



La transformació de La Model

Una oportunitat de ciutat
Sessió amb el Grup Impulsor 17 novembre 2020

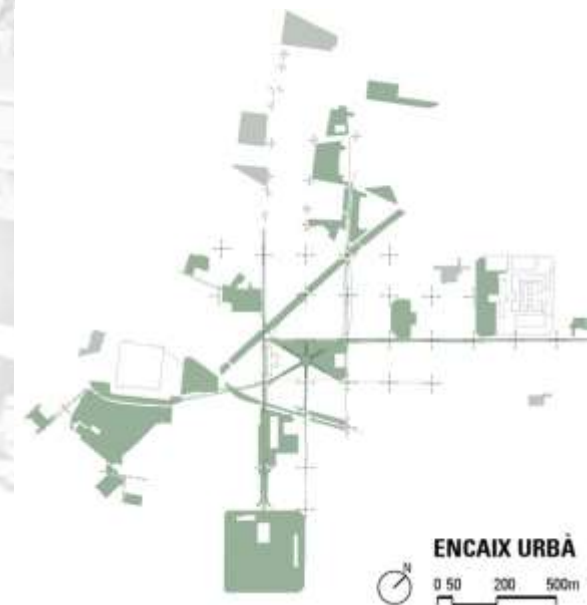
Josep Maria de Llobet, fotografies

ÍNDEX

01_D'ON VENIM

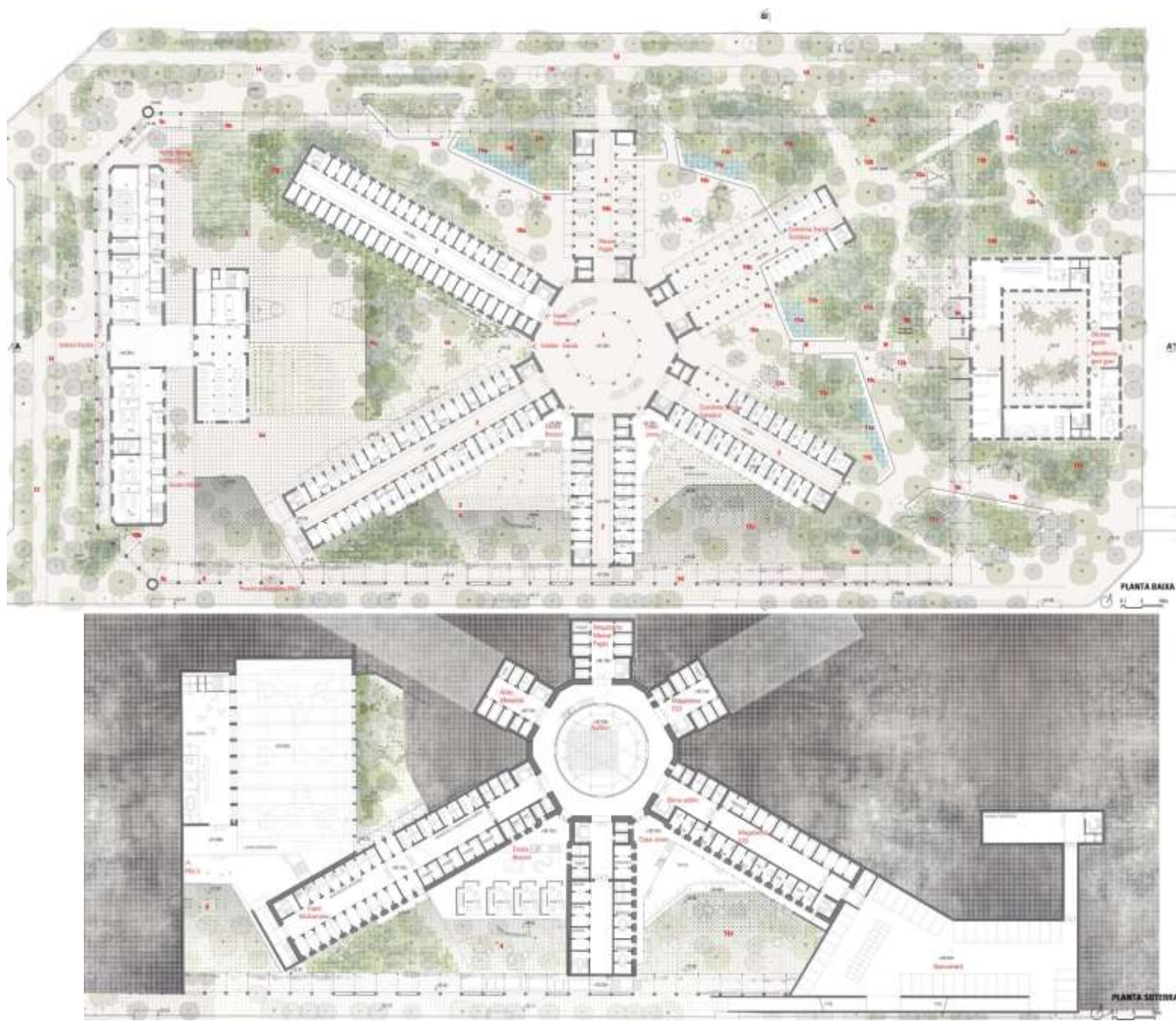
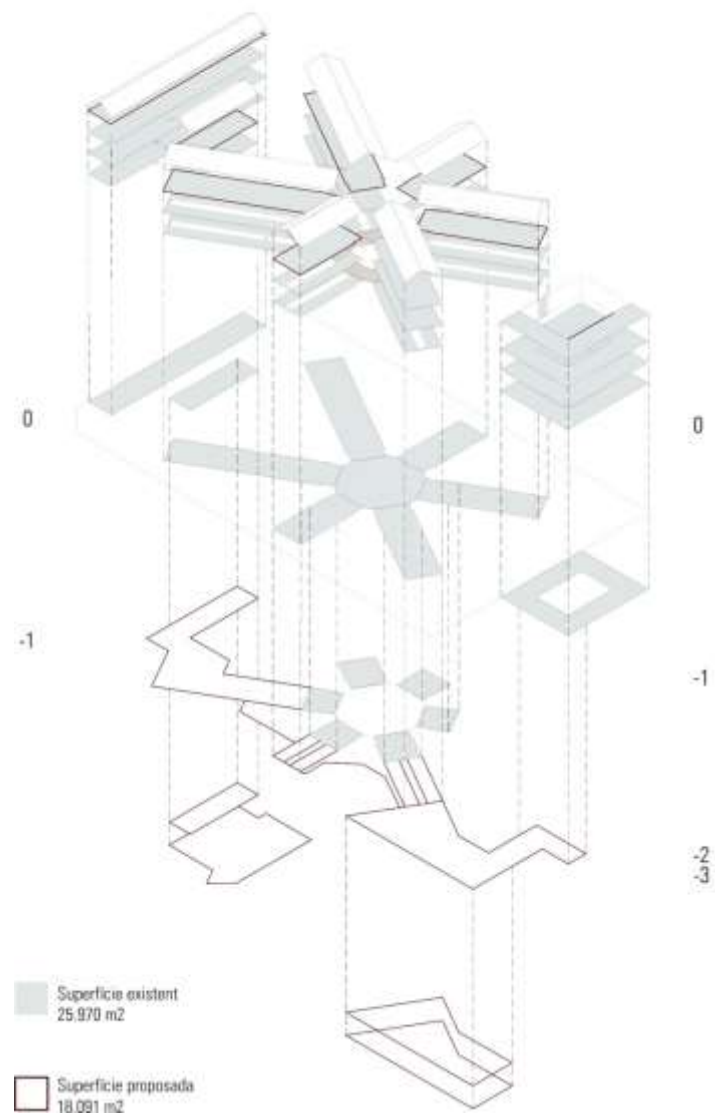
02_ON ANEM. Presentació proposta guanyadora

03_CALENDARI I PROPERES PASES



1. ENCAIX GENERAL

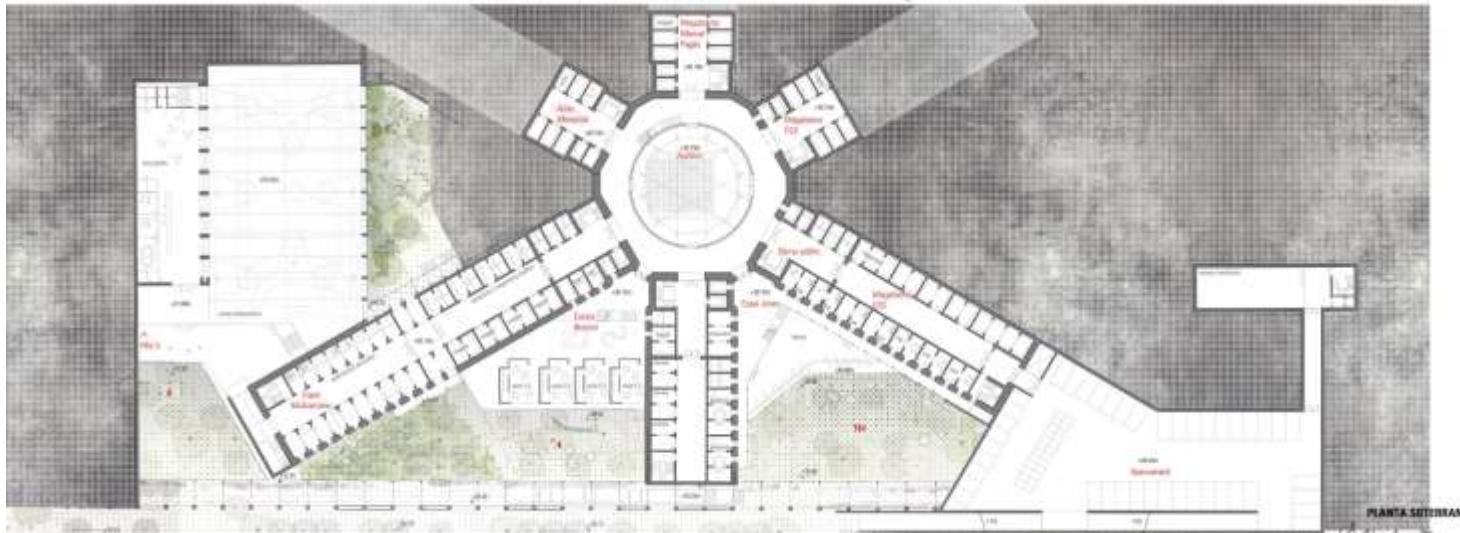
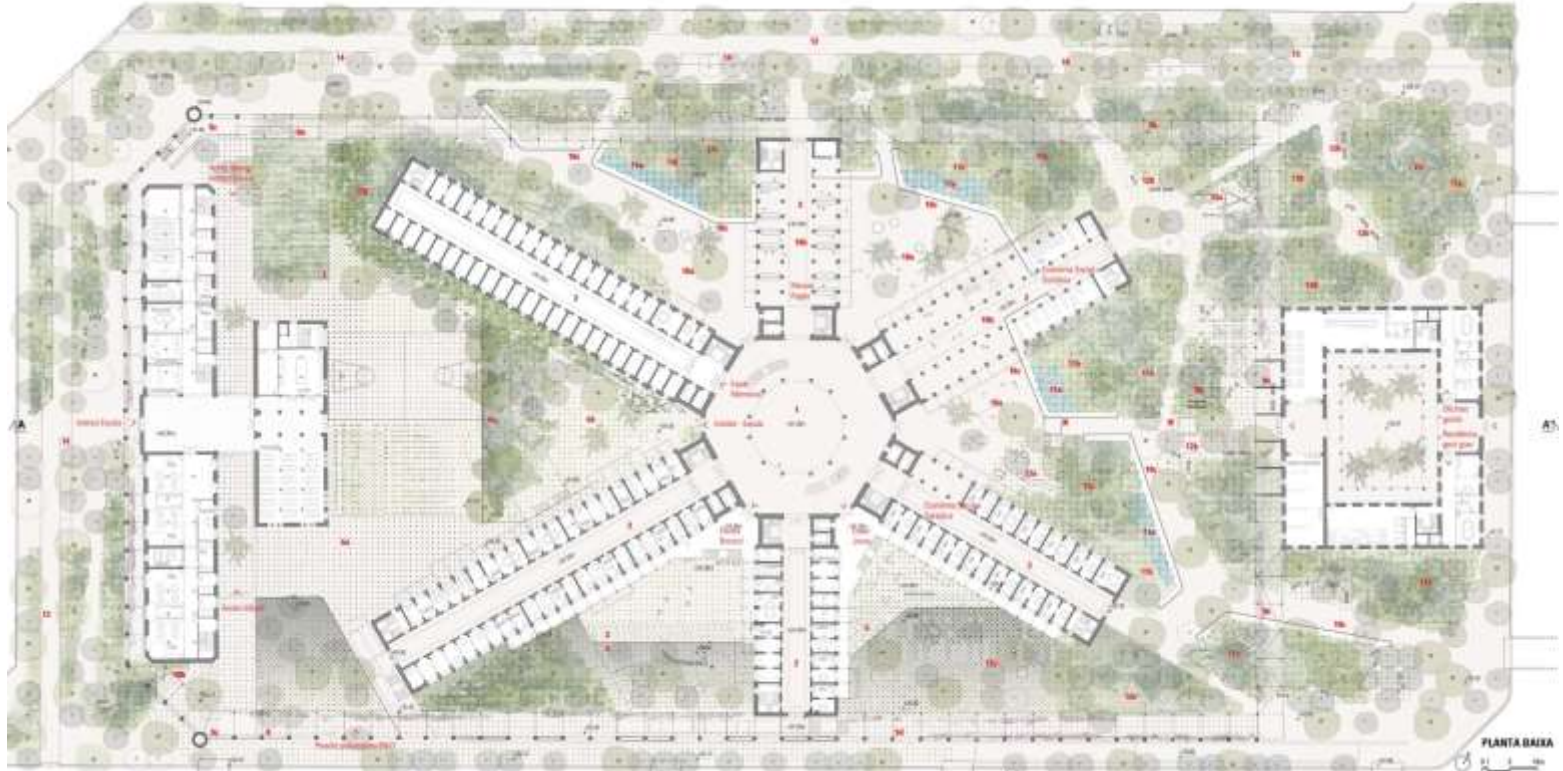
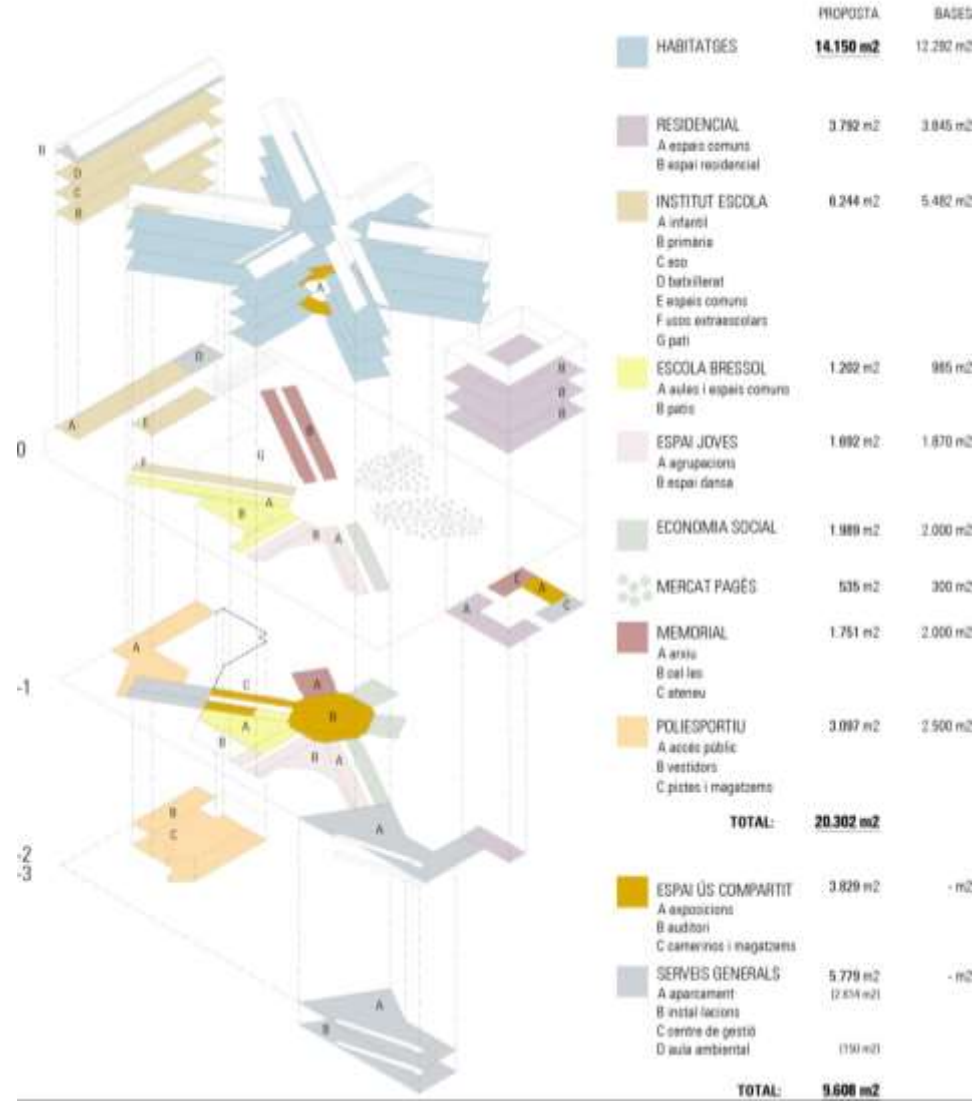
SUPERFÍCIES EXISTENTS I AMPLIACIONS PROPOSADES



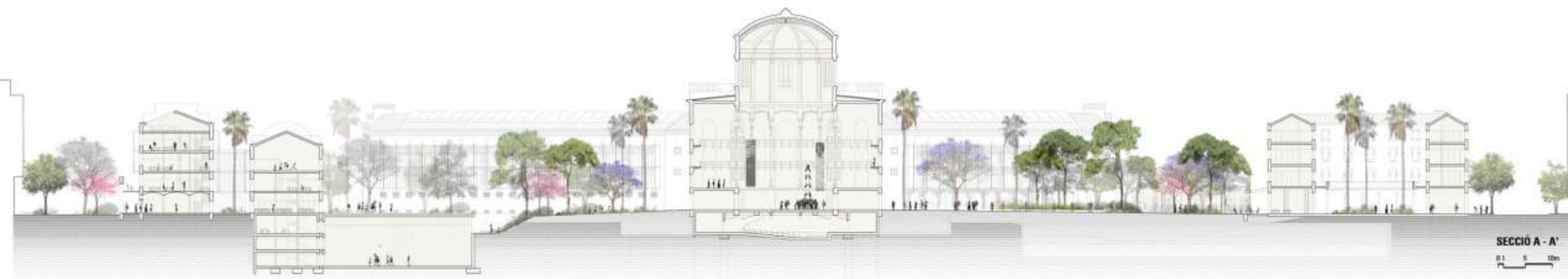
1. ENCAIX GENERAL



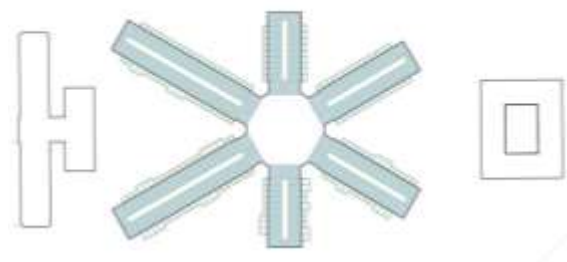
2. ORDENACIO DELS USOS



2. ORDENACIO DELS USOS



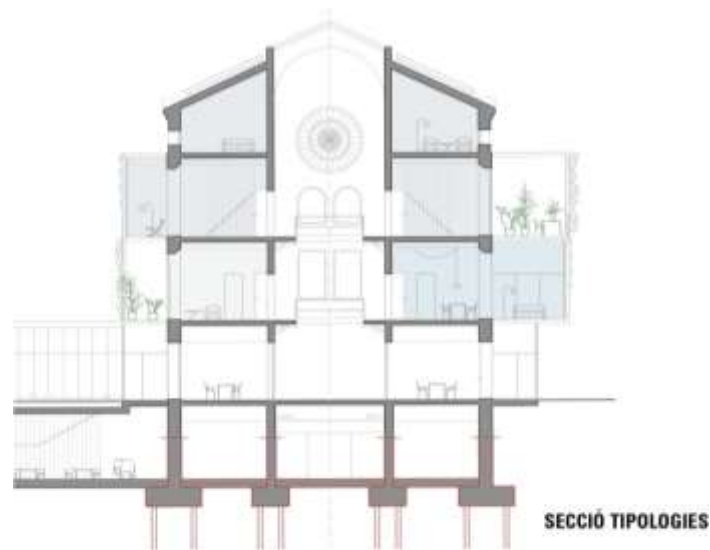
2.1 ORDENACIO DELS USOS: Habitatges



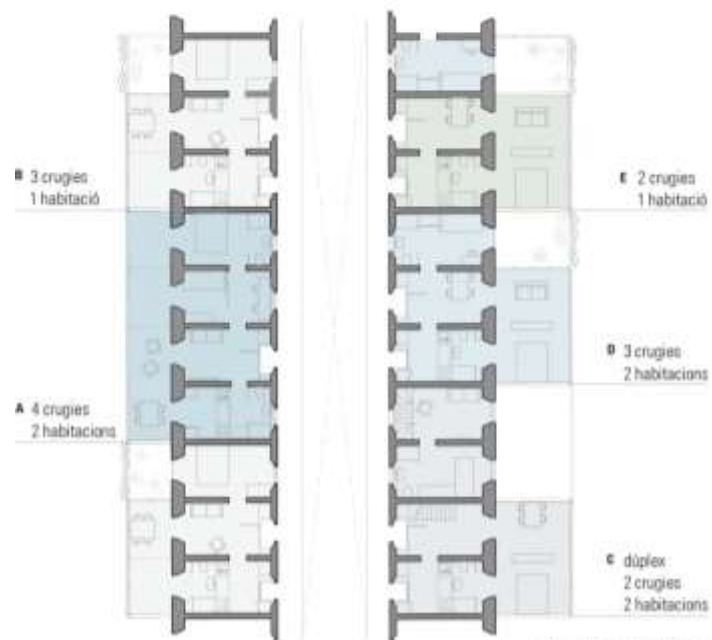
HABITATGES

Habitatges

14.150m²



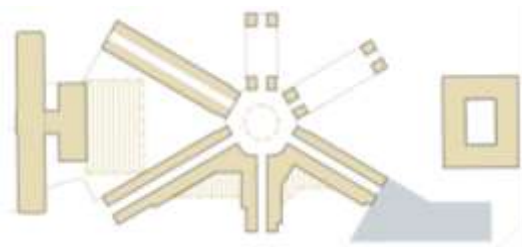
SECCIÓ TIPOLOGIES



PLANTA TIPOLOGIES



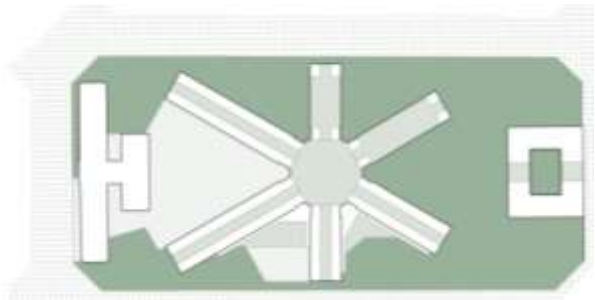
2.2 ORDENACIO DELS USOS: Equipaments



	Equipaments	20.302 m²
	Plantes soterrani:	6.316 m ²
	Planta baixa:	6.173 m ²
	Plantes pis:	7.813 m ²
	Espais d'ús compartit i serveis generals	6.994 m²
	Aparcament	2.614 m²



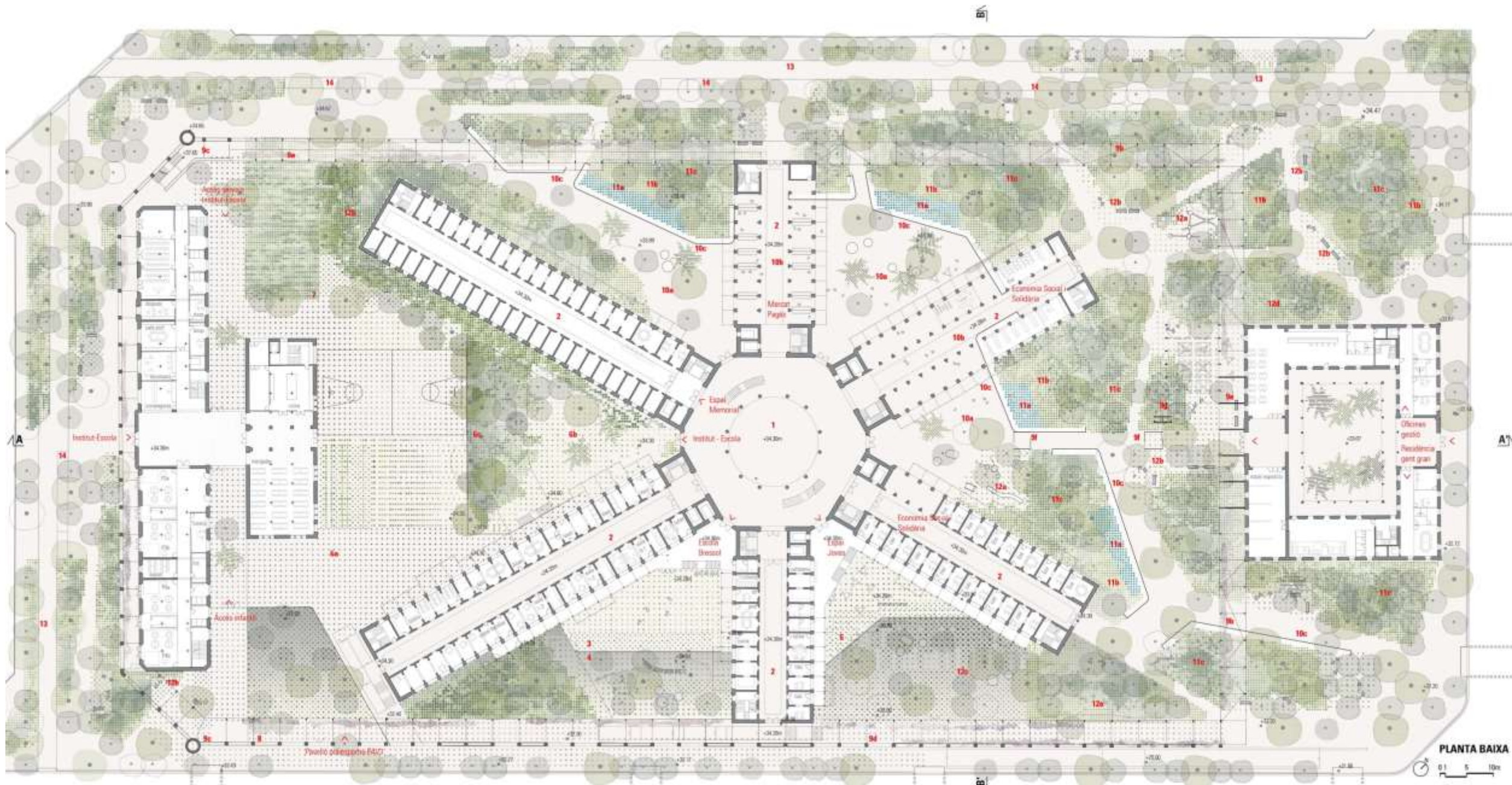
3. VERD I ESPAI PUBLIC



	Qualificació 6	<u>14.510m²</u>
	Sòl no qualificat de 6, però amb caràcter de verd-espai lliure (places, carrers, porxos)	3.743m ²
	Patis d'escola	3.755m ²
	Peatonalització Rosselló i Nicaragua	10.187m ²
TOTAL:		<u>32.195 m2</u>



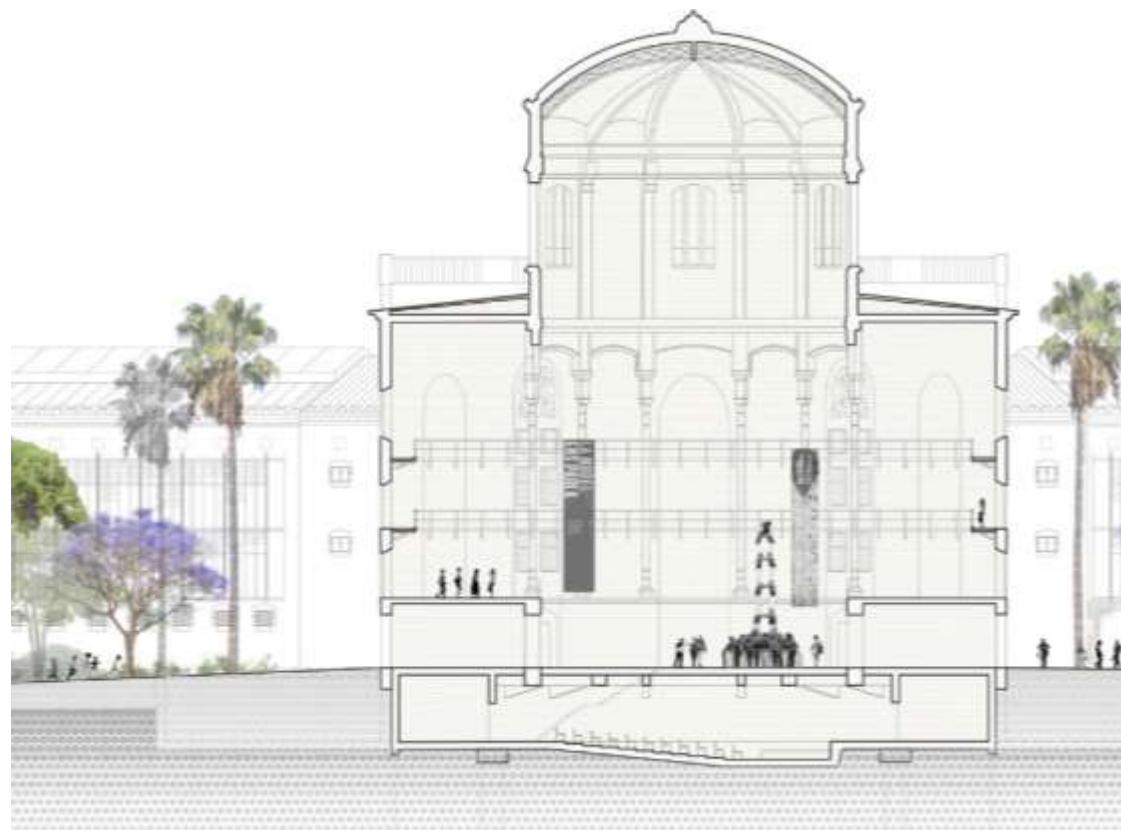
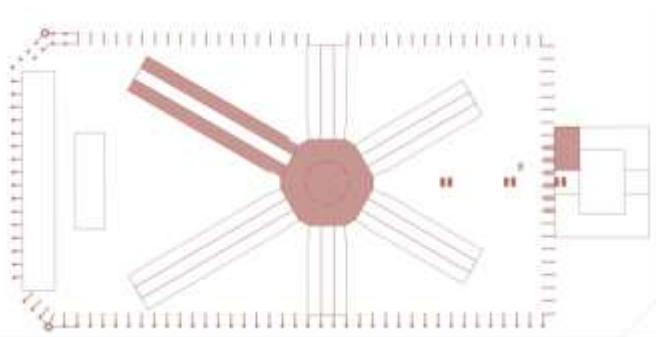
3. VERD I ESPAI PUBLIC



3. VERD I ESPAI PUBLIC

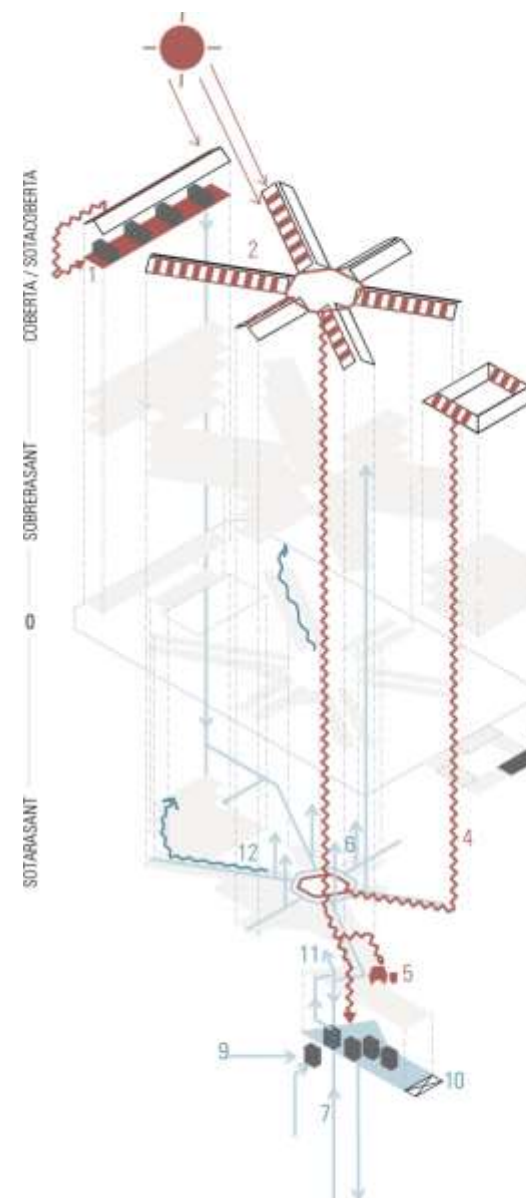
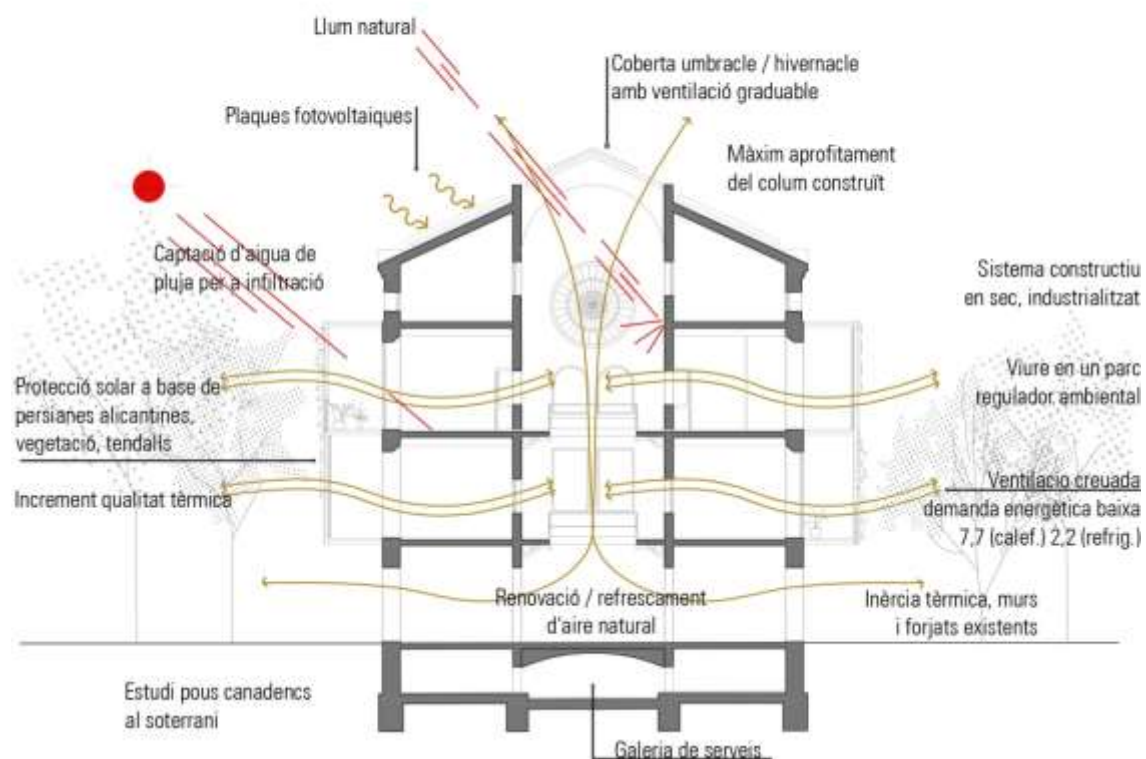


4. PATRIMONI I MEMORIA



5. SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

REDUIR LA DEMANDA

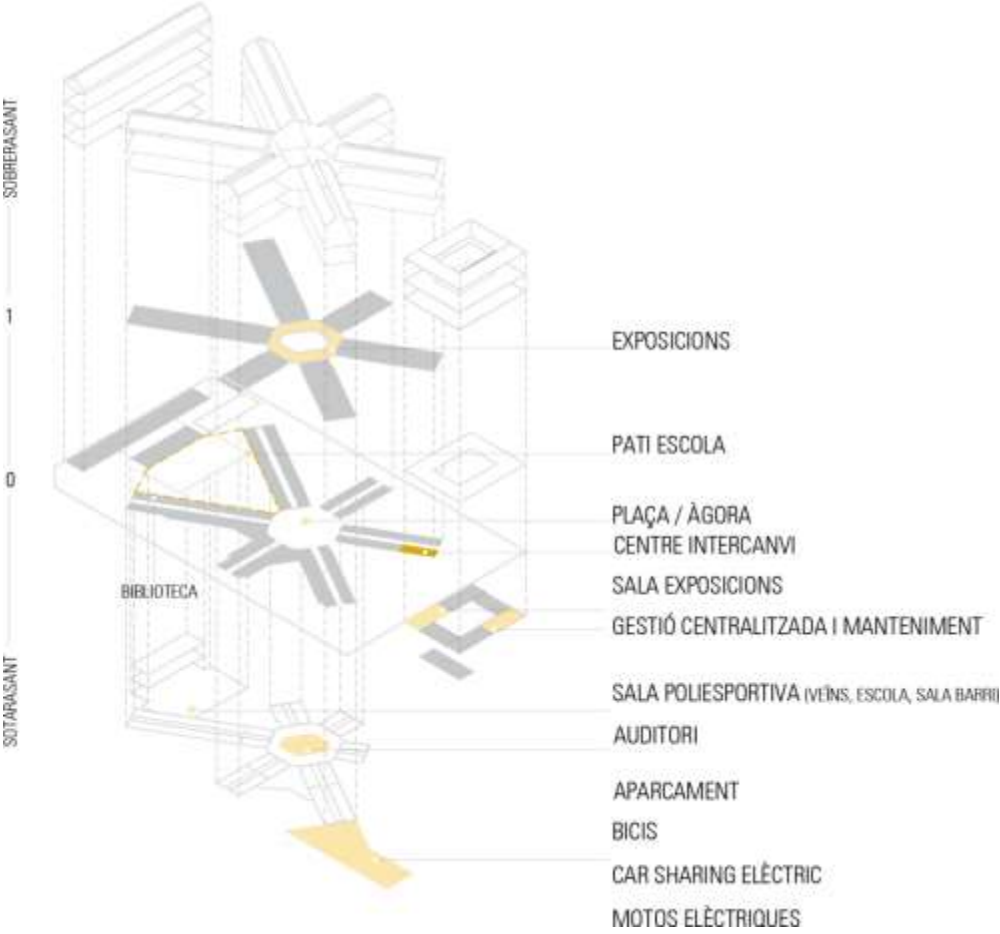


OPTIMITZAR L'AUTOPRODUCCIÓ

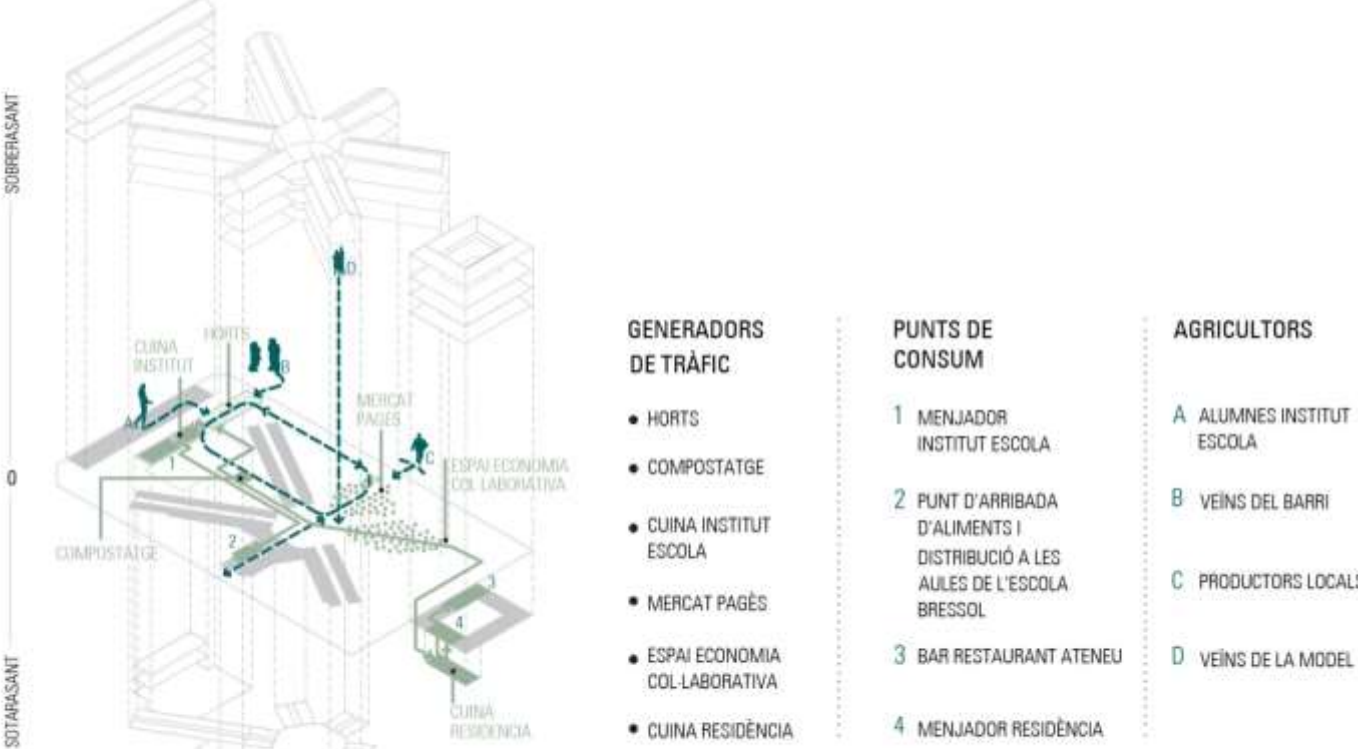
- 1 AEROTÈRMIA
- 2 FOTOVOLTAIQUES
- 3 GESTIÓ CENTRALITZADA
 - generació d'energia, calor i fred
 - sistema de gestió de dades (confort, seguretat, consum, operacions)
 - interconnexió amb gestors, tècnics i usuaris on-line via app / web
 - plataforma d'aprenentatge i millora de confort i consum
 - sinergies entre edificis:
 - intercanvi d'energia o calor segons usos
 - agència local de recursos i serveis per a l'economia circular
 - observatori públic dels metabolismes de l'edificació
- 4 INJECCIÓ SOLAR A SERVEIS COMUNS
- 5 MOBILITAT SOSTENIBLE: BICING, COTXE ELÈCTRIC I COMPARTIT
- 6 XARXA GENERAL DISTRIBUÏDORA
- 7 CONDENSACIÓ AIGUA FREÀTIC
- 8 DIPÒSIT HUB TÈRMIC
- 9 AIGUA PLUJA
- 10 DOBLE ESCOMESA COMPANYIA
- 11 APROFITAMENT FREÀTIC REC, NETEJA, HIDRANTS
- 12 POU CANADENC PER LES GALERIES, PRETRACTAMENT AIRE VENTILACIÓ

6. COMPLICITATS I COMPLEMENTARIETATS

ESPAIS COMPARTITS

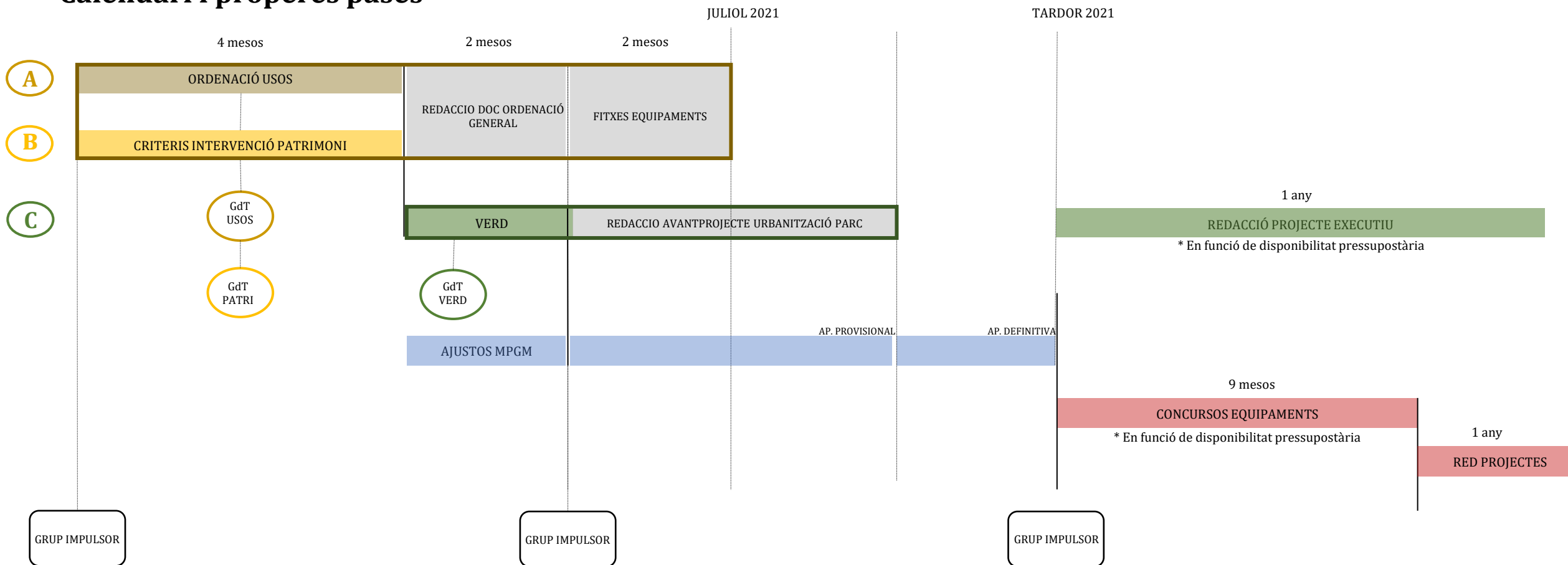


DE L'HORT A LA TAULA: KM 0





Calendari i properes fases



GRUP IMPULSOR

Tres grups de treball:

- ORDENACIÓ
- PATRIMONI
- VERD

GI USOS **GI PATRI** **GI VERD**

AJUNTAMENT

Tres comissions :

- COMISSIÓ DE PROGRAMA
- COMISSIÓ DE PATRIMONI I MEMÒRIA
- COMISSIÓ ECOLOGIA URBANA+DISTRICTE

A **B** **C**



La Model,
present i
futur