correu.