

Districte de Sant Andreu
Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Segadors, 2, 4ª planta
08030, Barcelona
www.bcn.cat

RESUM REUNIÓ COMISSIÓ DE CASERNES SANT ANDREU

Dia: 26 de novembre de 2025, 18 hores

Lloc: Centre de cultura popular Sant Andreu

Assisteixen:

- Marta Villanueva (regidora), Maria Gas (gerent), Albert Viladomiu (BSAV), Juan Carlos Melero (IMHAB), Pilar Ramos (Consorti Zona Franca), Jordi Congost (Consorti Zona Franca). Elisabet Fabré (Directora Escola E. Bota), Mercè Olivé (cap d'estudis escola E. Bota), Africa Herrera (AFA escola E. Bota) , Alex Cortés (AFA escola E. Bota), Cristina Mateos (La Regadora), David Ayats (La regadora), Alvaro Ortiz (Ca l' Ordit), M. José de la Rocha (Ca l' Ordit), Clemente Díaz (AVV S. Andreu Nord), Camilo Ramos (AVV S. Andreu Nord), Núria Espin (AVV S. Andreu Nord), Blanca Port (Coordinadora Taula Salut Districte), Dolores Torres (Plataforma veïnal S. Andreu), Juan Santiago (Hogar Castellano Leonés), Carmen Marzo (I. M. Urbanisme), Isabel Loscos (consellera tècnica), David Paredes (conseller de BCN en comú), José Luís Muñoz (conseller BCN en comú, Marc Hernández (conseller ERC), Xavier De la Cruz (conseller Junts x Cat), Mar Buscà (consellera Vox), David Cadenas (conseller Barcelona en comú), Oscar Lupiañez (conseller PP) , Mònica Serra (I.M. S. Socials) , Àngels Campos (I.M. S. Socials) , Jose Calero (DSPiT) i Lucas M. Martínez (DSPiT).

Temes tractats

1.-La regidora dona la benvinguda a la reunió de la comissió. Recorda que es fa una vegada a l'any.

2.-Residència de la gent gran

Des de l' I. M. Serveis Socials (IMSS) s'informa que s'està treballant en l'elaboració d'un conveni amb la Generalitat per a la construcció de 4 residències a la ciutat, de les quals una d'elles serà la de Casernes. L' Ajuntament ja ha cedit l'espai i que a efectes de planejament urbanístic ja està qualificat com a equipament. S'aclareix que no hi ha calendari previst encara de construcció, donat que el conveni encara no està signat. També s'informa que s'està treballant en la cessió d'un espai per a

Districte de Sant Andreu
Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Segadors, 2, 4ª planta
08030, Barcelona
www.bcn.cat

poder plantejar el trasllat del centre de dia de la Casa Bloc al voltant de la residència. Sobre el model de gestió, des de l' IMSS s'explica que es treballa per unitats funcionals de 16 persones aproximadament per planta, on es comparteixen els serveis bàsics per plantes (bugaderia, menjador, etc..) garantint la proximitat i la qualitat en el servei.

3.-Conveni sobre els habitatges del Consorci de la Zona Franca i de l' Ajuntament.

S'informa que s'ha signat un conveni de col·laboració en el qual el Consorci cedeix 5 parcel·les a l'àmbit de Casernes a l' Ajuntament per a la construcció d'habitatge assequible i de lloguer. Es tracta d'un conveni a 75 anys en el que el Consorci manté la titularitat però cedeix el dret a superfície a l' Ajuntament.

4.-Actualització de la informació sobre la situació a les parcel·les

L'IMHAB actualitza la informació mitjançant una presentació que s'adjunta. Les 5 parcel·les cedides des del Consorci de la Zona Franca per a la construcció de 546 habitatges seran construïts o bé a nivell municipal i o bé delegada a una empresa, sempre amb les mateixes condicions d'accés i de preus. Les parcel·les són: R1, R2, R4b, R3b i R3a.

S'aprofita per explicar que la promoció d'habitatges (parcel·la C) per a la gent gran ja està ocupats pels usuaris/es, igual que l'edifici J de promoció per a joves. A sota s'està construint l'escola bressol, la qual es posa en marxa al curs 2026 / 2027.

Districte de Sant Andreu
Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
 Segadors, 2, 4ª planta
 08030, Barcelona
 www.bcn.cat

S'adjunta quadre resum :

		Gent Gran	Lloguer joves	Lloguer social	Diferents col·lectius	Cohabit.	Lloguer assequible	
IMHAB	Casernes de Sant Andreu C Passeig de Torres i Bages, 143 IMHAB	152 hab						02/2025: Lliurament de claus
	Casernes de Sant Andreu J Fernando Pessoa, 53 IMHAB		56 hab					05/2025: Lliurament de claus
	Casernes de Sant Andreu A Victor Colomer, 6 IMHAB			69 hab				12/2025: Licitació d'obres
	Casernes de Sant Andreu D PASSEIG DE Santa Coloma, 20 IMHAB				90 hab			Pendent aprovació inicial de planejament
PROMOCIÓ DELEGADA	Casernes PAU2 R4e Passeig de Torres i Bages, 130-134 COHABITATGE: LA REGADORA SCCL					35 hab		03/2024: Inici obres
	Casernes PAU2 R4a Passeig de Torres i Bages, 126-128 ESAL II: SOSTRE CÍVIC SCCL					62 hab		04/2025: Inici obres
	Casernes PAU2 R5 Passeig de Torres i Bages, 136-138 HMB						110 hab	12/2025: inici d'obres
CONVENI AJUNTAMENT - CZF	Casernes PAU2 R1 Gran de Sant Andreu, 474-478 CONVENI AJUNT-CZF (HMB III)						136 hab	4t Tr 2026 Previsió formalització dret sup.
	Casernes PAU2 R2 Passeig de Torres i Bages, 129-133 CONVENI AJUNT-CZF (OBERTE II)						198 hab	1r Tr 2026 Previsió licitació dret superfície
	Casernes PAU2 R4b Passeig Marta Mata, 11-13 CONVENI AJUNT-CZF (IMHAB)						55 hab	1R Tr 2026 Previsió licitació P+O
	Casernes PAU2 R3a Passeig de Torres i Bages, 112-120 CONVENI AJUNT-CZF						106 hab	Pendent enderrocs
	Casernes PAU2 R3b Passeig de Torres i Bages, 122-124 CONVENI AJUNT-CZF						51 hab	Pendent enderrocs
		1120 habitatges						

L'AVV de Sant Andreu Nord reflexiona que si hi hauran més habitatges caldrà revisar la cobertura d'equipaments previstos. Pregunta per l'ampliació del CAP de Casernes . Reclama que l' Ajuntament no pot anar treballant pel seu compte en la planificació urbanística sense fer-ho de mà de les entitats. Es contesta que hi ha previst un nou equipament sanitari al costat del CAP. El Castellano Leones pregunta si l'aparcament actual de mossos està formalitzat només per a ells. Es contesta que mentre no s'urbanitza aquella parcel·la, i per raons de seguretat, està cedida temporalment a mossos.

S'informa que no se sap l'alçada final de l'edifici de la R4 b però que serà similar a la dels voltants. També que es continua treballant en el planejament per a la

Districte de Sant Andreu
Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Segadors, 2, 4ª planta
08030, Barcelona
www.bcn.cat

construcció futura del poliesportiu el qual inclourà una piscina. La previsió seria tenir l'aprovació inicial del plantejament finals del primer trimestre de 2026 i la definitiva al final de l'any. Aquest inclou la inclusió definitiva de l'actual pati de l'escola E. Bota. En Camilo de l'Associació de veïns de Sant Andreu nord reclama que les dinàmiques de canvis de planejament es treballin amb les entitats dintre del marc de la comissió de Casernes. La regidora explica que l'aprovació inicial implica per normativa la informació i la participació pública. Blanca Port proposa que la piscina tingui una cobertura retràtil . Es contesta que encara s'està treballant amb el pla funcional amb l'Institut de Barcelona Esports.

5.-Situació dels enderrocaments pendants.

Des del Consorci de la Zona Franca informen que l'edifici de Palomar 18-25 encara té 3 ocupants, dos dels quals s'està treballant amb l'Ajuntament per què tenen una situació de vulnerabilitat. Amb el tercer es continua treballant jurídicament. L'edifici de Torras i Bages encara hi ha una persona vivint, i està pendent de judici. Una vegada que marxi s'enderrocarà.

6.-Espai Jove Jaume Oller

La directora de l'equipament emmarca l'Espai Jove dintre del Pla d'equipaments juvenils 2018-2028. El públic objectiu és dels 12 als 35 anys. És un espai pensat des de i per a les joves i els joves, que promou la participació, l'autonomia, el pensament crític i el vincle comunitari. Disposa de diferents espais: relacional, de lectura, sala de robòtica, sala jove, sala d'exposicions, cuina, sala d'actes , etc. A nivell horari l'equipament obre pel matins dels dimarts als dijous de 10 a 14h, per les tardes dels dilluns als divendres de 16.30 a 21h i el cap de setmana els dissabtes de 17 a 21h. S'adjunta presentació.

7.-Precs i preguntes

Des de l'AVV de Sant Andreu Nord es reclama a l'Ajuntament que no s'avanci en les decisions sense les entitats. També planteja que el context del barri va canviant i van apareixent nous problemes que haurien de ser tractats, com el problema de la convivència a la casa Bloc i les actituds xenofòbiques. També es pregunta si es reobriran les fonts del parc d'Antonio Santiburcio.

Districte de Sant Andreu
Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Segadors, 2, 4ª planta
08030, Barcelona
www.bcn.cat

La regidora s'ofereix a treballar aquests problemes socials i informa que s'ha iniciat la recuperació del conjunt de fonts ornamentals de la ciutat. Després del tancament amb l'episodi de sequera durant tres anys, s'està revisant i actualitzant les instal·lacions de forma progressiva en tres fases:

- Primera fase. Posada en marxa fins al juny de 68 fonts amb una superfície de menys de 40 m2.
- Segona fase. Entre el juny i l'octubre, reobertura de 73 fonts amb una superfície d'entre 40 i 100 m2.
- Tercera fase. Entre l'octubre del 2025 i el primer semestre del 2026, reobertura de 72 fonts amb una superfície superior a 100 m2, que requereixen més temps per posar-les a punt.

La nova dinàmica climàtica obliga a repensar els jocs d'aigua de la ciutat, però encara no disposem de model ni calendari de reobertura.

La Plataforma veïnal recorda que quan es torni a reobrir els jocs d'aigua es tingui molt en compte els problemes de convivència. S'informa que es posaran jocs d'aigua on aquesta brolla des de dalt, per evitar contaminacions.

Acta presa per Jose Calero.

Secretari comissió.