



Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge
Departament de Participació

Av Diagonal, 240, 4a planta
08018 Barcelona
www.barcelona.cat

ACTA DE LA SESSIÓ INFORMATIVA sobre el solar del passatge d'Aymà

Programa PEPI d'Espais de Proximitat i Interiors

Dia i hora: 26 de novembre de 2024 a les 18 h

Lloc: Can Saladrigas - Biblioteca de Poblenou Manuel Arranz - c/ Joncar, 35

Assistència a la reunió

Per part de la comissió / institucions:

Rosa López, Departament d'Estratègia Urbana

Mireia Fernàndez, Departament de Projectes Urbans

Jaume Bernat, BIMSA

Jordi Farrando, Equip redactor

Marc Rojas, Departament de Participació de l'Àrea d'Urbanisme, Transició ecològica, Serveis Urbans i Habitatge

Per part del públic:

Assistència total: 46 persones

Dones 21

Homes 25

Ordre del dia

1. Benvinguda
2. Explicació del Programa PEPI, a càrrec d'Estratègia Urbana / BIMSA
3. Explicació tècnica àmbit actuació i dels criteris inicials del projecte, a càrrec BIMSA i equip redactor
4. Torn obert de paraules

Conducció: Departament de Participació de l'Àrea d'Urbanisme, Transició ecològica, Serveis Urbans i Habitatge



Desenvolupament de la sessió

Hora inici: 18:05h

1. Benvinguda

Marc Rojas dona la benvinguda a les persones assistents. Tot seguit, presenta els membres de la taula i l'ordre del dia.

2. Explicació del Programa PEPI, a càrrec d'Estratègia Urbana

Rosa López explica els objectius del Programa d'Espais de Proximitat i Interiors. Es pot consultar la presentació [aquí](#).

Marc Rojas explica el calendari previst:

1. Novembre 2024 a juny 2025: Sessions informatives, de debat i de retorn, en paral·lel a la redacció del projecte.
2. Juny a desembre 2025: Tramitació del projecte i licitació de les obres.
3. Primer trimestre 2026: Previsió de l'inici de les obres.

3. Explicació tècnica de l'àmbit d'actuació i dels criteris inicials del projecte, a càrrec de BIMSA i de l'equip redactor

Jaume Bernat, de BIMSA, exposa que aquesta empresa pública té l'encàrrec de redactar el projecte i executar les obres del solar al passatge d'Aymà. La redacció del projecte, ja adjudicada, la farà l'estudi de **Jordi Farrando**, present a la sessió. També és present a la sessió la responsable de Projectes Urbans, **Mireia Fernández**, que és qui dirigirà els treballs.

Explica el calendari previst pel projecte:

- La redacció del projecte s'ha contractat recentment i es preveu que finalitzi abans de l'estiu, en paral·lel a les accions de participació.
- A partir de l'estiu, s'aprovarà el projecte i es licitaran les obres.
- Durant el primer trimestre de 2026 es preveu iniciar les obres.

El redactor del projecte, **Jordi Farrando**, exposa que el document que presentarà a continuació està molt lluny de ser un projecte definitiu. Explica que l'objectiu inicial és plantejar què es vol i què s'ha previst que hi hagi en el solar, així com iniciar un debat per definir les idees més adequades per desenvolupar l'espai. Afegeix que aquesta és la primera sessió i que s'ha fet un primer sondeig sobre la situació actual del terreny per posar-ho en comú i discutir propostes.

Mostra un plànol que situa el solar: en una banda hi ha el cementiri, en l'altra edificis d'habitatges. I



en l'altre sentit, naus industrials al sud-sud-est i habitatges al nord.

Jordi Farrando explica que es tracta d'un espai que forma part d'un conjunt més ampli, i que el solar està afectat per una sèrie de circumstàncies relacionades amb el planejament de la zona. Forma part del PEPI, però existeix la possibilitat que aquest espai creixi en el futur, fet que cal tenir en compte.

A través d'una vista aèria, mostra l'espai entre les naus i els habitatges, actualment ocupat per casetes d'obra dels treballs al litoral. **Jordi Farrando** assenyalava que aquesta construcció és provisional, tot i que desconeix el termini exacte per a la seva retirada. Afegeix que, en imaginar i projectar el futur del solar, s'ha de partir de la base que aquestes casetes no hi seran.

Es mostren imatges del solar, on es veu el mur del cementiri amb una presència important. La paret del cementiri, totalment impermeable i sense cap porta, és un element destacat del solar. També es visualitzen els habitatges adjacents, amb accessos i comerços, així com les casetes d'obra temporals.

Jordi Farrando explica que el solar presenta actualment usos temporals i mostra imatges d'una cantonada situada entre el passatge d'Aymà i Fernando Poo. En aquest punt el solar es troba uns 80 o 90 cm més alt que el terreny circumdant, fet que requerirà una intervenció per fer-lo accessible i eliminar el desnivell. S'observa que aquest desnivell es manté al llarg del carrer Fernando Poo.

En un nou plànol, mostra el solar identificat amb clau urbanística 6b, que correspon a un futur espai verd. Aquesta classificació no només afecta el solar, sinó també alguns elements de l'entorn. Destaca que en el futur el carrer tindrà un traçat lineal, connectant les dues bandes. Part del solar, per tant, haurà de convertir-se en carrer, fet que condiciona les intervencions i les despeses que s'hi realitzin.

Jordi Farrando detalla que el solar té una superfície de 3.100 m², aproximadament un terç d'una illa de l'Eixample. Després de restar els espais destinats a un futur carrer (uns 500 m²) i a la mobilitat (650 m²), l'espai definitiu disponible serà d'aproximadament 2.250 m².

Es mostren diferents talls del terreny, on es constata que el solar té un cert desnivell i fa "panxa". Aquest desnivell serà corregit en la proposta presentada. Es planteja que l'accés al solar des dels habitatges sigui fàcil i funcional, amb paviments senzills i prefabricats per a usos temporals. Així mateix, es suggereix un espai polivalent de 750 m² per a activitats col·lectives, com jugar a pilota o fer esport, celebrar revetlles o fer pícnic, però sense determinar massa la configuració de l'espai.

Des de les administracions, han rebut el suggeriment d'incorporar alguns jocs infantils, amb una distribució en dues zones per adaptar-se a edats i activitats diferents: una per a infants més petits, amb sorrells i activitats estàtiques, i una altra per a activitats més dinàmiques per a canalla més gran.

Jordi Farrando defensa la necessitat d'incorporar zones verdes amb terrenys permeables i espais naturals. També suggereix espais de pas que permetin la circulació en qualsevol direcció i la plantació d'arbres per combinar verd baix i alt. A més, destaca la importància d'instal·lar mobiliari urbà divers, com bancs i zones d'estada, per a persones de totes les edats.

Finalment, mostra una proposta inicial d'intervenció, que inclou la correcció del desnivell i la definició dels espais.



Jordi Farrando conclou la presentació indicant que aquesta és una primera aproximació i deixa la paraula als assistents per a comentaris i aportacions.

4. Torn obert de paraules

Primer torn de paraules

C., veïna del passatge d'Aymà, pregunta si s'ha tingut en compte l'elevat trànsit del carrer Llacuna, on els vehicles passen molt ràpid per poder creuar dos semàfors seguits. Això repercuteix al nivell de soroll i també a la seguretat del carrer Llacuna. Finalment, comenta que en la proposta hi veu poc verd, només per contemplar, però no per interactuar-hi.

T., veí del Carrer Fernando Poo, pregunta si l'entorn quedarà afectat per l'ampliació de la vorera d'Aymà, que ara és molt estreta. També expressa la seva preocupació per la paret del cementiri, que, en ser rígida, provoca que el so reboti molt.

N., veïna del passatge d'Aymà, pregunta si les voreres seran ampliades i si serà similar al que es fa al carrer Perelló. Entén que es tracta d'una actuació provisional i pregunta per la situació de les naus, habitatges i el tram de Fernando Poo fins a Taulat.

P., veí del passatge d'Aymà, agraeix l'esforç fet i fa 2 observacions:

1. Considera que caldria concretar alguns aspectes de la proposta i manifesta inquietud perquè l'espai no esdevingui un lloc destinat principalment al turisme, en detriment de qui hi viu, especialment pel tema de pícnic.
2. Proposa que, per la proximitat amb els edificis, el funcionament de l'espai sigui semblant al dels interiors d'illa i pugui tancar-se de nits o quan sigui.

Respostes al primer torn de paraules

Jaume Bernat agraeix les intervencions i destaca la importància de sentir la veu dels veïns. Explica que les voreres que limiten amb el passatge no són objecte d'aquest contracte i que, per ara, no s'hi pot intervenir, tret que el districte ho prevegi més endavant.

En relació amb el verd, remarca que la proposta presentada per **Jordi Farrando** és un primer tempteig que s'haurà d'anar treballant. Sobre la possibilitat d'espais tancats i l'ús turístic, assenyala que això és una decisió del districte i no de BIMSA. Es faran consultes i se n'estudiarà la viabilitat.

Rosa López reforça el que diu **Jaume Bernat**, indicant que els PEPI són llocs permeables amb arbres i zones verdes. Aquesta és una primera idea i, en principi, serà una plaça oberta, no tancada, a diferència dels interiors d'illa. Tot i això, traslladaran aquesta preocupació al districte. Aclareix que aquesta actuació no és provisional, però sí que és parcial, i forma part d'un pla més ampli que inclou futures expropiacions. Respecte al trànsit del carrer Llacuna, confirma que es tindrà en compte, tot i que el projecte està encara en una fase inicial.



Sobre el mobiliari i l'ús de l'espai, **Rosa López** destaca que qui hi viu són qui millor coneixen la zona i poden suggerir quins elements serien més adequats per evitar usos no desitjats com el turisme excessiu. També respon a les preocupacions sobre el soroll que provoca el mur del cementiri, indicant que, tot i estar fora de l'àmbit d'intervenció, és un element important a considerar.

Jordi Farrando exposa que es revisarà l'ús i impacte de l'espai, i destaca que l'objectiu és crear un espai per a les persones que l'habiten. Demana a les i als assistents que aportin idees per assegurar que aquest objectiu s'assoleixi.

Segon torn de paraules

C., veí de la part antiga de Fernando Poo, considera que el projecte PEPI és bo però critica que no s'hagi tingut en compte l'estat degradat de la zona, amb voreres malmeses, acumulació de brutícia i barraques. Expressa que, abans de desenvolupar el PEPI caldria expropiar, reformar les voreres i eliminar els edificis en runes.

També comenta que cal tenir en compte la zona d'ombres, sinó serà impossible estar-s'hi. "Aquest solar a l'estiu és un forn".

P., veí de Fernando Poo i escultor, recorda que fa uns anys, un grup d'artistes que tenen tallers a la zona va proposar un jardí d'escultures al barri, amb signatures recollides i lliurades a l'ajuntament, però mai van rebre resposta. Proposa recuperar aquesta idea i instal·lar escultures al solar.

M., veïna del passeig Calvell, manifesta la seva preocupació pel fet que l'espai pugui convertir-se en un punt per a festes o berbenes. També tem que les taules de pícnic fomentin botellots i activitats nocturnes molestes.

Salvador, de l'AAVV del Poblenou, considera que la configuració vertical de l'espai no afavoreix el trànsit del veïnat sinó de turistes i gent que es dirigeix cap a la platja. Demana que es prioritzin intervencions horitzontals que s'ajustin millor a les necessitats del barri.

Respostes al segon torn de paraules

Rosa López reconeix que la zona està degradada i assenyala que el PEPI vol plantar una llavor que impulsi altres millores futures.

Sobre el jardí d'escultures, anima a enviar la proposta.

Respecte al risc de botellots, insisteix que la configuració de l'espai ha de ser equilibrada per afavorir usos veïnals sense fomentar males pràctiques. (I posa l'atenció en explicar com alguns espais de la ciutat s'han arribat a convertir en entorns inhabitable sense bancs ni mobiliari per evitar els mals usos).

Jordi Farrando confirma que es valoraran aspectes com la il·luminació nocturna i els desnivells per millorar l'accessibilitat i la funcionalitat de l'espai.



Sobre els recorreguts, comenta que cal tenir en compte el factor de verticalitat que s'acabarà produint en el futur.

Sobre la calor i les ombres, menciona que també cal considerar també el sòl per baixar la temperatura. Cal canviar el terra, amb terres tous, amables, permeables, a més dels arbres i tendals.

Tercer torn de paraules

C., veïna del Barri de la Plata del Poblenou, agraeix la presentació tan raonable. Refereix a la secció del talús que s'ha mostrat, on es veu el desnivell actual, i pregunta si la terra que es traurà es podria aprofitar per fer desnivells com al parc de l'Estació del Nord o al Gandhi, per crear barreres visuals i acústiques. Es manifesta totalment d'acord amb la idea de crear espais habitables, malgrat els possibles botellots.

C., veïna del passatge d'Aymà. Viu i té el dormitori davant del solar, i expressa 2 preocupacions:

1. L'espai per festes: comenta que la tanca del cementiri amplifica tot el soroll. Tot i això, afirma que la tanca del cementiri no li preocupa personalment, ja que li agrada.
2. Agrairia que els responsables es passegessin per la plaça un dia de cada dia a les 8h del matí, per observar com els cotxes baixen pel passatge d'Aymà a gran velocitat, ja que la gent utilitza aquest vial per connectar amb la ronda.

J., veí del passatge d'Aymà, planteja 3 aspectes:

1. Es pregunta si l'espai està pensat per a qui hi viu. Considera que han de poder caminar sense obstacles i que l'espai estigui net. Afirma que no necessiten taules de pícnic, ja que serien per la gent que ve de fora.
2. Subratlla la importància de la il·luminació nocturna. Considera aquest aspecte clau i mereix prioritat des del principi.
3. Creu que seria una oportunitat perduda si l'Ajuntament o qui correspongui no amplia l'àmbit d'actuació, suggerint que es podrien ampliar les voreres.

Veïna pregunta si dins de les propostes es contemplen horts urbans, mencionant que de vegades s'ha parlat d'aquesta possibilitat.

J.C., veí del passatge d'Aymà, comparteix una idea: s'ha adonat que la diagonal del solar té una orientació nord-sud i proposa instal·lar un rellotge de sol el més gran possible. Proposa que a l'hivern, la seva ombra més llarga no hauria de sobrepassar l'espai, i també suggereix que els espais verds i els jocs infantils podrien situar-se en els eixos de les línies de les hores del rellotge de sol.

C., veïna del passatge d'Aymà, destaca que aquí només es parla d'aquest tros concret. No obstant això, menciona que fa un temps es van iniciar obres per pacificar els voltants, però ara s'han aturat. Considera que això afecta la zona i creu que cal posar aquesta intervenció en relació amb tot l'entorn on s'estan fent altres actuacions. Aclareix que quan abans havia parlat de trepitjar i interactuar amb



l'herba, no pensava en taules de pícnic.

Respostes al tercer torn de paraules

Jordi Farrando respon als comentaris sobre la il·luminació i pals telefònics:

- Informa que està previst retirar els pals telefònics i que s'ha de tenir en compte l'escenari nocturn, especialment si l'espai està obert. En aquest sentit, s'haurà de considerar la il·luminació i el verd trepitjable o no, destacant que en qualsevol projecte de ciutat, hi ha serveis municipals que supervisen aquests aspectes.
- Subratlla que arbrat i enllumenat es treballen conjuntament sempre.

Sobre el reaprofitament de la terra, explica:

- Té dubtes sobre el tipus de sòl existent, ja que era un espai industrial. L'Ajuntament està elaborant un informe per determinar si el sòl és aprofitable o no, i si està contaminat caldrà netejar-lo. Afirmar que fer desnivells, respectant l'accessibilitat, és una possibilitat. Per exemple, es planteja situar zones de jocs infantils en un desnivell més baix per evitar que els infants surtin corrents, sense necessitat de col·locar tanques.

Rosa López comenta sobre la gespa i els horts urbans:

- Assegura que la gespa no és sostenible a la ciutat, ja que requereix molt manteniment. Afegeix que en espais d'ús intensiu no és viable.
- Respecte als horts, considera que aquest espai és massa petit per incloure'ls, ja que requereixen zones addicionals i equipaments com casetes per a eines, fet que ocuparia tot l'espai disponible. També assenyala que els horts no són d'accés lliure, ja que s'assignen per sorteig i no es poden visitar sempre, cosa que podria ser interpretada com una forma de privatització. Finalment aclareix que no volen crear expectatives en aquest sentit, ja que caldria triar entre hort o plaça.

Quart i darrer torn de paraules

J., veí del passeig Calvell, comenta que està molt d'acord amb el tema del soroll relacionat amb les festes. Expressa que el veïnat n'està fart i proposa evitar al màxim fer un espai destinat a festes. Explica que pateixen sorolls matinals, pels locutors i xiulets d'activitats esportives, i nocturns per festes i botellots.

També esmenta que està satisfet amb el projecte d'espai verd, però vol fer una observació sobre l'espai que es perdria de zona verda d'aparcaments. Pregunta si s'ha tingut en compte que el carrer es tornaria per a vianants i, donada la manca d'aparcaments a la zona, degut a que els edificis són antics, això complicaria encara més la situació. Demana si hi ha alguna solució prevista.

P., veí del passatge d'Aymà, dona les gràcies pel procés participatiu. Assenyala que a la imatge on



surten els arbres, es menciona que l'espai comprèn uns 3.000 m². Tot i això, comenta que el PEPI parla de zona verda, però ell veu poca zona enjardinada més enllà dels arbres. Expressa el desig que hi hagi més espais verds amb jardí.

Respostes al quart i darrer torn de paraules

Rosa López respon sobre el rellotge solar, indicant que facin una proposta formal per valorar-la, ja que podria ser interessant.

Pel que fa a l'aparcament, explica que les places que s'eliminaran són entre 8 i 10, perquè no n'hi ha més a la zona. Aclareix que, segons el plànol de qualificació, l'espai és una zona verda i que s'hauran d'enderrocar cases; no es tracta d'un vial. Afegeix que el problema de l'aparcament és un tema general a Barcelona, i mai hi haurà prou places d'aparcament al carrer per al nombre de vehicles existents.

Un **veí** puntualitza que no hi ha pàrquings a la zona.

Rosa López respon que, si és una zona tensionada, potser caldria considerar la creació d'un pàrquing municipal.

Un altre **veí** pregunta com pot ser que una zona verda coincideixi amb una zona d'accés a la ronda.

Rosa López afirma que sí que és possible.

Un **altre veí** comenta que, quan es facin les intervencions al carrer Taulat i Llacuna, ja no hi haurà circulació perquè seran per a vianants. Tot i això, informa que aquestes obres estan aturades actualment.

Rosa López indica que desconeix aquest punt, però assegura que el trànsit veïnal sempre tindrà prioritat. Explica que qualsevol carrer per a vianants, pacificat, ha de permetre l'accés de serveis i de veïnat.

Pel que fa al tema del poc verd, **Rosa López** assenyala que els PEPIS volen més espais verds i que la primera idea del projecte ha de recollir les veus dels i de les participants. Afirma que el projecte haurà d'evolucionar i millorar.

Finalment, informa que es convocarà una nova sessió de debat per presentar l'evolució de la redacció del projecte i rebre noves aportacions del veïnat.

També recorda la bústia on es poden fer arribar les propostes que s'han esmentat a la sessió procesparticipatiu@bcn.cat

Sense més intervencions, **Marc Rojas** tanca la sessió a les 19:50h, i informa que a principis de 2025 hi haurà una nova sessió, i que l'equip redactor treballarà les propostes debatudes en la sessió.