

ACTA/RESUM DEL CONSELL DE BARRI DE BON PASTOR

Data: Dimarts, 02 de novembre de 2021
Horari: De 18:30 hores a 21:00 hores
Lloc: Presencialment: Centre Cívic del Bon Pastor
Telemàticament: streaming vinculat al Decidim

Assistència

Assistència total presencial en el moment de màxima afluència: 48

Presideix la regidora del Districte Sra. Lucía Martín
amb el suport del vicepresident del consell de barri Sr. Jorge Bueno

Consellers/res presents:

Gerard Sentís, conseller tècnic del districte (GMD BcnComú)

Antonio Fortes Gutierrez, conseller del barri (GMD PSC)

Ruth Gabriel Zarco, (GMD BcnComú)

Sonia Amable Abellán, (GMD BcnComú)

Montserrat Reyes Mestre, (GMD ERC)

Marcos Rodríguez Hernández (GMD Cs)

Anna García Escrig (GMD BxCANVI)

Maria Ximena Gadea (GMD JxCAT)

Tècnics municipals :

Guillem Encabo, tècnic de barri de BP

Marc López, Centre Cívic BP

Núria, Biblioteca de BP

Verònica, del projecte Transforma't

Joan, GUB de barri

Entitats representades:

- AVV Bon Pastor
- Associació Veïnal Maquinista Mercedes
- A E Bon Pastor
- Dimonis Bon Pas Foc

Presentació del consell i ordre del dia

Pren la paraula el conseller de barri, Sr. Antonio Fortes, per donar la benvinguda a l'AV Maquinista Mercedes, nova entitat participant en el consell. Posteriorment informa als assistents de la proposta que l'entitat formi part de la comissió de seguiment del consell de barri i pregunta si algú s'hi oposa, com que ningú es manifesta en aquest sentit, es dona per aprovada la incorporació de l'AVV La Maquinista Mercedes a la comissió de seguiment del consell de barri

El vicepresident del consell de barri, Sr. Jorge Bueno, repassa l'ordre del dia:

- 1-Informe de la regidora
- 2-Instal·lació d'Amazon al polígon de BP
- 3-Informe situació actual de la quarta fase de reurbanització del barri.
- 4-Precs i preguntes

I dona pas a la regidora.

Desenvolupament de la sessió

1 – Informe de la regidora.

La regidora assenyala que, un cop passada l'època més dura de la pandèmia, l'equip de govern ha pogut reprendre aquelles transformacions urbanístiques importants que, per motius obvis, havien quedat aturades. En el cas de Bon Pastor s'ha reprès/desencallat el projecte de la Mercedes i el de la Maquinista, una intervenció urbanística del màxim nivell que ha de permetre treballar diversos objectius fonamentals pel barri:

- Teixir zones del barri que avui, malgrat estar a prop físicament, no faciliten el contacte i la connexió entre veïnes i activitats. Ampliar espais d'estada, de pas, de joc per caminar, de trobada i relació, de mobilitat no contaminant.
- Ajudar-nos a tenir més habitatge assequible i promoure la diversitat d'alternatives, afavorint, per exemple, l'habitatge protegit de lloguer, una novetat que ha de permetre ampliar l'espectre en l'accés a l'habitatge protegit.
- Liderar les transformacions necessàries que incorporin més i millors equipaments per cobrir les necessitats (sanitàries, educatives, de lleure, comunitàries), les que ja estem detectant i les que creixeran en els propers anys
- Revitalitzar i reorientar l'activitat del Polígon. Aquesta és una prioritat de l'Ajuntament: protegir el teixit industrial del polígon i orientar-lo vers activitats d'economia verda i alta tecnologia aplicada al servei de les persones i, en la mida del possible, un projecte que generi ocupació i el connecti amb el futur que volem.

I totes aquestes transformacions és evident que també plantegen reptes, no som ingènues. Tant Mercedes com Maquinista es tracta de parcel·les que eren propietat privada i per tant aquí hi ha uns interessos que han jugat el seu paper, amb qui hem hagut de negociar.

En el cas de Maquinista s'ha pogut reduir a la meitat l'ampliació prevista del centre comercial i s'ha guanyat superfície per equipaments, serveis, habitatge.

En el cas de la Mercedes estem en ple procés participatiu que té com a punt de partida l'acord al que es va arribar amb la propietat que establia uns determinats metres quadrats per habitatge 60%- i la resta activitat econòmica, una gran part que estarà específicament reservada per impulsar l'activitat industrial del polígon que caldrà anar definint, juntament amb la nova seu de la facultat de disseny d'Elisava. A banda de tots els equipaments que s'hauran de preveure i que ja estem comentant en el procés participatiu

Procés participatiu Mercedes: després de l'última sessió sobre equipaments (falta penjar el resum al decidim encara), ens queden 2 sessions de treball: gentrificació, memòria històrica. També sessió de retorn.

Un altre repte important en totes aquestes transformacions és la mobilitat: ja tenim detectats problemes actualment, hem d'anticipar altres que poden venir. Tal i com hem comentat en altres espais en el moment de fer l'aprovació inicial de la MPGM, cal tenir també un anàlisi de les implicacions que ja s'està elaborant amb Mobilitat, EU, Districte.

Crec que com que aquest és un tema sensible i malgrat ja n'hem parlat en la primera sessió i va sortint, caldria una altra sessió per fer retorn d'aquest tema amb aquesta visió global.

De mobilitat ara també en parlarem en més en detall en el punt següent quan expliquem el projecte de Amazon; però d'altres reptes que no podem perdre de vista és l'increment d'habitatges a preu lliure, que pot suposar l'arribada de veïnes amb més poder adquisitiu (la mixtura és necessària, però no pot comportar gentrificació, expulsions de veïnes amb menys capacitat adquisitiva), etc...

Tot plegat passa en un moment en el que també tenim una oportunitat, com deia, amb els Fons Europeus que parlen transició econòmica cap a l'economia verda la zona del Besòs, on la renda familiar també és més baixa que la mitjana, ha de ser principal destinatària, és ideal per donar impuls a noves activitats industrials i econòmiques.

Altres actuacions molt esperades i que cada vegada tenim més a prop:

- el Pont de Santander: pel que ens diu Bimsa l'obra hauria de començar el maig del 2022.
- Obertura carrer Cordelles. IMU ha fet l'enderroc pendent fa uns dies i de cara el proper any ens diuen que haurien de poder fer l'obertura i condicionament. Next Generation podrien ajudar

2- Instal·lació d'Amazon al polígon de BP

Ponents: Ester Santiago i Enric Serra

(veure documents adjunts: https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/12382/211102_Mesures_Amazon.pdf

- <https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/12383/planols.pdf>)

Els ponents excusen els companys de mobilitat i intentaran transmetre també els aspectes que el pertocaven a ells.

La llicència d'obres i d'activitat són procediments reglats que donen poc marge. De fet, en un cas així, la llicència d'activitat és un simple comunicat. Si s'acompleix la normativa legal s'han de concedir. La llicència va ser demanada per ACCIONA, que és la propietària de la nau al 2020 i va ser modificada al febrer del 2021. Fins a març /abril ACCIONA no va informar que la reforma de l'edifici era per un centre de distribució d'última milla d'AMAZON, en saber-ho es van incorporar més departaments de l'ajuntament al procediment per avançar-se als possibles problemes que això podia significar, especialment en l'aspecte de la mobilitat.

La previsió d'activitat del centre de distribució implica l'accés de la mercaderia en diferents tràilers per la nit i un sistema de distribució per furgonetes, amb un màxim de 616 furgonetes en els moments de màxima activitat. La instal·lació disposa de pàrquing pels treballadors i de molls de càrrega per les furgonetes en diferents plantes. Per preveure possibles problemes de mobilitat s'han exigit un seguit de mesures prèvies a l'atorgament de la llicència de primera ocupació vinculades a la seguretat viària entre el c/ del Cànem i el c/ Santander:

- a) Eliminació del gir a l'esquerra de c/ Santander per accedir al nou polígon
- b) Construcció d'una rotonda remuntable en el creuament del c/Santander amb el c/ fra Juníper Serra
- c) Semaforització de la cruïlla c/Santander amb c/ Terç de la Mare de Déu de Montserrat
- d) Execució de la cruïlla semaforitzada del c/ del Cànem amb c/ Santander
- e) Establir sentit únic d'entrada al vial paral·lel al carrer del Cànem.

També s'han generat mesures posteriors a l'atorgament de la llicència per garantir el compliment del que s'ha demanat i minimitzar possibles efectes negatius:

- a) Creació d'una comissió de seguiment de l'impacte de la mobilitat generada per Amazon
- b) Elaboració del PDE (Pla de Desplaçaments d'Empresa)
- c) Evitar el pas de vehicles pesants pel barri de la Catalana
- d) Pla d'electrificació de la flota de repartiment i inici de la seva electrificació
- e) Actuacions de difusió de l'oferta de transport públic, justificació dels fluxos de mobilitat en hora punta i els recorreguts de la flota.

S'estan estudiant mesures complementàries a totes aquestes com: adequar l'itinerari de vianants entre l'empresa i l'estació de la L2 "La Verneda", disposar d'una estació de Bicing més propera,

perllongar el carril bici del carrer Santander fins a la rotonda de Fra Juniper Serra o modificar el projecte del Pont de Santander per donar-li permeabilitat per sota, a través del Pg. Verneda.

Torn de paraules:

AVVBP. La Sra. P, presidenta de l'AVVBP, planteja el perill de col·lapse de trànsit, comenta que avui en dia ja hi ha moltes dificultats per accedir al barri en certes franges horàries o en dates assenyalades. Defensa la necessitat d'elaborar un Pla de mobilitat del conjunt del barri que incorpori també altres creixements previsibles en l'activitat del polígon o l'increment de població que impliquen els projectes de la Maquinista i Mercedes. S'ha d'evitar el caos circulatori de la logística d'abastament i distribució especialment en el pont de Santander i el carrer Potosí. Reclama també compensacions socials a la instal·lació en la forma de contractació de persones aturades del barri.

El Sr. T demana aclariment sobre el nombre de furgonetes que circularan en el moment de màxima afluència. Considera que l'Ajuntament ha de trobar la manera de limitar l'ús abusiu de la compra online que omple la ciutat de vehicles de distribució sovint amb conductes d'indisciplina viària, ocupació de voreres etc. Demana que se li demani a l'empresa terminis del pla d'electrificació de la flota. Proposa arranjar el c/Balmes i els accessos al metro Verneda i arranjar ja el pont de Santander, que avui no permet la mobilitat de persones amb mobilitat reduïda.

Diferents intervencions insisteixen en la necessitat d'arranjar el pont de Santander, potenciar el transport públic i fer el pla de mobilitat de tota la zona.

Es reivindica la figura d'un gestor de mobilitat que coordini tots els treballs i esforços. Aquesta figura també és reivindicada pel representant de l'AVMM. Es pregunta per la urbanització pendent de la zona del Torrent d'Estadella.

Contestacions de la Taula:

La vorera de Santander a arranjar és la del costat mar, el c/ Balmes correspon a St. Adrià però se'ls hi comentarà. Els tràilers entren de matinada sempre utilitzant la sortida 29 de la ronda. Es important que funcioni la comissió de seguiment per comprovar que es respecten els pactes amb l'empresa. Hi ha limitació pressupostària per assumir ara per ara la intervenció en el tram corresponent del p. Verneda, no hi ha projecte per Torrent d'Estadella, el que està previst és fer petites actuacions per millorar, però es té present. Valorarem la possibilitat de convocar una sessió informativa específica, oberta a tothom, sobre la remodelació del pont de Santander.

La regidora informa que està prevista una trobada per retornar com s'està treballant el pla de mobilitat i poder tenir una visió general. Recorda que s'ha d'ordenar l'activitat d'Amazon des de l'àmbit de competències de l'Ajuntament, apunta que algunes de les propostes i intervencions, que comparteix, no estan en l'àmbit d'intervenció municipal. Destaca que els fons de recuperació europeus poden significar una gran oportunitat de reorganitzar el present i el futur de l'activitat econòmica. Ara per ara, l'empresa no és receptiva al compromís de buscar compensacions en forma d'ocupació de proximitat però es seguirà treballant aquesta possibilitat.

3- Informe situació actual de la quarta fase de re urbanització del barri

Ponent: Francesc Arrabal, IMU

(veure document adjunt: https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/12387/Fase_4a_reurbanitzaci%C3%B3_-_Bon_pastor_2-11-2021.pdf)

El Sr. Arrabal centra la seva exposició en repassar com està la fase d'urbanització d'entorns actual i la regidora, que també ho és d'Habitatge, complementa la informació amb aspectes concrets de l'estat de construcció dels habitatges.

El Sr. Arrabal explica que la intervenció de la quarta fase implica una intervenció en 20.000 m2, que va a bon ritme. Creu que s'acompliran els terminis previstos amb els tres blocs de real·lotjament, tardaran més els altres dos blocs, el que s'ha endarrerit per problemes amb l'empresa constructora i l'altre, on hi ha hagut problemes tècnics de construcció però que, un cop comprovat que no implicava problemes estructurals, es podrà seguir construint fent les modificacions necessàries. Creu que la urbanització arribarà a temps en aspectes com l'accessibilitat i serveis per poder obtenir la llicència de primera ocupació dels tres blocs de real·lotjament sobre setembre del 2022 (els més optimistes diuen abril o maig però ell prefereix ser prudent), s'executarà després la urbanització complementària. Explica que en l'actuació actual s'ha tallat la circulació perimetral de vehicles, excepte la dels cotxes que han d'entrar al seu pàrquing i es disculpa per les molèsties que, inevitablement, això pot significar a alguns veïns.

S'informa que l'IMHAB ja s'està posant en contacte amb els veïns que aniran als tres blocs de real·lotjament per orientar-los i ajudar-los a recollir la documentació necessària i que, si cal, està previst que una tècnica de l'IMHAB es desplaçi al barri un dia a la setmana (en principi dimarts, local de Pla de barris) on, amb cita prèvia, els pugui ajudar presencialment a resoldre qualsevol problema.

Torn de paraules i contestació regidora:

Un veí pregunta com es repartiran els sobrants dels dos blocs que s'acabaran després, pregunta si seran pels veïns del barri, pels que van haver de marxar o pels de fora.

La regidora contesta que s'adjudicaran com en totes les altres promocions públiques de la ciutat. Les persones que estiguin interessades han d'estar registrades en el registre de demandants d'habitatge públic i complir les condicions mínimes exigibles. En aquestes promocions sempre hi ha una reserva territorial del 30% per aquelles demandants que viuen en un cercle de 500 metres i un 30% es reserva per a gent jove.

4--Precs i preguntes

El Sr. A intervé per demanar que s'aprofiti l'oportunitat de la Mercedes per incrementar els espais verds del barri. Es queixa del deficitari manteniment de la pl. Mossèn Cortinas i fa especial menció a

que parcs i jardins està incomplint els terminis i els compromisos que va prendre amb els veïns per actualitzar els espais verds de la plaça, que estan en molt mal estat. També apunta que, en aquesta plaça, cal resoldre el deteriorament del testos grans i jardineres instal·lats. Reclama una actuació contundent amb els veïns que mantenen actituds incíviques i deixen les escombraries a llocs inadequats. Finalment anomena el problema del cost de la factura de l'energia dels paradistes del mercat i demana una solució.

La Sra. P. intervé per demanar que el creixement dels equipaments necessaris sigui previ al creixement demogràfic previst. Apunta la possibilitat d'instal·lar una placa fotovoltaica en la coberta del mercat que permetés reduir el cost de l'energia. Es sorprèn perquè encara hi hagi comentaris racistes a les xarxes i considera que, en tot cas, en aquest barri, són puntuals i no reflecteixen el tarannà del barri.

Una veïna pregunta si està previst fer carril bici al c/Balmes. Pregunta també si hi ha alguna intervenció prevista que limiti l'alçada dels arbres del c/Estadella o Alfarras, creu que estan fora de mida i limiten excessivament la lluminositat dels habitatges.

Un veí reclama millores pendents en el transport públic de superfície.

El Sr. T pregunta per l'estat del solar de Biosistems. Pregunta si hi ha alguna intervenció prevista en l'anomenat viver d'arbres, que està en un estat lamentable i és una mena de pipi can no regulat. Pregunta també per l'edifici d'Enric Sanchís a rehabilitar.

El Sr. C intervé per apuntar que potser seria el moment de convertir el viver d'arbres en un espai d'esbarjo de gossos com cal. S'interessa també per la cura de la colònia de gats que està en l'antic camp de futbol i reclama que l'ajuntament pensi/dissenyi espais de trobada/joc per adolescents a la via pública, diu que actualment tot està pensat i dissenyat per nens i no es contemplen les necessitats dels adolescents.

La Sra. Y. de la AVMM, recorda que ja es va demanar fa temps que es fes alguna cosa al Passatge Posoltega, quan la reivindicació l'encapçalava l'Associació Amics del Parc La Maquinista. Diu que es com un sorral que només serveix perquè algunes persones l'utilitzin de pipi-can. Llavors es va demanar que es posessin aparells de gimnàstica per persones grans, avui segueix sent vigent la proposta i demana que s'instal·lin quan abans millor per millorar l'ús de l'espai.

Contestacions de la Taula:

La regidora recull el que ha explicat el Sr. A i considera que la transformació de l'actual Taula de neteja en una Taula Comunitària d'espai Públic on també es convidi, quan sigui oportú, a parcs i jardins o altres serveis que intervenen a la via pública, obre una possibilitat de millora substancial en trobar-se serveis i veïns en un marc d'intercanvi d'informació i coresponsabilitat en l'abordatge dels problemes.

La regidora explica que l'Ajuntament està plenament disposat a afrontar el creixement necessari dels equipaments i serveis abans del creixement demogràfic previst. Coincideix en que l'incident racista ha estat un cas aïllat però destaca que s'ha de mantenir una actitud alerta per desactivar aquesta mena de discursos que minen la convivència. Ja s'ha dit que el tema c/Balmes correspon a

St. Adrià però se'ls farà arribar aquesta petició / proposta de carril bici. S'apunta el tema del viver d'arbres per preguntar a parcs i jardins i el del solar del Biosistems. Coincideix en que s'han de repensar els espais de lleure per adolescents i joves a la ciutat. Informa que, malauradament, no hi ha disponibilitat pressupostària per afrontar l'edifici d'Enric Sanchís ara per ara però vol destacar l'enorme inversió que s'està fent al barri.

Intervé el conseller de barri, que també forma part de la Taula de mobilitat del districte, per apuntar que les millores demanades en el recorregut del H4 ja s'han passat a TMB, que és qui té la competència, però que encara no hi ha una resposta. Finalment recorda que se'l pot trobar al centre cívic els dilluns, per respondre qualsevol consulta sobre aquest o altres temes.

Barcelona 4 de novembre de 2021.