



Consell de Barri de Besòs i el Maresme

Assumpte	Consell de Barri de Besòs i el Maresme	
Lloc	Centre Cívic Besòs	
Data – Hora	20 de febrer de 2018, a les 18:30h	
Assistents	Josep M. Montaner	President (s'excusa)
	Marcelino Sánchez	Vicepresident
	Marc Andreu	Conseller Tècnic
	Jordi Martin	Conseller
	Ainhoa Ruiz	Consellera
	Fernando Gómez	Conseller
	Manuel Gallardo	Conseller
	Maria Eugenia Angulo	Consellera
	Sergi Alcón	Conseller
	Silvia López	Consellera
	Josep Garcia Puga	Gerent
	Oriol Bonet	BIMSA
	Jorge Vidal	Arquitecte
	Lluís Torrens	Direcció de Planificació Ajuntament de Barcelona
	Lluís Batlle	Departament serveis proximitat Ajuntament de Barcelona
	Merche Carballo (sergent) Esteve Janer (caporal) Patricia Domínguez (agent)	Polícia de barri del Besòs i el Maresme

	Assumpta Martínez	Tècnica de Barri
Entitats	Loli Navais	Associació de dones AMBAR PRIM
	Francisco Abad	AVV Besòs
	Marcelino Sánchez	AVV Besòs
	Jose Manuel Sánchez	AVV Zona Fòrum
	Juan Antonio Flores	AVV Zona Fòrum
	Santos Pérez	AVV Maresme
	Jose Ramón Sánchez	AVV Maresme

Nombre de ciutadans a títol individual: 80

Ordre del dia:

- 1. Projectes urbanístics: Casetes del Maresme, Alfons el Magnànim i Edifici Cinema Pere IV.**
- 2. BMINCOME**
- 3. Participació: Repensem el 22@**
- 4. Torn obert de paraula**

El Conseller Jordi Martin dóna la benvinguda al Consell de Barri.

Excusa al Regidor Josep Maria Muntaner

I dona la paraula, abans d'iniciar el Consell, a l'equip de Policia de barri del Besòs i el Maresme perquè es presentin.

Presentació de la Policia de barri:

Merche Carballo, Sergenta coordinadora de la policia de barri del Besòs i el Maresme, en les franges de matí i tarda presenta a l'equip de policia de barri: Esteve Janer (Caporal) i Patricia Domínguez (agent referent del barri)

Explica que per poder fer una actuació més efectiva anima al veïnat a fer servir el telèfon 112, telèfon gratuït i també l'aplicació **Iris** a través de la web, S'ofereix per estar a disposició del veïnat per aclarir el que considerin, a final del consell

1.- Projectes urbanístics

Oriol Bonet de Bimsa explica en primer lloc l'actuació prevista en els passatges Foret, Augent Jubany, informació que també es va explicar a Ca l'Isidret

Passatges Foret, Augent Jubany.

El Projecte està redactat, en exposició pública des del 14.02.2018 i en licitació. L'obra està previst començar-la aquest estiu. i finalitzar a principis de l'any 2019.

Els passatges presenten dèficits de manteniment en l'espai públic: voreres no accessibles, zones d'estacionament irregular, serveis aeris que no són normatius. Condicions urbanes objectivament millorables.

L'actuació prevista és la següent:

- Soterrar tot els serveis aeris. (telefonía, enllumenat)
- Refer la xarxa de clavegueram
- Garantir l'accessibilitat (plataforma única)
- Refer tot el paviment de peça prefabricada

Detall:

Hi haurà un eix central que recollirà de les aigües fluvials per garantir el drenatge

Paviment més petit per aguantar el pas els vehicles q puguin accedir

A les bandes es posarà una peça prefabricada que serà la zona del pas dels vianants

Es garanteix la distancia mínima per l'accés cotxes de bombers (zona de seguretat)

Fanals d'enllumenat al costat Llobregat,. Tipus led per aconseguir una il·luminació més neta

L'accessibilitat entre la Rambla Prim i els tres passatges es garanteix amb unes noves rampes.

Hi haurà arbrat i plantes arbustiques a la trobada amb rambla prim

Cost de l'actuació: 1,100.000€

Informa també que la intervenció coincidirà amb les obres d'urbanització del tram de Pere IV Josep Pla i Rambla Prim. Aquestes obres comencen el proper mes d'abril de 2018.

Urbanització Alfons el Magnànim (entre Cristòbal de Moura i carrer Llull).

Exposa que és un eix important que presenta diferents trets amb cert desordre en els elements urbans i també dèficits. Per tant es pretén:

- Dotar-lo de la major coherència

- Millorar l'accessibilitat (topografia desigual)
- Eliminar elements innecessaris
- Clarificar itineraris

L'actuació consistirà en:

- Fer una part troncal d'estada de jocs, unificar materials dels paviments, millorar l'enllumenat de la vorera Llobregat.
- Generar un espai públic obert, diàfan, on es pugui fer diferents actes.
- Millorar la connectivitat amb la Rambla Prim. Donar als passatges major connectivitat.
- Endreçar les zones verdes, endreçar els parcs infantils, d'acord amb la mesura de govern de Ciutat jugable. Es vol defugir d'espai de joc infantils reduïts, tancats,... que siguin compatibles amb la resta de l'espai públic..

Actualment el projecte es troba en una fase preliminar, definit criteris. Es important que el veïnat pugui participar en fer propostes: procés participatiu

La idea és executar la primera fase valorada en 3.000.000 €. PB inverteix per redactar el conjunt del projecte. Manca la dotació per l'execució.

La previsió d'inici d'obres és pel mes de febrer de l'any 2019 i acabar-la l'octubre de l'any 2019. La resta de les fases es realitzaran en els següent mandat.

Torn obert pels veïns en referència a les obres:

- Millorar l'accessibilitat del carrer Marroc (escales)
- Demanda d'informació sobre l'actuació al solar del carrer Maresme
- Jocs infantil en el barri que es van iniciar i s'han quedat aturats amb un deteriorament continu

El Conseller Marc Andreu respon:

Explica que totes les actuacions que necessita el barri no es poden començar a l'hora.

S'està plantejant una modificació del pla general per desafectar-la. Posteriorment amb la possible requalificació de la zona es continuarà fent intervencions.

Pel que fa al solar, hi ha varis propietaris i la gestió unitària del mateix es complicada i tampoc és fàcil des del punt de vista jurídic. S'està treballant perquè la part del solar de propietat municipal es pugui fer un us provisional de caire comunitària.

El tram del carrer Llull fins a la Diagonal també es una acció que s'ha de recollir.

La intervenció en Cristòbal de Moura i Bernat Metge és un procés més llarg.

Explica que s'ha presentat un projecte, una via verda que unirà el parc central del Poble nou, amb el Parc de la zona de sant Adrià. S'anirà fent per fases.

Edifici Antic Cinema Pere IV

El Conseller Marc Andreu fa una introducció pel que fa a presentació del projecte comentant que ha estat difícil fer la tria del projecte guanyador davant l'alta qualitat dels 30 projectes que es van presentar. Explica que l'edifici és singular: Es compartirà usos socio cultural, associatiu, de treball municipal, auditori.

Serà un edifici que estarà en activitat durant tot el dia, part de la nit i caps de setmana.

Presenta a l'arquitecte que l'ha dissenyat, en Jorge Vidal i com a referència de la seva obra informa que és l'autor del Centre Teresa Pàmies.

L'arquitecte Jorge Vidal intervé explicant el resultat del concurs del nou equipament:

El nou equipament s'edificarà en un terreny de 714 m2 que té una forma de paral·lelepípede perfecte

Pel que fa al projecte comenta que l'interessant del concurs va ser el plantejament: Edifici singular amb un nou espai de centralitat, doble horari, edifici viu amb un us intensiu, concepte innovador espais oberts, allotjar diferents parts de la seu del districte i d'espais col·lectius

També comenta que la transparència i la permeabilitat de l'edifici han de ser valors socials i eixos de referència. Que l'activitat es pugui veure des del carrer i la permeabilitat com a eix continu. Son 5 edificis dins d'un edifici. Els espais es faran servir per diferents usos

Informa el que està previst a cada planta:

Soterrani Sala polivalent: Cinema, auditori. Aforament 130 persones

Planta baixa: vestíbul i ascensors de vidre

Primera planta: Zones de reunió

Segona i tercera: Districte

Quarta i cinquena: Espai amb vegetació i sales de reunions amb espais tancats i obert (25-30 sales) Esta pensant perquè puguin ser sales versàtils.

Gran coberta verda: Terrats verd d'us Agrícola i una gran pèrgola

Pel que fa al consum energètic es pretén que l'edifici aconsegueixi ser quasi autosuficient.

Coberta energètica i ventilació natural del propi edifici.

Actualment està en fase d'avantprojecte. La previsió de tenir el projecte definitiu és pel mes de Desembre 2018. Hi han 5 equips treballant amb el projecte.

S'iniciaran les obres el segon semestre de l'any 2019 i la finalització pel obres segon semestre de l'any 2021. Tens estimat: 20 mesos Previst de fer l'enderroc de l'edifici durant el primer semestre de l'any 2019. Actualment s'està en tràmits amb l'entitat bancaria per fer l'expropiació. El cost del projecte és de 9.370.000 €

Torn obert pel veïnat en referència a l'obra::

Demanda de que es posi la rampa per l'accedir al cap i un rètol lluminós a la Rambla Prim indicant que hi ha un centre mèdic. No han dit res. Està previst fer-ho amb les obres
Preocupació que l'obra es pugui aturar davant un possible canvi de govern, com ja ha succeït altres ocasions. Demanda que s'avanci l'actuació

El Conseller Marc Andreu respon:

Reconeix la lentitud de l'administració, molt més del que tots desitgem però necessària per poder garantir el màxim de transparència, rigor, participació ciutadana i compliment de la normativa.

Explica que tot projecte urbanístic requereix d'un seguit d'accions que fan que el procés sigui llarg.

Informa que quan van iniciar la legislatura el que es van trobar .van ser "paraules" Ha calgut fer tot un procés de valoració de la revalidació. Davant la impossibilitat de fer-ho, obrir un concurs públic, constituir un jurat configurat per diferents tècnics, AVV

Pel que fa a les garanties de que l'obra es faci, el conseller comenta que s'ha treballar s'ha treballat amb els altres grups municipals amb un consens per fer-ho.

El Gerent Josep Garcia Puga, respon:

Comenta que un equipament d'aquesta complexitat requereix de dos mandats. En tots els canvis de mandat durant els primers 18 mesos s'executa tot el que s'acorda al mandat anterior.

Recalca que amb la construcció d'aquest edifici s'està introduint un element històric, innovador i referent a la ciutat. Així mateix reforça el valor que una part l'activitat administrativa i econòmica del districte es desplaci cap a el barri del Besòs i el Maresme.

L'arquitecte detalla els terminis de cada procés

60 dies per la realització de l'avantprojecte

105 dies per realitzar el projecte basic

150 dies per realitzar el projecte executiu

Considera que per aquest tipus d'edifici l'obra duri 20 mesos es correcte

Torn obert pel veïnat en referència a l'obra:

Demanen els motius pel que Districte planteja una obra d'aquesta magnitud en un barri on sols hi ha un ambulatori, cap autobús que porti directament al centre, cap centre de dia per a la gent gran. També afegeixen que al barri del Maresme I Zona Fòrum no hi ha cap tipus d'intervenció urbanística.

També plantegen que l'edifici podia haver estat més auster i repartir els diners per millorar els serveis del barri. Es considera que aquest edifici tan emblemàtic no quadra en un barri com el Besòs.

Queixa sobre la brutícia, la manca de bancs al carrer maresme, manca de pàrquing

El Conseller Marc Andreu respon:

L'interès de posar aquest equipament al barri està motivat exclusivament per donar serveis al veïnat del barri i del districte. En cap cas aquest projecte es planteja per gentrificar el barri. Recorda el canvi que s'ha fet a l'estació del Besos mar. Abans estava considerada la pitjor parada de metro de Barcelona i estava col·locada la darrera en la llista de reparació del mandat anterior.

El Gerent Josep Garcia Puga, respon:Sobre l'edifici Pere IV

- Pel que fa al cost: . L'edifici no es cap edifici sofisticat, és un edifici de 6000m2 d'edificació. Es un edifici d'us públic. Hi hauran sales d'estudis per a joves, un auditori amb espai per assajos, una planta per entitats,...
- Explica que la posició tècnica ha de donar resposta a la demanda del govern sobre fer una mirada més intensa en el barri del Besos i el Maresme i en el barri de Verneda i la Pau.
- Així mateix hi havia una demanda d'equipaments per part del veïnat i l'ajuntament tenia un espai de titularitat pública en una situació deplorable.

Carrer Bolívia

S'han iniciat els tràmits: S'encarregarà el projecte executiu i en el proper consell de barri es facilitarà el calendari.

2.- B-Mincome projecte pilot dirigit a lluitar contra la pobresa i la desigualtat

Lluís Torrens i Lluís Batlle responsable operatiu el presenten.

Projecte europeu finançat per la UE que s'implementa amb un suport municipal d'inclusió a 1000 famílies que viuen als 10 barris de l'Eix Besos. Combina cobrar una renda monetària durant 2 anys amb l'aplicació 4 polítiques actives per que pugui sortir de la situació de vulnerabilitat.

Les famílies que participen compleixen els següents requeriments: Viure 2 anys a la ciutat de Barcelona, en un dels 10 barris de l'Eix Besos, ser atesos per CSS o bé ser beneficiaris de l'ajut 0-16 o del programa LABORA i que tinguin un membre de la unitat familiar entre 25 i 60 anys. Aquest darrer requisit és perquè s'apliqui a persones amb possibilitat d'inserir-se al mercat laboral i també per poder comparar-ho amb projectes que s'estan fent areu d'Europa, (Finlàndia i amb algunes ciutats d'holandeses)

Amb aquest projecte es volen provar varies coses:

Quines rendes són les que funcionen millor: les que estan condicionades a fer política activa, com la renda garantida de ciutadania.

Rendes topades, aquelles que si és té algun ingrés, el fet de trobar una feina pot ser una "trampa" de la pobresa.

Pel que fa a les Polítiques actives valorar les que funcionen millor:

- Pla d'ocupació o formació: 150 persones durant 1 any, estaran en un pla d'ocupació en entitats del 3er sector. La formació ja ha començat i al mes de maig està previst que s'incorporin a un pla d'ocupació. La formació és un programa elaborat pel Consorci d'educació amb una acreditació. El Pla d'ocupació és un contracte d'un any. Posteriorment hi haurà una formació complementaria d'un més per millorar el nivell d'ocupabilitat
- Foment de l'emprenedoria social: Fins a 100 persones se'l hi farà un itinerari: per desplegar un projecte: Muntar una cooperativa o participar en algun projecte d'economia social dintre d'entitats que ja estiguin treballant.
- Activar un recurs d'habitacions disponibles, per poder-les llogar. Projecte que ha tingut menys acollida ja que el requisit era ser propietari de l'habitatge. Es preveu que hi hagin 30 famílies interessades en participar. Se'l donaria un ajut per arreglar el pis i crear una borsa de lloguer d'habitacions amb garanties de cobrament, de mediació, seleccionar persones.
- Foment de les Relacions comunitàries: 200 persones participaran en projectes d'activitat comunitària per millorar les relacions amb la comunitat, afavorint la seva inserció dins del barri. Projecte a coincidit amb el temps de la renda garantida de la Generalitat.

El 25% de les famílies puguin ser beneficiaris de la renda garantida de la ciutadania. La Generalitat creu que 8000 persones que podran cobrar-la.

La situació actual del projecte és:

Hi ha un equip de persones del món de la universitat que estan avaluant el que funcionament.

Les famílies estan responnent enquestes per poder anar avaluant el procés.

Al barri del Besòs i el Maresme hi participen 183 famílies (728 persones)

famílies participant. Han rebut la primera ajuda garantida, el mes de desembre, condiciona a acceptar un pla ocupacional, o bé un projecte d'economia social o bé que pugui oferir una habitació de lloguer o participar/(col·laborar en un projecte de dinamització comunitària, com a voluntaris

El cost total del projecte és de 15.000-000€

Hi ha una part finançada per l'Ajuntament de Barcelona: Àrea d'Afers socials i BCN activa

Els imports estan calculats en dos trams. Un primer de cobertura de necessitats bàsiques i el segon d'habitatge

Torn obert pels veïns en referència a les obres.

Demanen si es contempla la contractació de persones del barri. En anteriors ocasions ho havien demanat però la resposta de l'ajuntament sempre ha estat que no poden influir. Consideren que si que poden influir i que la millora del barri passa perquè el veïnat tingui ocupabilitat

El Gerent Josep Garcia Puga, respon:

L'ajuntament no pot incidir quan es fa contractació pública. No obstant comenta que amb la nova llei de contractació pública, d'aplicació a tot el país, que serà efectiva a partir de març 2018, s'han introduït les noves clàusules socials fruit del treball tècnic de l'ajuntament.

Les empreses alhora de presentar-se a un concurs públic tindran que complir una sèrie de requisit, entre d'altres haurà d'incidir en la contractació de col·lectius vulnerables, persones aturades, limitacions funcionals.

També hi ha un reglament que planteja un salari mínim de 1000€.

Conclou dient que les competències de l'ajuntament son limitades però s'està incidint

3.- Participació: Repensem el 22@

El Conseller Jordi Martin explica:

S'ha presentat una mesura de govern pla de desenvolupament econòmic

Pel que fa al procés participatiu de Repensem el 22@ des del mes d'octubre s'han fet al barri tallers i sessions informatives

El veïnat pot trobar la informació en la web "**Decidim.bcn**" es pot accedir a l'estat i poden contestar una enquesta. Propostes concretes sectorials i per barris per poder participar

4.- Torn obert de paraula

Jose Manuel AVV Maresme:

- No van ser convidats a la comissió ampliada.
- Sobre el 22@ considera que fins ara el procés no ha estat positiu.
- Pel que fa a la Benzinera proposa que s'aturi la llicència fins que es repensi com quedarà totes les propostes del 22@. I valorar si quadrà amb la seva filosofia la Barcelona del futur.

Jordi en representació dels veïns de la plaça "Palerm"

- Demanen que Districte faci una nota de premsa denunciant la situació que Endesa a generat des de finals d'agost. Argumenten que les caixes elèctriques estaven obertes i hi havia risc
- Demanen també seguiment de les obres
- Valoren important tot el que s'està fent a nivell urbanístic
- Reflexiona sobre la mirada individual dels veïns front a la col·lectiva més constructiva
- En propers consells de barri tractar les patologies que tenen edificis del barri (aluminosi).
- Intervencions parcials en algunes escales.
- Pisos ocupats, un problema greu que no es resolts sols amb la intervenció policial
- Conflictes en les escales i en l'entorn
- Demanda d'informació sobre el centre de convencions

Veí carrer Alfons el Magnànim

- Queixa sobre soroll de música i joc de pilota fins a la matinada. A partir de les 19 hores

Santos AVV maresme.

- Manifesta que la freqüència del 136 no s'ha reduït com es va acordar, continua sent de més de 30 mint.
- I també sobre la necessitat d'apropar la parada final a la porta de l'Hospital del Mar. Ofereix el seu suport per aconseguir-ho.

Francesc Abad AVV Besos

- Recolza la intervenció del Sr. Santos pel que fa a l'autobús 136
- Informa que el veïns demanen intervenció sobre les patologies estructurals dels edificis i sobre la necessitat d'un cop resoltes posar ascensors.

Ramon veí

- Informa que a la zona de pins que hi ha en Rambla Prim/Cristòbal de Moura, quan plou es fa una riera que inunda la zona de comerços i també ha generat caigudes del veïnat.
- Demana intervenció pel que fa a les zones de jocs que es troben en un estat deficitari
- Esta molt content de les places de motos però demana actuació de les motos que estan estacionades a la vorera

AVV Fòrum

- Preocupació pels esdeveniment musical previstos per aquest any

-Demanen informació sobre la situació dels parc infantils del Fòrum

Veïna

-Valora positiu l'autobús que circula pel barri

Veïna

-Demana poder opinar sobre el tipus d'arbres dels passatges

El Conseller Marc Andreu respon:

- Comissió ampliada: Com s'ha dit, van participar l'Eix Pere IV, la federació d'AVV (a la qual pertany l'AVV Maresme) Posteriorment a la creació d'aquesta comissió ampliada es va rebre la demanda de l'AVV Maresme. Des de aleshores no s'ha fet cap.. A la propera comissió ampliada que es faci es convidarà al l'AVV Maresme

- Benzinera: Recorda que ja s'ha parlat en varies ocasions sobre la llicència donada per la construcció. Recorda que està donada en base a una petició i a uns permisos raonats per normativa. Es una construcció d'un privat en un sòl privat i que en base a la legislació vigent te dret. L'Ajuntament està donant un permís perceptiu que si no el donéssim estaríem incorrent en prevaricació per anar en contra d'una llei

El que sí està fent és garantir que la construcció es faci amb les garanties de seguretat

Sobre el que comenta l'AVV Maresme de que podrien aturar-la a través d'un pla, el conseller comenta que es podria fer un pla per limitar les benzineres com s'ha fet en els hotels i pisos turístics però explica que no és gens fàcil. Fer un pla no es ràpid, s'hauria de fer a nivell de ciutat i no específicament pel Besos i el Maresme. També caldria un acord polític amb els diferents grups

A banda això no evitaria la construcció d'aquesta benzinera

Aquesta activitat la regula el Ministeri

-Intervenció zona Maresme: Informa que en la zona on està prevista la construcció de la benzinera hi ha un solar, de titularitat pública, destinat a zona verda i a la construcció d'habitatge públic amb uns baixos destinats a equipaments pel barri (casals,..) S'està treballant en el projecte-

Plaça "Palerm": L'Ajuntament fa el seguiment de totes les actuacions que s'estan fent

Aluminosi, pisos ocupats: . Districte es conscient de la situació. S'està treballant en un cens i s'ha obert una línia important per a la rehabilitació d'habitatge, que en alguns casos s'està finançant fins al 100% si hi ha acord. Són processos complexos però hi ha l'equip d'escalas i l'oficina d'habitatge estan fent acompanyament.

Situacions incíviques: Guardia urbana i l'equip espai públic està treballant però no evita que s'eliminin els problemes de convivència.

Autobús 136: Reconeix que fins ara no ens estem sortint. Es segueix demanat a TMB l'augment de vehicles. Recorda que hi han alternatives amb V31+V27, que tenen una millor freqüència de pas de 8-10 minuts..

Parada fins la porta de l'Hospital: Hi ha una explicació tècnica que justifica que no es faci: s'acumularien cotxes i la volta del circuit de tornada allargaria el temps de pas.

S'han comprat nous autobusos i la xarxa s'està ampliant.

Jocs infantils Fòrum: Per qüestions administratives han estat tancats però la previsió es que el mes de març s'obrin de nou

Concerts Fòrum. Es va tractar a l'audiència pública.

Motos mal aparcades, zona pins: Es passarà la informació als serveis pertinent i es farà una inspecció ocular

El Conseller Jordi Martin fa un apunt final dient que l'Ajuntament té diners per fer inversions i per a despesa social. Es el primer Ajuntament en tot l'estat espanyol que inverteix en l'àmbit social. Un de cada 3 € s'inverteix en educació, beca de menjador,...

El consell finalitza a les 21:15