



Sessió informativa - Procés participatiu MPGM Citroën

Dia: dijous 10 de juliol de 2025	Hora: 18.00 h	Lloc: Seu del Districte Sants-Montjuïc
---	----------------------	---

Objectiu de la sessió

Aquesta sessió té per objectiu explicar el document de MPGM a portar a aprovació inicial

Assistència

Ajuntament de Barcelona:

1. Albert Aixalà, Conseller d'Urbanisme i Mobilitat del Districte de Sants- Montjuïc
2. Àfrica Cardona, Gerent del Districte de Sants- Montjuïc
3. Ricard Torras, Cap de Departament de Planejament General. Direcció de Serveis de Planejament
4. Victor Centelles. Arquitecte del Departament de Planejament General.

Altres administracions, empreses proveïdores:**Ciutadania, entitats i col·lectius:**

1. AFA Escola Cavall Bernat
2. A.V.V Badal
3. Comissió veïn@s Bordeta
4. Plataforma afectats Illa Citroën
5. Plataforma Jardí de L'Estació
6. Sants 3 Ràdio - EL3.CAT
7. Societat Esportiva Mercat Nou Magoria

Excusen l'assistència:

Nombre total de persones no municipals assistents: 36 (17dones i 19 homes)

En aquest document es recull un resum dels principals temes tractats, aportacions i acords de la sessió si bé no constitueix una transcripció literal de les intervencions.

Ordre del dia

1. Benvinguda, Districte de Sants-Montjuïc
2. Explicació sobre el document d'MPGM a portar a aprovació inicial. Direcció de Serveis de Planejament
3. Torn obert de paraules
4. Tancament de la sessió

Acords de la sessió

- » S'indica que en cas que el document s'aprovi inicialment, es farà arribar, a les persones interessades en el procés participatiu, un correu amb informació la informació al respecte del període d'exposició pública i tràmit d'al·legacions.



Desenvolupament de la sessió

1. Benvinguda i presentació inicial

Albert Aixalà dona la benvinguda, indicant que la sessió d'avui té per objectiu explicar la proposta que es preveu portar a Aprovació Inicial, la qual ha estat millorada amb les aportacions ciutadanes recollides durant les sessions de debat realitzades en el marc del procés participatiu.

2. Continguts exposats

Ricard Torras pren la paraula explicant en quin moment es troba la tramitació urbanística.

Actualment es porta el document a Aprovació inicial. Recorda que la tramitació es va iniciar l'any 2024 amb la signatura i aprovació inicial del Conveni amb la propietat dels terrenys de la Citroën. Al febrer del 2025 es va iniciar el procés participatiu que acompanya els treballs tècnics i la tramitació urbanística de la modificació de planejament. Les conclusions del procés participatiu han estat valorades tècnicament i s'han valorat a fi d'intentar incloure-les en el document.

Assenyala que ara s'inicia el tràmit d'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual. Aquest document és ajustable via presentació d'al·legacions un cop es publiqui. En aquell moment s'obrirà un període d'exposició pública durant la qual el veïnat, les entitats i qualsevol particular podrà fer al·legacions a qualsevol aspecte del document que considerin que cal ajustar. Es preveu un període d'exposició pública de 30 dies.

El document aprovat també es fa arribar a diferents organismes municipals, autonòmics i estatals per tal que el valorin i facin els seus informes parcials preceptius, on caldrà incorporar les prescripcions que se'n derivin.

Abans de l'Aprovació Provisional del document es farà una sessió informativa per explicar com queda el document un cop s'hagin incorporat els ajustos. Una vegada aprovat provisionalment passa a ser valorat per la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, previ informe favorable de la Comissió de Territori de Catalunya, que podria demanar modificacions si ho consideren adient, abans de la seva aprovació definitiva pel mateix organisme.

Quan estigui aprovat definitivament, fet que es preveu a finals del 2026 o inicis del 2027, llavors serà executiu i es podrà dur a terme el desenvolupament i execució proposta del pla.

Reitera, a fi que quedi clar, que el document que es porta a Aprovació Inicial actualment intenta arribar al màxim consens, intentant conjugar aquelles propostes veïnals que tècnicament s'han valorat positivament, junt amb les condicions establertes pel conveni signat amb la propietat, i recorda que aquest document no és definitiu sinó que es pot encara ajustar a partir de les al·legacions i les prescripcions dels informes emesos pels organismes sectorials.

Victor Centellas, tècnic de planejament, pren la paraula i fa una exposició de la proposta tècnica de planejament amb el suport d'una [presentació visual](#). Recorda l'anàlisi prèvia de l'àmbit, una peça industrial que es troba en la confluència de dos corredors verds (Rambla Badal i Jardins de la Rambla de Sants) i dues vies principals del barri (Carrers Riera Blanca i Constitució). Es considera adient integrar aquests sols industrials en el sol urbà i per tant es tramita la modificació puntual del pla general a l'àmbit.

La fàbrica ocupa un sòl qualificat de 17/6 d'acord amb el Planejament General Metropolità (PGM) de l'any 1976, que podia ser una reserva futura de zones verdes però que podia continuar amb els usos industrials fins que el municipi veiés l'oportunitat o necessitat de canviar els usos i la seva qualificació. L'oportunitat es va presentar amb la signatura del conveni al desembre del 2024, que estableix:

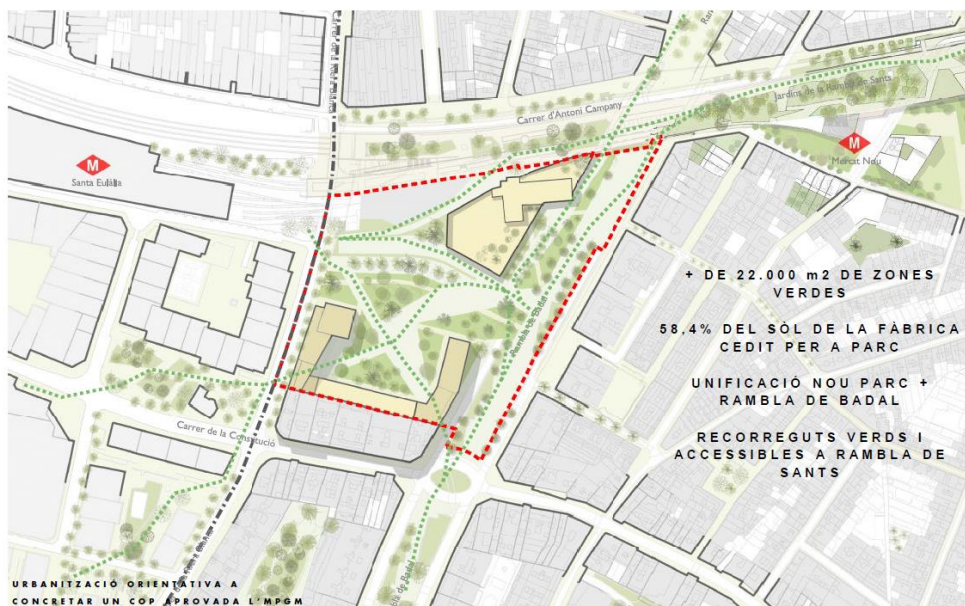
- que la Citroën cedeix gratuïtament a l'Ajuntament 14.500 m2 de sòl per a un nou parc,
- que es crearia una reserva de 3.215 m2 com a sòl d'habitatge que rebria com a compensació d'aquesta cessió gratuïta,
- la urbanització d'aquests sòls de zones verdes corren a càrrec de l'empresa propietària,

- dels sostre que es genera a partir del sòl destinat a habitatge, 7.290 m² (45%) serà sostre d'habitatge de protecció pública i titularitat municipal i 8.910 m² (55%) seran de sostre d'habitatge lliure que seran de la propietat de la Citroën.

Dins dels acords del conveni l'Ajuntament es comprometia a la redacció del document de planejament i que l'ordenació es faria posteriorment amb un procés participatiu.

Recorda els moments participatius realitzats. Com a resultat de la trobada de debat de l'ordenació, celebrada amb el suport de maquetes, recorda que tots els grups de treball van coincidir en que calia continuar els fronts del carrer Riera Blanca amb les edificacions que el conveni recull i alliberar la resta de sòl per al parc. També es va recollir la necessitat de més equipaments de barri, de manera que una part del sòl cedit es considerava que havia d'anar destinat a equipaments. Amb aquestes premisses es fa la proposta d'ordenació que presenta a continuació.

MPGM TRANSFORMACIÓ FÀBRICA CITROËN ESPAIS LLIURES PROPOSATS



En total es disposarà de 22.000m² de zones verdes, el que suposa una cessió del 58,4% del sòl de la fàbrica.

Assenyala que l'MPGM no només vol complir amb allò establert al conveni sinó que vol aprofitar per resoldre certes problemàtiques existents al barri en aquest emplaçament. Una d'elles és la de la connectivitat amb els Jardins de Rambla de Sants que es veurà millorada amb la creació d'una peça d'equipament que faciliti la creació de recorreguts accessibles a través del nou parc i que permeti la connexió amb la part superior dels jardins.

La cessió gratuïta de sòl per a zones verdes ofereix també l'oportunitat d'unificar el nou parc amb l'espai públic existent a la Rambla Badal. Es preveu que la sortida de cotxes de la Ronda del mig es pugui traslladar cap al carrer Constitució, de manera que queda un espai de connexió entre els dos àmbits.

Per altra banda, els sòls cedits permeten diferents activitats:

- prop de 8.000 m² seran destinats a sòl d'equipaments, el que permetrà entre d'altres, ampliar els espais de l'escola Cavall Bernat i millorar els accessos a través del parc. També es preveu un nou equipament que facilitarà la connexió amb els jardins de Rambla de Sants. I una tercera peça que no afectarà als edificis existents i que donarà una façana al parc a la banda actualment construïda.



- A les edificacions d'habitatges nous que allarguen els fronts de Rambla Badal i Riera Blanca, disposaran de baixos amb activitat comercial.
- Per habilitar els accessos al parc, es preveuen uns passos en planta baixa que podran connectar el carrer Constitució i els jardins de L'Hospitalet més directament amb el nou parc.

Indica que es farà un Pla especial per a definir els equipaments específics que hi haurà en el futur, i que es farà amb procés de participació. No es fixen els usos definitius dels equipaments previstos. Quan estiguin clars els usos es podrà edificar.

Per últim presenta la ordenació prevista per als blocs plurifamiliars. Les noves edificacions segueixen els fronts de la Rambla Badal i del carrer Riera Blanca. Es preveu un edifici d'habitatge lliure al carrer Riera Blanca. Aquesta ubicació es proposa principalment perquè aquests habitatges han de disposar d'aparcament i no es viable la construcció d'un aparcament soterrat perquè l'entrada per la part de la Rambla Badal, no es viable per l'existència de la Ronda del Mig. La ubicació dels edificis protegits envoltats de verd també es considera millor per part del municipi.

Presenta una diapositiva amb la previsió d'alçades dels nous edificis, seguint les dels fronts laterals i es va creixent en alçada a mesura que ens allunyem del edificis preexistents. Assenyala que es necessita guanyar alçada als nous edificis perquè tenen uns requisits de cessió de sòl, i si es fan edificis més baixos caldria sacrificar espai destinat a zona verda o equipaments. L'alçada màxima prevista seria de Planta baixa +12

També presenta l'estudi d'ombres i explica que en cap moment es projecta ombra sobre les edificacions existents. Les alçades s'han volgut retirar el màxim del front d'habitatges del carrer Constitució. Presenta una recreació amb una imatge que il·lustra la vista des d'una finestra dels edificis preexistents, i es comprova que les vistes sobre el parc i Collserola es continuen mantenint.

3. Torn obert de paraules

En les pàgines que segueixen, en compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, les intervencions de la ciutadania s'anonimitzen, indicant les inicials del nom i cognoms de les persones que han intervingut.

Propostes i intervencions	Respostes
J.M., indica que el carrer Badal té una amplada de 50 metres i Riera Blanca de només 9 metres. Pregunta si no seria millor fer el projecte presentat inicialment que preveia fer els pisos al front del carrer Badal. Al carrer Riera Blanca hi ha pisos molt alts i les ombres afecten molt. Si es fessin en el c. Badal considera que la proposta inicial era perfecte i afectava menys, també a nivell de generació de sorolls. El tema que s'ha explicat de l'aparcament amb entrada per Riera Blanca creu que no és possible de fer-se. Conclou preguntant perquè s'ha modificat el projecte presentat inicialment.	Victor Centelles explica que han pensat diferents opcions i que la proposta s'ha fet tenint en compte l'existència de diferents condicionants, com per exemple, l'accés de l'aparcament del nou edifici, que segons Mobilitat no és possible a través de Rambla Badal, la necessitat d'assolir un sostre determinat per conveni, i la voluntat de disposar d'un parc unitari entre Rambla Badal i Riera Blanca. També s'ha valorat la possibilitat que l'escola tingui entrada pel parc, sense tapar les vistes dels edificis preexistents. Els habitatges privats han d'acomplir com a deure el disposar d'aparcaments, i per aquesta raó cal donar-li entrada i sortida franca. En canvi, no es pot facilitar aquesta entrada franca a l'aparcament dels edificis d'HPO per la ubicació de la Ronda del Mig. Ricard Torras coincideix que a priori sembla més lògic que la Rambla Badal tingui més alçada en els edificis però hi ha condicions que cal complir.



Propostes i intervencions	Respostes
	Indica que també cal assolir una determinada viabilitat econòmica del projecte. En aquest sentit assenyala que el sostre proposat és inferior al que es fa en altres operacions i tanmateix ofereix la possibilitat d'un gran parc i unir la Rambla Badal i donar compliment a la resta de condicionants. Recorda que durant el període d'al·legacions es poden presentar demandes per modificar la proposta.
Veí fa dues preguntes: 1. Al carrer Constitució, els edificis que van a tocar amb l'edificació existent quina alçada tindran des de cota carrer? 2. El parc amb triple accés, quedarà obert? Quina compartimentació està prevista?	Victor Centelles, explica que aquell edifici serà un equipament que tindrà una alçada aproximada de 7 metres. Albert Aixalà, confirma que la peça d'equipament quedaria enganxada a sota del primer pis de l'edifici preexistent. Són 7metres d'una planta baixa i quedaria per sota de les plantes baixes actuals. Es planteja aquest equipament per donar activitat i vida al parc, junt amb accessos al parc pels costats. La idea es tapar el mur i no obstaculitzar el preexistent. De totes maneres, els serveis d'urbanisme revisaran les alçades per tal de no afectar el preexistent. Àfrica Cardona respon que a priori els parcs no es tanquen perquè es vol que hi hagi un flux de persones, però confirma que hi hagut alguns que s'ha decidit amb el veïnat fer-ho per qüestions de civisme.
À., veïna de La Bordeta. Assenyala que no li sembla que la Citroën faci una cessió gratuïta, perquè el planejament de l'any 1975 indica que aquest espai hauria de ser transformat en zona verda si es modifiqués la seva qualificació. Considera que es tracta d'una permuta o venda. Pregunta si els habitatges de protecció oficial (HPO) no tindran pàrquing. Pregunta si els pisos HPO seran de venda o de lloguer. Assenyala que no s'ha parlat del manteniment, neteja, de l'espai.	Ricard Torras assenyala que el planejament urbanístic no recull la gestió de l'espai públic. El que fa es ordenar el sòl, indica on van els edificis, espais lliures i equipaments i concreta usos. Però no va més enllà. Permet la transformació i dona premisses per la mateixa, indicant on va cada tipologia d'ús, delimita espais verds, però no entra en la urbanització. Aquestes són qüestions a determinar en plans especials o projectes d'urbanització. Tampoc s'entra en qüestions de materials dels edificis, ni tipus de tanques,... Moltes de les preguntes realitzades no poden ser respostes en aquest moment perquè el planejament no hi entra. En relació amb la valoració de si aquesta operació es tracta d'una permuta, respon que no. Segons el planejament vigent es recull com una reserva a futur, que en el moment que el municipi volgués desenvolupar-la, exigiria una expropiació per part de l'Ajuntament. De manera que tot el que s'obté, tal com



Propostes i intervencions	Respostes
	obliga la llei, és una cessió gratuïta de sols per a verd i equipaments. La porció de sòl no cedida, que es manté privada i resta edificable Confirma que el HPO serà de règim de lloguer el 100%. Àfrica Cardona explica que els pisos de titularitat pública no estan obligats per llei per disposar de pàrquing. Albert Aixalà, sobre el manteniment i la qualitat dels espais, respon que es farà com amb la resta de casos en que els privats estan obligats a la urbanització. Es parlarà amb el privat de la qualitat i de què cal fer-ne.
P., de l'AFA Cavall Bernat, Pregunta si es preveu que el mes d'al·legacions serà tot just després de l'aprovació. Si agafa el mes d'agost li sembla poc adequat. Pregunta si la urbanització del parc serà a criteri d'Stellantis (Citroën) o hi haurà uns criteris establerts per part de l'ajuntament? A l'escola sempre s'ha dit que guanyaria 1.000 m2 però considera que, segons el plànol, sembla que s'ha reduït aquesta extensió per integrar la Rambla Badal amb el parc. Assenyala que l'escola necessita disposar d'una entrada de vehicles d'emergència i autocars fins a l'entrada. Afegeix que habitualment hi ha un gran embús de sortida de vehicles de la Ronda del Mig i que s'ha de conviure amb motos que van per la vorera per arribar a la rotonda. Demanen mesures per evitar aquesta situació que afecta a famílies i infants.	Ricard Torras respon que les al·legacions serien a partir de la publicació al diari oficial i que això encara pot trigar, no és a l'endemà de l'aprovació per part de la Comissió d'Urbanisme (CEUIM). Albert Aixalà, afegeix que el mes d'agost és inhàbil per llei i per tant no comptarà com a període d'exposició pública. Àfrica Cardona explica que en tot projecte d'urbanització les àrees implicades de l'ajuntament han de donar el vist-i plau a la proposta que pugui fer el privat d'urbanització de l'espai públic. Per altra banda, confirma que qualsevol intervenció tindrà sessions informatives i de debat amb el veïnat, mitjançant un procés participatiu específic. El privat paga la intervenció però no pot fer el que vulgui. Àfrica Cardona i Víctor Centelles expliquen que es va fer una sessió específica amb l'escola on es va consensuar la proposta que donava resposta a les seves necessitats. Víctor Centelles confirma que l'escola guanyarà 1000 m2 i que la direcció coneix i està d'acord amb la proposta. Pel que fa a l'accés de vehicles d'emergències, la intervenció complirà amb la llei i comptarà amb la valoració positiva dels cossos de bombers. El Districte, pren nota de la situació expressada sobre les motos per intervenir-hi.
J., demana que es tingui en consideració que l'edificació de l'HPO municipal disposi d'aparcament, encara que l'entrada i sortida sigui per Rambla Badal, per poder donar un servei necessari al barri.	Albert Aixalà respon que l'HPO no disposarà de pàrquing, perquè tècnicament no és viable fer una entrada franca per la proximitat de la sortida de la Ronda del Mig. L'entrada actual del taller no és equiparable a la necessària per un aparcament d'un edifici.



Propostes i intervencions	Respostes
I., Explica que fa 45 anys que hi viu al carrer. Demana revisar les ombres. Dubta que els blocs proposats al c/Riera Blanca de 12 pisos no tregui llum solar. Assenyala que el carrer és un focus de contaminació per trànsit d'autobusos i camions d'escombrires i pregunta si això s'ha tingut en compte. Li preocupa la massificació de gent, soroll i contaminació. Manifesta que s'està fent insostenible viure a Riera Blanca.	Victor Centelles, en relació amb la contaminació respon que el document de planejament està acompanyat d'informes de mobilitat i ambiental i s'ha avaluat l'impacte previst. El document serà valorat pels organismes competents, també en relació amb aquests aspectes. La construcció tindrà requisits d'eficiència energètica i de baixes emissions i cal tenir en compte que el parc és un pulmó reductor de Co2. Comenta que actualment hi ha una fàbrica que també genera emissions i mobilitat. Ricard Torras afegeix que el document de modificació tindrà annexos aquests informes que donen resposta a les qüestions plantejades i que per tant seran objecte de valoració dels organismes competents.
M., explica que al carrer Quetzal amb Riera blanca s'ha posat un stop i que els autobusos han d'aturar-se de baixada i provoca una situació d'inseguretat en arribar al pas de vianants de Riera Blanca. Demana modificar el semàfor i donar més temps al pas dels autobusos. Li preocupa que el parc no es pugui tancar a les nits perquè preveu que es generaran molèsties continues al veïnat per sorolls.	Albert Aixalà respon que provisionalment s'ha posat un stop perquè és un carrer amb poc trànsit a la part baixa de Riera Blanca. Indica que està previst canviar l'stop per la instal·lació d'un semàfor, que es coordinarà amb el semàfor de vianants.
C., no està d'acord amb que es faci un edifici de 12 pisos, i considera que suposarà massificació de gent al barri. Pregunta si no es pot pujar l'alçada dels pisos d'HPO, o posar tot el bloc de pisos a l'altre costat. Pregunta si no serà possible que els pisos d'HPO tinguin un aparcament propi. Pregunta com quedarà el bufador del metro i com es connectarà amb la rambla de Sants.	Ricard Torras respecte a traslladar sostre d'habitatge lliure al carrer Badal, indica que s'ha preferit no barrejar habitatge lliure i HPO, i fer-los diferenciats en dues parcel·les (una per HPO i altra lliure), per facilitar la gestió i execució dels habitatges. La forma proposada en U és per evitar generar una anella tancada. Reitera que l'habitatge lliure està obligat per llei a disposar de pàrquing i en canvi l'HPO no. Per aquest motiu han de facilitar una solució per al pàrquing de l'habitatge lliure. Albert Aixalà explica que les obres que hi ha actualment per sobre de la línia del solar d'equipament són de construcció del túnel de bufat de TMB, on abans hi havia un túnel de rentat dels metros. La connexió es realitzarà a través de l'equipament i amb rampes, però encara està per decidir com serà.



Propostes i intervencions	Respostes
V., de l'AVV Badal, assenyala que Riera blanca és un nus amb carril d'anada i tornada. Pregunta on estarà l'entrada de vehicles a l'edifici per Riera blanca. Pregunta quina és la distància des del nou edifici a les vies de tren, per tenir en compte que no hi hagi problemes pel soroll. Indica que els nous veïns necessitaran serveis i equipaments i pregunta si no es poden aprofitar naus existents per fer equipaments.	Es confirma que la distància entre els edificis i les vies del tren és suficient per no patir pels sorolls.
J., veí del c. Constitució, pregunta si s'ha pensat com afectarà quan hi hagi 200 vehicles més al sector, a la mobilitat. Pregunta quina alçada té l'últim edifici de Rambla Badal. Pregunta si s'ha previst que les cobertes de la Citroën tindran fibra d'amiant i quin tractament es preveu fer per la seva retirada.	Albert Aixalà assenyala que el trànsit de la zona no haurà d'absorbir aquest nombre de vehicles perquè no hi haurà pàrquing a l'edifici d'HPO. No hi haurà més vehicles a la sortida de Rambla Badal. Un pàrquing residencial de 100 cotxes implica poc moviment. Argumenta que només dos de cada deu barcelonins van a treballar en cotxe. Consideren que l'impacte no serà elevat sobre la mobilitat de l'entorn. Es respon a la qüestió de les alçades indicant que hi ha diferents alçades que van in crescendo fins a PB +12. Victor Centelles confirma que l'empresa està obligada a pagar l'enderroc d'amiant amb totes les garanties necessàries i també la descontaminació dels sòls de l'activitat fabril desenvolupada.
O., pregunta si la retirada d'amiant serà controlada per l'ajuntament. Pregunta si no seria possible que l'aparcament que es preveu fer per als edificis d'habitatge lliure es podria fer més gran, per sota dels edificis en forma d'U, per poder fer places per als HPO, tenint una única entrada i sortida per Riera Blanca.	Àfrica Cardona, confirma que qualsevol obra està regulada i supervisada per l'Ajuntament. Ricard Torras assenyala que l'aparcament sota zona verda no seria possible perquè la llei d'urbanisme no ho permet i si es pogués no facilitaria un espai permeable i condicionarà disposar d'arbres. Albert Aixalà indica que es podria estudiar la possibilitat de fer l'aparcament més gran a sota dels edificis.
P., de l'AFA Cavall Bernat, pregunta si el bufador te repercussió a nivell de soroll la l'escola. La previsió d'inici d'obres es el 2028. Es demana que la climatització de l'escola estigui feta abans.	Àfrica Cardona respon que el 2028 és el termini previst per finalitzar la tramitació, però no vol dir que es començarà la intervenció llavors. Albert Aixalà reitera que els calendaris són aproximats. Abans no pot ser per tramitació.



4. Tancament de la sessió

Sense més intervencions es dona per finalitzada la sessió.

Properes passes

Albert Aixalà indica que si s'aprova el document s'enviarà un correu amb informació al respecte i del període d'exposició pública i un enllaç a la documentació.

Posteriorment es farà seguiment de la tramitació a través de la Comissió de Seguiment o a través del correu electrònic.

Document elaborat per: EDAS