

Reunió de la Comissió de seguiment del Pla Director de l'Oreneta

19 de juny del 2024





índex

1. Pla Municipal d'Inversions de mandat (2024-2027) al Parc de l'Oreneta
2. Millores de manteniment en el parc

1. Pla Municipal d'inversions (PMI)

En aquest mandat dins el PMI s'ha dotat una partida d'1 milió d'euros per a realitzar millores al Parc de l'Oreneta, d'acord amb les actuacions previstes al Pla Director.

1. Pla Municipal d'inversions (PMI)

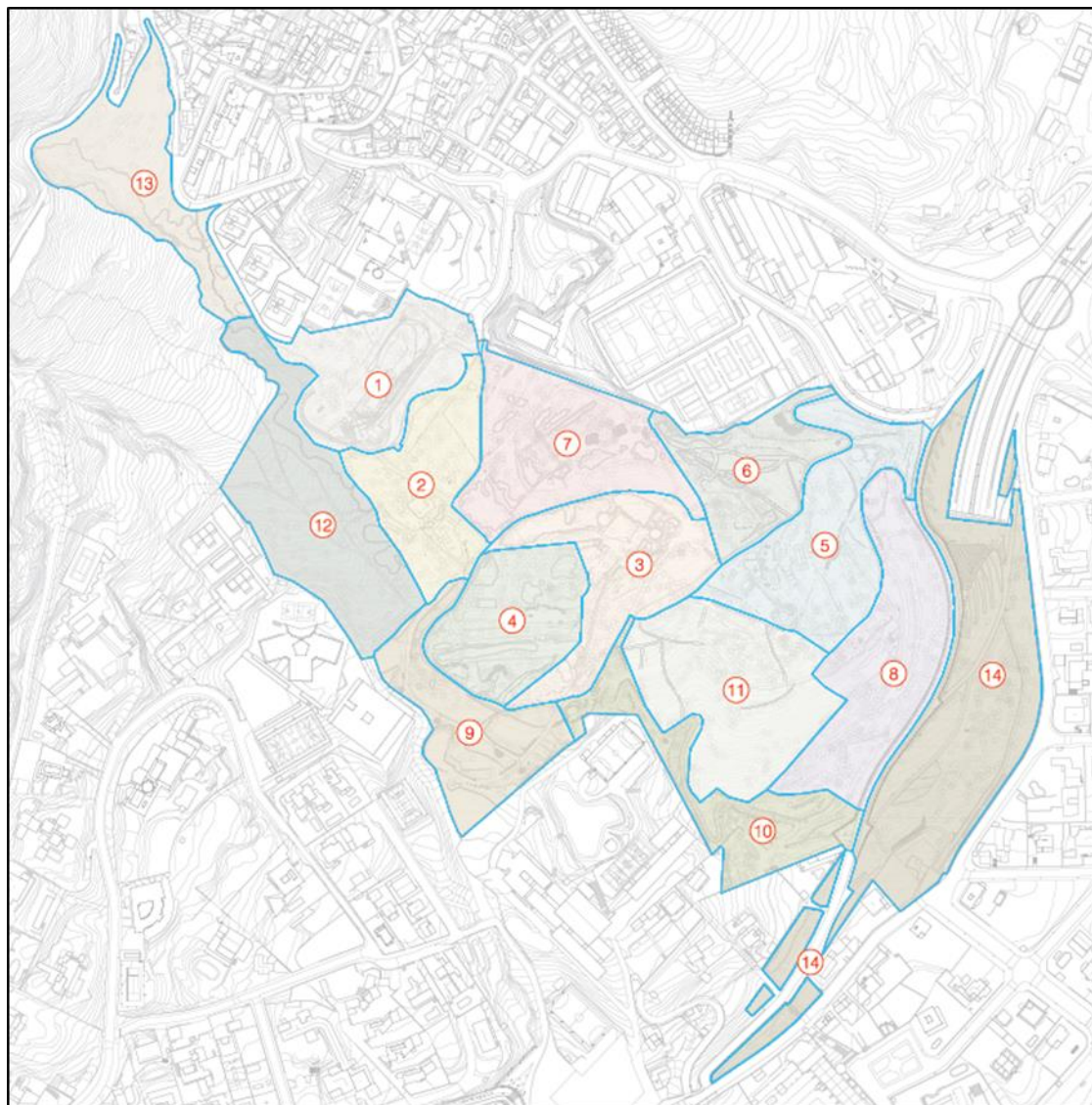
CRITERIS PRIORITZACIÓ (extret del document de governança de la Comissió de seguiment del Pla Director de l'Oreneta (31 de gener del 2024)):

- *Les actuacions i/o àmbits que es prioritzaran en primer lloc seran aquells que constin **com a urgents al Pla Director**.*
- *Pel que fa a la resta d'actuacions i atès que una de les principals funcions de l'espai de governança és debatre la priorització d'actuacions a realitzar en el parc a partir de les intervencions plantejades en el Pla Director, es planteja una primera proposta de criteris de priorització.*





1. Pla Municipal d'inversions (PMI)



Àmbit 1: Trenet	10402.02 m ²
Àmbit 2: Jocs i accés Pge. Blada	9795.13 m ²
Àmbit 3: Castell de l'Oreneta	11510.64 m ²
Àmbit 4: Bassa i picnic	9771.74 m ²
Àmbit 5: Jocs i accés C/Esports	13356.34 m ²
Àmbit 6: Mirador Can Caralleu	8606.61 m ²
Àmbit 7: Antic pont	13500.55 m ²
Àmbit 8: Antiga Finca Bonavista	14641.16 m ²
Àmbit 9: Antiga zona dels ponis	9667.36 m ²
Àmbit 10: Camí patrimonial sud	9232.50 m ²
Àmbit 11: Bosc	15124.23 m ²
Àmbit 12: Connexió P.N.Collserola	14945.79 m ²
Àmbit 13: Transició C/ de les Aigües	10546.52 m ²
Àmbit 14: Petita Oreneta	26240.14 m ²

Es proposa actuar en tot l'àmbit 2, i parcialment en l'àmbit 1 i l'àmbit 9. Aquestes accions tindrien un cost aproximat de 1 milió d'euros.

1. Pla Municipal d'inversions (PMI)

Les actuacions proposades han estat escollides sota els següents criteris:

IMPACTE DE L'ACTUACIÓ: Es prioritza la millora dels terrenys (estabilització del terreny i millora de sòls), que és l'aspecte més urgent sobre el que actuar al parc, i amb la planificació d'actuar de la part alta del parc a la baixa.

FACILITAT D'IMPLEMENTACIÓ: La gestió del sòls per una millora del seu estat (erosió i fertilitat) és una temàtica que Parcs i Jardins coneix.

COST D'EXECUCIÓ: Les actuacions tenen un cost aproximat que caldrà acabar de valorar en el projecte executiu, però que en qualsevol cas es consideren proporcionades. En el cas de l'àmbit 9, amb poca inversió s'adequa i obre una part del parc a la ciutadania.

BENEFICIARIS: S'actua sobre les zones més utilitzades per la ciutadania (sobretot àmbit 1 i 2)

USOS PRIORITARIS DEL PARC: Usos lúdics/espais de jocs, restauració ambiental

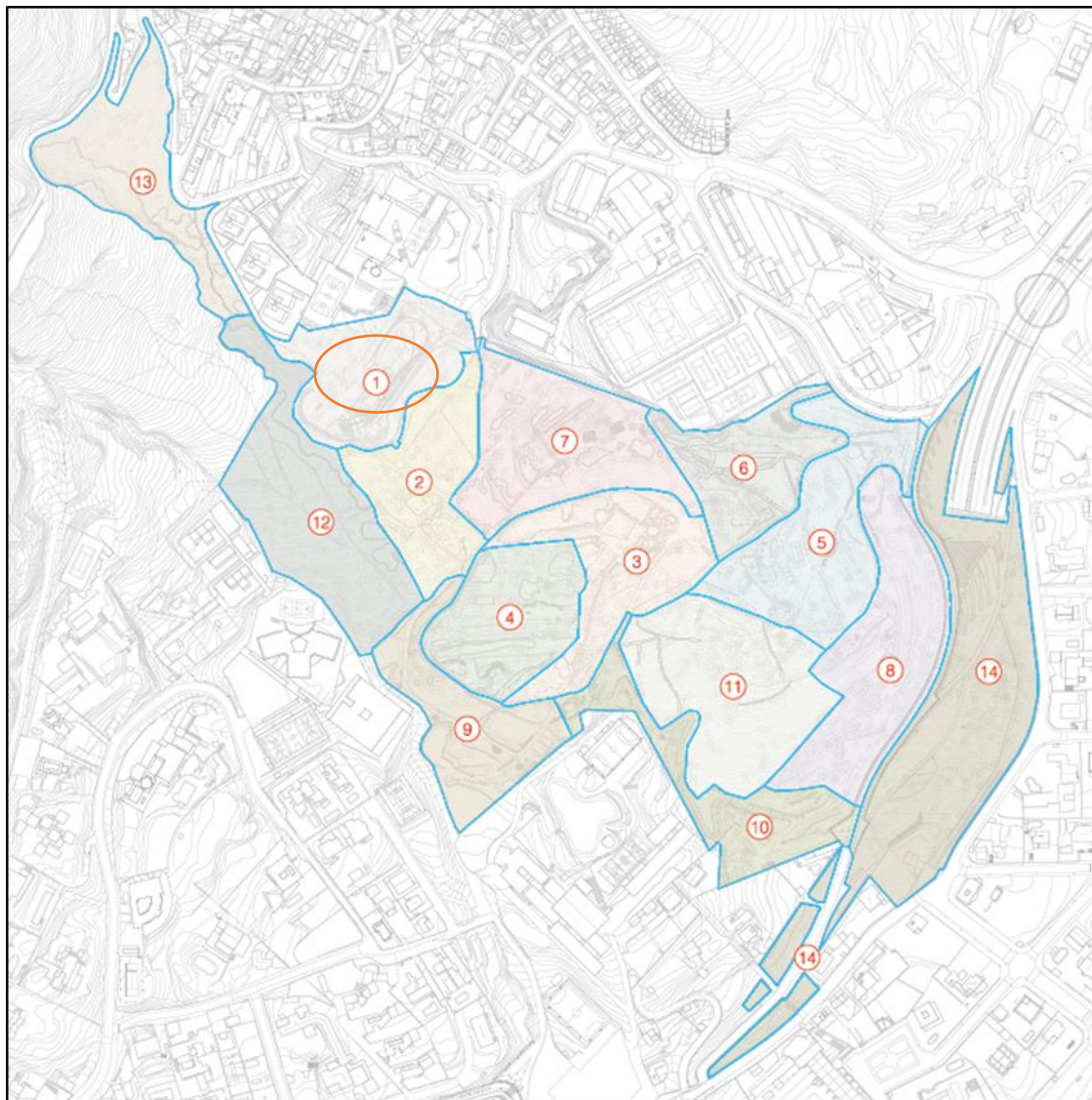
**Impacte
de
l'actuació**

**Facilitat
d'imple-
mentació**

**Cost
d'exe-
cució**

**Beneficia-
ris**

**Usos
prioritaris
del Parc**



ÀMBIT 1: TRENET

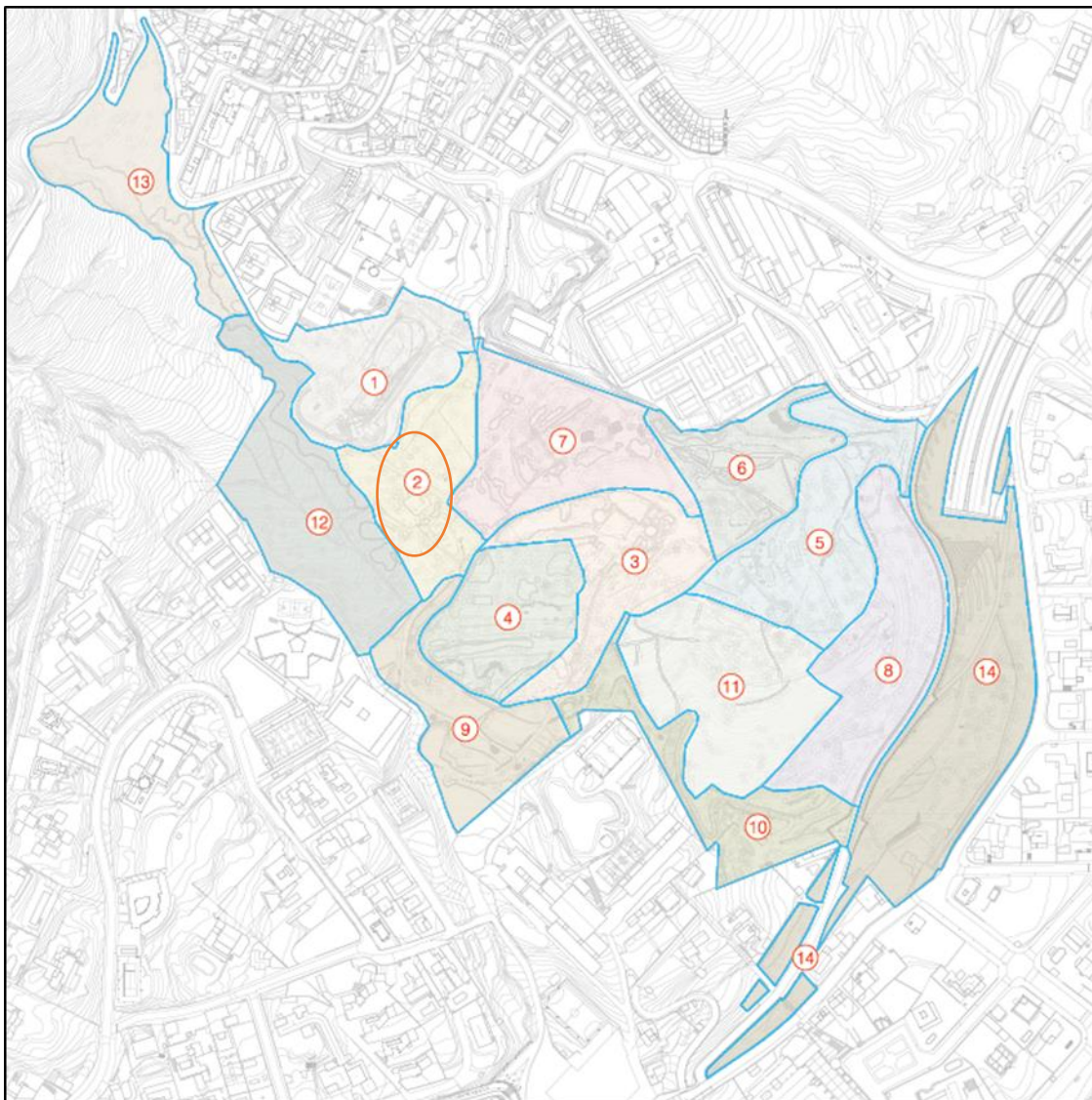
Treballs de bio-estabilització de talussos en el àmbit 1 del Pla Director:

- No es consideraran activitats de xarxa de reg ni de noves plantacions.
- Les activitats a realitzar, valorades segons el pla director, son:

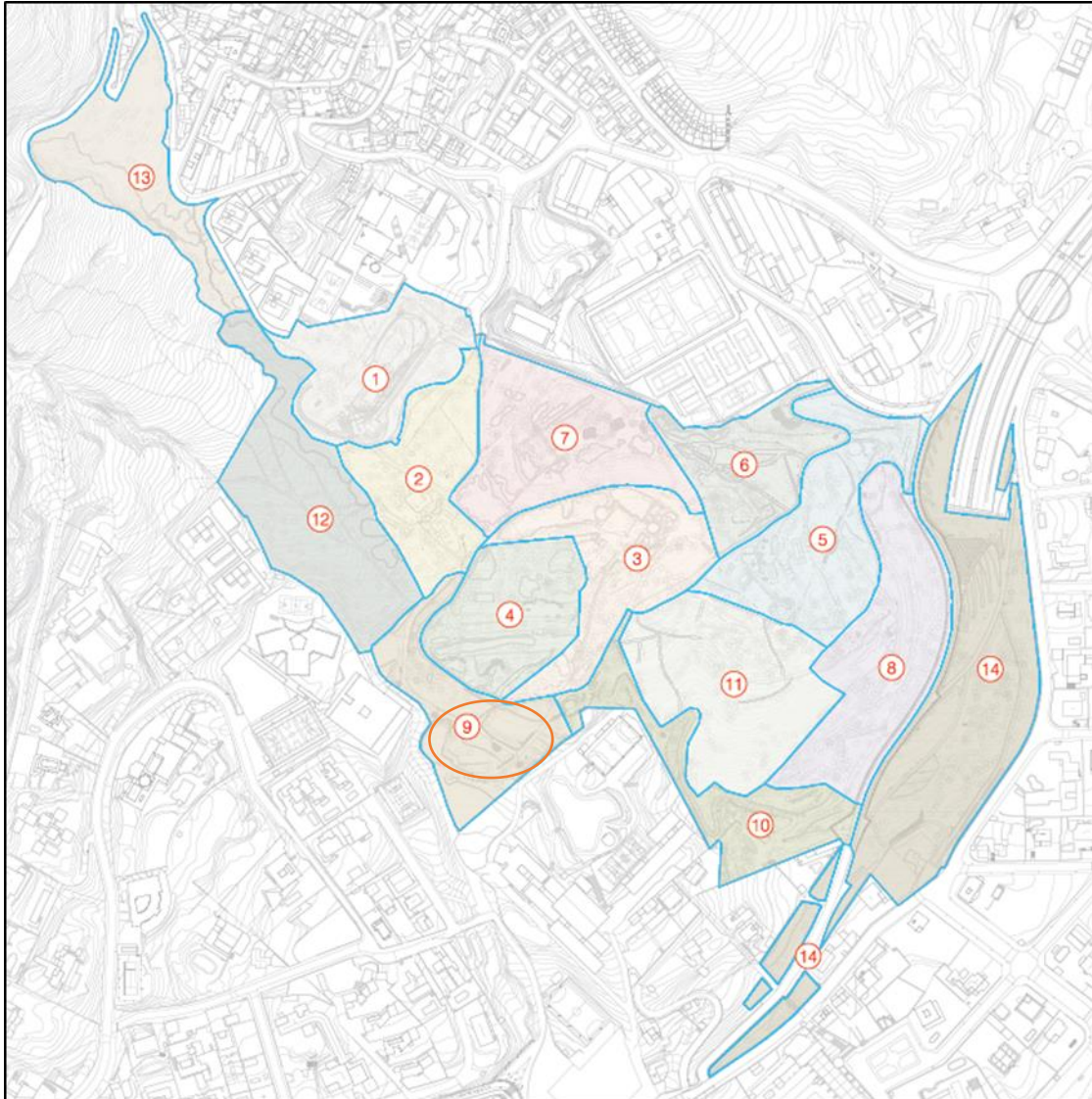
UT.	CONCEPTE	AMIDAMENT	TOTAL IVA INCLÒS
m2	Murs mixtos a restaurar	179,28	159.876,53 €
m2	Estabilització prioritària de talussos mitjançant entramats de troncs / geomalles-geocel.les /recuperació de murs	117,89	28.672,03 €
ml	Motes diagonals de drenatge a camins de terra	6,00	3.113,09 €
ml	Cunetes verdes (vora camins i interceptores de vessants)	99,70	24.248,04 €
ml	Tub de connexió soterrat (cuneta-cuneta, cuneta- pou.	30,00	7.296,30 €
ml	Rases de graves i tubs drens sota sauló	30,00	9.728,40 €
m2	Estabilització de talussos pendent mitja-alta mitjançant geocel les, rollls malla de coco, plantacions, refer murs	301,60	48.901,42 €
m2	Estabilització de talussos pendent mitja mitjançant plantacions arbustives, canals vegetals interceptores	110,96	17.991,05 €
TOTAL IVA INCLOS (Inclou redacció de projecte, Cost de l'obra i Direcció Facultativa)			299.826,86 €

ÀMBIT 2: JOCS I ACCÉS PTGE BLADA

Intervenció global en el àmbit 2, deixant la xarxa de reg instal·lada.



UT.	CONCEPTE	AMIDAMENT	TOTAL IVA INCLÒS
m2	Estabilització prioritària de talussos mitjançant entramats de troncs / geomalles-geocel·les / recuperació de murs	317,89	77.314,03 €
ml	Motes diagonals de drenatge a camins de terra	20,00	4.864,20 €
ml	Cunetes verdes (vora camins i interceptores de vessants)	137,39	33.414,62 €
ml	Tub de connexió soterrat (cuneta-cuneta, cuneta-pou...)	6,22	1.512,77 €
ml	Rases de graves i tubs drens sota sauló	11,12	3.605,99 €
m2	Adequació d'escal·les/paviments	6,20	2.513,17 €
ml	Millora del sistema i la xarxa de reg	100,00	16.214,00 €
m2	Estabilització de talussos pendent mitja-alta mitjançant geocel·les, rolls malla de coco, plantacions, refer murs	390,00	63.234,60 €
m2	Estabilització de talussos pendent mitja mitjançant plantacions arbustives, canals vegetal interceptores	379,22	61.486,73 €
ml	Agua potable ampliació de xarxa fins a noves fonta	15,80	2.513,17 €
u	Protecció d'arbrat exemplar	3,00	1.702,47 €
m2	Millora del sòl amb restes triturades de poda del mateix parc	1204,46	25.000,00 €
	Aspersors de canya emergents 3m per reg aeri	200,00	32.428,00 €
m2	Millora del sòl i plantacions per afavorir nidificació sotabosc	300,00	72.963,00 €
m2	Noves plantacions per afavorir insectes pol·linitzadors	400,00	32.428,00 €
u	Restitució i rehabilitació d'elements històrics d'interès (murs, paviments, escal·les, dipòsits, fonts....)	35,00	31.211,96 €
ml	Camins-senders a eliminar	30,00	4.864,20 €
m2	Adequació accés accessible i mobiliari zones de picnic	80,00	38.913,60 €
m2	Reubicació àmbit de lleure infantil	150,00	24.321,00 €
u	Reparació fonts existents v/o noves fonts d'aigua potable	1,00	3.242,80 €
u	Reparació-manteniment mobiliari amb deficiències	9,00	29.185,20 €
u	Substitució papereres existents per anti-bolcat/senglars	7,00	5.674,90 €
TOTAL IVA INCLOS (Inclou redacció de projecte, Cost de l'obra i Direcció Facultativa)			568.608,41 €



ÀMBIT 9: ANTIGA ZONA DELS PONIS

Resolució dels desnivells en el àmbit dels ponis (àmbit 9) mitjançant la retirada de tanques i porta, baranes en zones amb risc de caiguda.

UT.	CONCEPTE	AMIDAMENT	TOTAL IVA INCLÒS
m2	Adequació de l'espai i retirada de tanques de seguretat	180,00	102.148,20 €
ml	Barana nova protecció enfront caiguda	40,84	19.865,39 €
ml	Adequació d'escaleres/paviments	7,08	2.869,88 €
TOTAL IVA INCLOS (Inclou redacció de projecte, Cost de l'obra i Direcció Facultativa)			124.883,47 €

1. Altres Inversions a prioritzar

Hi ha altres inversions recollides al Pla que es podrien prioritzar respecte les anteriors:

- Estudi de la viabilitat de les mines del parc (valor estimat: 45.000 euros)
- Restauració patrimonial:
 - Castell Oreneta (murs, merlets, torreta...) (660.000 euros)
 - Altres construccions patrimonials (mur camí, anfiteatre, font...) (815.942 euros)



2. Millores de manteniment en el parc

2. MILLORES DE MANTENIMENT EN EL PARC

INTERVENCIONS A FER EN EL MOLL DE RECOLLIDA I TRANSFERENCIA DE RESIDUS DEL PARC DE L'ORENETA

Dins del “Projecte Executiu per adequar les instal·lacions dels 24 centres de recollida i transferència de residus de Parc i Jardins I.M. a les normatives vigents” s’han previst les següents intervencions en el moll existent al Parc de l’Oreneta:

- Actualment l'accés al àmbit del centre de recollida està completament obert al públic. Es crearà una nova tanca i portes d'accés al centre de recollida. Es crearà també un nou accés (escala) independent al parc per el públic.
- Es millorarà la capacitat d'aplec de terres i compost amb la creació de tres boxes/espais pavimentats. Es tindrà que retirar gran part de les terres que actualment hi ha en aquest espai.
- Es millorarà el sistema de protecció amb la col·locació de nova barana en la rampa del moll de descàrrega amb el moll de càrrega.
- A nivell de senyalística es col·locarà una senyal de residus vegetals al fina del moll de carrega, senyals de conducta (prevenció de riscos) a les portes noves d'accés al centre així com una senyal model Centre de Recollida. Es pintarà la part superior del mur del moll de descàrrega amb pintura per indicar zona de perill i que sigui mes visible per als vehicles.
- Valoració de les obres segons el Projecte Executiu: 56.770 € (IVA inclòs).

2. MILLORES DE MANTENIMENT EN EL PARC

UBICACIÓ MOLL DE
RECOLLIDA I
TRANSFERÈNCIA RESIDUS
VEGETALS DEL PARC DE
L'ORENETA



CENTRE DE TREBALL ACTUAL DE PARCS I JARDINS



L'actual centre de treball de parcs i jardins es troba enterrat sota el castell i pateix nombroses patologies degudes a la humitat (caiguda pintura, esquerdes, deformacions de paviment...) a banda de no disposar de llum natural i ventilació insuficient.

CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS



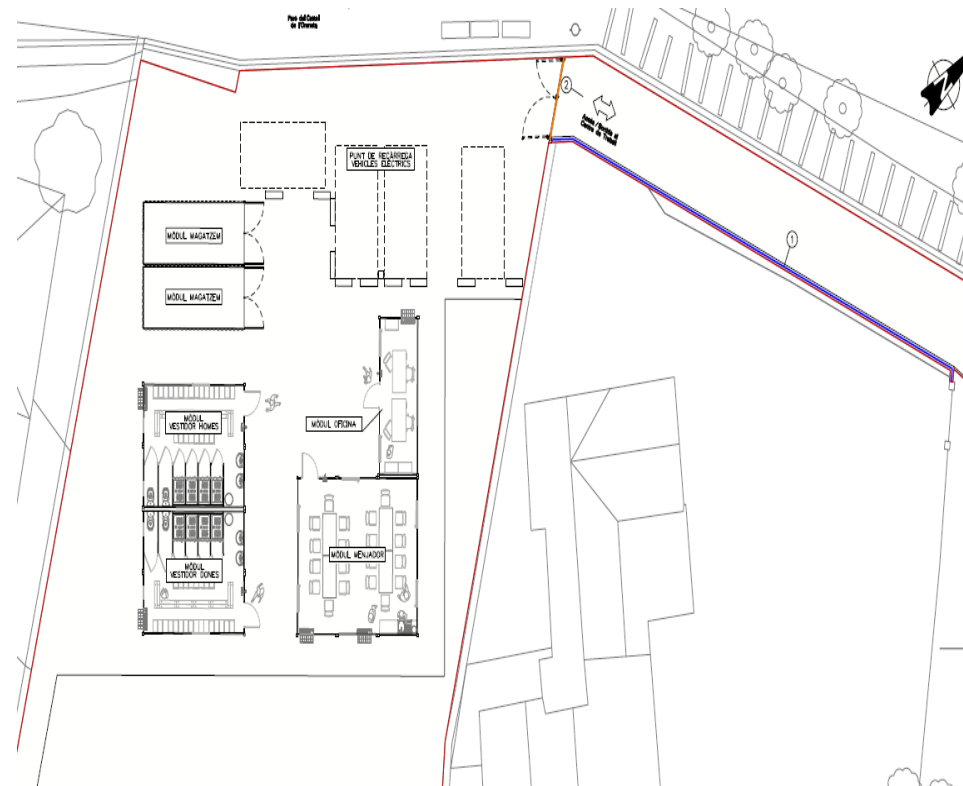
Nou Centre de Treball, en mòduls, a l'esplanada existent al costat de l'antic edifici del guarda, al C/Montevideo. Cal fer instal·lació elèctrica, desaigna.. L'espai actual dins l'edificació del Castell de l'Oreneta no compleix les condicions de seguretat i ha de ser tancat.

S'ha calculat un vestuari masculí i un de femení per un màxim de 15 persones, magatzem, espais d'eines i aparcament vehicles.

El cost dels mòduls és de 360.150 euros. Ja es disposa del projecte, està prevista la seva licitació al mes de juny 2024, començar obres al novembre (amb una durada aproximada de 5 mesos).



CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS



INVERSIÓ TOTAL PREVISTA

INTERVENCIÓ EN ELS ÀMBITS 1,2 i 9= 993.318 €

ABOCADOR= 56.770 €

CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS= 360.150 €

TOTAL= 1.410.238 €



Moltes gràcies