



## **ACTA DE LA SESSIÓ INFORMATIVA I DE DEBAT en l'àmbit del solar de l'antic transformador del carrer Castella**

Dia i hora: 17 de juny de 2025 a les 17.30h

Lloc: Biblioteca Poblenou - Manuel Arranz (c. del Joncar, 35)

### **Assistència a la reunió**

#### Per part de l'Ajuntament de Barcelona:

Immaculada Bajo, Consellera del Districte de Sant Martí.

Mireia Fernandez, Arquitecta, Direcció de Serveis de Projectes Urbans.

Corina Dindareanu, de l'equip redactor del projecte.

Isabel Bennasar, de l'equip redactor del projecte.

César Ochoa, GM Barcelona en Comú

Salut Gallego, tècnica del Departament de Participació

Arnau Boix, suport del Departament de Participació

#### Per part de la ciutadania, entitats i col·lectius:

Associació Taula Eix Pere IV

AAVV Poblenou

AMPA Escola Sant Martí

Col·lectiu barri amable. Poblenou

Assistència total: 24 persones (14 dones i 10 homes)

*En les pàgines que segueixen, en compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, les intervencions de la ciutadania s'anonimitzen, indicant les inicials del nom i cognoms de les persones que han intervingut.*

### **Ordre del dia**

1. **Benvinguda institucional**, a càrrec d'Immaculada Bajo, Consellera del Districte de Sant Martí..
2. **Explicació general del projecte**, a càrrec de Corina Dindareanu i Isabel Bennasar de l'equip redactor i de Mireia Fernández, Arquitecta, Direcció de Serveis de Projectes Urbans.
3. **Torn obert de paraules.**

**Conducció i gestió del debat/torn de paraules:** Departament de Participació de l'Àrea d'Urbanisme, Transició Ecològica, Servei Urbans i Habitatge.

### **Desenvolupament de la sessió**

La sessió s'inicia seguint l'ordre del dia previst:



### **1. Benvinguda institucional**

Immaculada Bajo, dona la benvinguda a les assistents, i obre la sessió informativa. Presenta a les participants de la taula.

### **2. Explicació general del projecte**

Corina comença l'explicació, i presenta, recolzada amb la [presentació](#), la proposta general de plantejament de nova plaça al solar del carrer Castella.

Mostra una anàlisi tècnica de l'espai a nivell d'usos i relació del solar amb el seu voltant, el pas de vianants i amb l'escola.

Mostra una planta de distribució del conjunt dels espais: zona de sauló arbrat, zona de jocs, zona de plaça dura. Explica les decisions generals de projecte i els elements que es veuen al plànol relacionant-los amb el conjunt de propostes generades al procés participatiu: s'assumeix la decisió d'eliminar el mur actual al mig de l'espai, i s'intenta aconseguir el màxim de terra permeable i amb ombra; s'amplien els espais de jocs per infants; s'assumeix el àgora o lloc de trobada com a espai diàfan i que permet diversitat d'usos; els elements de separació i protecció envers el carrer Castella; la millora de l'accessibilitat; llocs per seure amb bancades i seients i una zona amb taules tipus pícnic;...

Afegeix algunes observacions sobre propostes del procés participatiu que no han pogut ser ateses, com ara la proposta d'ampliació de l'àmbit d'intervenció als carrers i espais públics del voltant del solar o la instal·lació de jocs d'aigua. També explica que en aquest plantejament encara no mostra el detall final de tot el mobiliari previst ni la distribució i tipologia exacta de la il·luminació.

Mostra una axonometria de l'espai per explicar usos i tipus de mobiliari: hi ha uns talussos de separació amb el carrer Castella, bancs per seure amb formes diverses, un pas pavimentat a tocar de la mitgera, i la incorporació d'un "talús de fusta" amb elements d'escalada a la zona de jocs.

Mostra seccions tècniques transversals i longitudinals on es pot apreciar la incorporació de vegetació i la proposta de talussos verds i el talús de fusta amb elements d'escalada.

Mostra diferents propostes d'elements de joc per a les zones infantils.

### **3. Torn obert de paraules, sobre qüestions generals de la proposta**

- M. veïna de Poblenou. Pregunta si es preveu una font o element similar per a que els infants puguin jugar amb aigua.
- L. R., veí de l'àmbit. Pregunta si el parc infantil incorpora arbres nous o només els existents.
- K.B., considera que s'han recollit moltes coses de les sessions participatives. Pregunta per si ja s'han plantejat les tipologies d'arbrat, per saber si hi ha prou diversitat. Demana sobre la previsió d'incidència dels gossos sobre els espais projectats, reclama que no sigui un espai per gossos. Demana també que el talús vegetal sobre la mitgera no suposi una facilitat per assaltar els habitatges més baixos de l'edifici. Comenta que preferiria canviar d'ubicació el banc corregut que es veu prop de la mitgera, per a que les persones que es puguin reunir allà no molestin als veïns.



- J.C., membre del Grup Impulsor. Pregunta si a l'espai previst com a àgora es podrà jugar a futbol, i reivindica el manteniment del mur actual precisament per legitimar i facilitar el joc de futbol. Afegeix que considera essencial incorporar elements d'aigua vinculats al joc i al benestar climàtic. Li preocupa la previsió d'il·luminació i les taules de pícnic que s'han esmentat, demana una explicació més exhaustiva al respecte.
- R. veí i membre del Grup Impulsor. Recorda la reivindicació veïnal per al nom del futur espai: Plaça Manel Andreu. Tampoc veu adient la ubicació del banc corregut a prop de la mitgera, demana repensar-ho. Reivindica una proposta encara més verda, i amb elements d'aigua per joc i confort climàtic. Considera que s'ha perdut l'oportunitat d'incorporar els entorns del solar al propi projecte de reurbanització, doncs l'àmbit d'intervenció ha quedat molt acotat. Afegeix la proposta de preveure pèrgoles com a elements addicionals als arbres previstos, per generar més ombra. Demana pels usos específics previstos a l'espai identificat com a àgora, considera que es podria reflexionar i proposar més específicament al respecte.
- Veïna. Demana que els passos pavimentats que reflexa el projecte, no permetin el pas de vehicles pesants o de logística que donen servei a bars i comerços de l'entorn.

## RESPOSTES

Isabel explica que la previsió és mantenir la font que hi ha a la vora de l'àrea de jocs infantils. Sobre la previsió de mecanismes amb aigua per confort climàtic o joc d'infants explica que l'Ajuntament de Barcelona no ho recomana en espais públics com el que està en qüestió, tant per disponibilitat d'espai com per tipus de paviment previst, que és paviment tou.

Explica també que els arbres existents es mantenen tots. Afegeix que s'incorporaran més arbres, i explica que en funció de la quantitat que s'afegeixin, variarà la grandària dels espais diàfans (sense arbres) previstos. Aclareix que encara no s'ha parlat d'espècies vegetals concretes, i assegura que la il·luminació que es treballarà durant les properes setmanes i serà adequada en relació a les copes dels arbres, i enfocada a millorar la percepció de seguretat de les persones usuàries. Explica que desenvoluparan aquest tema de la il·luminació properament, així com tot allò referent a especificitats de mobiliari. Sobre els comentaris sobre la ubicació del banc corregut, tindran en consideració les observacions.

El parterre de separació amb la mitgera podria ser més baix tal com s'ha suggerit, s'estudiarà. Es tindrà molt en compte la preocupació dels veïns sobre la seguretat, tot i que s'explica que aquests condicionants estan més relacionats amb el projecte de reverdir la mitgera, i no amb el del solar del carrer Castella. Apunten que, si fos necessari, el projecte del solar del carrer Castella podria preveure aquest parterre totalment pla.

Isabel aclareix que l'activitat amb gossos no està contemplada específicament a la proposta, tot i que el disseny no n'evita l'ús. Considera que la regulació d'aquest ús s'ha de vehicular amb la gestió de l'espai (i no amb el disseny). Mireia subratlla que l'espai públic en qüestió no serà una zona per gossos, sinó que es pensa per a l'ús quotidià de les persones.



Isabel explica que els espais d'estada apareixeran entre els arbres, i els espais diàfans permeten altres usos. La voluntat del disseny és d'intervenir menys l'espai i no donar usos programats o definits. Mireia explica que la mida de l'espai diàfan central és per un espai polivalent, per fer-se servir de diferents maneres a diferents hores, i permet ser espai de pas i de trobada i també de joc.

Corina comenta que al pas a prop de l'escola no es pot fer "natural" perquè és un carrer, i té serveis associats als edificis a sota terra. A més, apunta que està fora de l'àmbit de projecte. En canvi, el projecte sí que afegeix arbres a la vorera del carrer Castella.

Mireia explica sobre la instal·lació de pèrgoles que es fa en cas que l'àmbit no admeti plantació d'arbres, en aquest cas contrari es prioritza fer plantacions. Descarta l'opció de preveure pèrgoles en aquest cas.

No es preveu que els passos previstos permetin el pas de vehicles no desitjats. Ni per gestió ni per disseny està previst que hi passin.

#### PREGUNTES

- G. del Grup Impulsor, explica que troba a faltar pèrgoles, sobretot perquè els arbres triguen a fer ombra mentre no creixen. També voldria saber si els arbres que es preveuen són o no de gran port. Explica que troba a faltar un espai d'òrbita semicircular, amb seients, que faciliti l'estada de joves. Proposa una segona font a alguna altra part del parc. Explica que el tipus de paviment de cautxú que es preveu ja l'estan retirant de centres educatius perquè no es considera adequat, i proposa un paviment de suro com a alternativa ecològica.
- A. veí del carrer Castella. Explica que l'espai polivalent previst, corre el risc de ser ambivalent. Explica que l'ús habitual d'aquest espai ha sigut de persones amb gossos i nens amb pilotes, i que un espai ambivalent seguirà perpetuant aquests usos i no en facilitarà de nous. Proposa que els espais del solar del carrer Castella siguin més verds i tupits, pensa que és millor solució donar-li un caràcter concret, d'espai verd. Considera que l'espai diàfan (òrbita) hauria de ser més petita. Afegeix una darrera qüestió sobre la recollida d'escombraries, vol saber si es manté el sistema de recollida pneumàtica actual i explica que genera molts problemes d'olor, brutícia i sorolls.
- J.M., s'excusa per no haver pogut estar a les sessions. Explica que a ell li agradava molt el mur actual, i que la decisió de treure'l desdibuixa la idea de barri. També reivindica que el nom de la plaça projectada sigui Manel Andreu. Li sembla bé el disseny global de l'espai públic en qüestió, i es suma a la proposta de substituir els paviments de cautxú per paviments de suro.  
Demana que la zona de terrasses de bars estigui més integrada amb la plaça, amb paviments més tous que millorin les temperatures i el drenatge. De la mateixa manera, demana una millor integració entre la zona de davant de l'escola i el propi solar del carrer Castella.
- Anònim. Diu que hi han molt bones idees. Apunta que és molt important la previsió de manteniment i neteja dels espais, perquè s'embruten constantment per circumstàncies



i activitats incíviques, referint-se a orins i defecacions de gavines, gossos i fins i tot infants. Proposa al respecte instal·lar un WC públic, especialment per als nens que surten de l'escola.

- M.P., del grup de treball "Un barri amable". Comenta que no veu reflectit al projecte els espais de trobada per la gent gran que van reivindicar a les sessions participatives. Recorda que la gent gran necessita cadires urbanes en semicercle orientades cap al centre de la plaça, per poder observar el què passa a l'espai públic i relacionar-se de manera còmoda. Subratlla que és important que es situïn a les cantonades dels espais, que es pugui anar d'un punt a un altre de manera còmoda, i que el paviment sigui ferm de manera continuada (que no quedi un terra irregular per l'ús o les pluges).

## RESPOSTES

Isabel respon, respecte als arbres que es prevegin, que hauran de ser de diversos ports. Per obtenir aviat una bona canòpia vegetal, es solen combinar arbres de gran port (que creixen més lent) amb arbres de port petit, que creixen bastant més ràpid. Considera que en 3 o 4 anys després de la plantació, els arbres haurien d'haver assolit un port suficient.

També explica que el projecte preveu que l'espai rebi aigua i la pugui filtrar als parterres amb els SUDs (sistemes urbans de drenatge) corresponents.

Corina no recomana preveure pèrgoles al projecte, més aviat garantir la plantació d'arbres de fulla caduca, que donin ombra a l'estiu i que permetin Sol a l'hivern.

Corina explica que s'ha reduït l'espai pavimentat a la mínima expressió, per maximitzar el sòl permeable. però que igualment ha de poder haver pas de bombers, i hi han serveis a sota.

Corina afageix que estudiaran la previsió d'una segona font arran dels suggeriments de les persones assistents.

Mireia fa l'aclariment que s'estan fent proves pilot de paviments de suro (d'instal·lació, durabilitat, manteniment,...), i que l'Ajuntament valorarà la seva implementació quan aquestes proves siguin conclouents.

Isabel explica que tindran en compte les condicions específiques pel mobiliari apuntades per la gent gran, tractaran d'agrupar bancs i orientar-los cap als espais públics actius. Mireia assegura que podran trobar una solució compatible amb tots els requeriments creuats al respecte dels bancs d'estada.

Isabel apunta que les peticions de més espais verds i la d'espais polivalents s'han de valorar per trobar un bon equilibri, doncs els metres quadrats disponibles són limitats, i l'augment d'uns espais disminueix els altres.

Mireia assegura que ha recollit les queixes sobre manteniment i neteja per traspassar-ho al departament pertinent. Sobre la reivindicació per nombrar la futura plaça amb el



nom de Manel Andreu, clarifica que cal demanar-ho per escrit al Nomenclàtor. Immaculada Bajo assegura que és plenament conscient de la reivindicació del nom de la plaça, i que des de Districte ho tenen també molt clar.

Mireia, sobre instal·lar serveis higiènics públics, recorda que es va descartar en el seu moment perquè des de Districte no se'n contempla la gestió.

#### PREGUNTES

- M. A.VV del Front Marítim. Insisteix a reivindicar la identitat de la plaça sota el nom de Manel Andreu. Demana que el projecte doni una bona resolució del carrer Castella. Afegeix el desig que es facin més parterres sobre els carrers més pavimentats, per des incentivar-ne l'ús logístic i els aparcaments inadequats.
- I. del grup de treball "Un barri amable". Vol recordar que és important preveure tipus d'arbres que no provoquin al·lèrgies. Apunta que és important que tots els espais siguin inclusivius, que puguin ser per tothom, en particular pel què fa als jocs pels infants, que haurien de ser accessibles per a tota la seva diversitat. Apunta addicionalment que els WCs públics també és una reivindicació del grup "Un barri amable", i que hi han exemples a altres barris de Barcelona.
- K.B. apunta que el carrer Castella podria admetre elements de mobiliari entre arbres (per aparcar bicis, bancs per gent gran,...). Expressa un dubte sobre si la gestió de l'aigua de pluja està ben prevista, doncs ha notat que el terreny fa una lleugera baixada cap a la mitgera, voldria que estiguessin controlats els problemes d'humitat que es puguin generar. Afegeix que dona suport a la decisió de treure el mur actual del solar.

#### RESPOSTES

Isabel assegura que revisaran tots els condicionants logístics de càrrega i descàrrega als bars i comerços, per a que no interfereixi a la vida veïnal. També assegura que tindran en compte les suggeriments sobre els jocs accessibles i inclusivius.

Mireia confirma, pel que fa als arbres que es té en compte les qüestions d'al·lèrgies. Aclareix també, sobre les cates que s'estan duent a terme al terreny del solar, que són per estudiar la possible contaminació del sòl i la seva permeabilitat, i que en funció del resultat, s'actuarà en conseqüència.

Isabel explica que el punt baix de la futura plaça queda més cap al centre de l'espai, i per tant, s'allunya de la mitgera de l'edifici. El SUD principal és al parterre central, en contacte amb la vorera del carrer Castella.

Per acabar, Mireia explica que la previsió d'inici d'obres de l'espai és al segon trimestre de l'any 2026.

Finalment, sense més intervencions i recordant que hi ha pendent la sessió amb la Comissió de Seguiment per revisar com ha anat el procés participatiu, Salut Gallego, dona per acabada la sessió.

*Acta elaborada per Arnau Boix*