
**PEU d'establiments de concurrència
pública i altres usos al districte
de Sant Martí.**

Ecologia Urbana
Av. Diagonal, 240, planta 4
08018 Barcelona

06/02/2025



**Ajuntament
de Barcelona**

300.000 Km/s
trescientosmil



Continguts

1. Índex

1.1 Document A. Memòria (índex)

2. Regulació

2.1. Zones de regulació

2.2. Regulació de les condicions d'emplaçament



1. Índex del document

Continguts del Pla:

Document A. Memòria

Document B. Normativa

Document C. Plànols d'informació i d'ordenació

Document D. Llistat d'activitats

Document E. Informe de participació ciutadana

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de
pública concurrència, comerços alimentaris i altres
activitats del districte de Sant Martí**

Contingut

Document A. Memòria
Document B. Normativa
Document C. Plànols d'informació i d'ordenació
Document D. Llistat d'activitats
Document E. Informe de participació ciutadana



1.1 Document A. Memòria (índex)

1. Introducció

2. Objecte

3. Àmbit del Pla d'usos

4. Context

- 4.1 Antecedents de planejament urbanístic
- 4.2 El desplegament de les Superilles a Sant Martí
- 4.3 Polítiques transversals
- 4.4 La suspensió potestativa prèvia de les llicències d'activitats

5. Marc legal

- 5.1 Habilitació legal i justificació de la figura de planejament
- 5.2 La Directiva de Serveis i el planejament urbanístic
- 5.3 Normativa sectorial

6. Diagnosi

- 6.1 Característiques demogràfiques de l'àmbit
- 6.2 La forma urbana i els valors patrimonials de l'àmbit
- 6.3 El model comercial actual
- 6.4 Les activitats censades en el context de l'activitat econòmica de Sant Martí
- 6.5 Conflictes lligats a les activitats
- 6.6 Accions participatives
- 6.7 Conclusions de la diagnosi

7. Proposta

- 7.1 Objectius i justificació de la proposta
- 7.2 Criteris de regulació
- 7.3 Gestió del Pla d'usos
- 7.4 Documents que integren el Pla especial urbanístic



2. Regulació

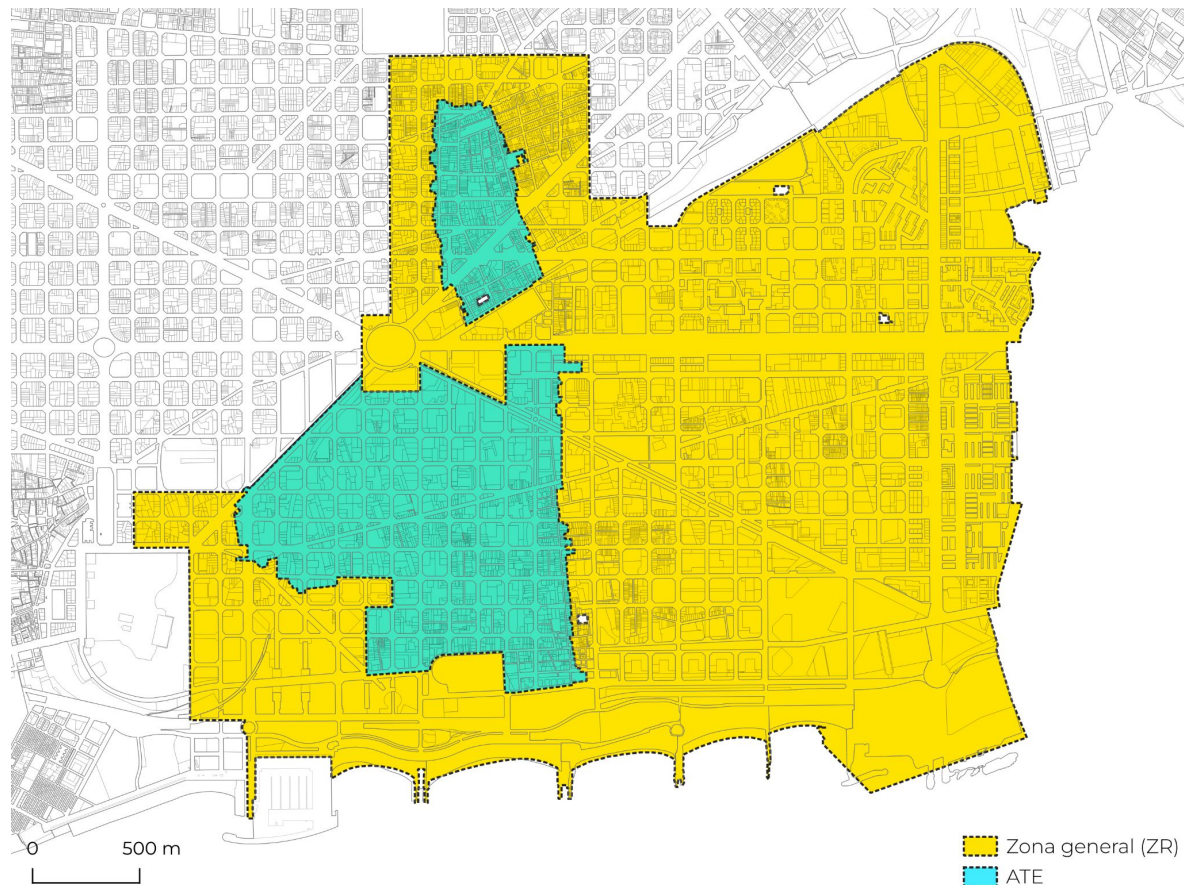
2.1. Zones de regulació

2.2. Regulació de les condicions d'emplaçament

2.1. Zones de regulació

S'estableix una **Zona General de regulació (ZR)** que coincideix amb l'àmbit del pla d'usos (exclosos els mercats municipals).

D'altra banda, es delimita dins de la ZR **una àrea de tractament específic (ATE)**, amb condicions particulars d'implantació d'establiments respecte de les previstes a la Zona General.





2.2. Regulació de les condicions d'emplaçament

1. Condició de densitat màxima permesa d'activitats (*condició 1*): només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa d'establiments destinats a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada de 100 metres de radi. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 11.

2. Condició de distància lineal (*condició 2*) es defineix com la separació mínima entre establiments mesurada en línia recta, calculada des del centre de la façana del local, no pot ser inferior a la indicada a l'article 11. A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran igualment els establiments i els usos ubicats a aquest districte o districtes veïns, que siguin del mateix epígraf o epígrafs concrets de la normativa.

3. Condició de superfície màxima (*condició 3*): l'establiment no pot superar la superfície construïda màxima indicada a l'article 11.

4. Condició d'amplària mínima del carrer (*condició 4*): es permet la implantació de l'activitat si l'accés principal de l'establiment dóna front a un carrer amb una amplària mínima. En cas que l'establiment tingui accés directe des d'una plaça o des d'un altre espai d'ús públic diferent d'una via pública, es prendrà com a referència el carrer de major amplada que hi doni accés.

5. Condició d'implantació en passatges (*condició 5*): la implantació d'activitats regulades en el present Pla Especial d'Usos no es permet en passatges.

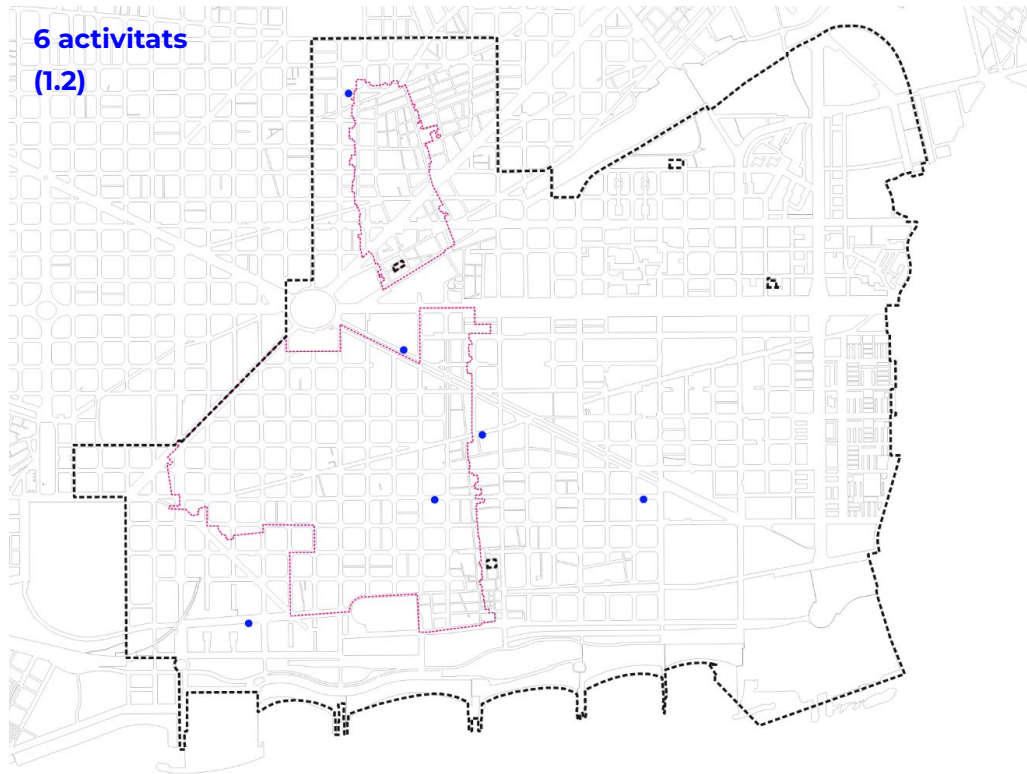


1. ACTIVITATS D'EXHIBICIÓ I ESPECTACLES

1.2 Establiments destinats a exhibició o espectacles en recintes coberts. Admesos.

- **Condició 5:** no s'admeten en passatges.

6 activitats
(1.2)



Activitats d'exhibició o espectacle amb possible impacte acústic: auditoris i sales de concert.



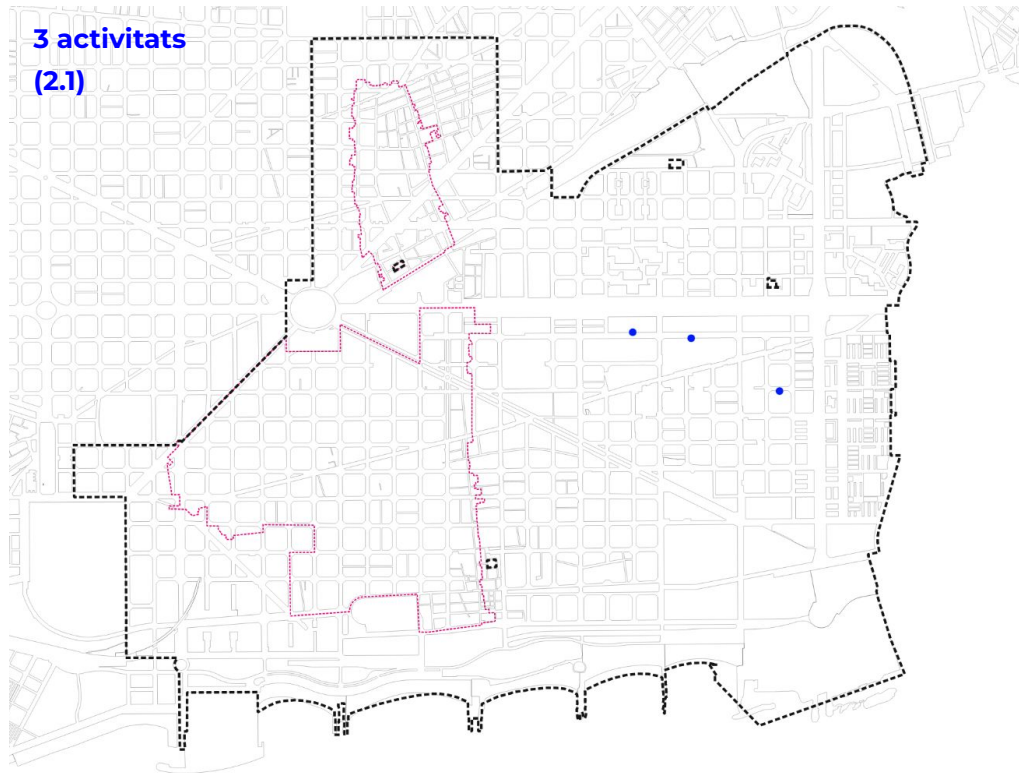
2. ACTIVITATS RECREATIVES

2.1 Activitats esportives. Admeses.

- **Condició 5:** no s'admeten en passatges.

Activitats esportives i recreatives en recintes coberts: les consistents en la pràctica de l'esport i/o la cultura física en establiments adequats, com estadis, pavellons, centres de gimnàstica, aeròbic o similars i piscines d'ús públic amb finalitats estrictament recreatives i d'acord amb la normativa específica corresponent.

3 activitats (2.1)





2. ACTIVITATS RECREATIVES

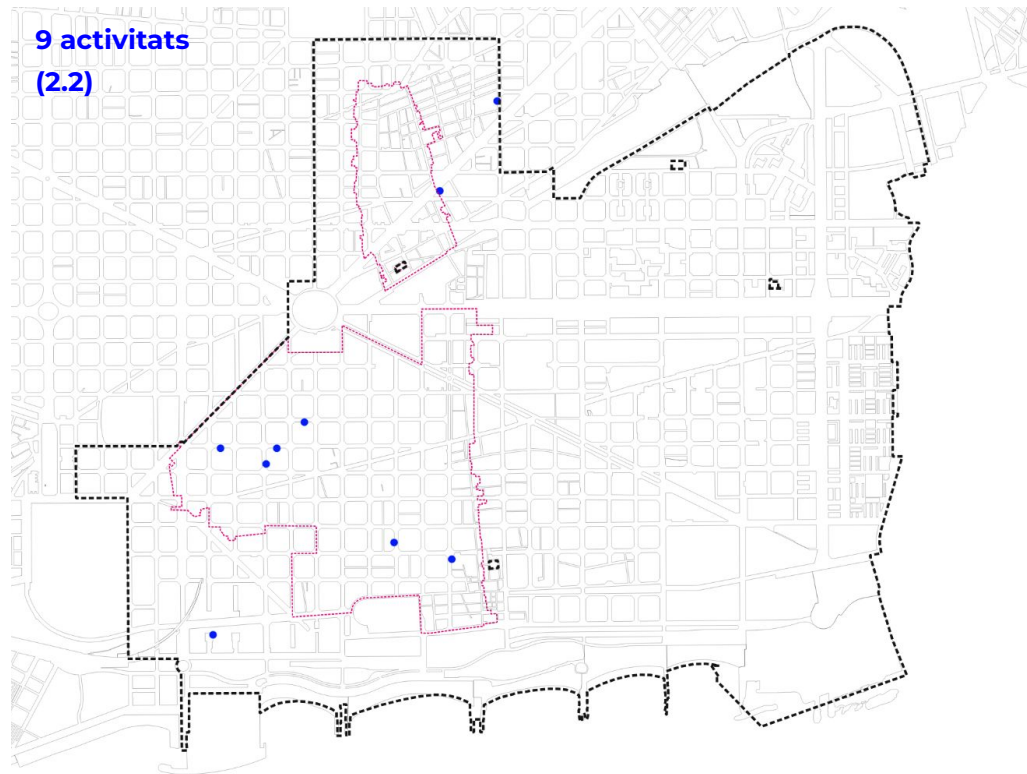
2.2 Establiments destinats a activitats musicals.

Admesos amb condicions a la Zona General de Regulació (ZR)

- **Condició 2:** la distància mínima entre establiments del mateix epígraf ha de ser 400 metres lineals.
- **Condició 3:** la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 150 m².
- **Condició 4:** només podran instal·lar-se en carrers de 20 metres o més d'amplada.
- **Condició 5:** no s'admeten en passatges.

Els establiments dels epígrafs 2.2.6 Sales d'exhibició sexual i 2.2.7 Locals de prostitució tenen la consideració de No admesos. **No admesos a l'Àrea de Tractament Específic (ATE)**

Bars musicals (2.2.1), Discoteca (2.2.2), Sala de Ball (2.2.3), Sala de festes amb espectacle (2.2.4), Cafè teatre i cafè concert (2.2.5), Sales d'exhibició sexual (2.2.6) i Locals on s'exerceix la prostitució (2.2.7).





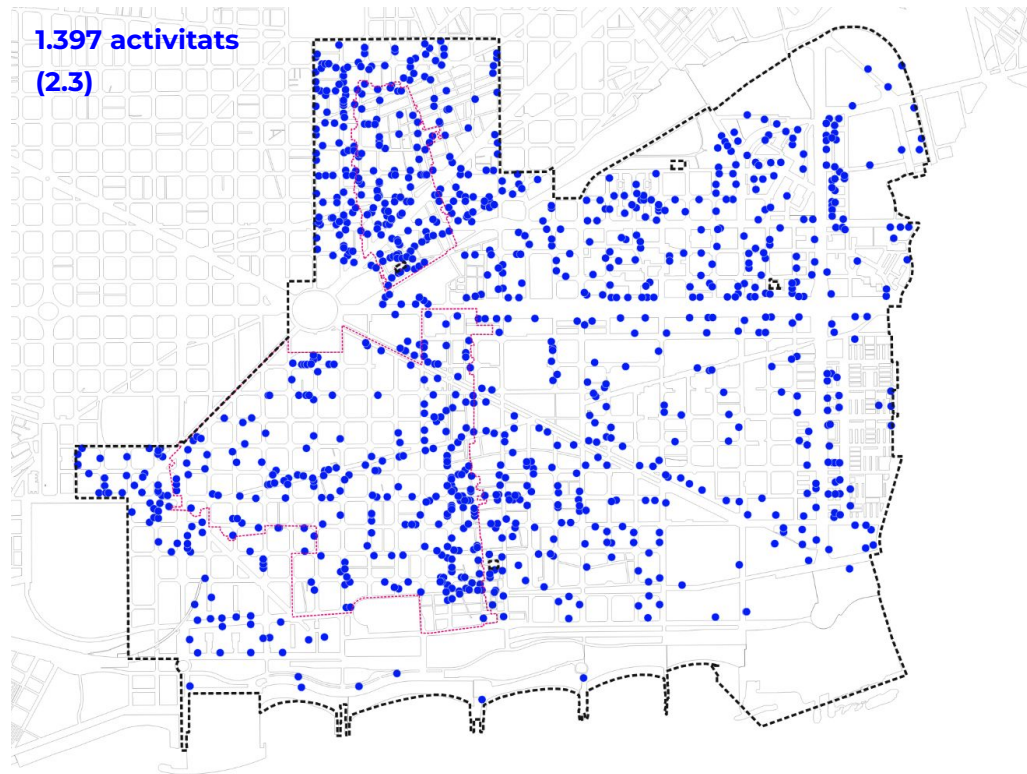
2. ACTIVITATS RECREATIVES

2.3 Establiments destinats a activitats de restauració.

Admesos amb condicions a la Zona General de Regulació (ZR)

- **Condició 1:** màxim 15 establiments dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.2 (grup G1) en un radi de 100 metres.
- **Condició 2:** la distància mínima entre establiments dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.2 (grup G1) ha de ser 25 metres lineals.
- **Condició 5:** no s'admeten en passatges.

No admesos a l'Àrea de Tractament Específic (ATE).



2. ACTIVITATS RECREATIVES

2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals.

Admesos amb condicions.

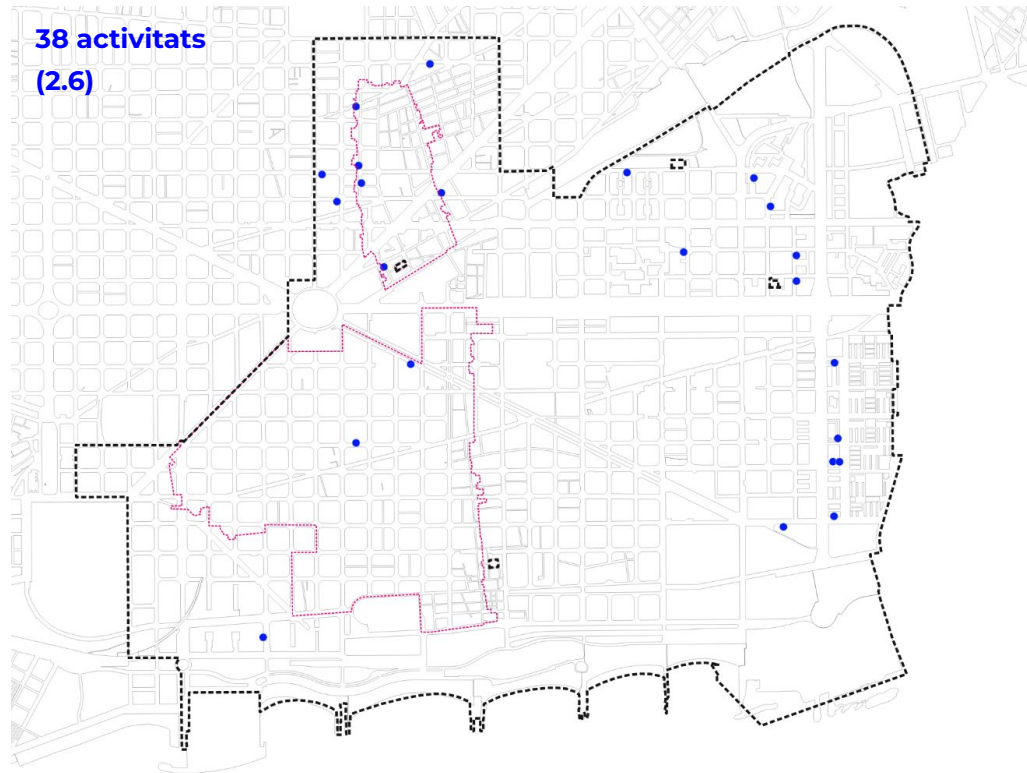
- **Condició 2:** la distància mínima entre establiments del mateix epígraf ha de ser 400 metres lineals.
- **Condició 5:** no s'admeten en passatges.

Els establiments de l'epígraf 2.6.2 Exhibició de material pronogràfic tenen la consideració de No admesos.

2.6.1. *Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció del públic o no; en la realització d'aquestes activitats es poden utilitzar aparells de reproducció videomagnètica, de realitat virtual o de "karaoke".*

2.6.2. *Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic, sempre que no tinguin la consideració de cinema (sales X) o de sala de festes amb espectacle.*

2.6.3. *Establiments de telecomunicacions per mitjà de l'accés a serveis telefònics d'ús públic, també coneguts com a "locutoris", i/o per mitjà de l'accés a connexió d'internet.*



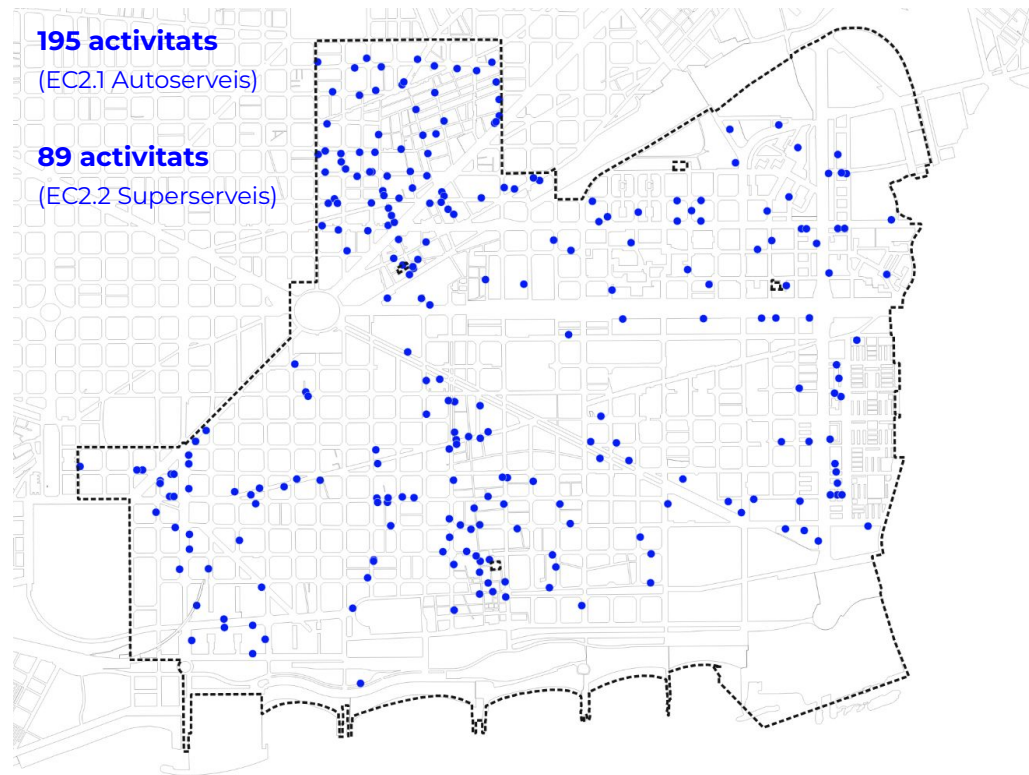


EC2. ESTABLIMENTS ALIMENTARIS EN RÈGIM D'AUTOSERVEI

EC2. Establiments alimentaris en règim d'autoservei. Admesos amb condicions.

- **Condició 1:** màxim d'1 establiment dels epígrafs EC2.1, EC2.2 i EC3.1 (grup G2) en un radi de 100 metres.
- **Condició 5:** no s'admeten en passatges.

Establiments dedicats a la venda de productes de consum quotidià, bàsicament alimentació dels quals el client es proveeix directament; també poden incloure seccions ateses amb el sistema de venda personalitzada. Autoserveis (EC2.1) i Superserveis (EC2.2).

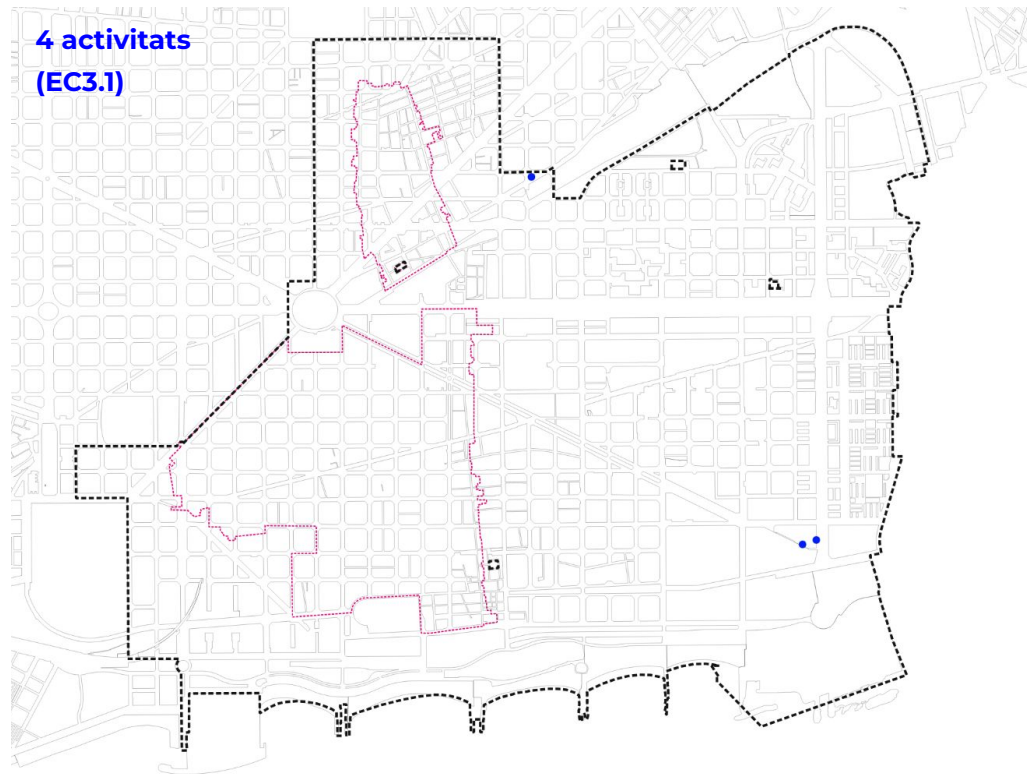




EC3. ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS

EC3.1. Altres formes de venda de productes alimentaris.

- **Condició 1:** màxim d'1 establiment dels epígrafs EC2.1, EC2.2 i EC3.1 (grup G2) en un radi de 100 metres.
- **Condició 5:** no s'admeten en passatges.



Botigues de conveniència (EC3.1.1), Establiments que disposin de màquines expendedores d'aliments (EC3.1.2) i Botigues annexes a gasolineres (EC3.1.4).

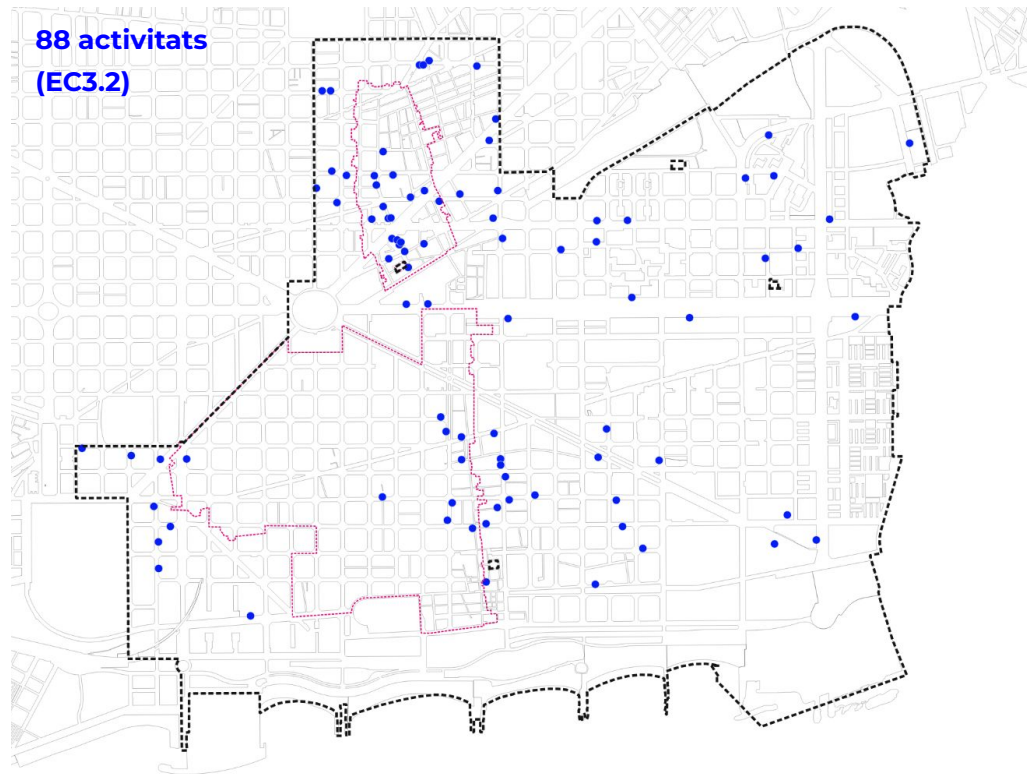
EC3.2 Comerç alimentari amb degustació.

Admesos amb condicions a la Zona General de Regulació (ZR)

- **Condició 1:** màxim 15 establiments dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.2 (grupo G1) en un radi de 100 metres.
- **Condició 2:** la distància mínima entre establiments dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.2 (grup G1) ha de ser 25 metres lineals.
- **Condició 5:** no s'admeten en passatges.

No admesos a l'Àrea de Tractament Específic (ATE).

EC3.2 Comerç alimentari amb degustació: establiments de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona que tinguin degustació



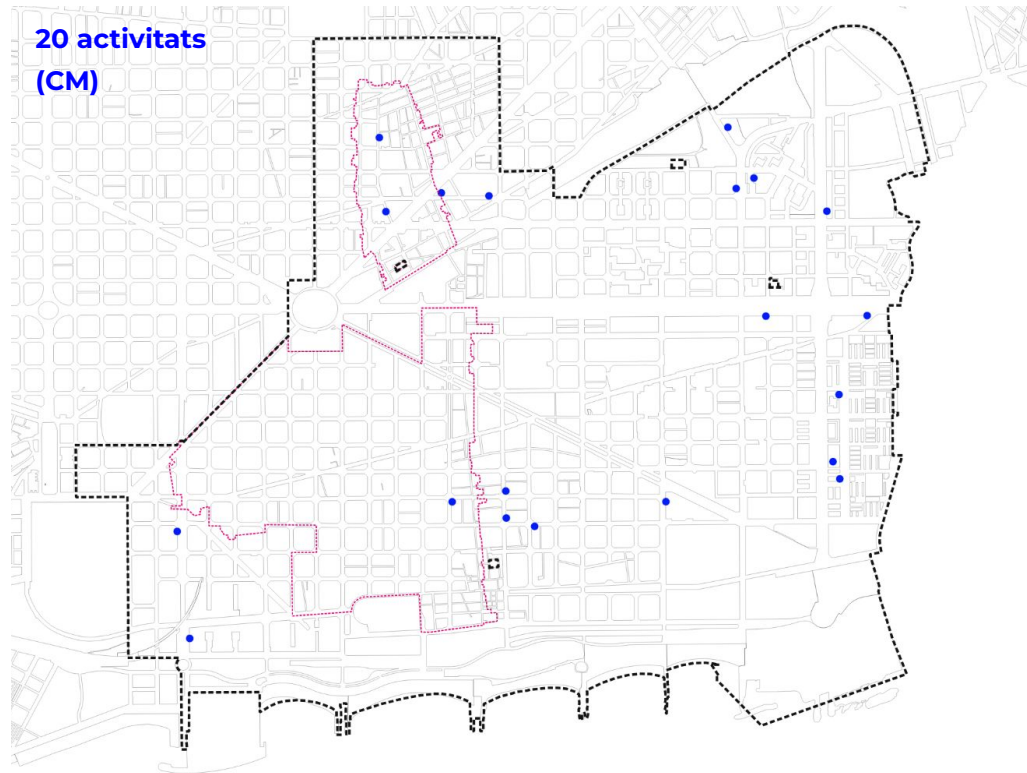


CM ESTABLIMENTS FINANCERS

CM Establiments de canvi de moneda. Admesos amb condicions:

- **Condició 2:** la distància mínima entre establiments del mateix epígraf ha de ser 400 metres lineals.
- **Condició 5:** no s'admeten en passatges.

CM Establiments de canvi de moneda: establiments on es realitza l'activitat de canvi de moneda estrangera o compra-venda de valors monetaris, sempre i quan estiguin degudament registrats en el Banc d'Espanya per a aquesta finalitat.





Moltes gràcies