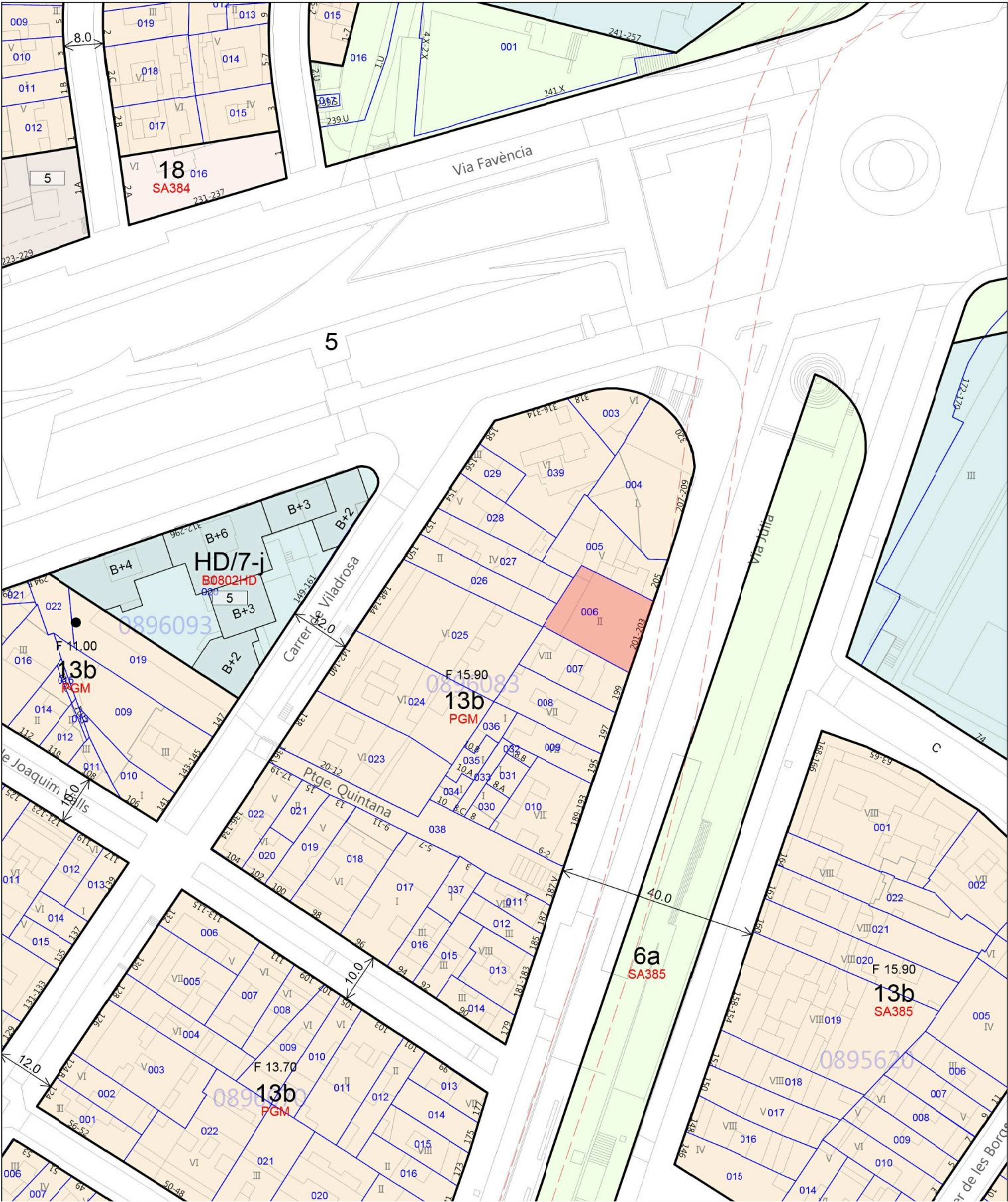
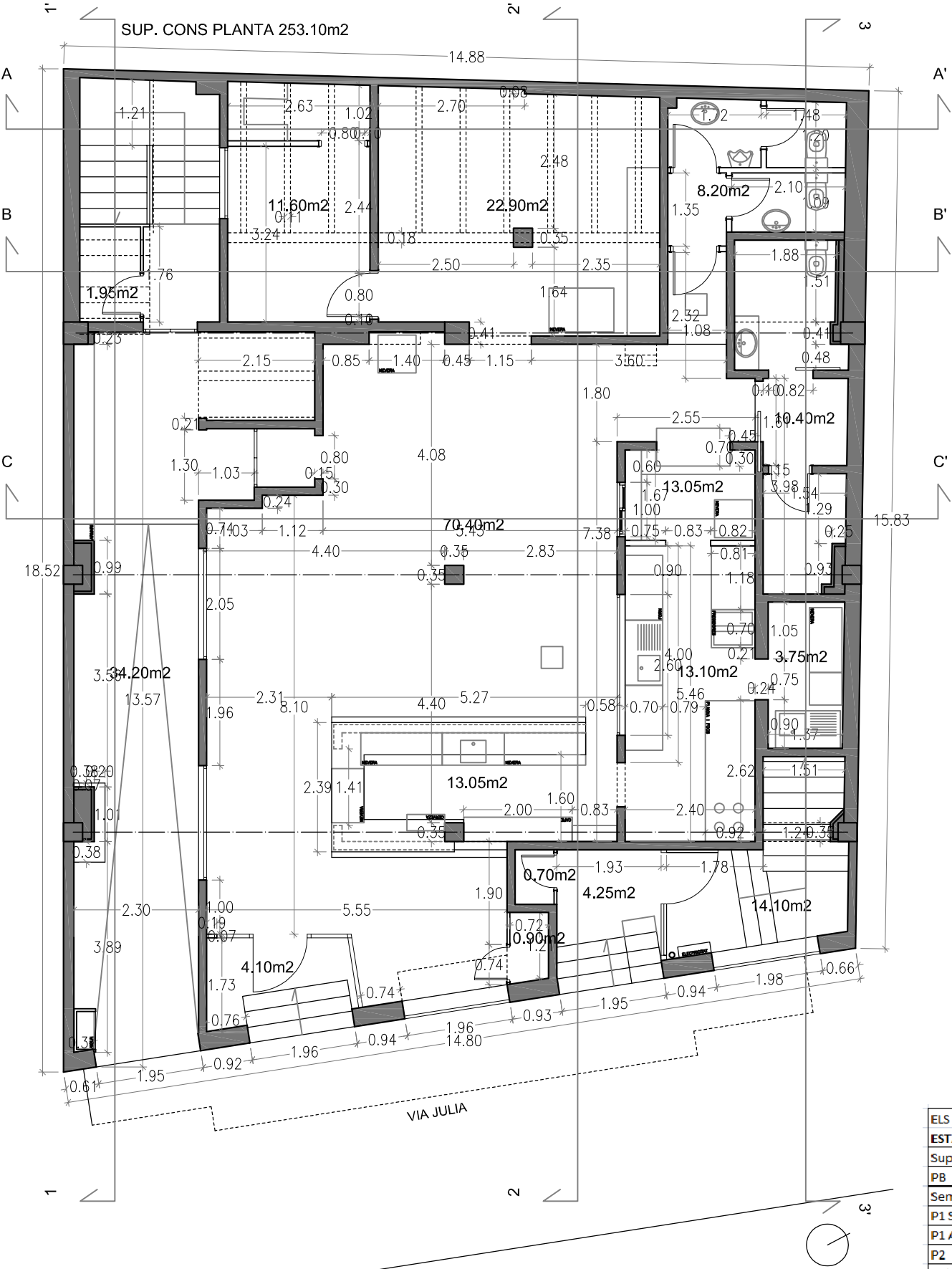


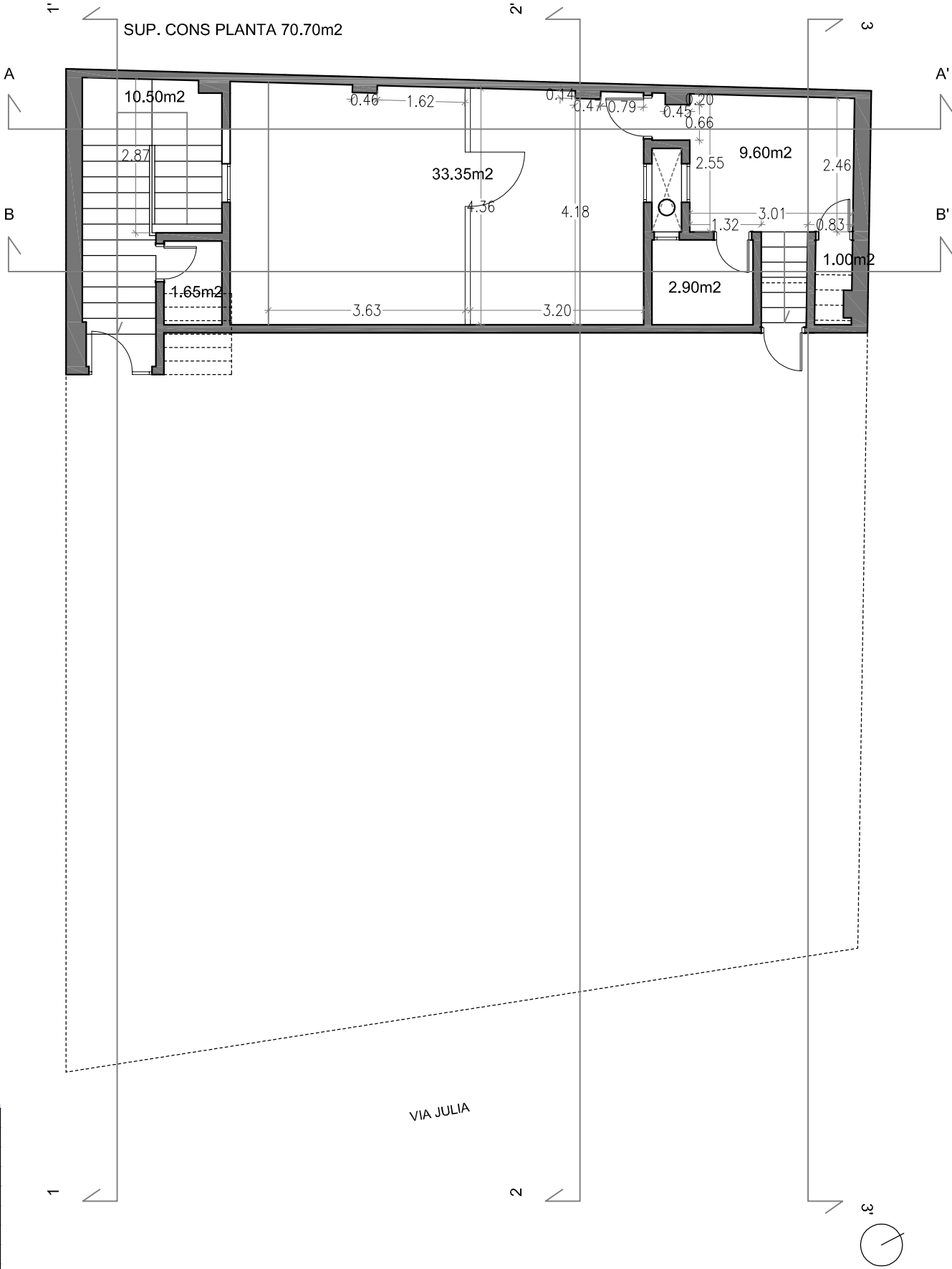


	Planejament	Projecte
Ordenació	Alineació a vial.	Alineació a vial.
Façana mínima	6,5 m.	14,80 m.
Ús (art. 303 d eles NU del PGM)	Habitatge, Residencial, Comercial, Sanitari, Recreatiu, Esportiu, Religios i Cultural, Oficines, ind.	Principal: Cultural
Fondària edificable	Nova construcció: 15,90 m Reforma: existent consolidat sense afecció.	Reforma: 17,13 m.(mitja consolidada) Ampliació: 14,84 m. (mitja projectada) 15,90 m.(màx. projectada)
Alçada reguladora (art. 328 de la Modificació de les NNUU del PGM)	PB+4 (18,80 m)	PB+4 (18,07 m)
Edificabilitat	Màxima segons nova construcció: = 255,00 m² +(237,18 m² x 4 pl.)=1.203,44 m²	Superfície edificada de reforma i ampliació = 1.155,75 m²
Cossos Volats (art. 230 de les NNUU del PGM)	En vial > 11 m; 1/10 amplada; Vol màx 1,50 m. Ocupació longitud de façana: 1/3 L (L=14,80; Ocup.=14,80/3=4,93 m) (Sup.Tribuna màx =4,93m x 1,50 m = 7,40 m²)	Amplada Vial = 40 m Vol màxim projecte = 1,50 m. Sup.Tribuna projecte = 7,14 m²
	Alçada lliure sota tribuna = 4,00 m	Alçada lliure sota tribuna = 4,00 m
	Separació a mitgera = 1 m	Separació mitgera nord = 1,16 m Separació mitgera sud = 3,81 m
Planta Baixa (art. 255 de la Modificació de les NNUU del PGM)	+ 0,60 m a -0,60 m punt mig aplicació Hr. Alçada lliure PB = 3,70 m	+ 0,56 m des de punt aplicació Hr. H = 4,22 m zona PB a cota ±0,00 H = 3,70 m zona PB a cota +0,56
Altells en planta baixa	Separació 3 m de façana	Entre plantes escenari a >12,50 m de façana.
Aparcament (art. 298 de la Modificació de les NNUU del PGM)(edict 5 octubre de 2018 acord Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona)	Art.298 2.L.a. Art.299. 8.b Art.299. 8.c Art.299. 8.d	Equipament de proximitat. Exent de places per vehicles. Es preveu 2 places de bicicleta en vestíbuls exteriors. La parcel·la no disposa de fondària suficient. La finca està consolidada. La finca no disposa de soterrani..

PLANTA BAIXA - P0 - Nivell +0,79

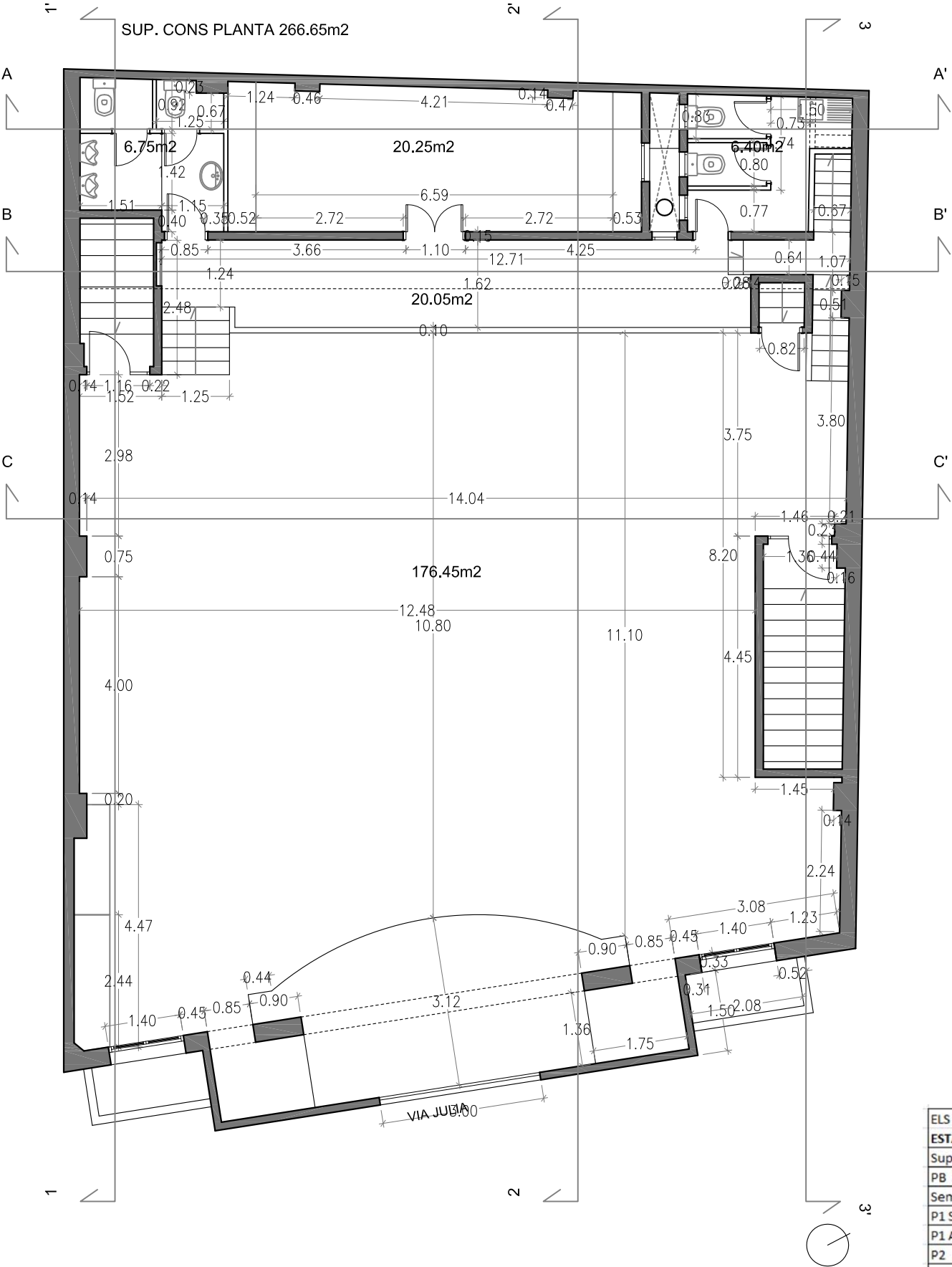


PLANTA ALTELL - PE - Nivell +3,50

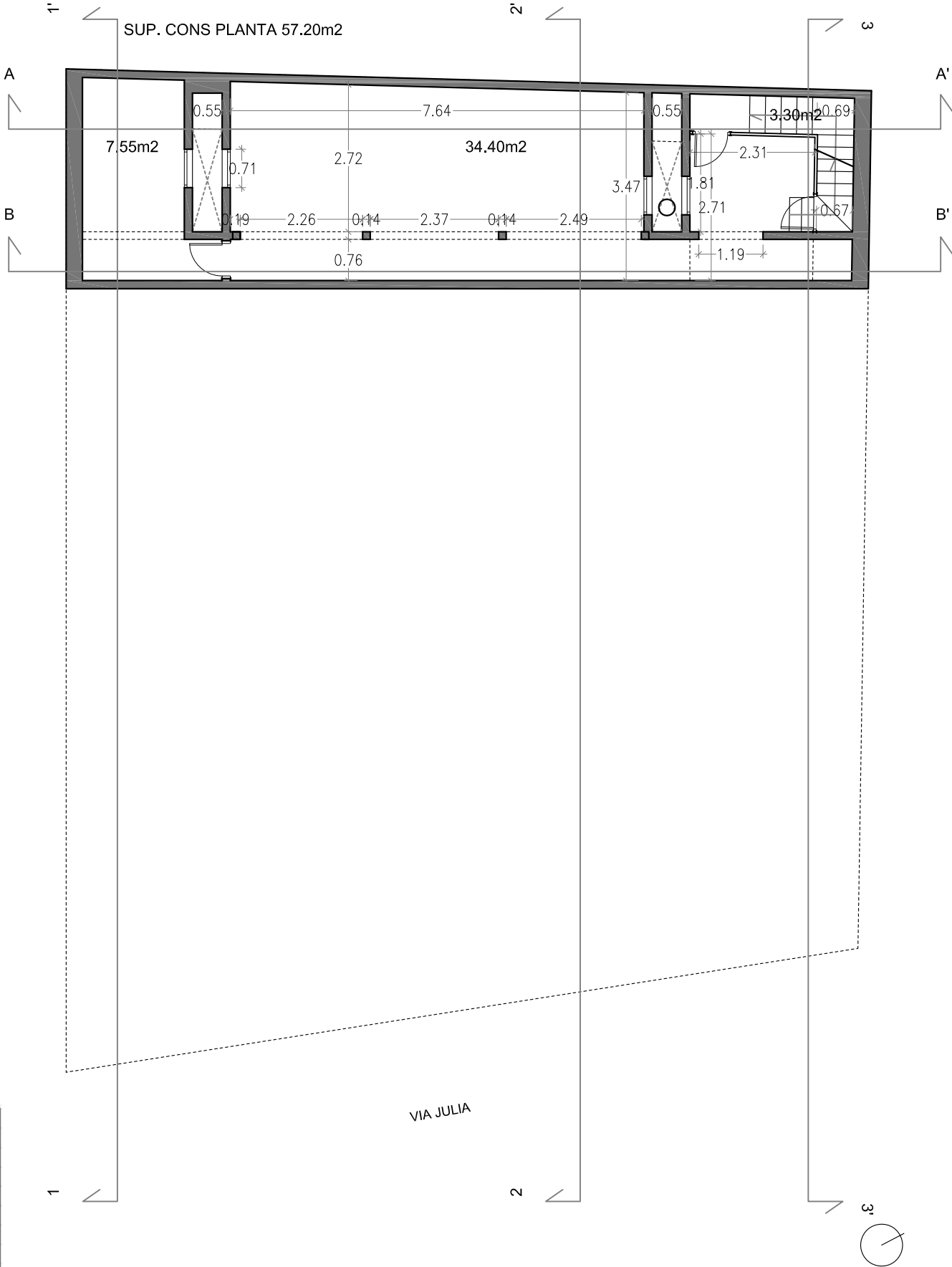


ELS PROPIS-PROCAT	
ESTAT ACTUAL	
Superfície construïda	
PB	255,00
Semi planta	70,70
P1 Sala	222,79
P1 Altell	43,88
P2	57,22
Coberta	6,33
TOTAL	655,92

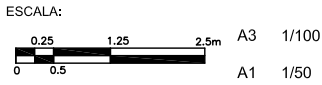
PLANTA PRIMERA - P1 Nivell +4,80 i PA Nivell 5,90



PLANTA TERCERA - P2 - Nivell +8,70



ELS PROPIS-PROCAT	
ESTAT ACTUAL	
Superfície construïda	
PB	255,00
Semi planta	70,70
P1 Sala	222,79
P1 Altell	43,88
P2	57,22
Coberta	6,33
TOTAL	655,92



TÍTOL DEL PLÀNOL:

ESTAT ACTUAL
PLANTES
PLANTES PRIMERA I TERCERA

DATA:
OCTUBRE 2019

NOM FITXER:
ElsPropis - A.dwg

PLÀNOL NUM:
02

FULL 2 DE 3



PROMOTOR:

FUNDACIÓ PRIVADA PROCAT
C.I.F. G61198826
President: EDGAR COLLADO PUJOL



ARQUITECTE:

PAU DIEZ I OLIVA
Arquitecte - Col·legiat n° 24.697

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE BÀSIC - REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI SOCIAL I CULTURAL
CARRER DE VIA JULIA 201-203
C.P. 08042 - BARCELONA (BARCELONÈS)

The image is a detailed architectural floor plan of a building. The plan is oriented with a grid system. The horizontal axis is labeled with numbers 1, 2, and 3 at the bottom. The vertical axis is labeled with letters A, B, and C on the left. The plan shows a large rectangular area with a grid of dashed lines. The dimensions of the grid cells are provided in meters. The total area of the building is 30.19m². The plan also shows a staircase area with a curved wall and a door. The dimensions of the staircase area are 1.00m by 1.83m. The plan is titled 'SUP. CONS PLANTA 6.30m2' at the top. The street 'VIA JULIA' is labeled at the bottom. The plan is drawn in black lines on a white background.

SUP. CONS PLANTA 6.30m2

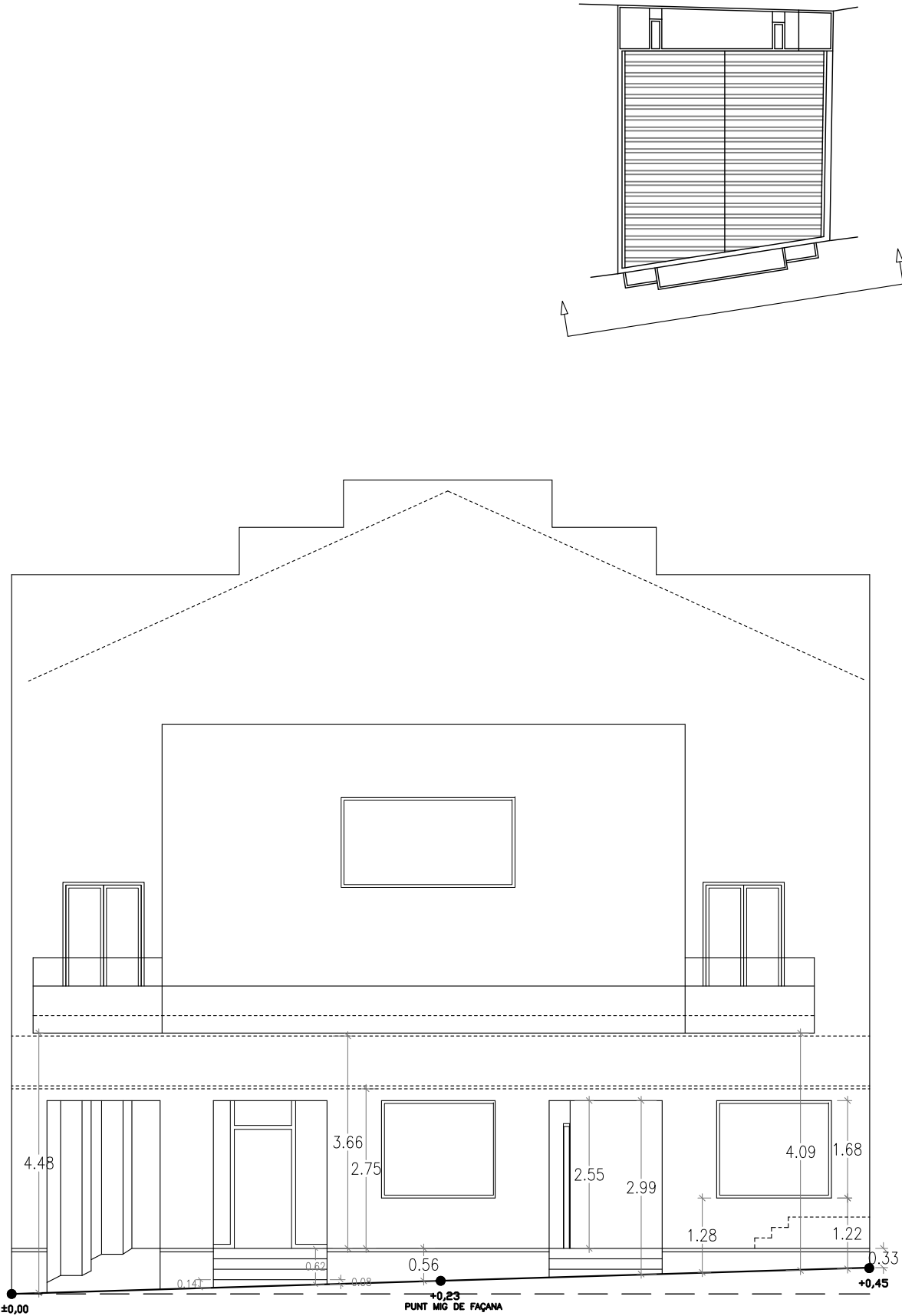
30.19m²

4.50m²

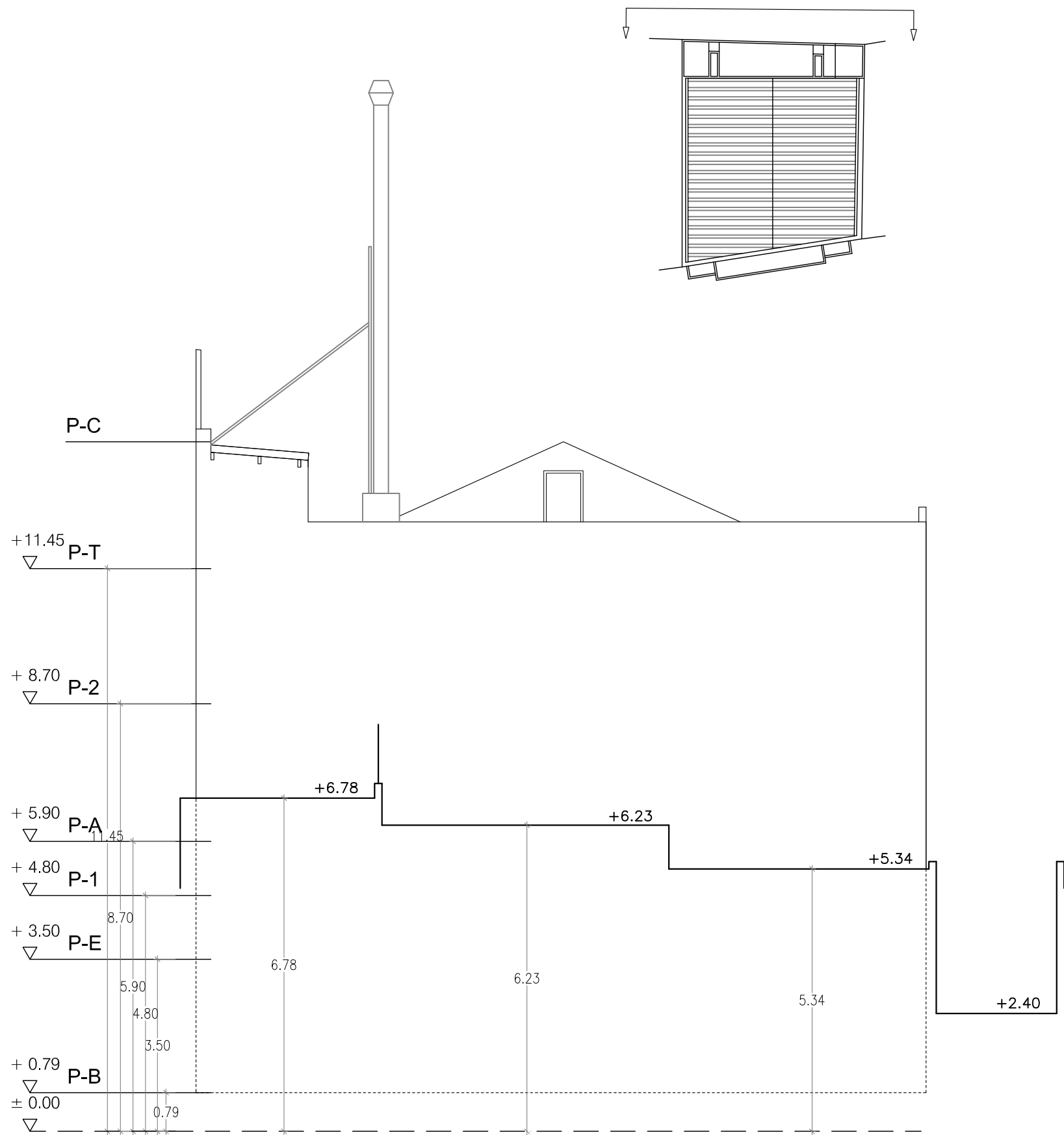
VIA JULIA

PIS-PROCAT	
CTUAL	
e construida	
	255,00
nta	70,70
	222,79
	43,88
	57,22

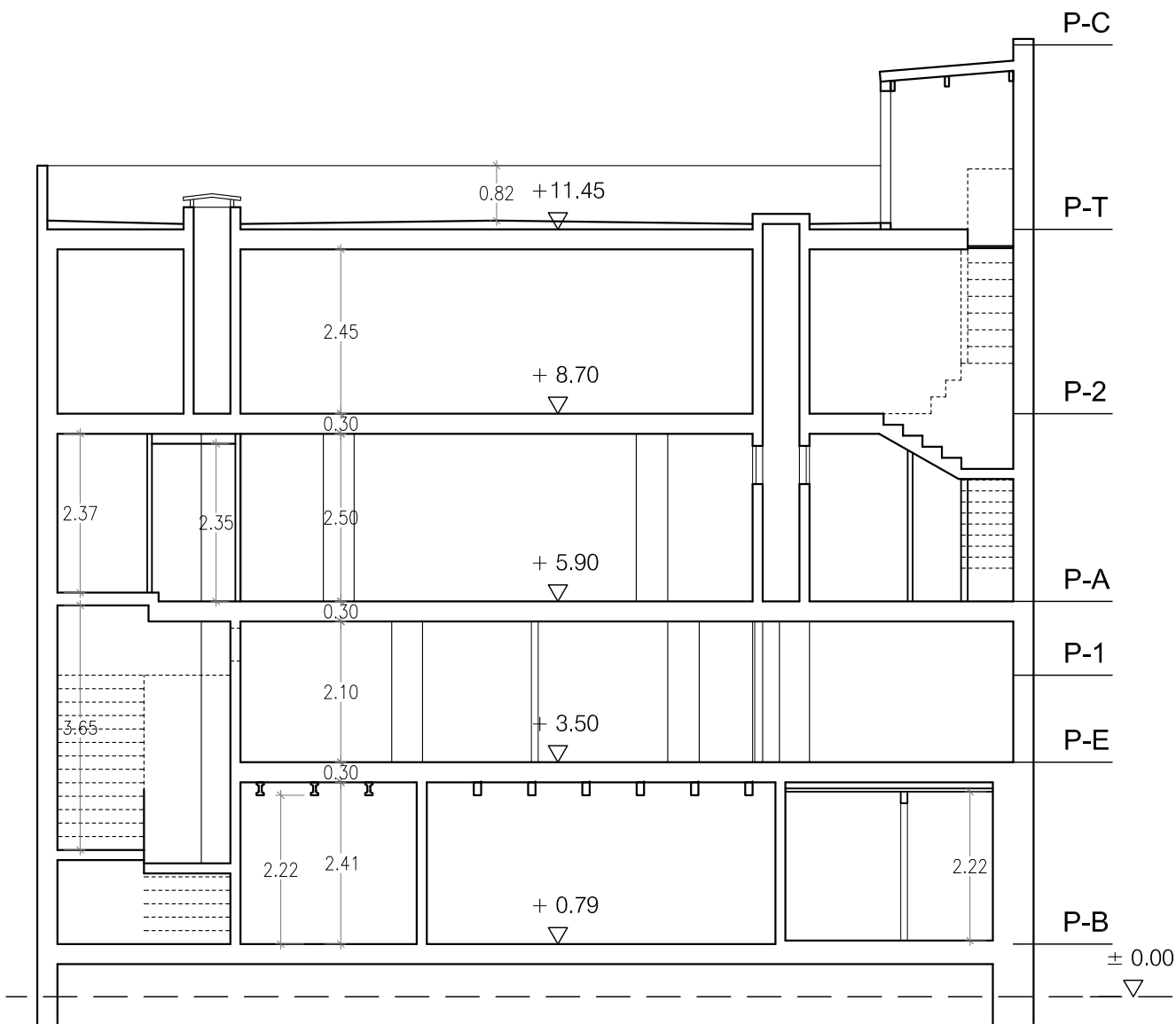
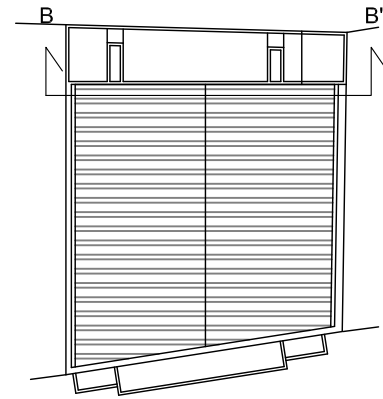
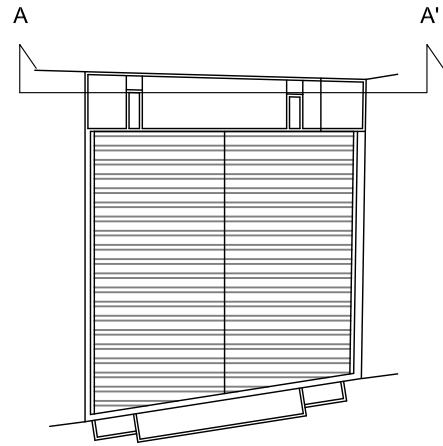
ELS PROPIS-PROCAT	
ESTAT ACTUAL	
Superficie construïda	
PB	255,0
Semi planta	70,7
P1 Sala	222,7
P1 Altell	43,8
P2	57,2
Coberta	6,3
TOTAL	655,9



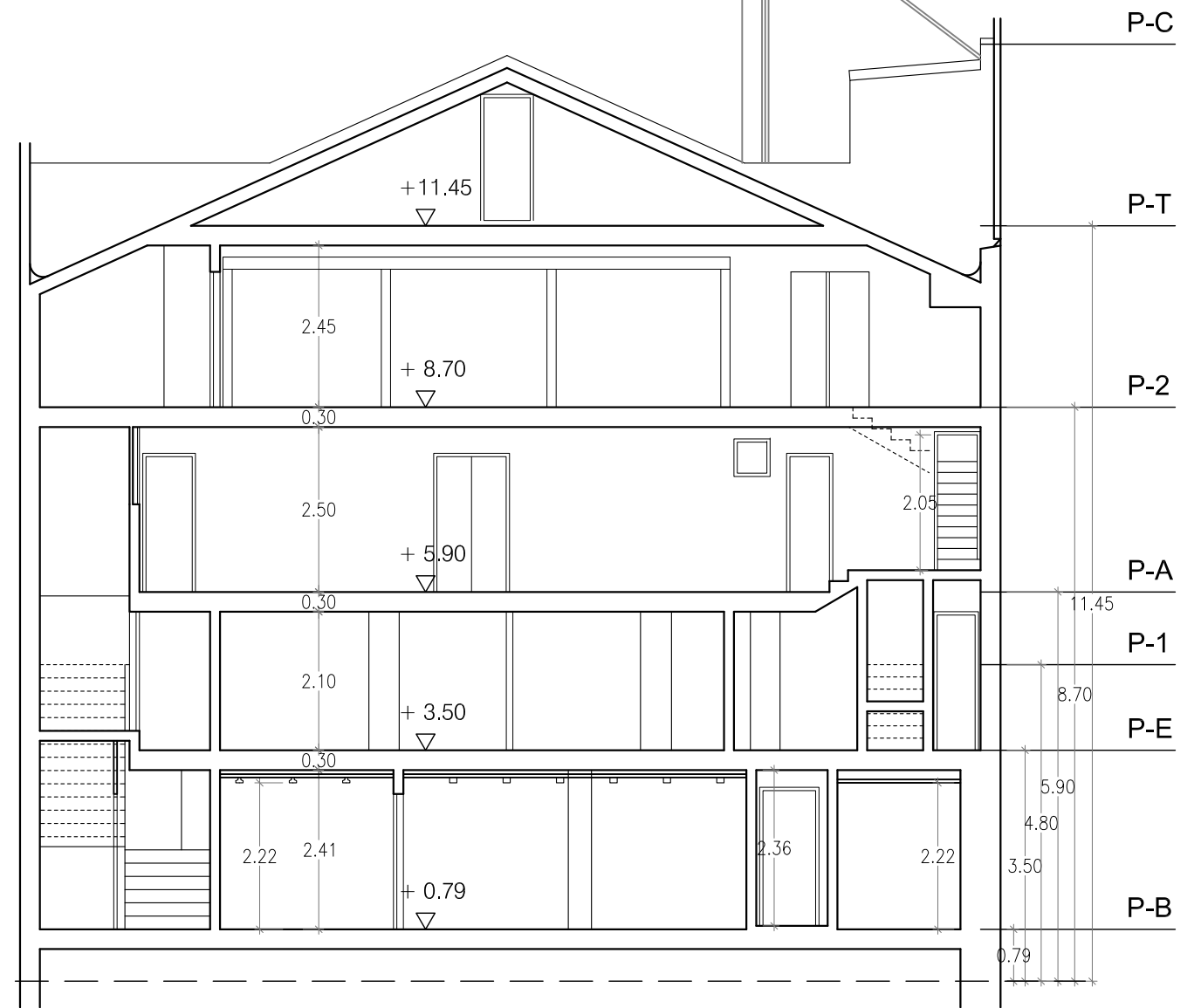
FAÇANA A VIA JULIA (Est)



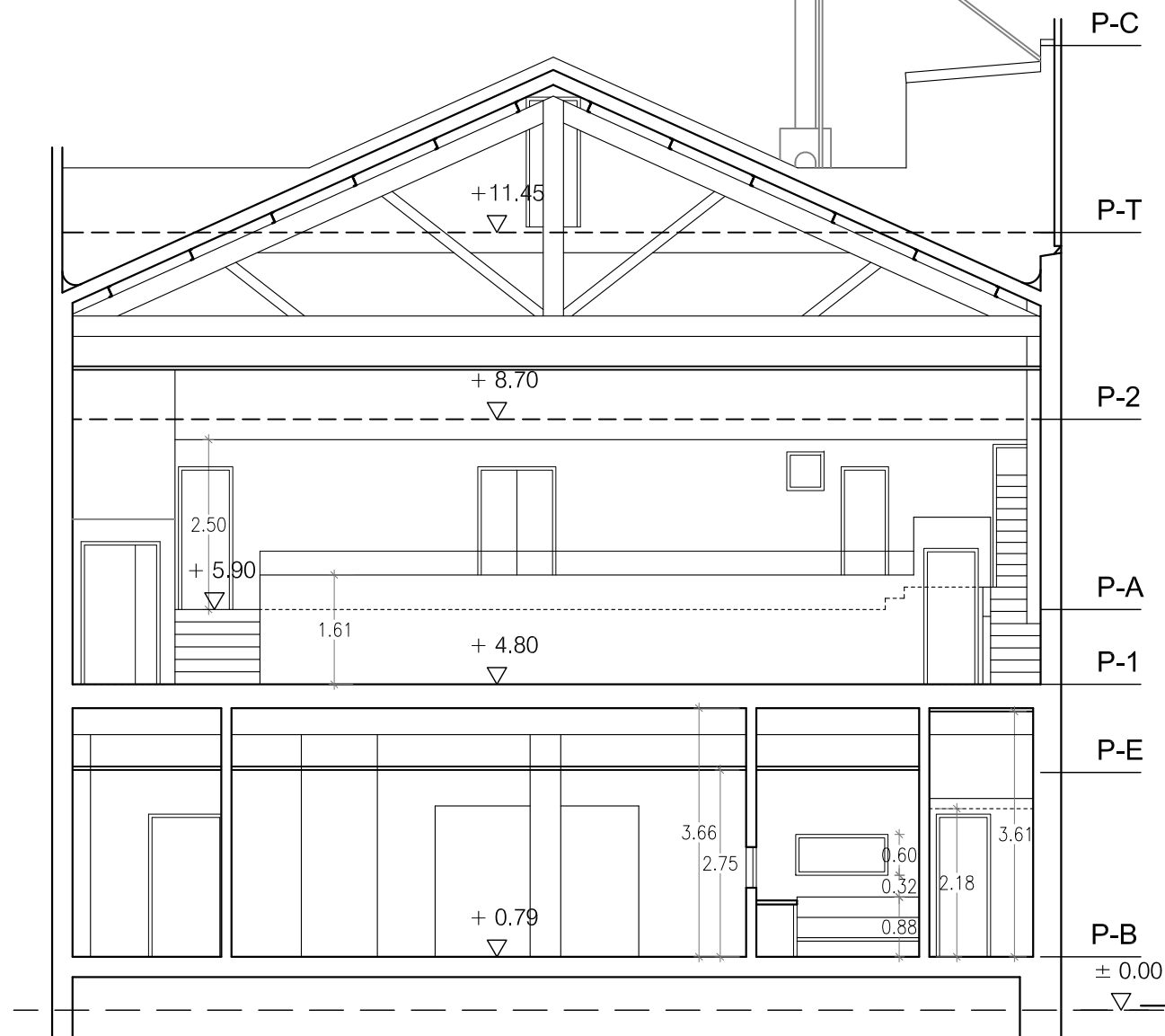
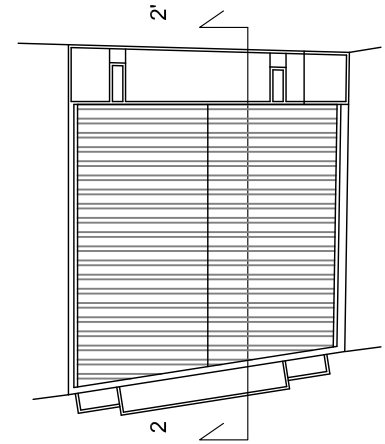
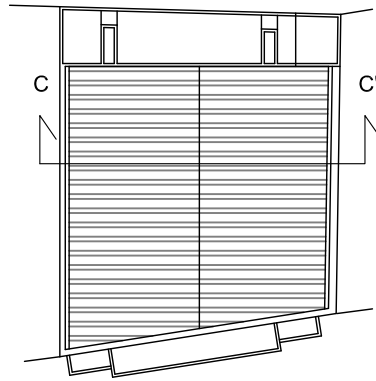
ALÇAT POSTERIOR (Oest)



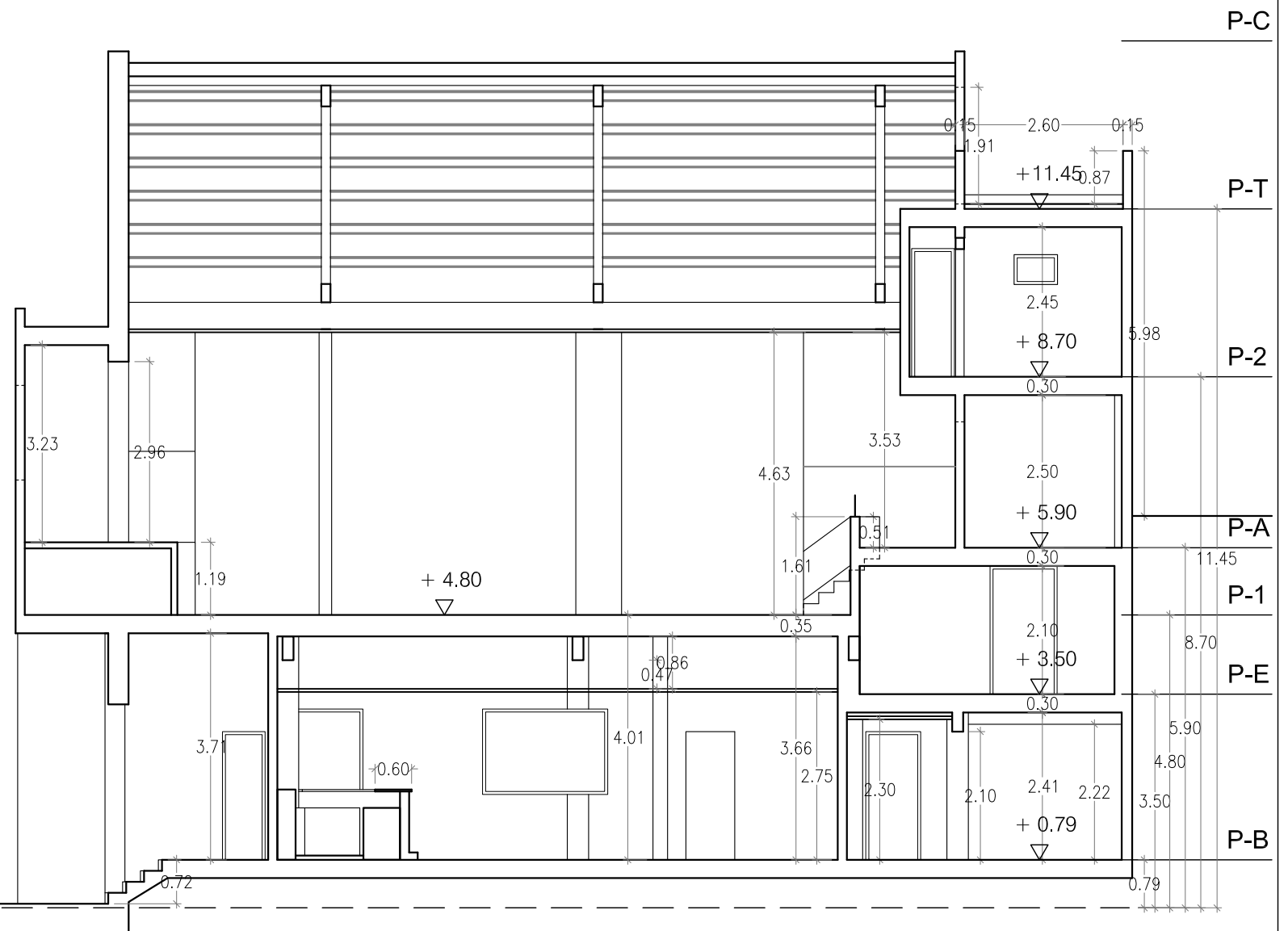
SECCIÓ A-A'



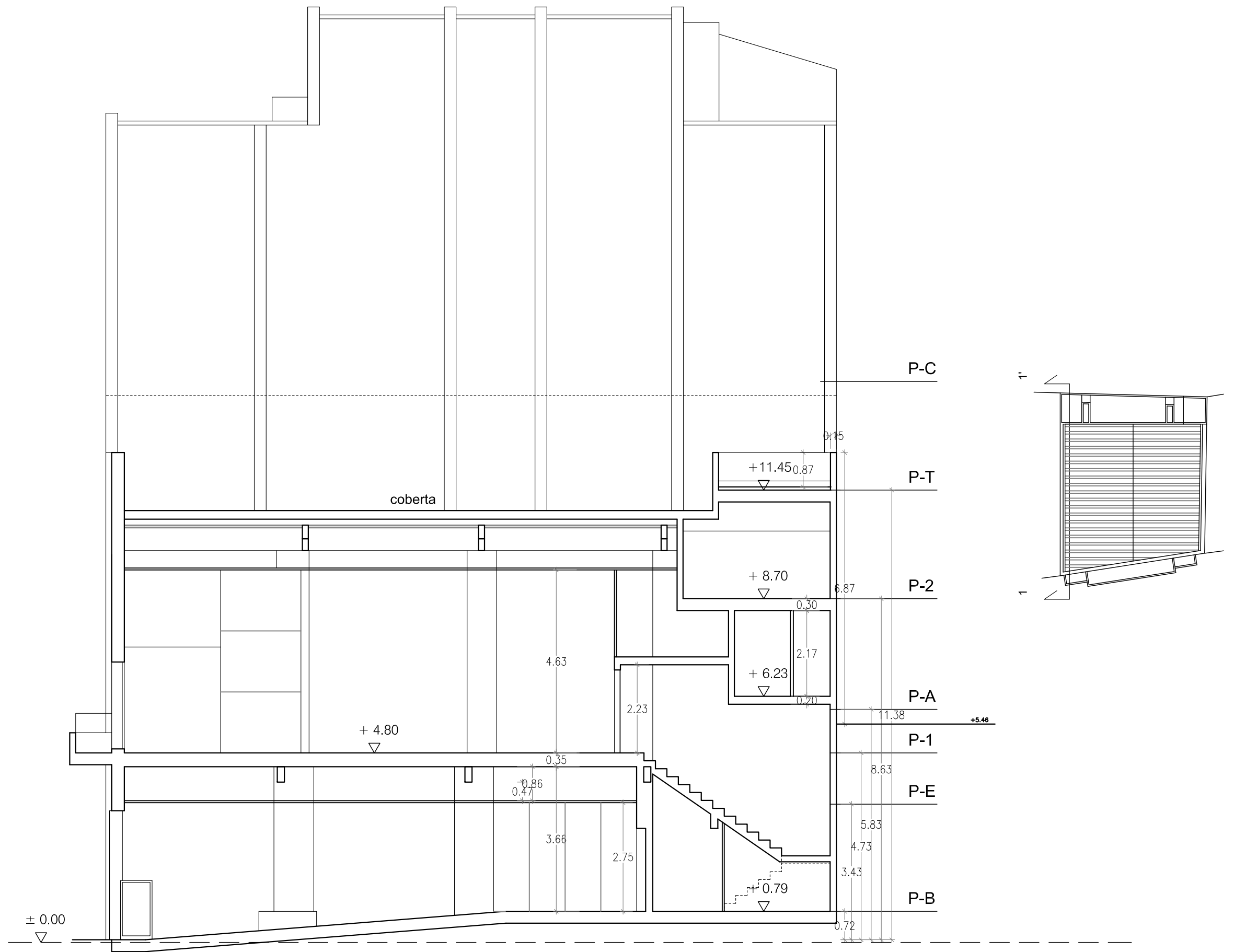
SECCIÓ B-B'



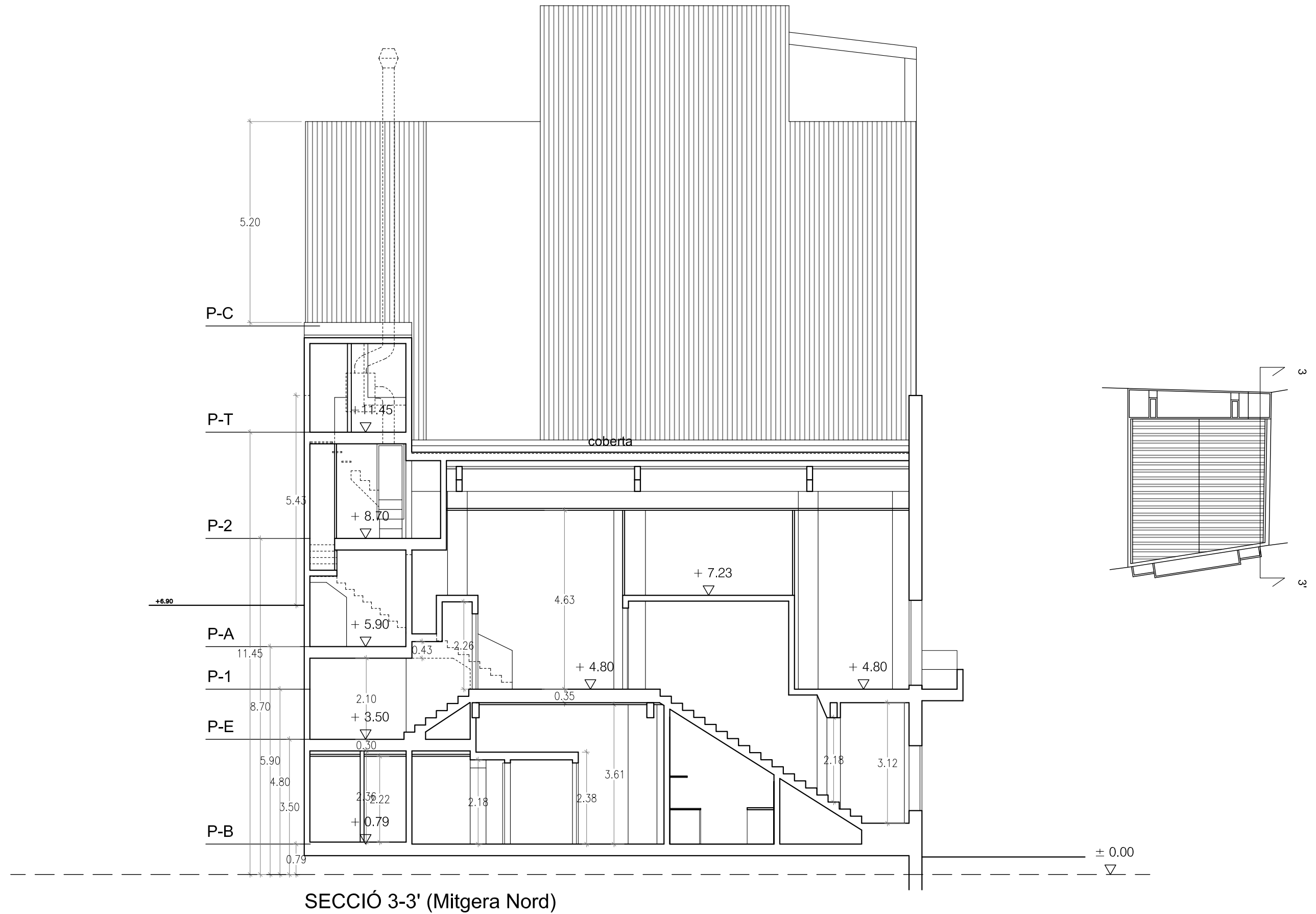
SECCIÓ C-C'



SECCIÓ 2-2'

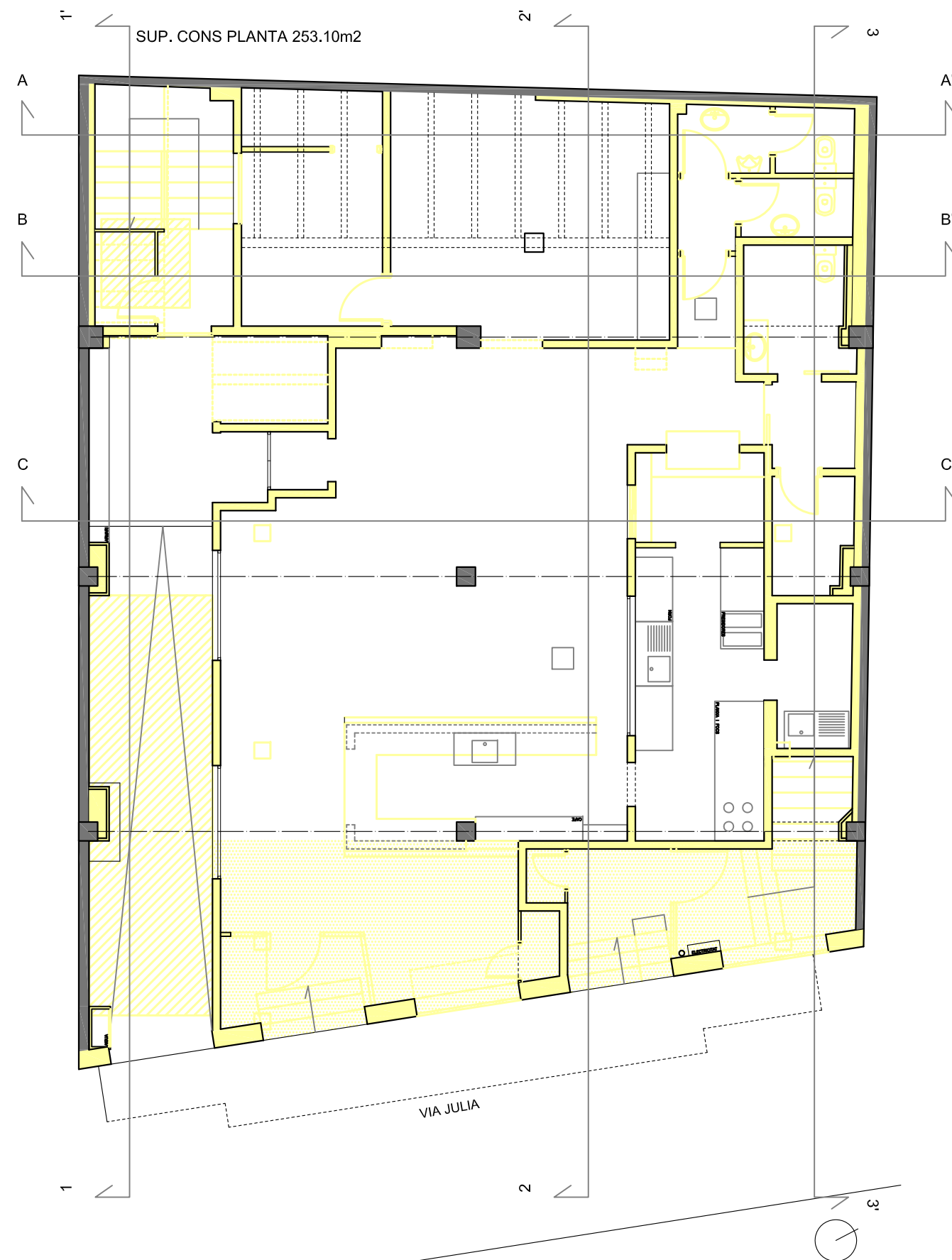


SECCIÓ 1-1' (Mitgera Sud)

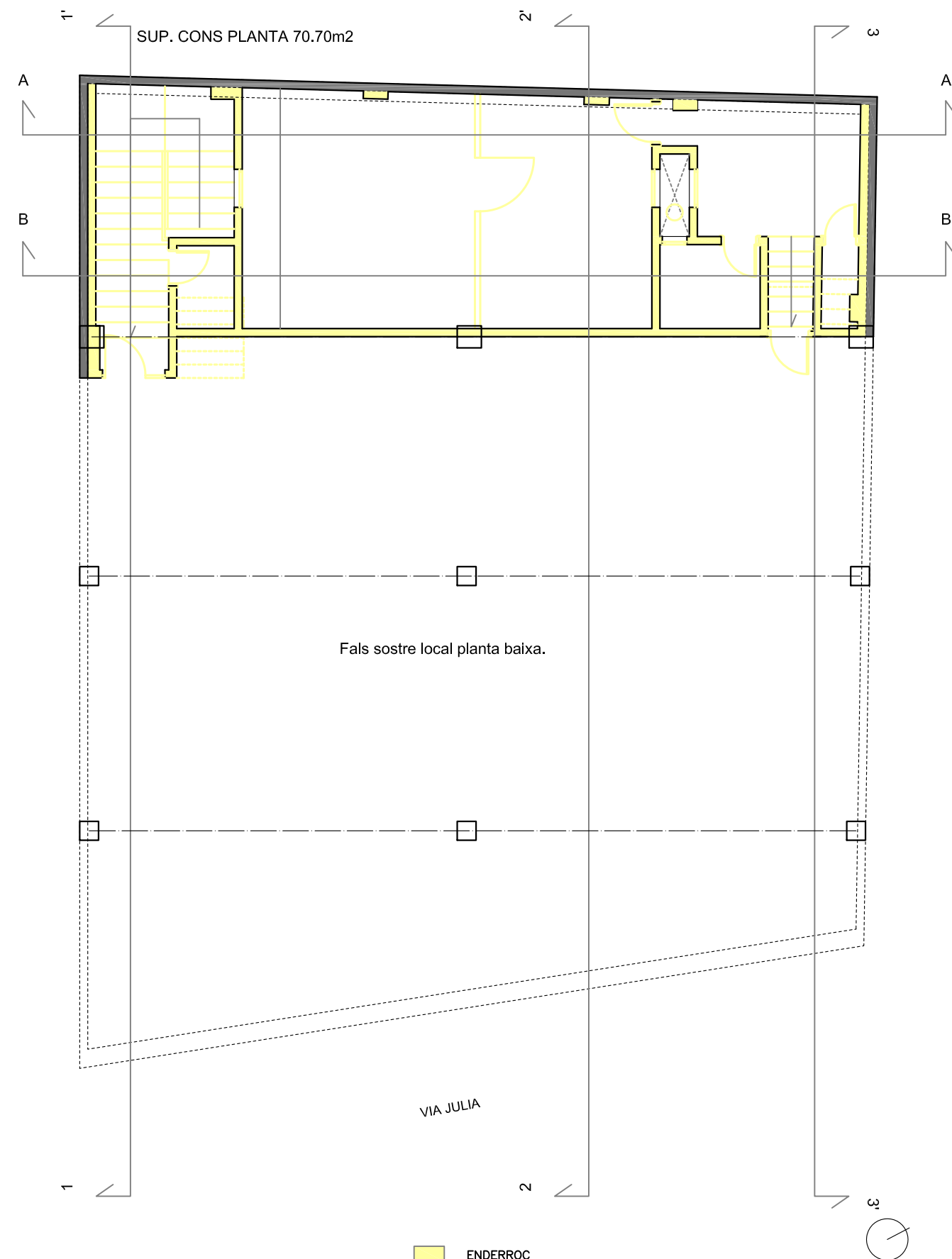


SECCIÓ 3-3' (Mitgera Nord)

PLANTA BAIXA - P0 - Nivell +0,79



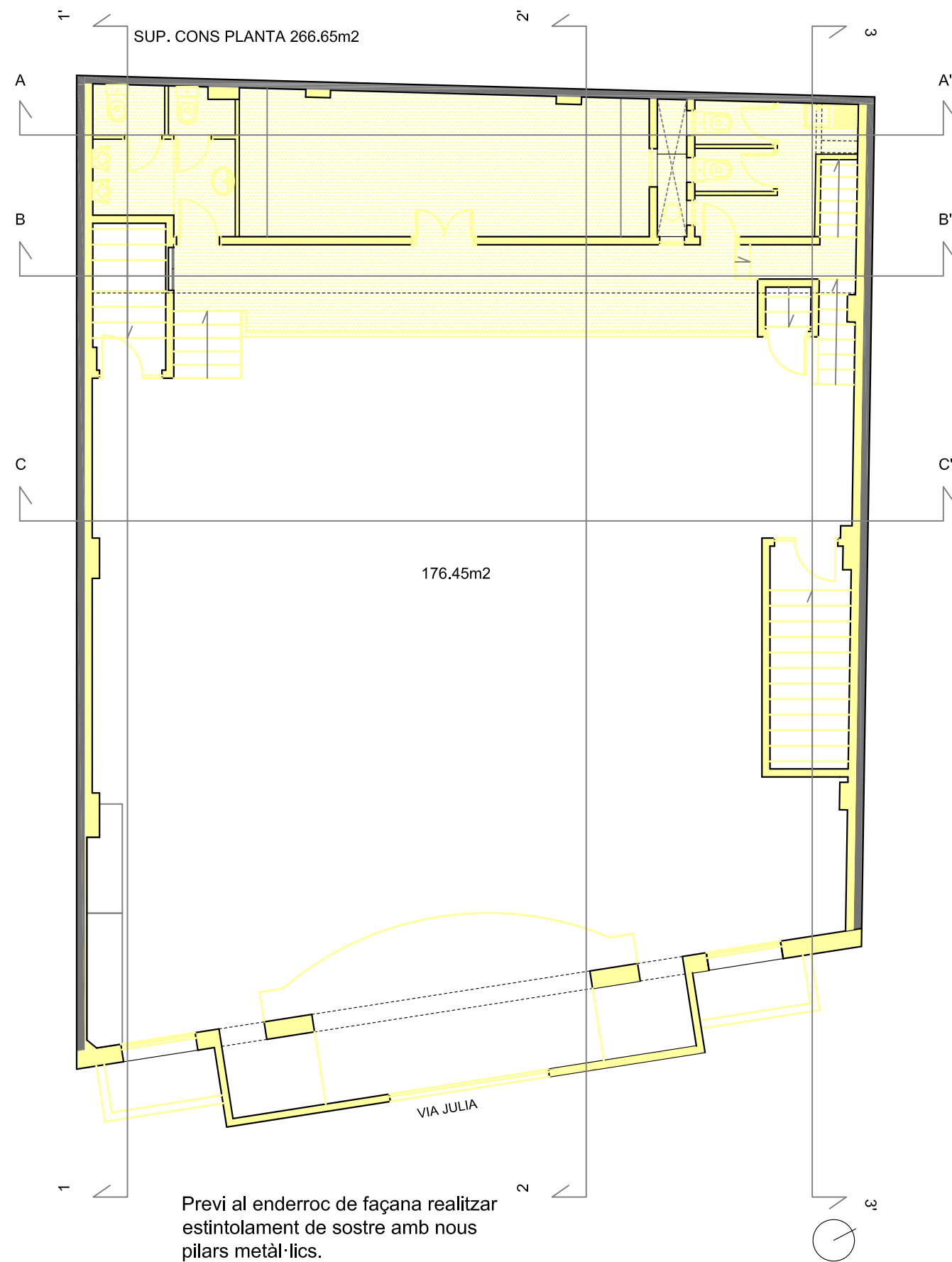
PLANTA ALTELL - PE - Nivell +3,50



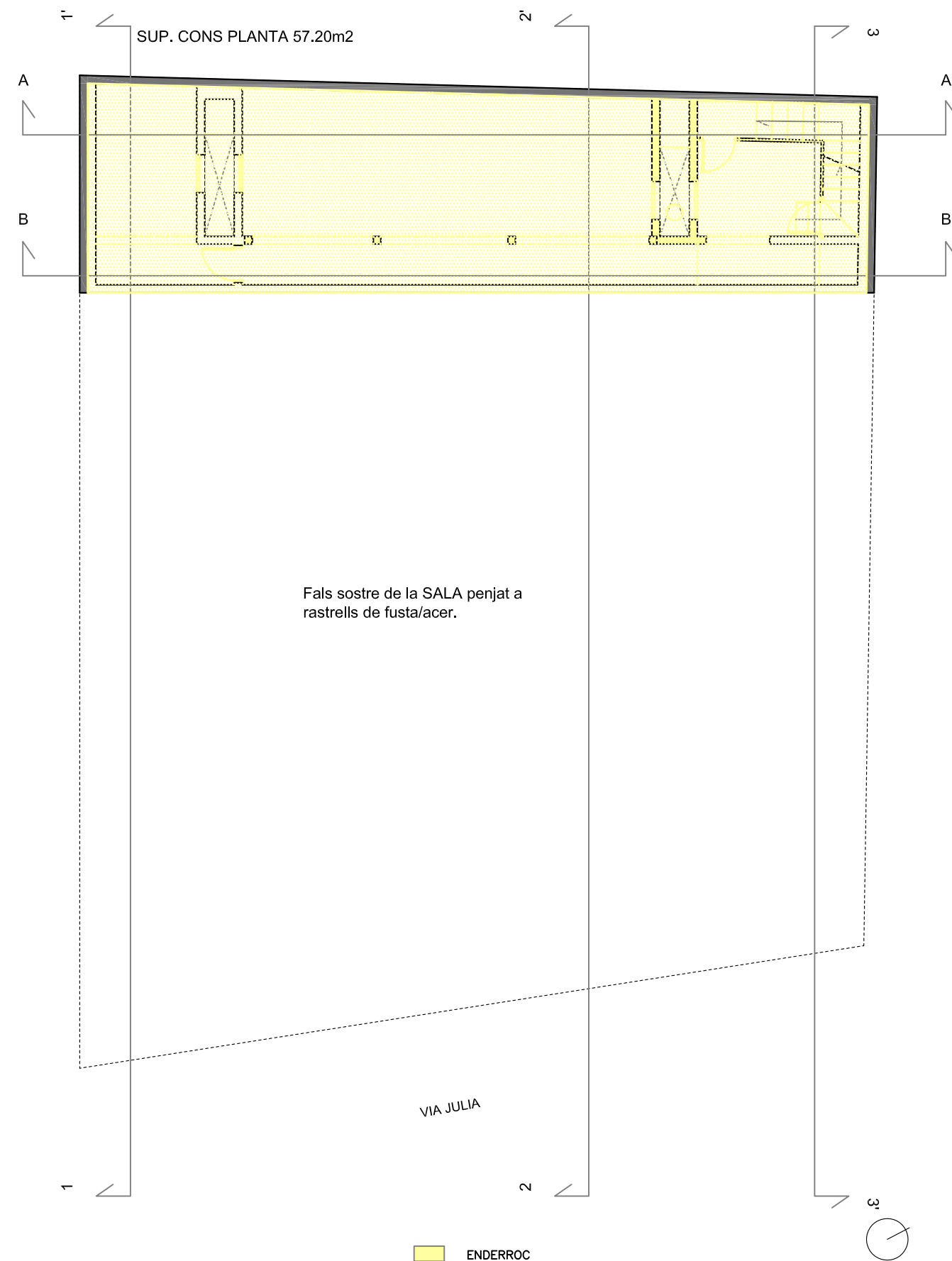
Previ al enderroc de sostres entre plantes realitzar nova estructura metàl·lica de pilars i jàsseres.

ENDERROC

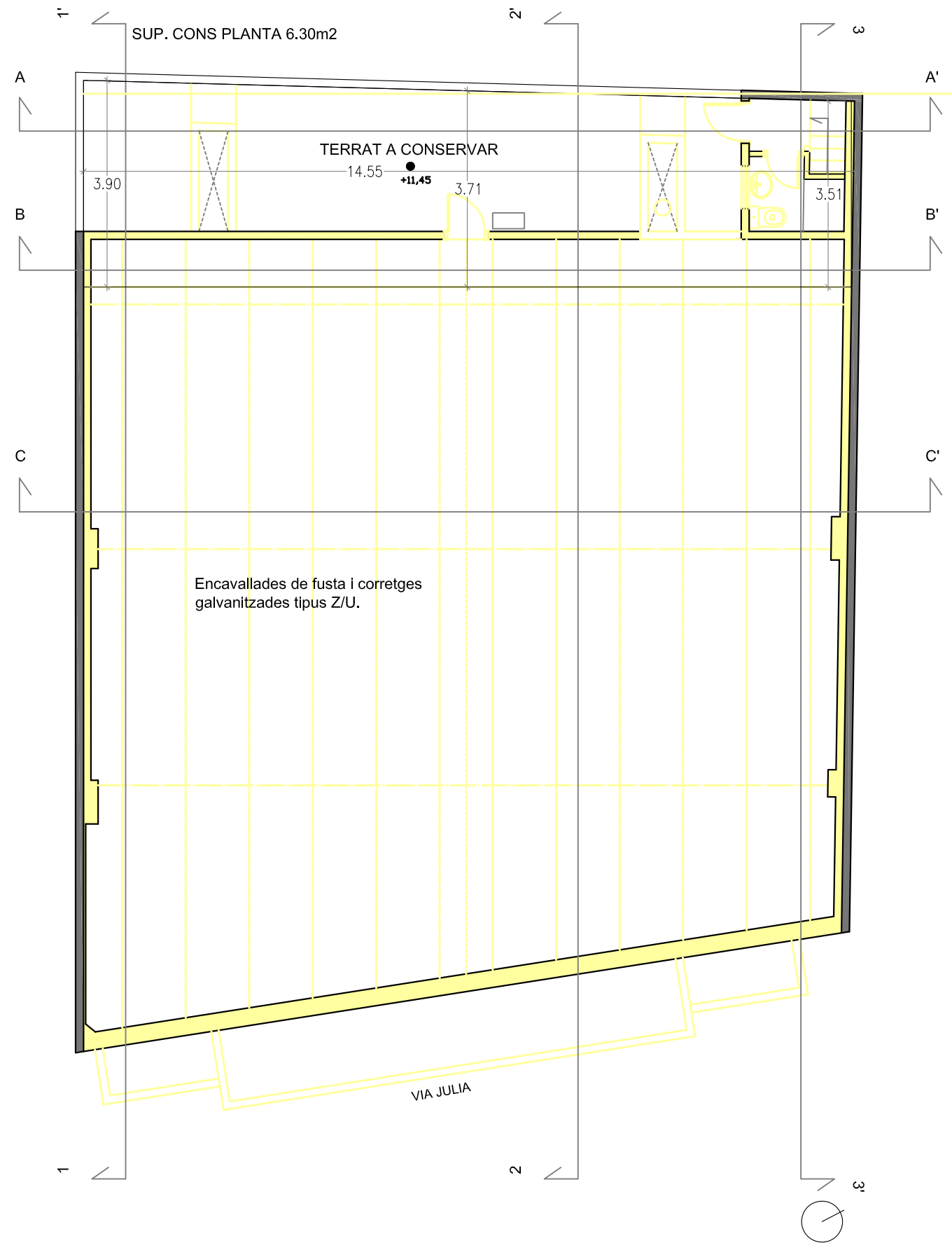
PLANTA PRIMERA - P1 Nivell +4,80 i PA Nivell 5,90



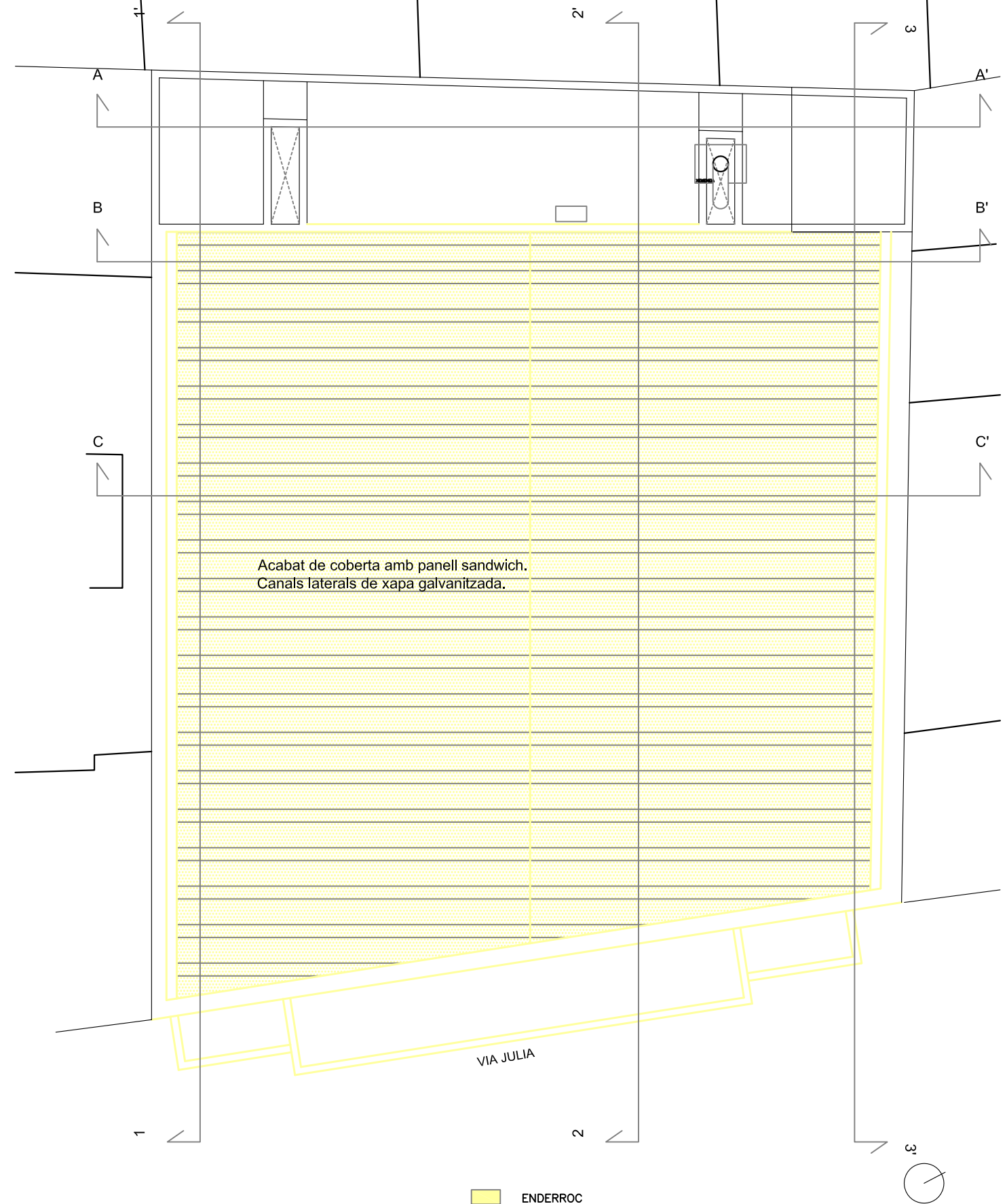
PLANTA TERCERA - P2 - Nivell +8,70



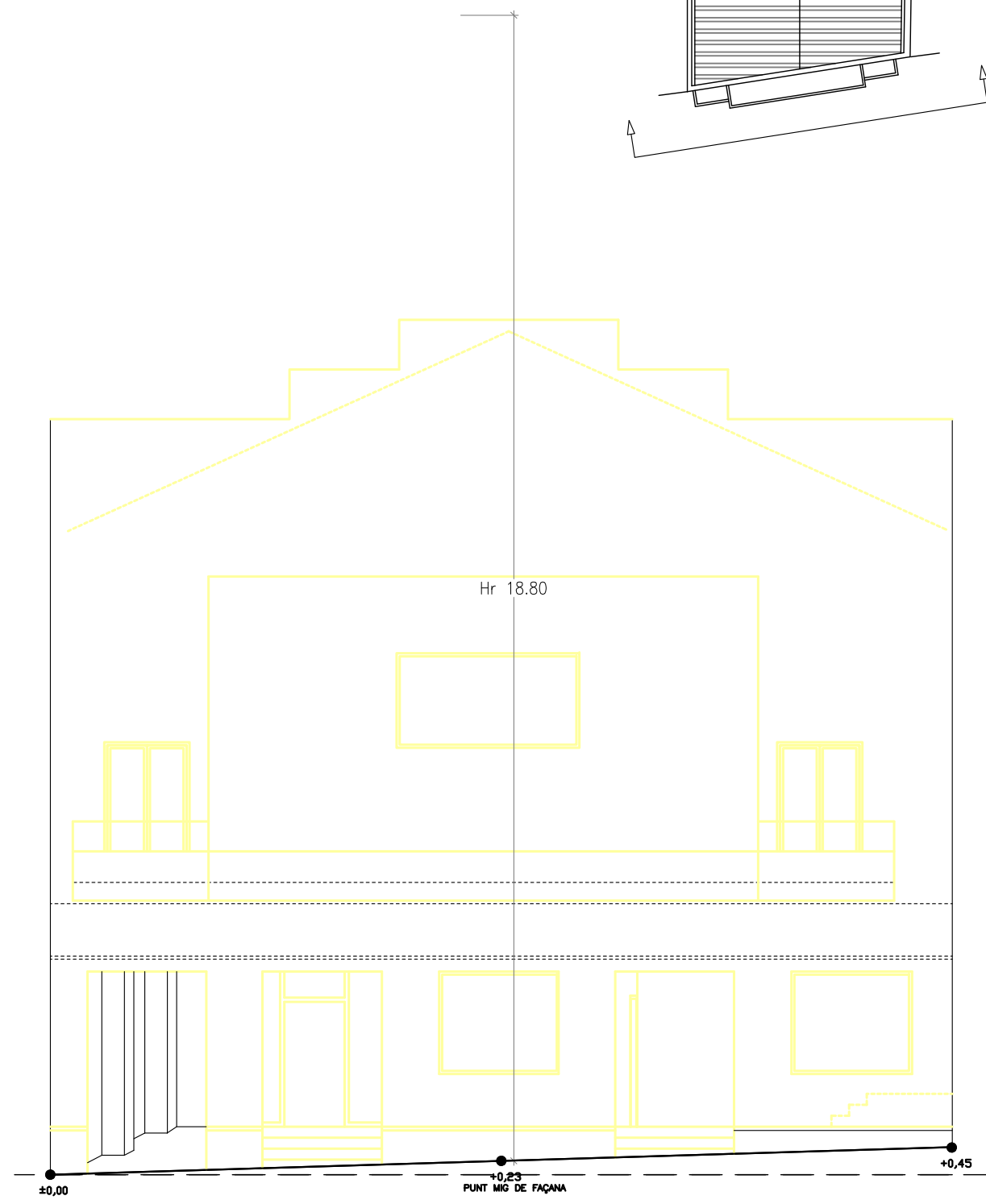
PLANTA TERRASSA - PT - Nivell + 11,45



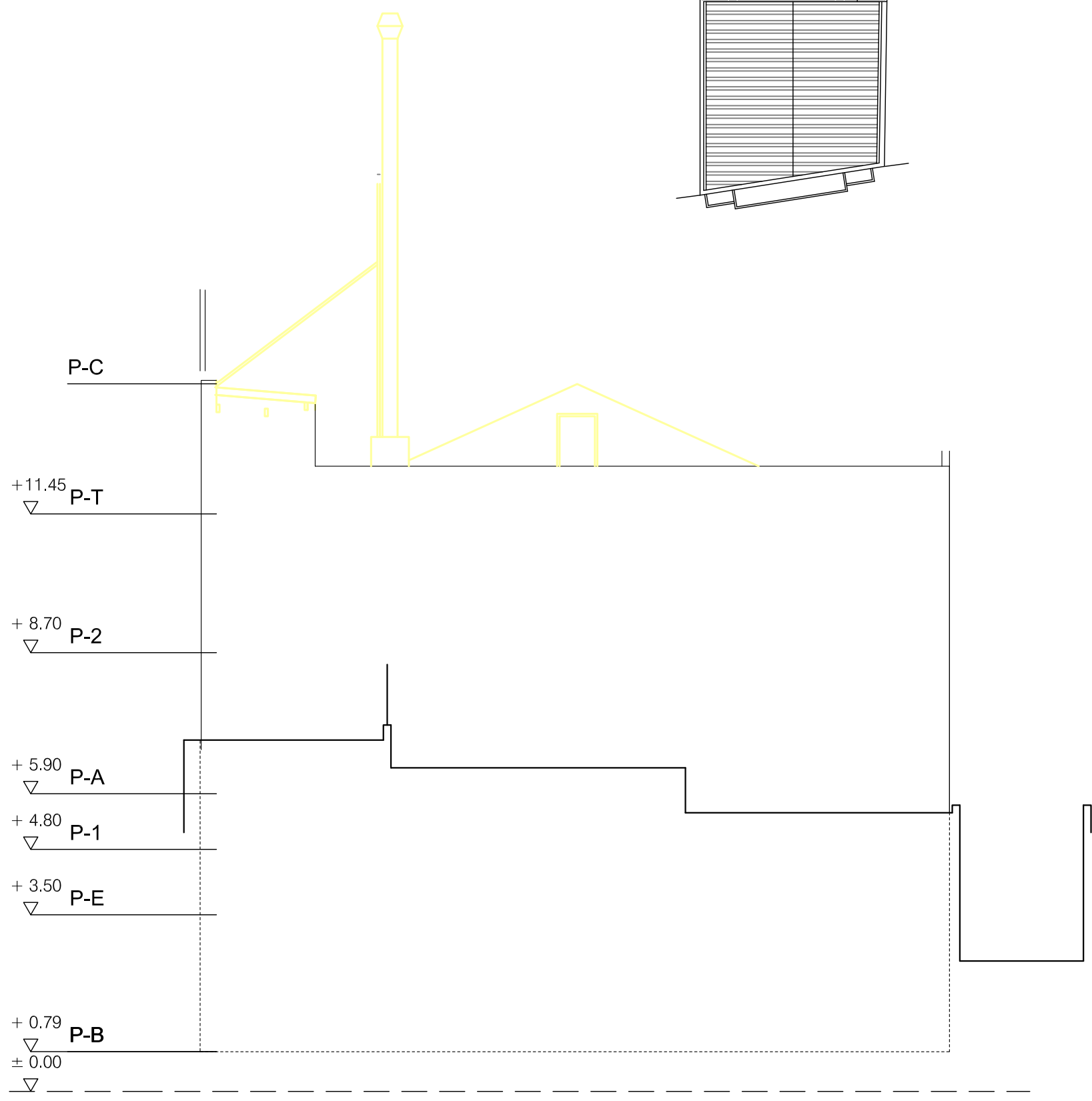
PLANTA COBERTA - PC



ENDERROC



FAÇANA A VIA JULIA



ALÇAT POSTERIOR

ENDERROC



PROMOTOR:
FUNDACIÓ PRIVADA PROCAT
C.I.F. G61198626
President: EDGAR COLLADO PUJOL



ARQUITECTE:
PAU DIEZ I OLIVA
Arquitecte - Col·legiat nº 24.697

TÍTOL DEL PROJECTE:
PROJECTE BÀSIC - REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI SOCIAL I CULTURAL
CARRER DE VIA JULIA 201-203
C.P. 08042 - BARCELONA (BARCELONÈS)

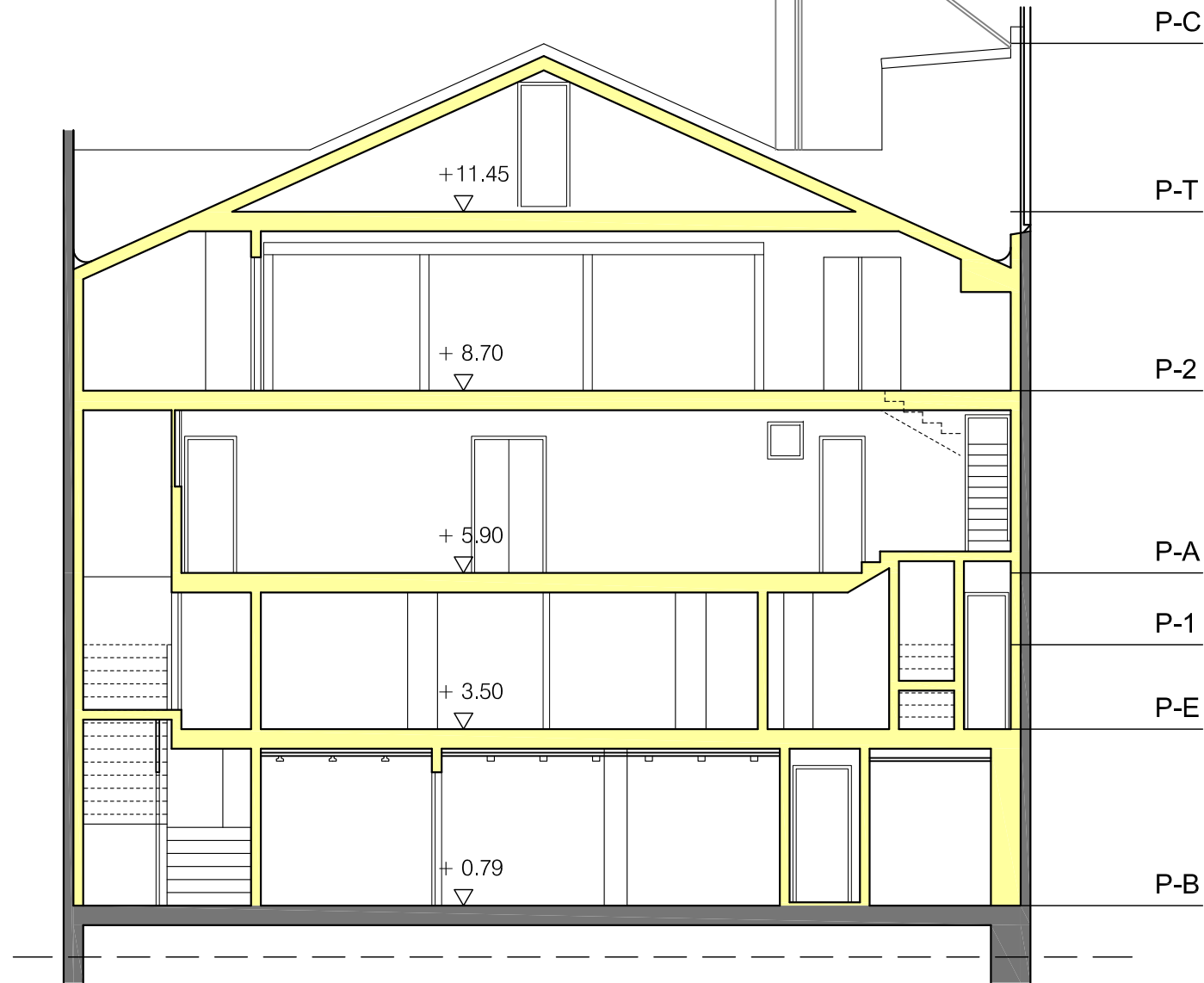
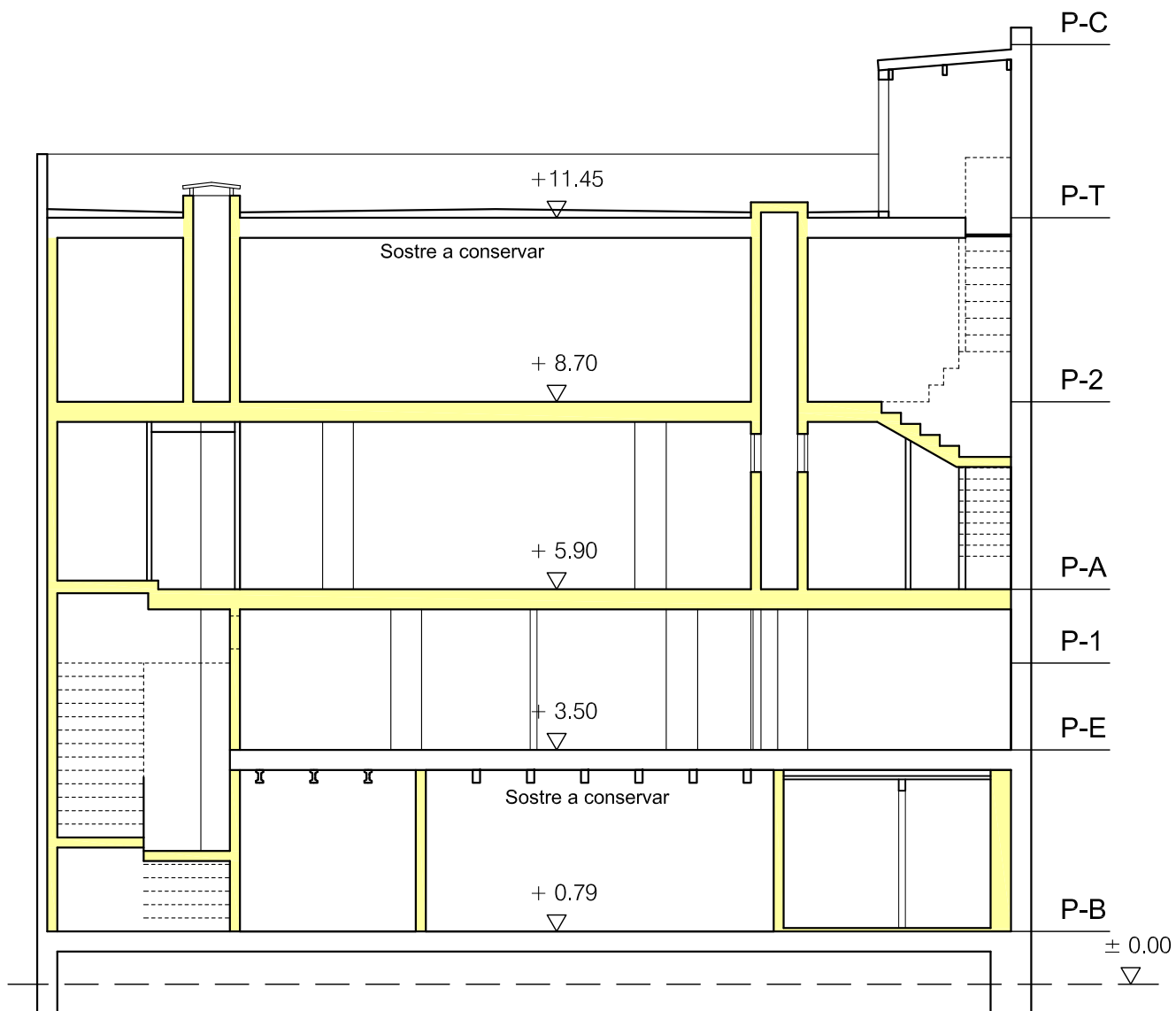
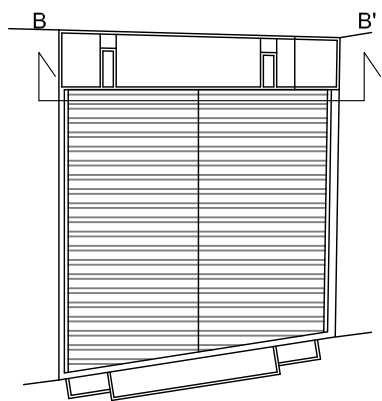
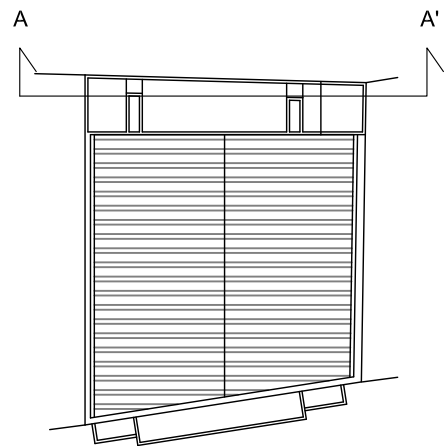
ESCALA:
0 0.25 1.25 2.5m
A3 1/100
A1 1/50

TÍTOL DEL PLÀNOL:
ENDERROC
ALÇATS
FAÇANA A VIA JULIA I FAÇANA POSTERIOR

DATA:
OCTUBRE 2019
NOM FITXER:
ElsPropis - E.dwg

PLÀNOL NUM:
05
FULL 1 DE 5

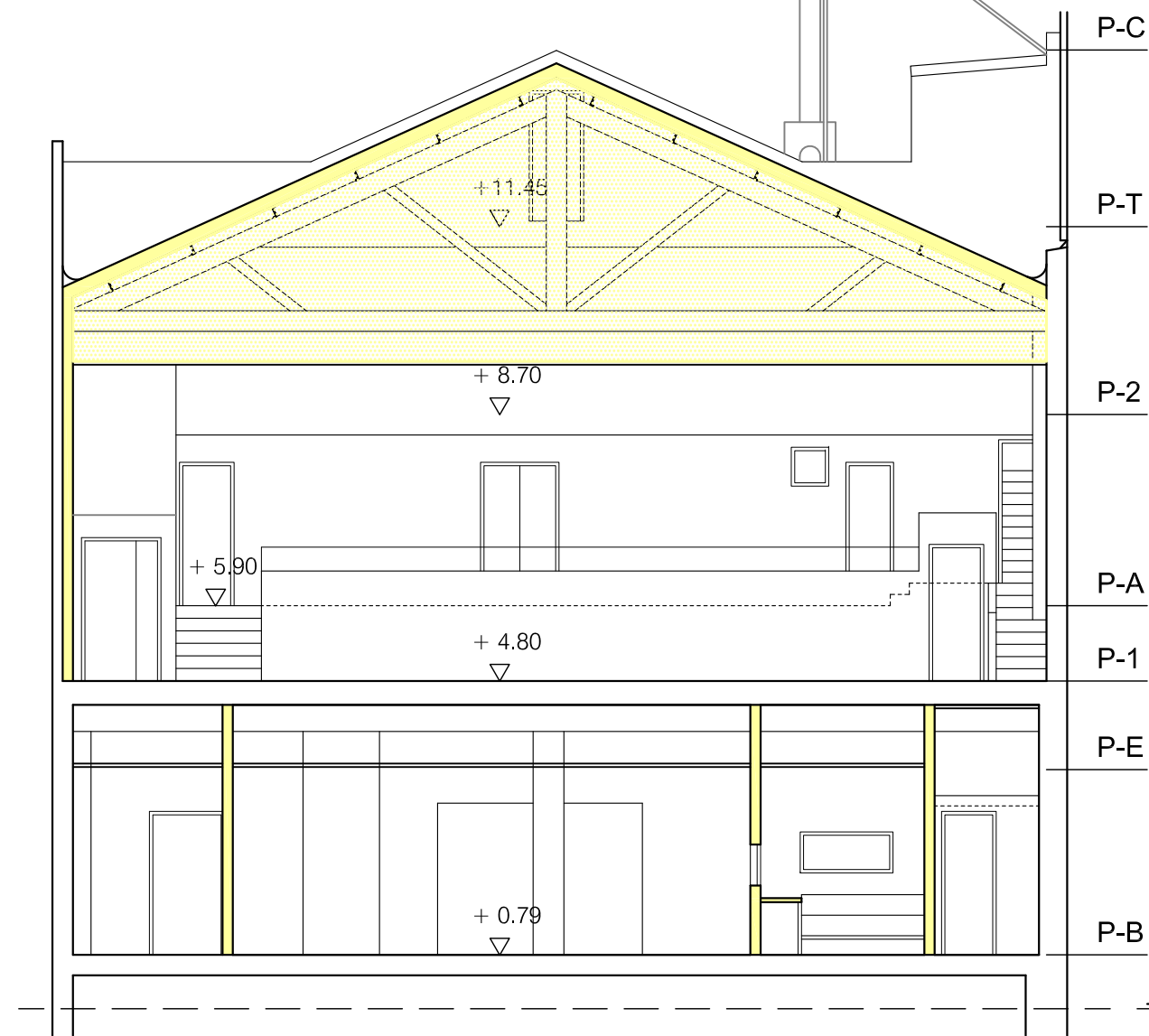
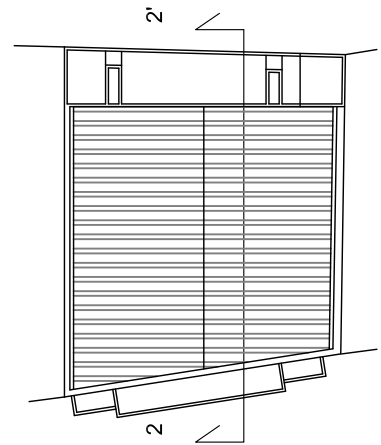
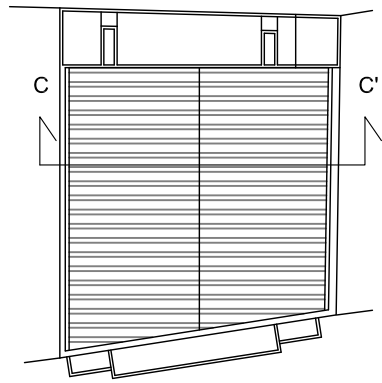
© Inarq 2018



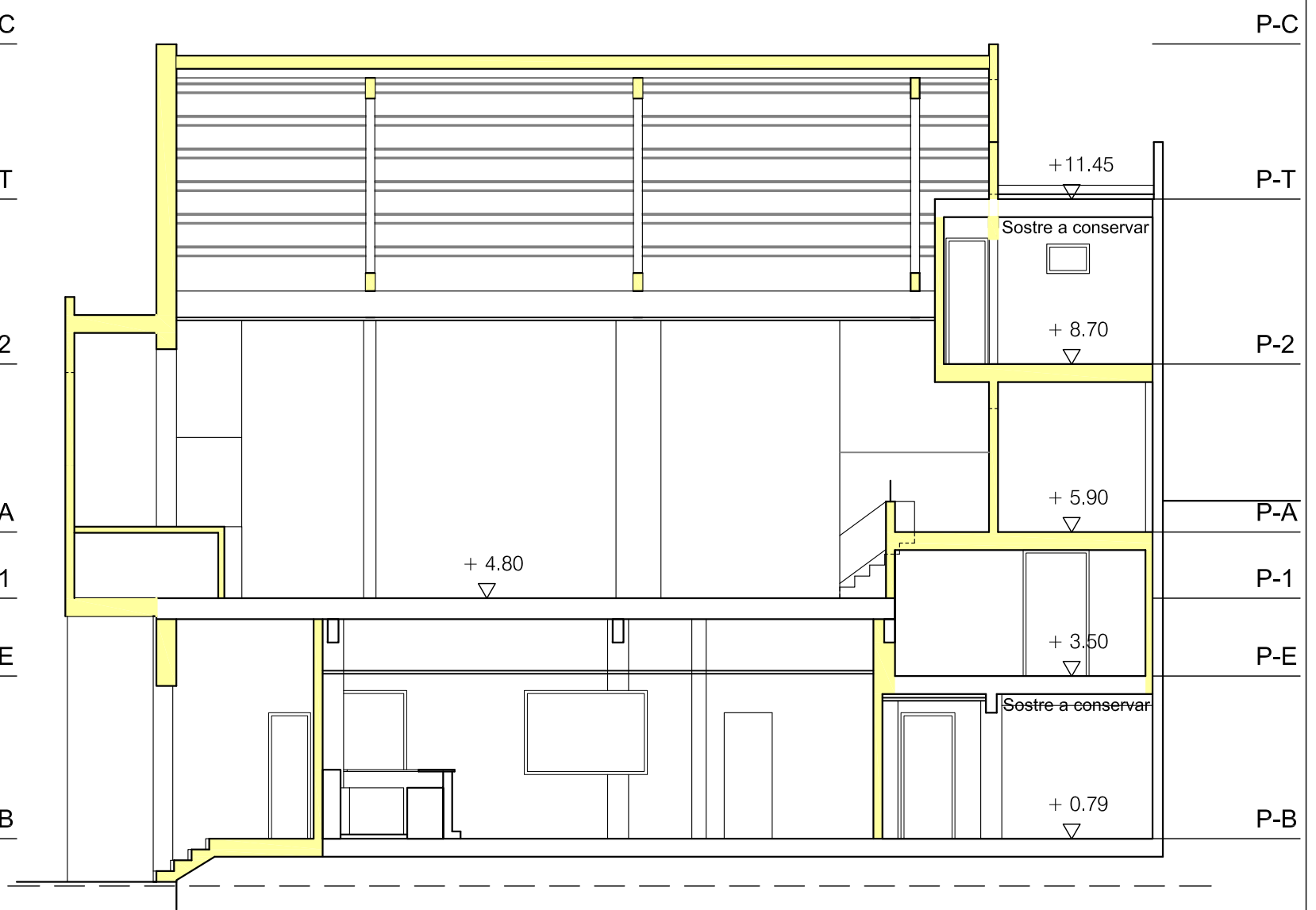
ENDERROC

SECCIÓ A-A'

SECCIÓ B-B'

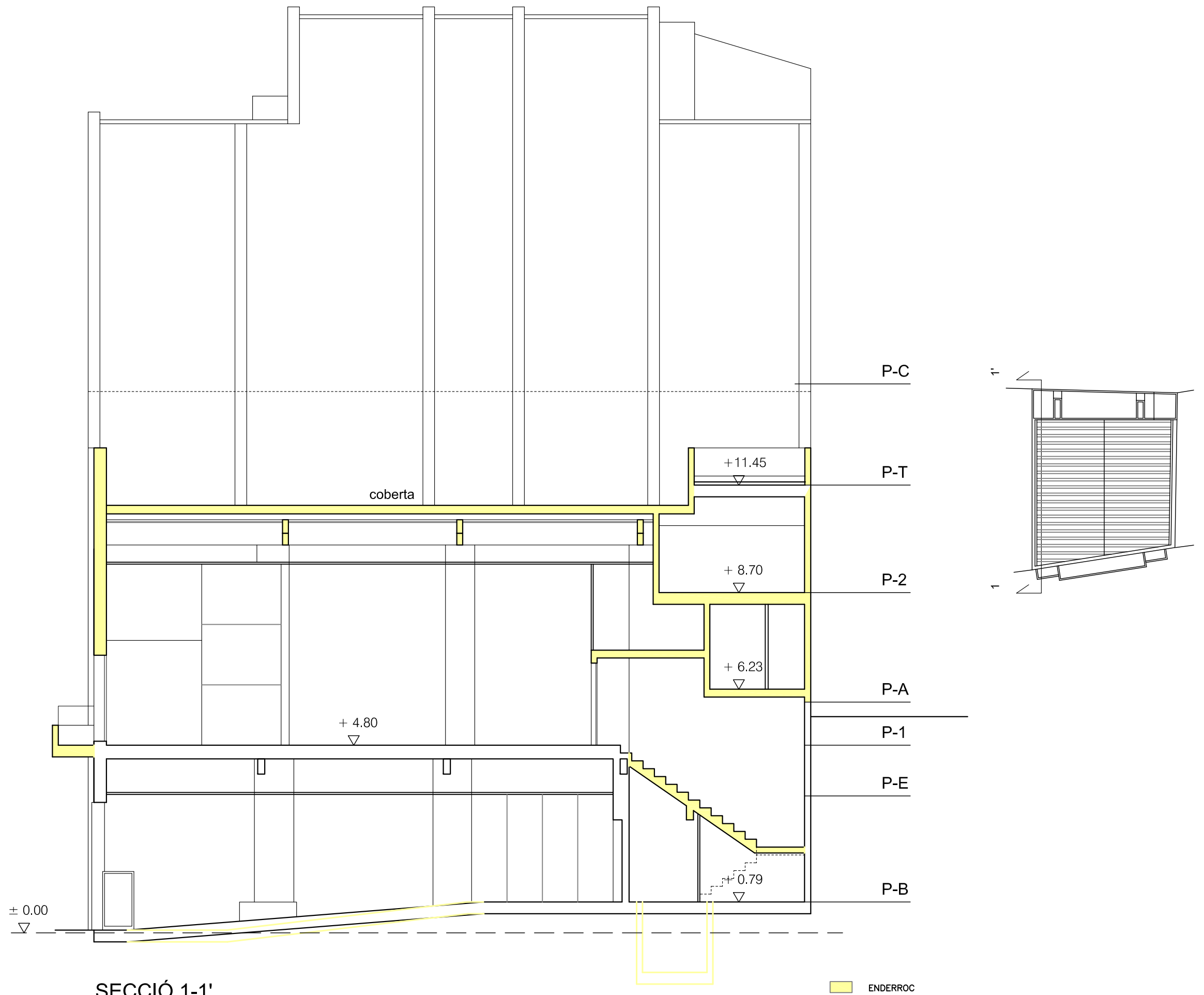


SECCIÓ C-C'



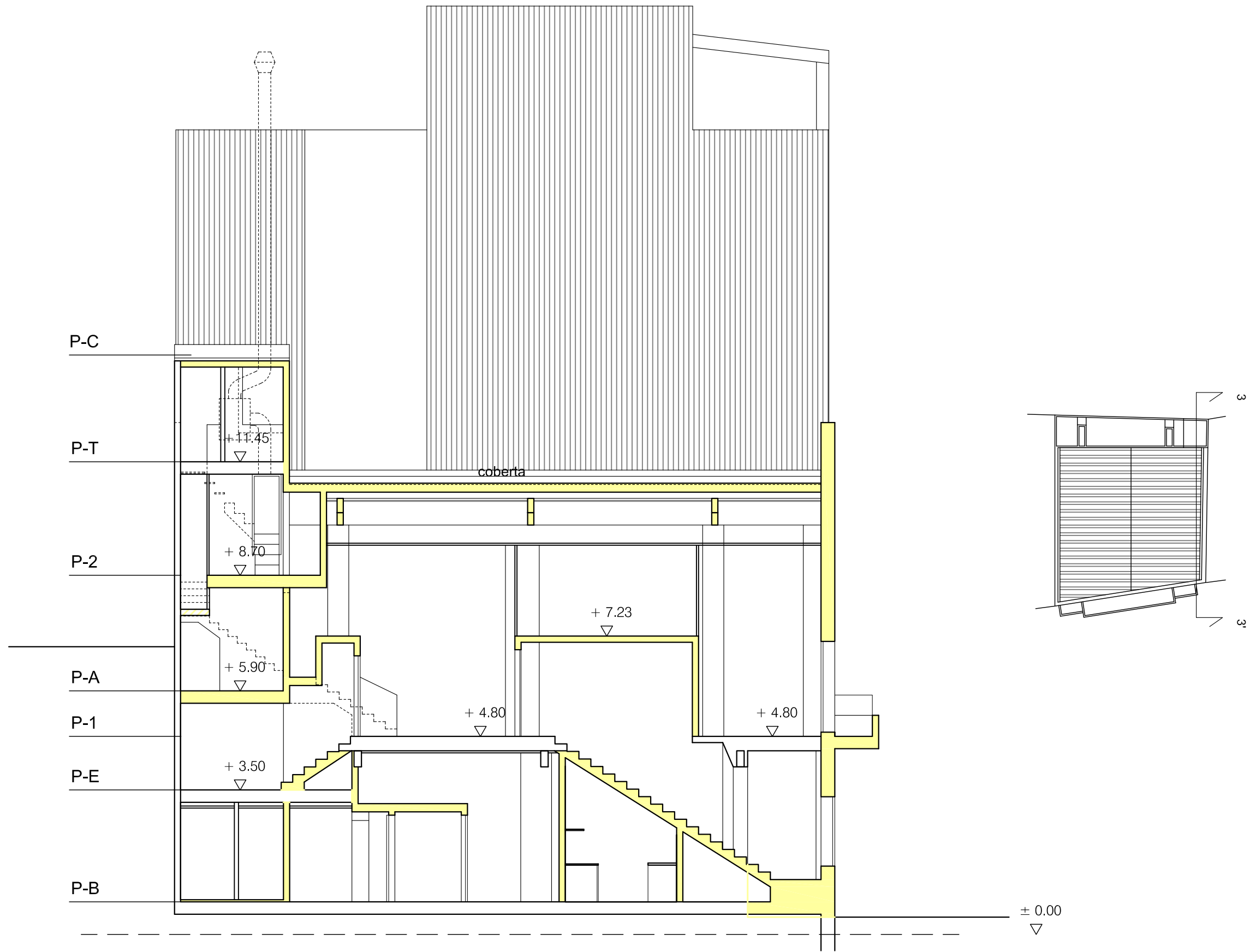
SECCIÓ 2-2'

ENDERROC



SECCIÓ 1-1'

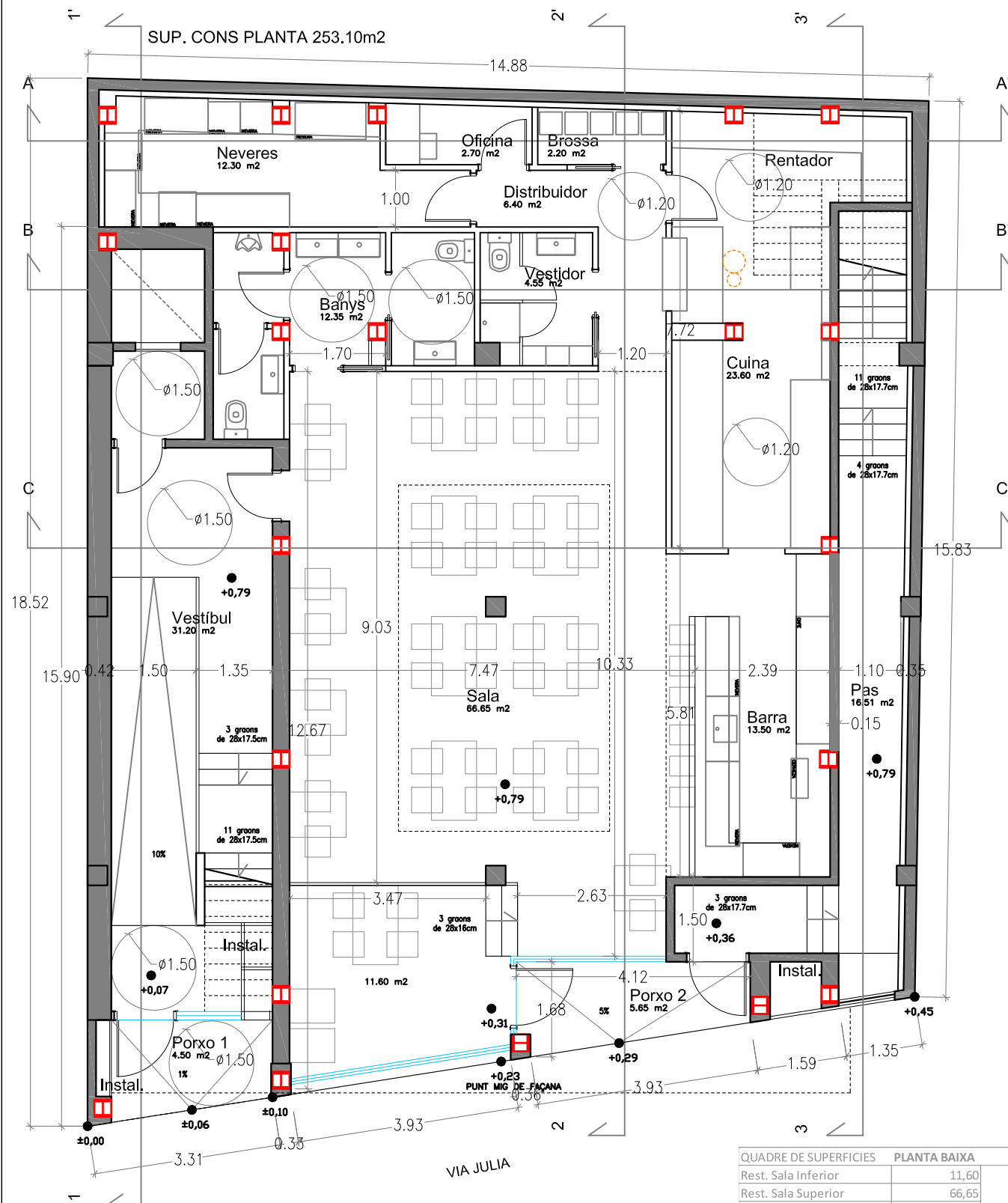
ENDERROC



SECCIÓ 3-3'

ENDERROC

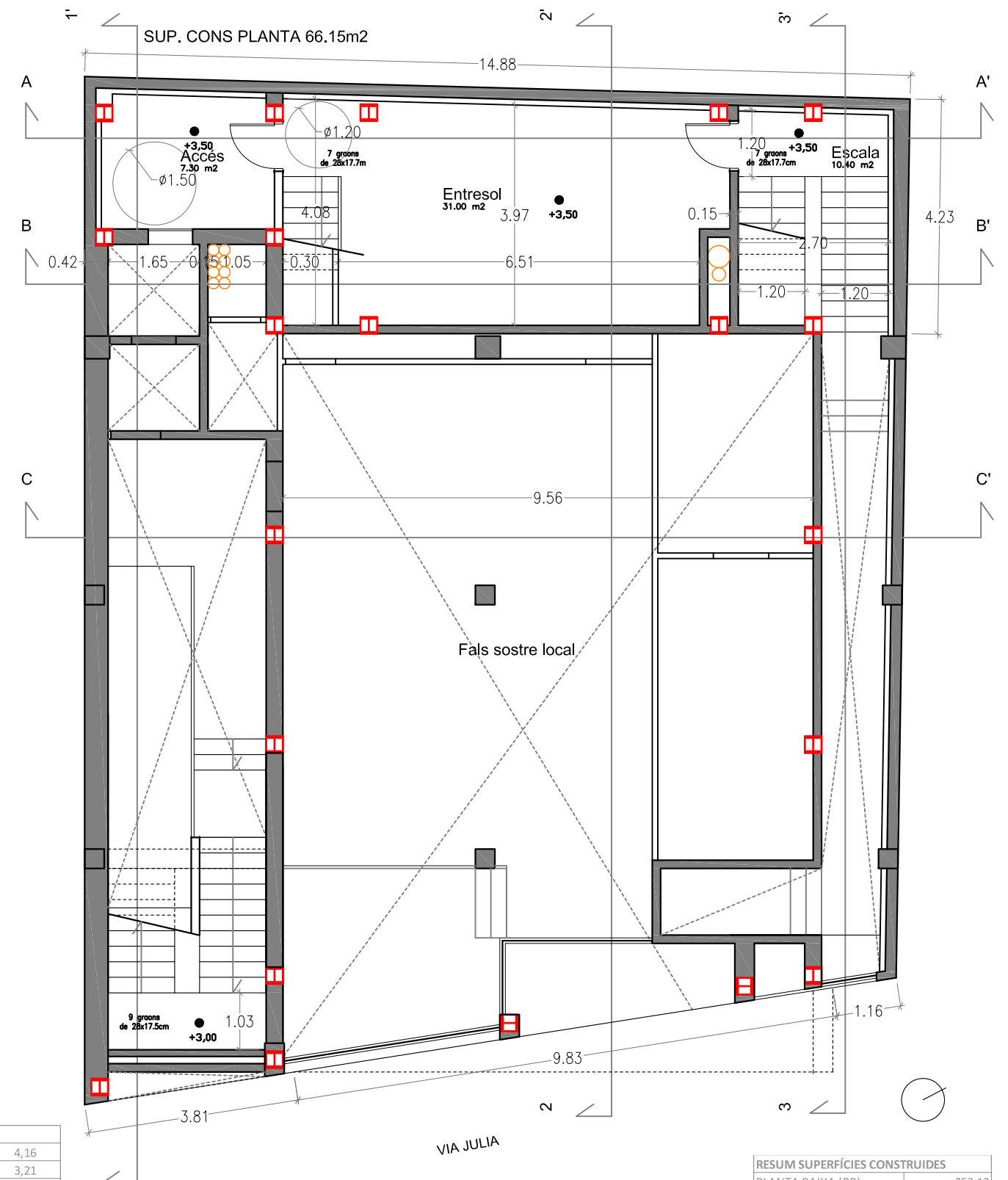
PLANTA BAIXA - P0 - Nivell +0,79



QUADRE DE SUPERFÍCIES		PLANTA BAIXA		Volum	H
ZONA	S.ÚTIL	S.Útil Total			
Porxo 1	4,50				
Vestibul Centre	31,20		102,024	3,27	
Porxo 2	5,65				
Pas Sortida Emergència	16,51		51,3461	3,11	
TOTAL CENTRE		57,86			

QUADRE DE SUPERFÍCIES		PLANTA BAIXA		Volum	H
Rest. Sala Inferior	11,60		48,256	4,16	
Rest. Sala Superior	66,65		213,9465	3,21	
Rest. Barra	13,50		37,8	2,8	
Rest. Cuina	23,60		66,08	2,8	
Rest. Distribució Privada	6,40		14,08	2,2	
Rest. Brossa	2,20		4,84	2,2	
Rest. Oficina	2,70		5,94	2,2	
Rest. Neveres	12,30		27,06	2,2	
Rest. Vestidor wc	4,55		10,01	2,2	
Rest. Banys clients	12,35		27,17	2,2	
TOTAL RESTAURANT		155,85			
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAIXA		213,71			
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P. BAIXA		253,12			

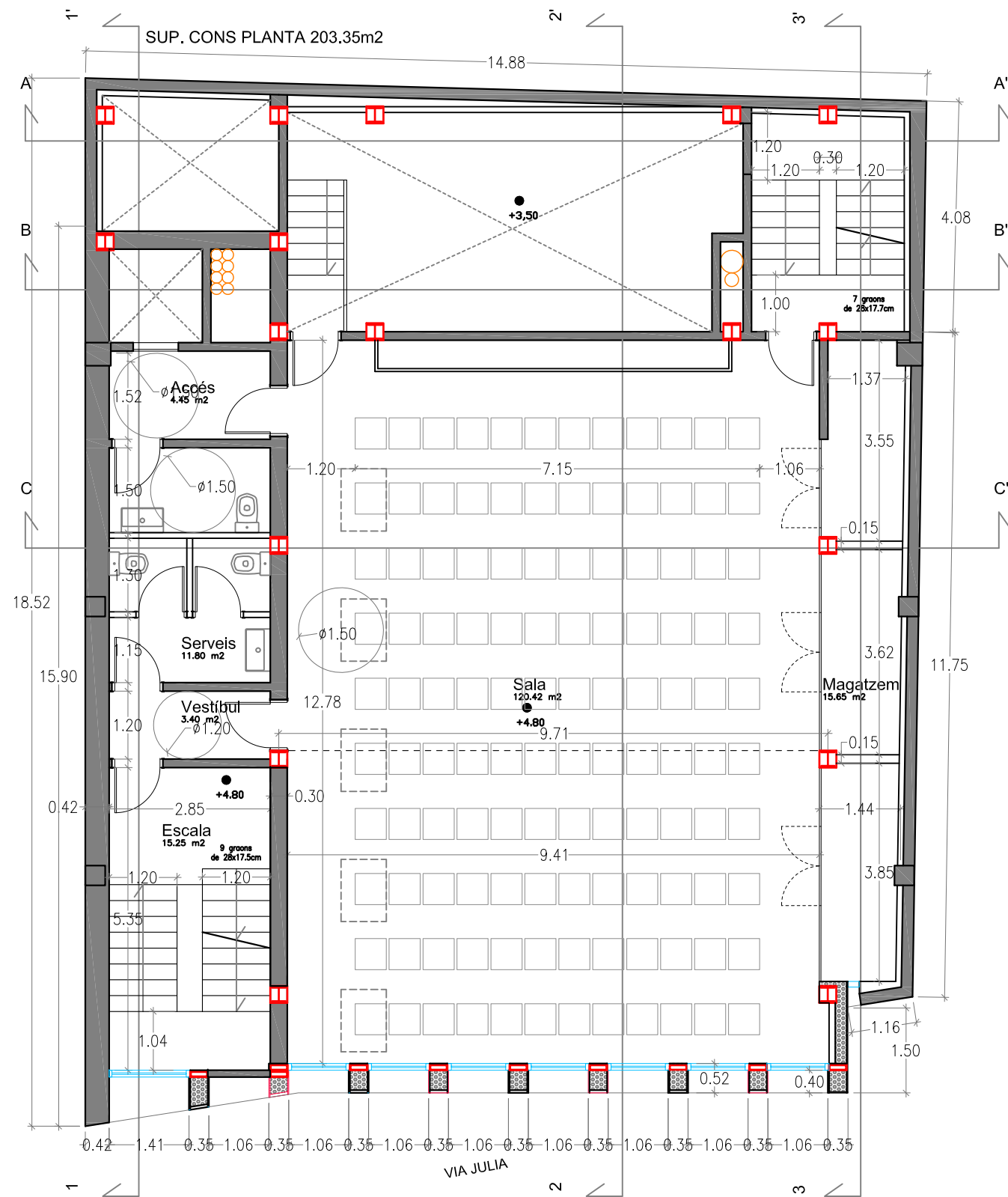
PLANTA ENTRESOL - PE - Nivell +3,50



QUADRE DE SUPERFÍCIES		PLANTA ENTRESÒL		Volum	H
ZONA	S.ÚTIL	S.Útil Total			
Accés	7,30		16,425	2,25	
Espai enmagatzematge	31,00		69,75	2,25	
Escala	10,40		26,52	2,55	
TOTAL CENTRE		48,70			
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA ENTRESÒL		48,70			
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P. ENTRESÒL		63,53			

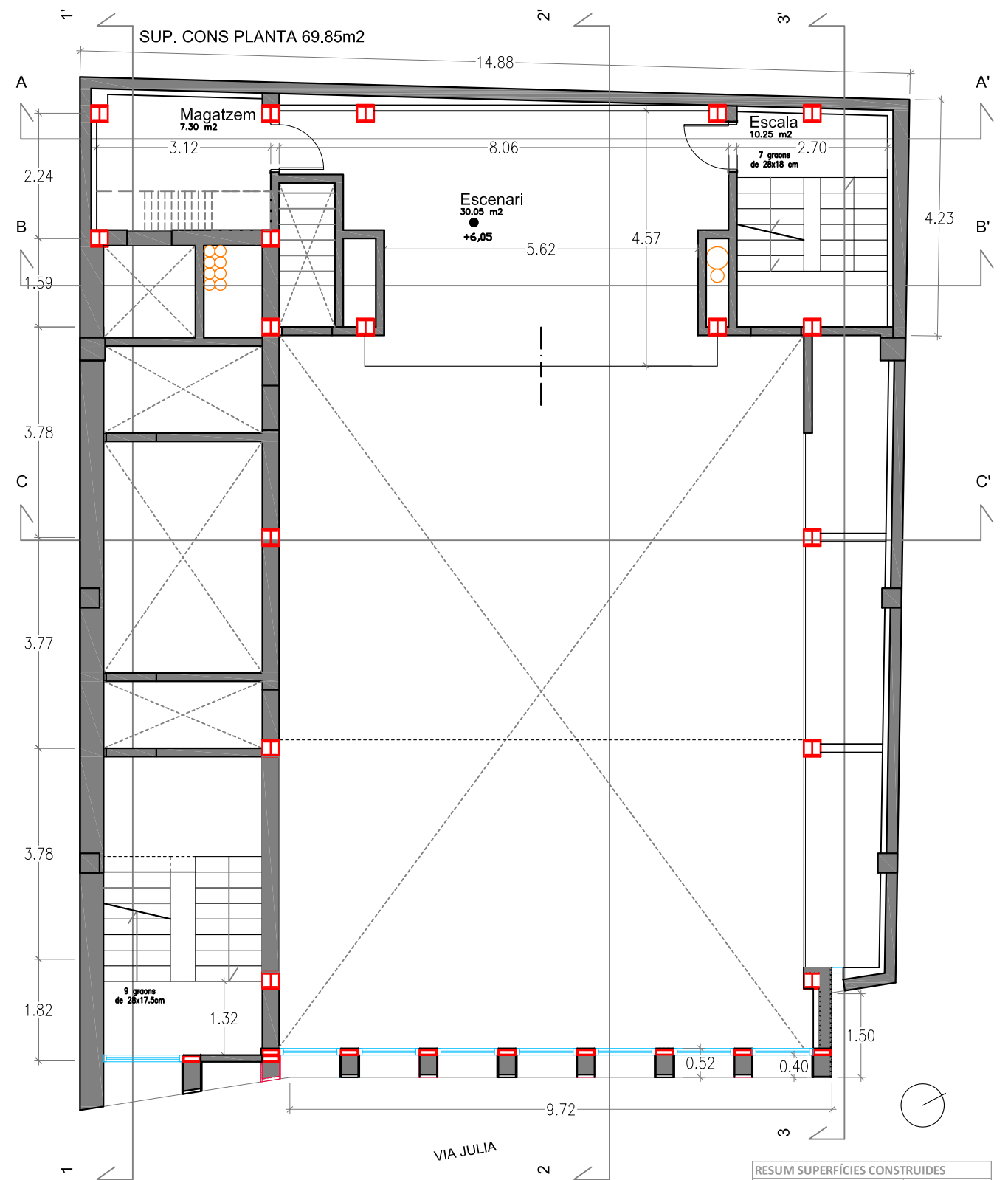
RESUM SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
PLANTA BAIXA (PB)	253,12
PLANTA ENTRESÒL (PE)	63,53
PLANTA PRIMERA (P1)	200,73
PLANTA ALTELL (PA)	67,22
PLANTA SEGONA (P2)	130,98
PLANTA TERCERA (P3)	222,01
PLANTA QUARTA (P4)	218,16
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	1.155,75
EDIFIC. MÀXIMA PERMESA	1.203,44
TOTAL VOLUMEN EDIFICAT	4.383,57

PLANTA PRIMERA - P1- Nivell +4,80



QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA				
ZONA	S.ÚTIL	S.Útil Total	Volum	H
Accés	4,45		11,13	2,50
Serveis wc	11,80		29,50	2,50
Escala	15,25		48,04	3,15
Vestíbul	3,40		8,50	2,50
Sala principal	120,42		599,36	4,98
Magatzem	15,65		40,69	2,60
TOTAL CENTRE		170,97		
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA		170,97		
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P.PRIMERA		200,73		

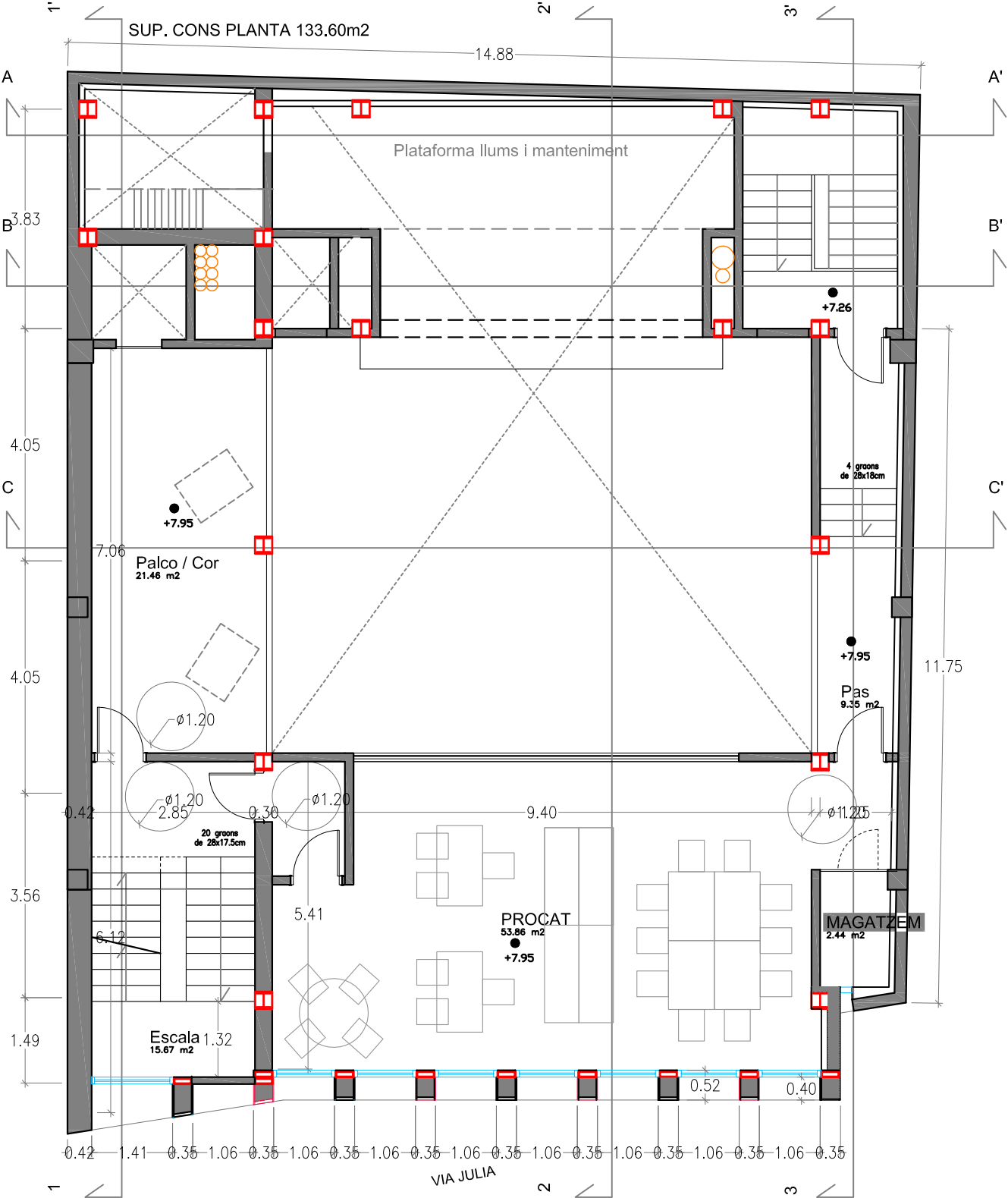
PLANTA ALTELL - PA- Nivell +6,05



QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA ALTELL				
ZONA	S.ÚTIL	S.Útil Total	Volum	H
Magatzem	7,30		35,405	4,85
Escenari	30,05		145,7425	4,85
Escala	10,25		32,2875	3,15
TOTAL CENTRE		47,60		
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA ENTRESÒL		47,60		
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P.ENTRESÒL		67,22		

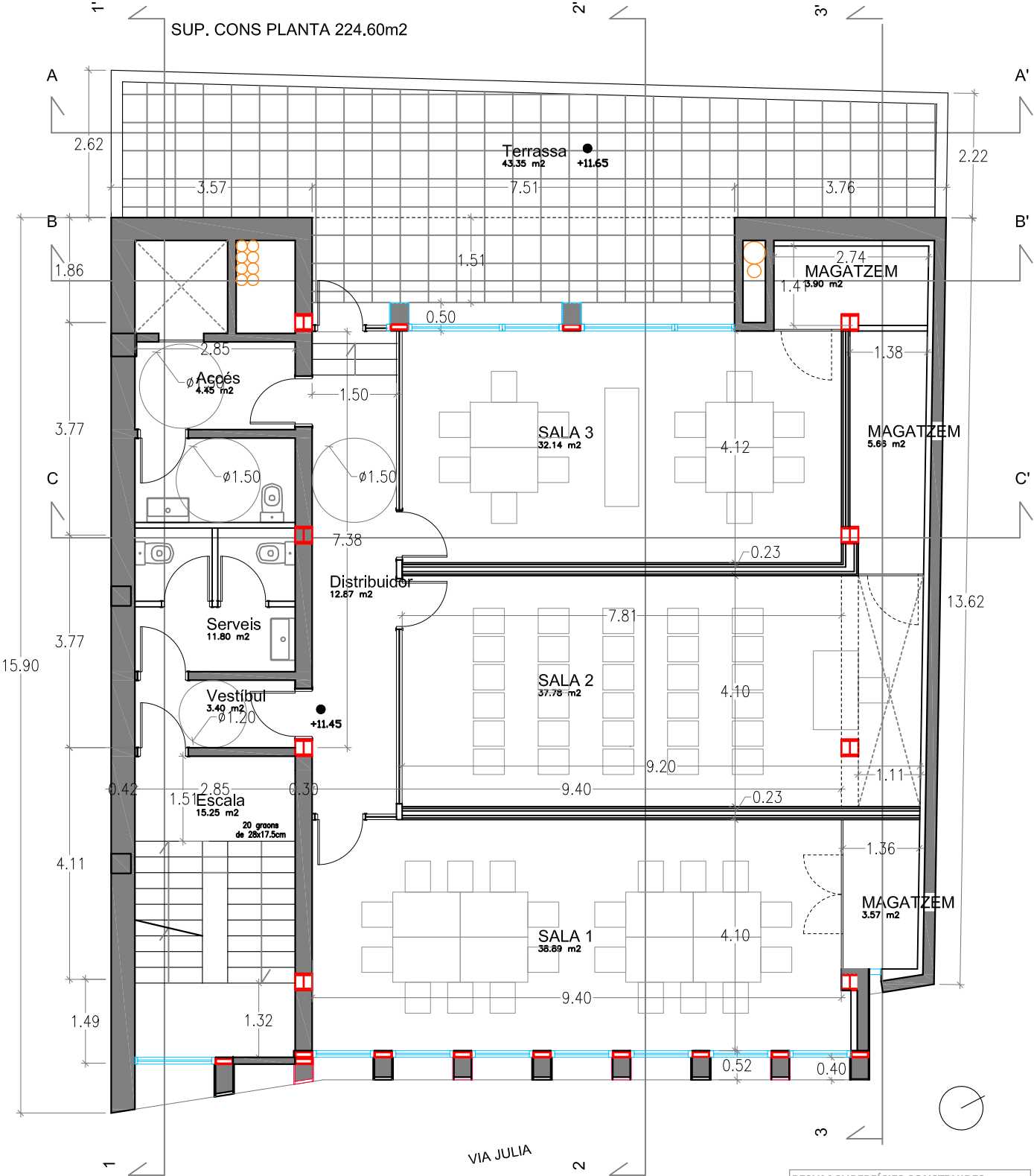
RESUM SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
PLANTA BAIXA (PB)	253,12
PLANTA ENTRESÒL (PE)	63,53
PLANTA PRIMERA (P1)	200,73
PLANTA ALTELL (PA)	67,22
PLANTA SEGONA (P2)	130,98
PLANTA TERCERA (P3)	222,01
PLANTA QUARTA (P4)	218,16
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	1.155,75
EDIFIC. MÀXIMA PERMESA	1.203,44
TOTAL VOLUMEN EDIFICAT	4.383,57

PLANTA SEGONA - P2- Nivell +7.95



QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA SEGONA		S.Útil Total	Volum	H
ZONA	S.ÚTIL			
Palco	21,46	102,68	53,65	2,50
Escala	15,67		54,845	3,50
Oficina ProCat	53,86		161,58	3,00
Magatzem	2,44		6,1	2,50
Pas connexió escenari	9,25		28,675	3,10
TOTAL CENTRE		102,68		
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA SEGONA		102,68		
TOTAL SUP.CONSTRUIDA P.SEGONA		130,98		

PLANTA TERCERA- P3- Nivell +11,45



QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA TERCERA		S.Útil Total	Volum	H
ZONA	S.ÚTIL			
Accés	4,45	11,125	11,125	2,50
Serveis wc	11,80		29,5	2,50
Escala	15,25		53,375	3,50
Vestíbul	3,40		8,5	2,50
Distribuidor	12,87		32,175	2,50

QUADRE DE SUPERFÍCIES		PLANTA TERCERA			
Sala 1		38,89		114,7255	2,95
Magatzem 1		3,57		10,5315	2,95
Sala 2		37,78		111,451	2,95
Magatzem 2		5,66		16,697	2,95
Sala 3		32,14		94,813	2,95
Magatzem 3		3,90		11,505	2,95
TOTAL CENTRE			169,71		
Terrassa			47,77		
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA TERCERA			169,71		
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P. TERCERA			222,01		

RESUM SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
PLANTA BAIXA (PB)	253,12
PLANTA ENTRESÒL (PE)	63,53
PLANTA PRIMERA (P1)	200,73
PLANTA ALTELL (PA)	67,22
PLANTA SEGONA (P2)	130,98
PLANTA TERCERA (P3)	222,01
PLANTA QUARTA (P4)	218,16
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	1.155,75
EDIFICI MÀXIMA PERMESA	1.203,44
TOTAL VOLUMEN EDIFICAT	
4.383,57	



PROMOTOR:
FUNDACIÓ PRIVADA PROCAT
C.I.F. G61198626
President: EDGAR COLLADO PUJOL



ARQUITECTE:
PAU DIEZ I OLIVA
Arquitecte - Col·legiat nº 24.697

TÍTOL DEL PROJECTE:
PROJECTE BÀSIC - REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI SOCIAL I CULTURAL
CARRER DE VIA JULIA 201-203
C.P. 08042 - BARCELONA (BARCELONÈS)

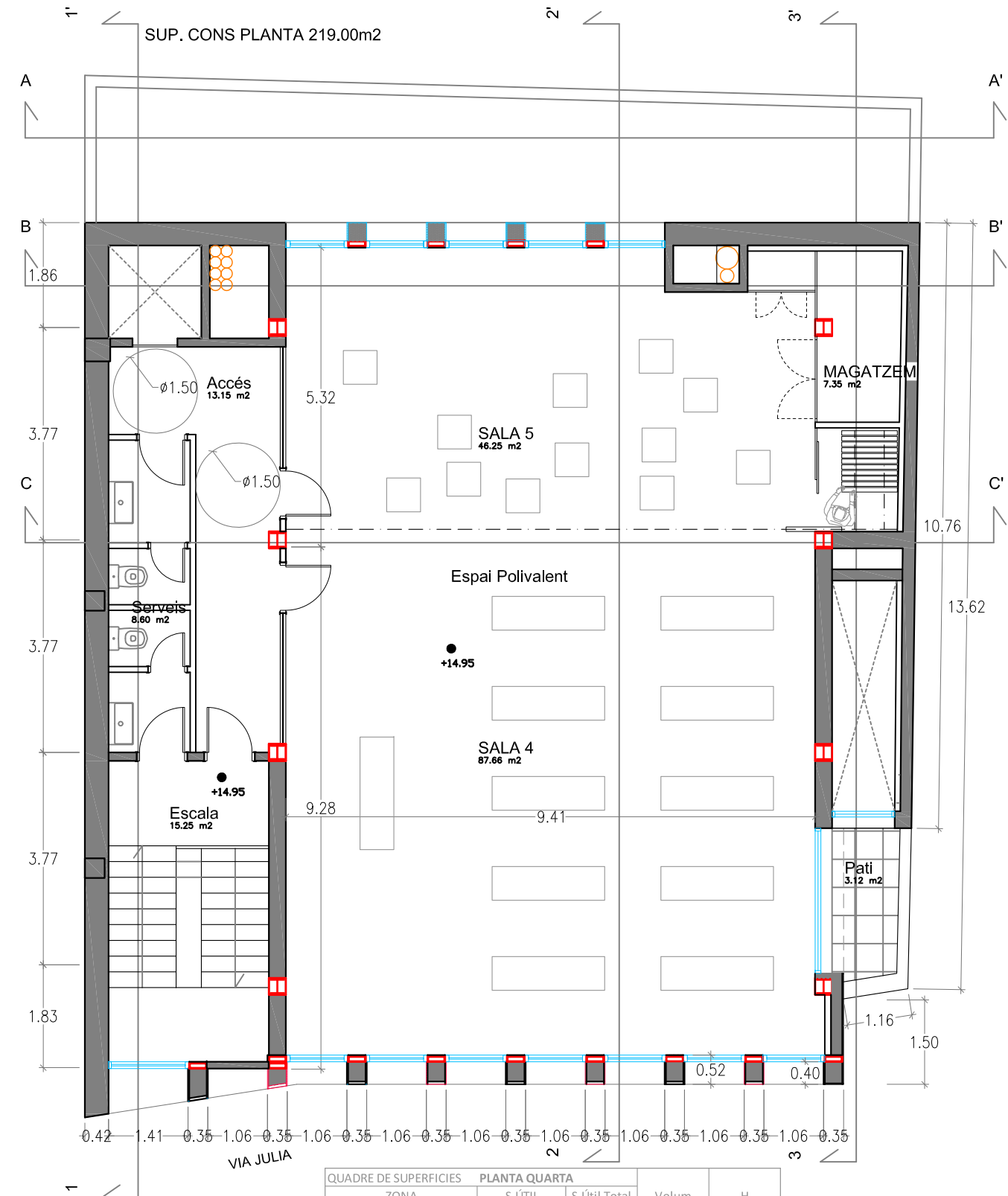
ESCALA:
0 0.25 1.25 2.5m
A3 1/100
A1 1/50

TÍTOL DEL PLÀNOL:
PROPOSTA
PLANTES
PLANTES PRIMERA I TERCERA

DATA:
OCTUBRE 2019
NOM FITXER:
ElsPropis - P.dwg

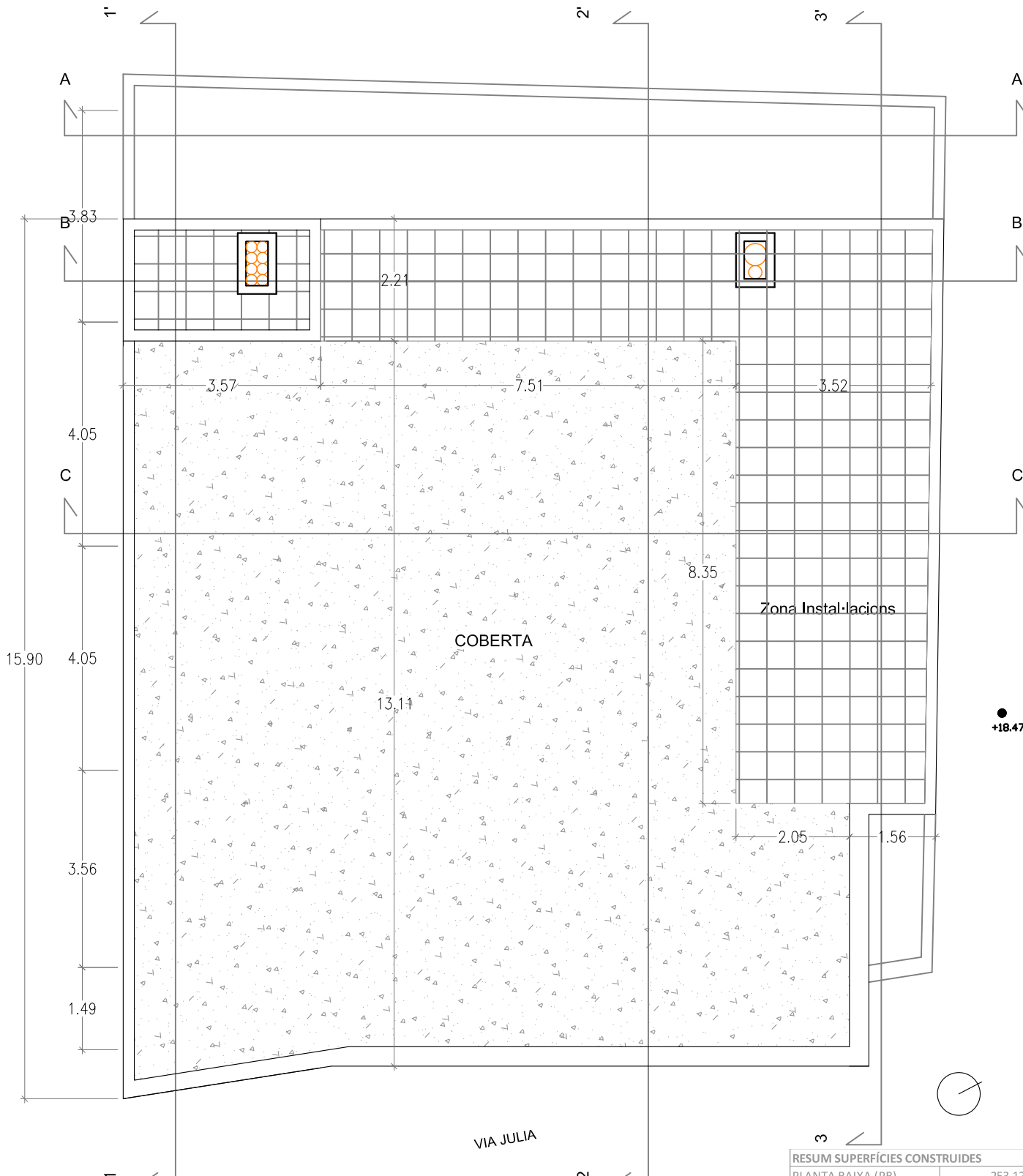
PLÀNOL NUM:
06
FULL 3 DE 4

PLANTA CUARTA - P4- Nivell +14.95

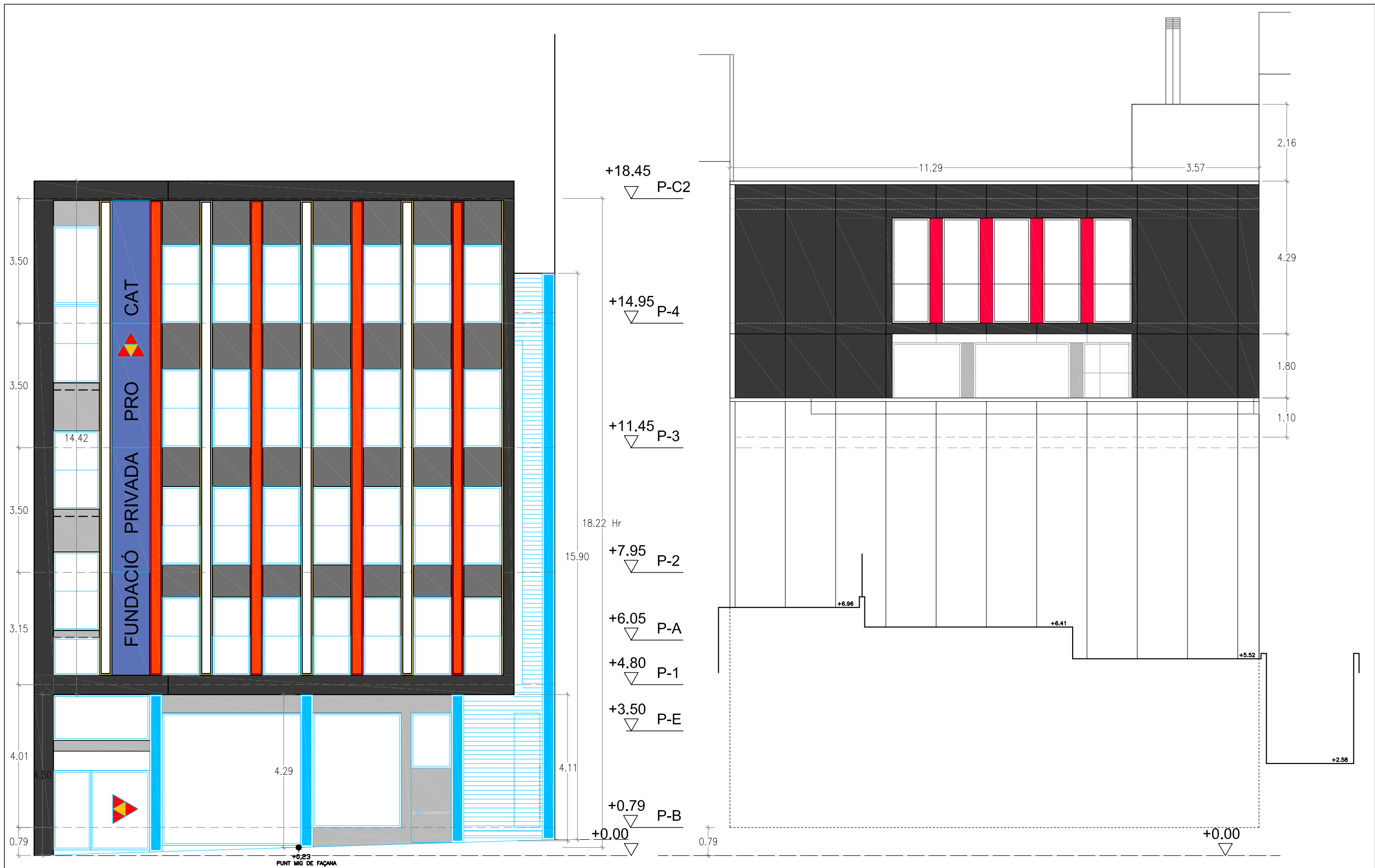


QUADRE DE SUPERFÍCIES		PLANTA QUARTA		Volum	H
ZONA	S.ÚTIL	S.Útil Total			
Accés	13,15		32,875	2,50	
Serveis wc	8,60		21,5	2,50	
Escala	15,25		48,8	3,20	
Sala 4 (espai combinable)	87,70		258,715	2,95	
Sala 5 (espai combinable)	46,25		136,4375	2,95	
Magatzem	7,35		21,6825	2,95	
TOTAL CENTRE			178,30		
Pati	3,12				
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA SEGONA		178,30			
TOTAL SUP.CONSTRUÏDA P.SEGONA		218,16			

COBERTES

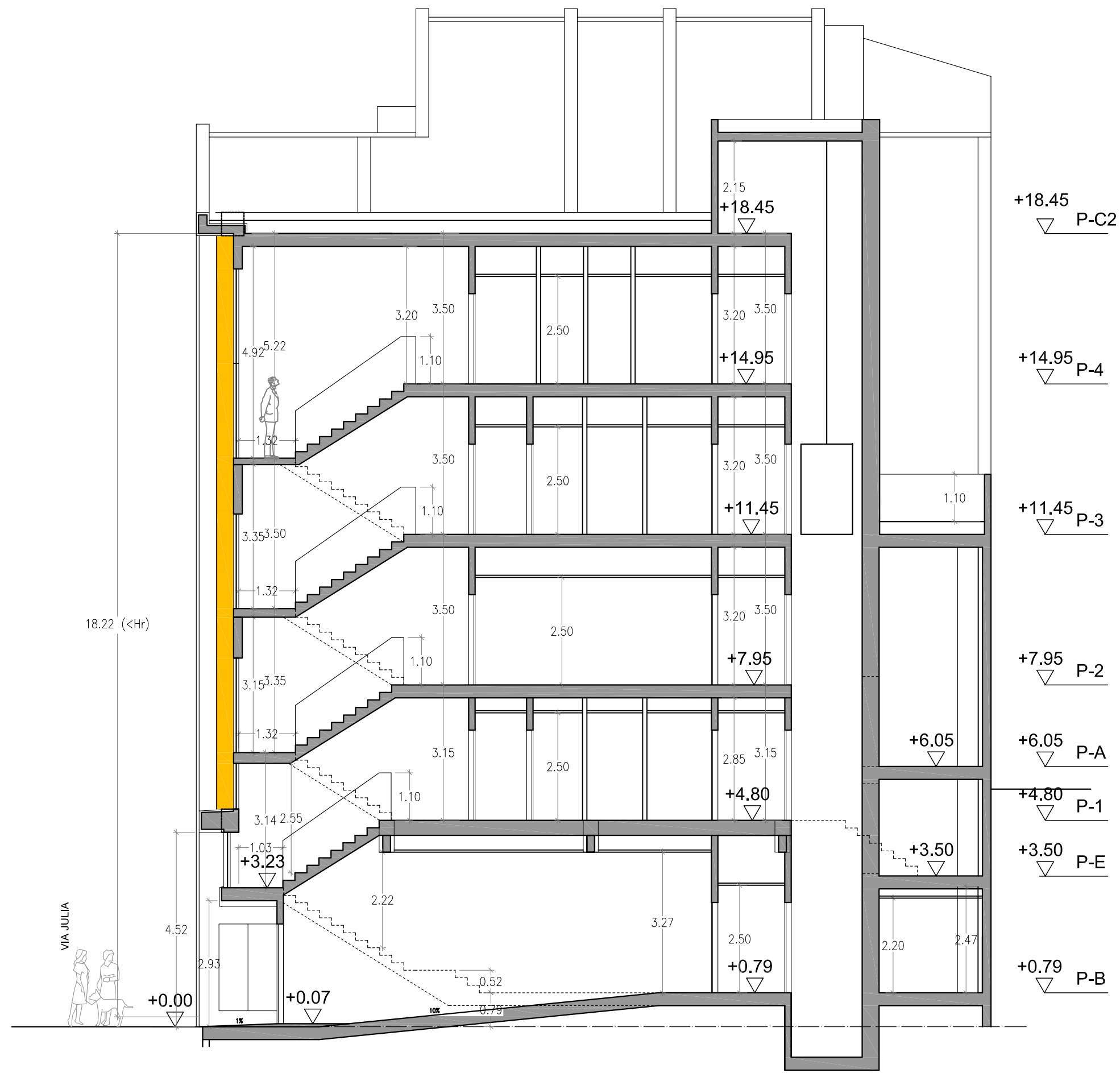


RESUM SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
PLANTA BAIXA (PB)	253,12
PLANTA ENTRESÒL (PE)	63,53
PLANTA PRIMERA (P1)	200,73
PLANTA ALTELL (PA)	67,22
PLANTA SEGONA (P2)	130,98
PLANTA TERCERA (P3)	222,01
PLANTA QUARTA (P4)	218,16
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	1.155,75
EDIFIC. MÀXIMA PERMESA	1.203,44
TOTAL VOLUMEN EDIFICAT	4.383,57

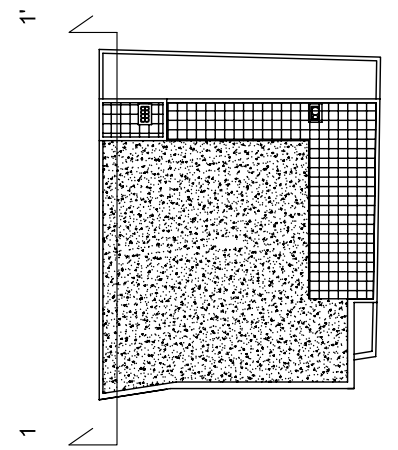


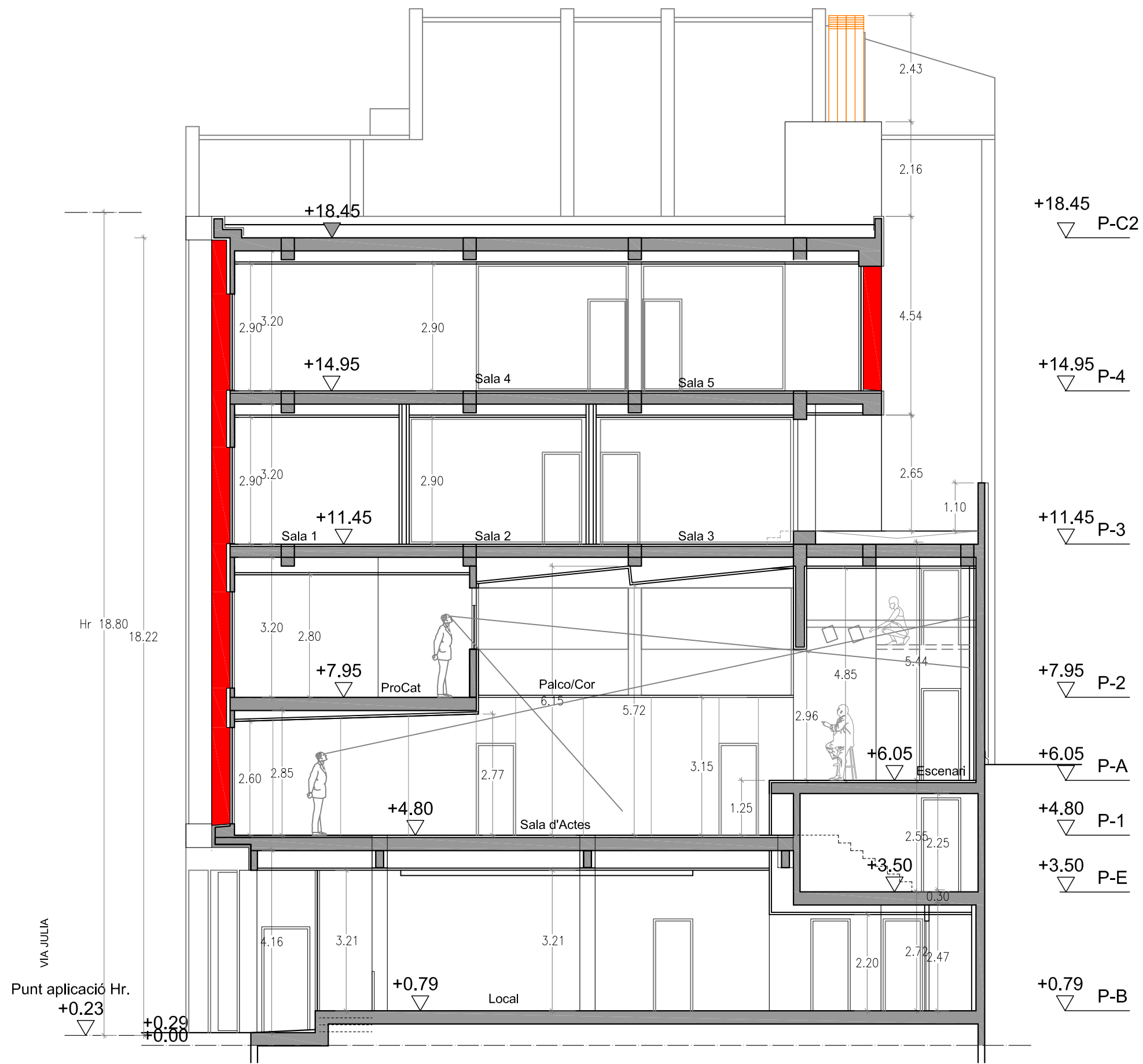
FAÇANA A VIA JULIA

ALÇAT POSTERIOR

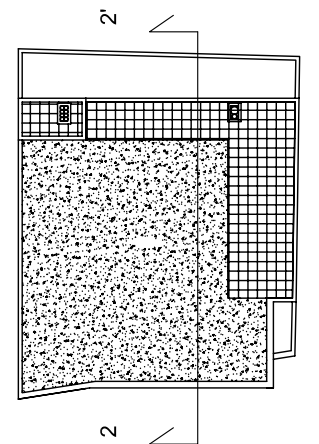


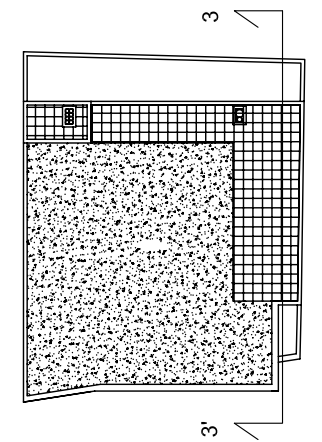
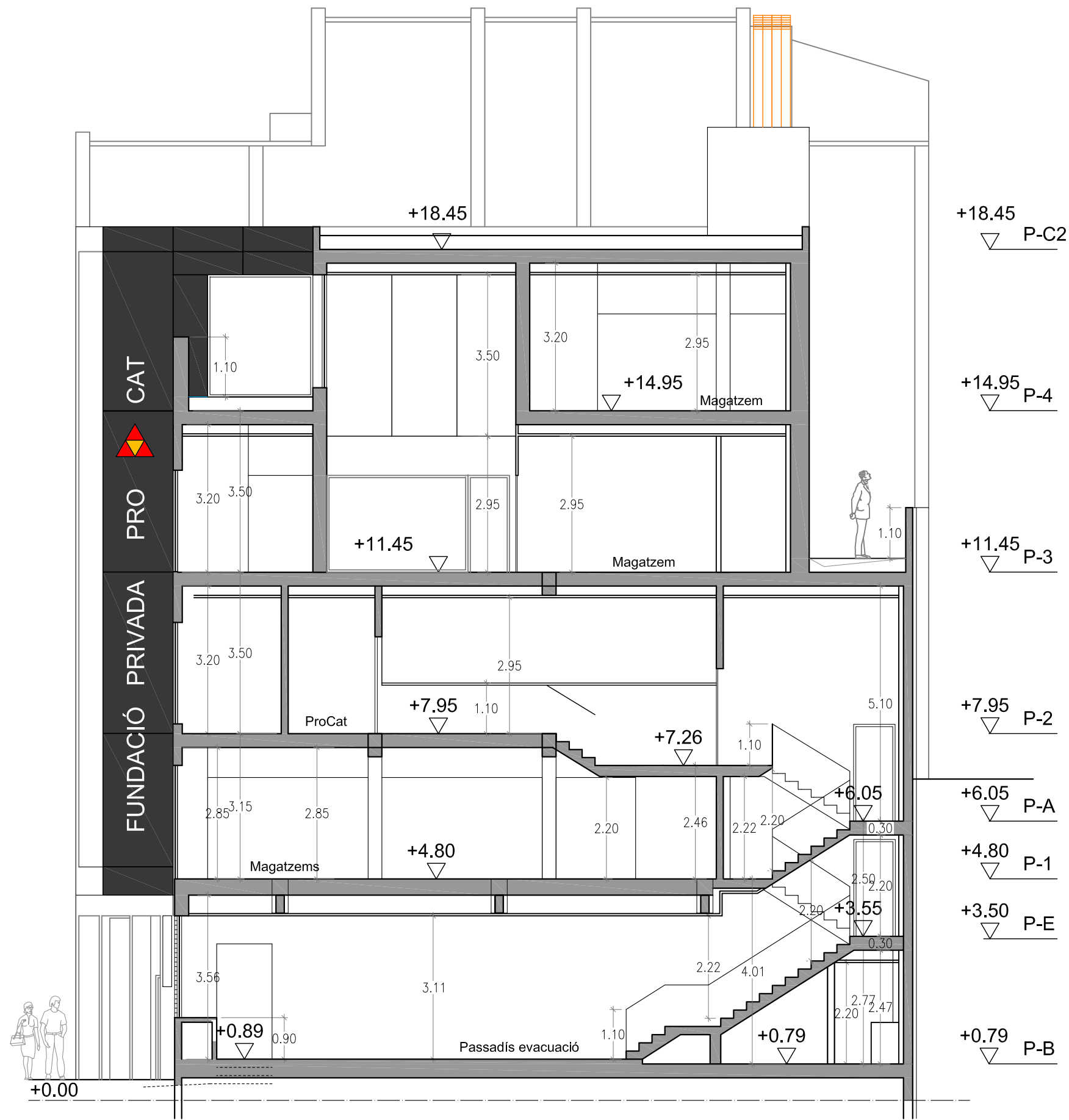
SECCIÓ 1-1'

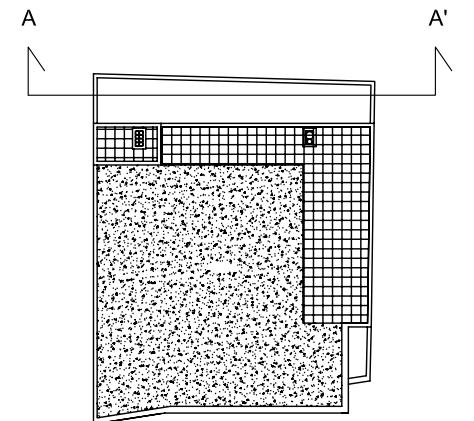
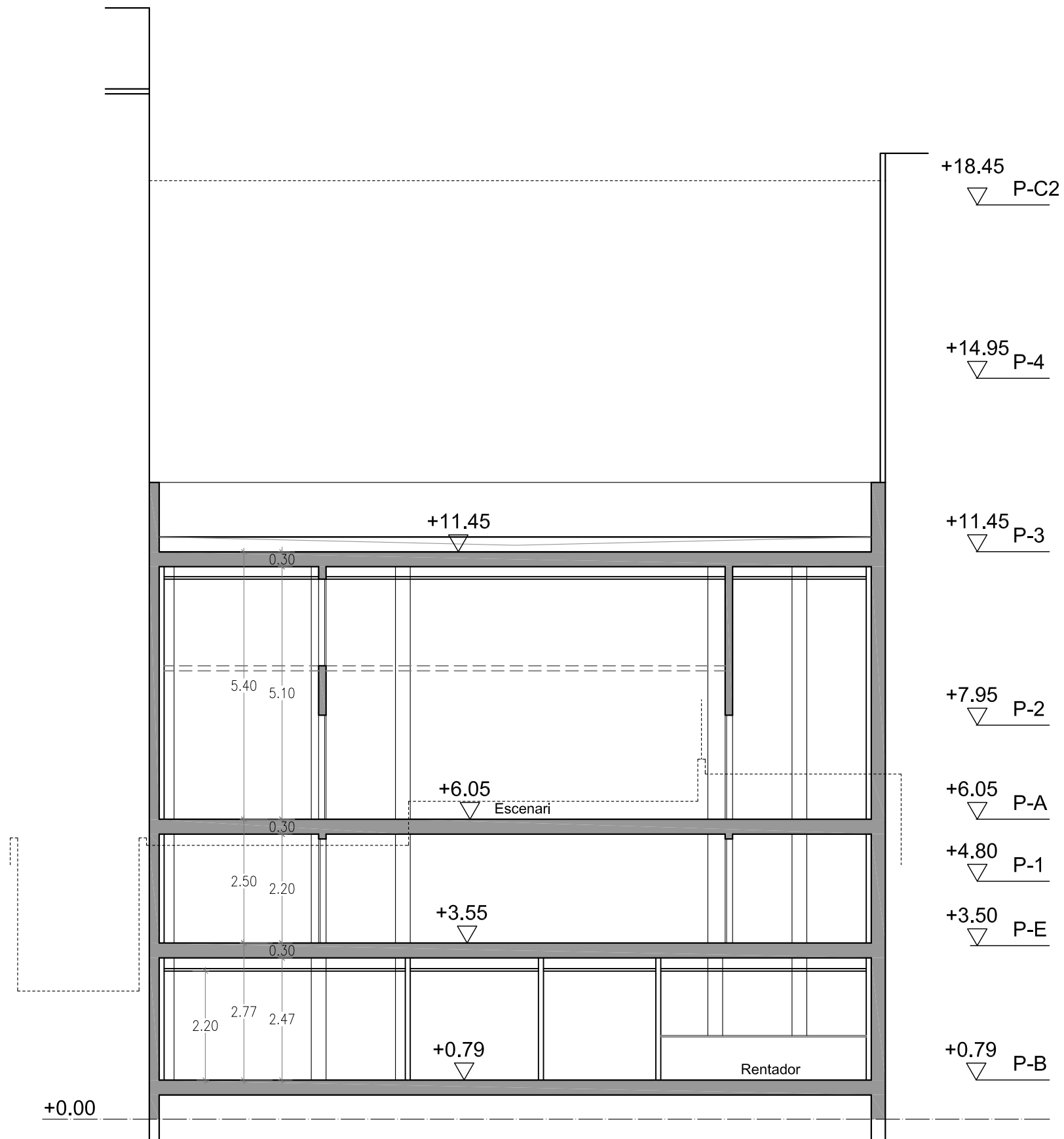


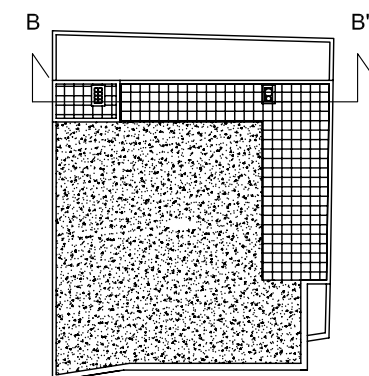
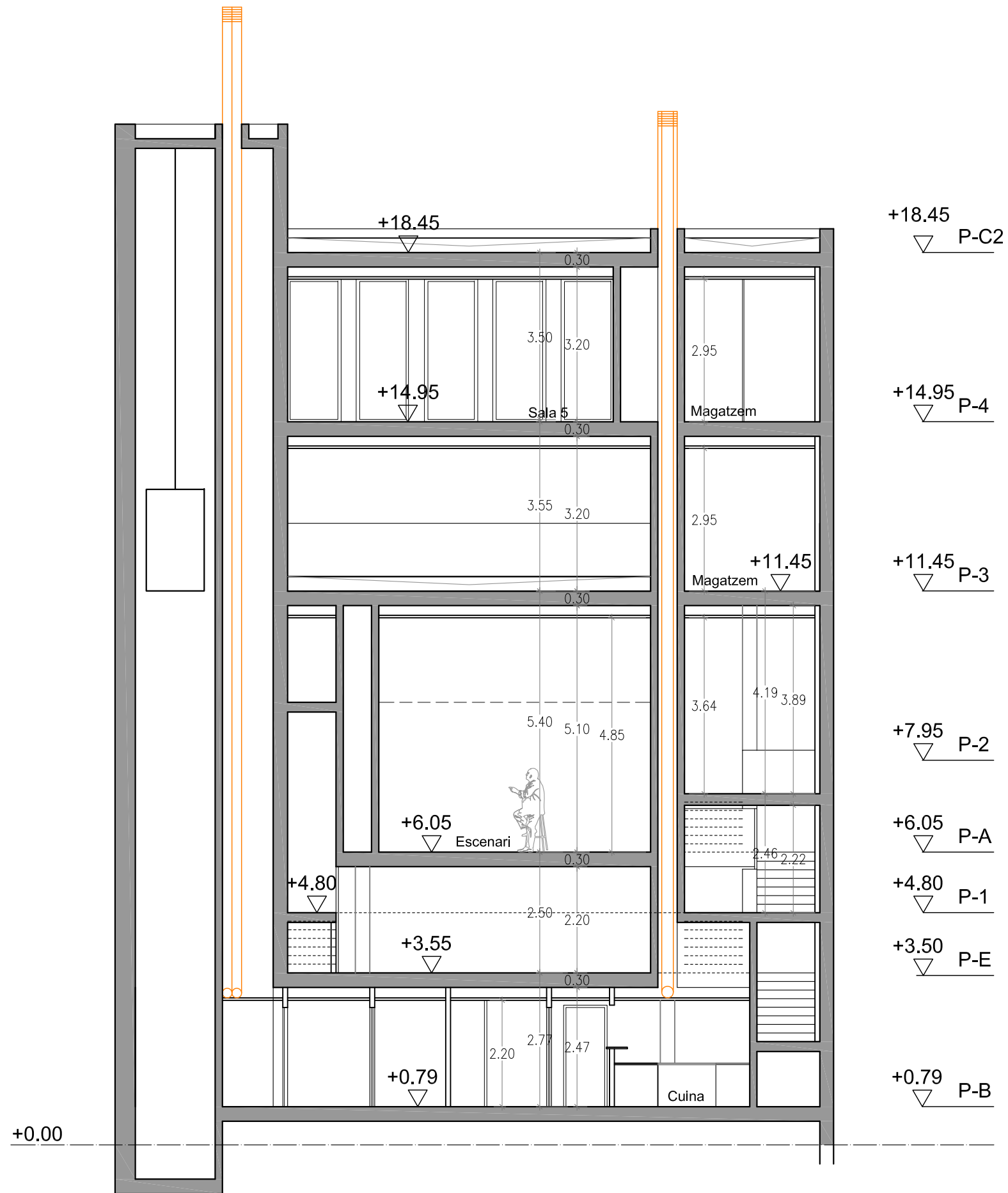


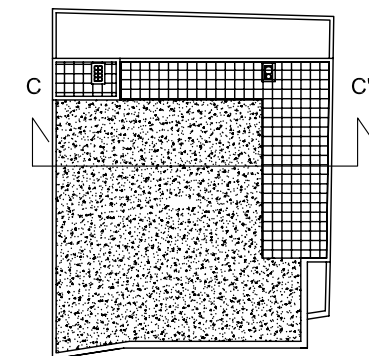
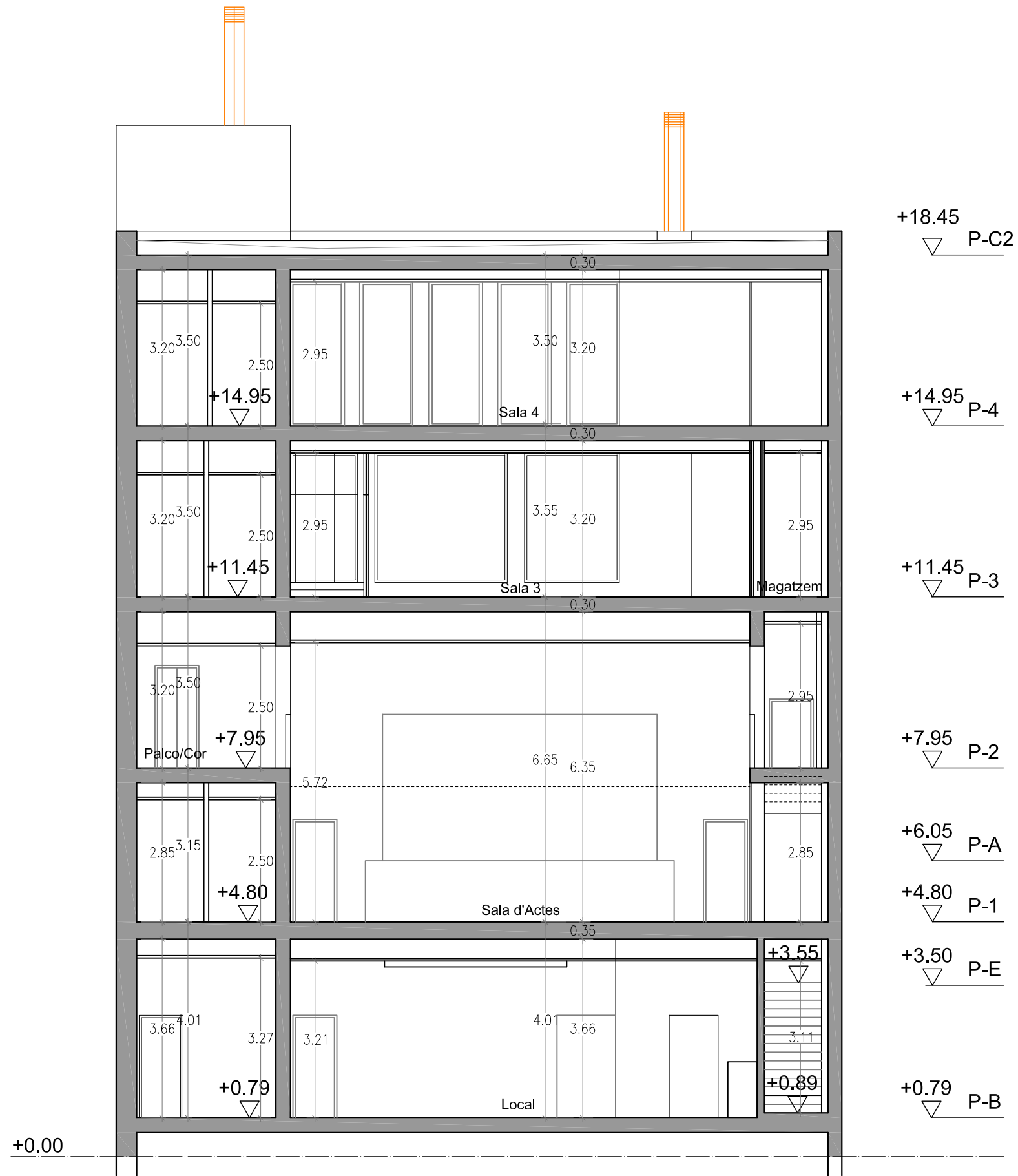
SECCIÓ 2-2'

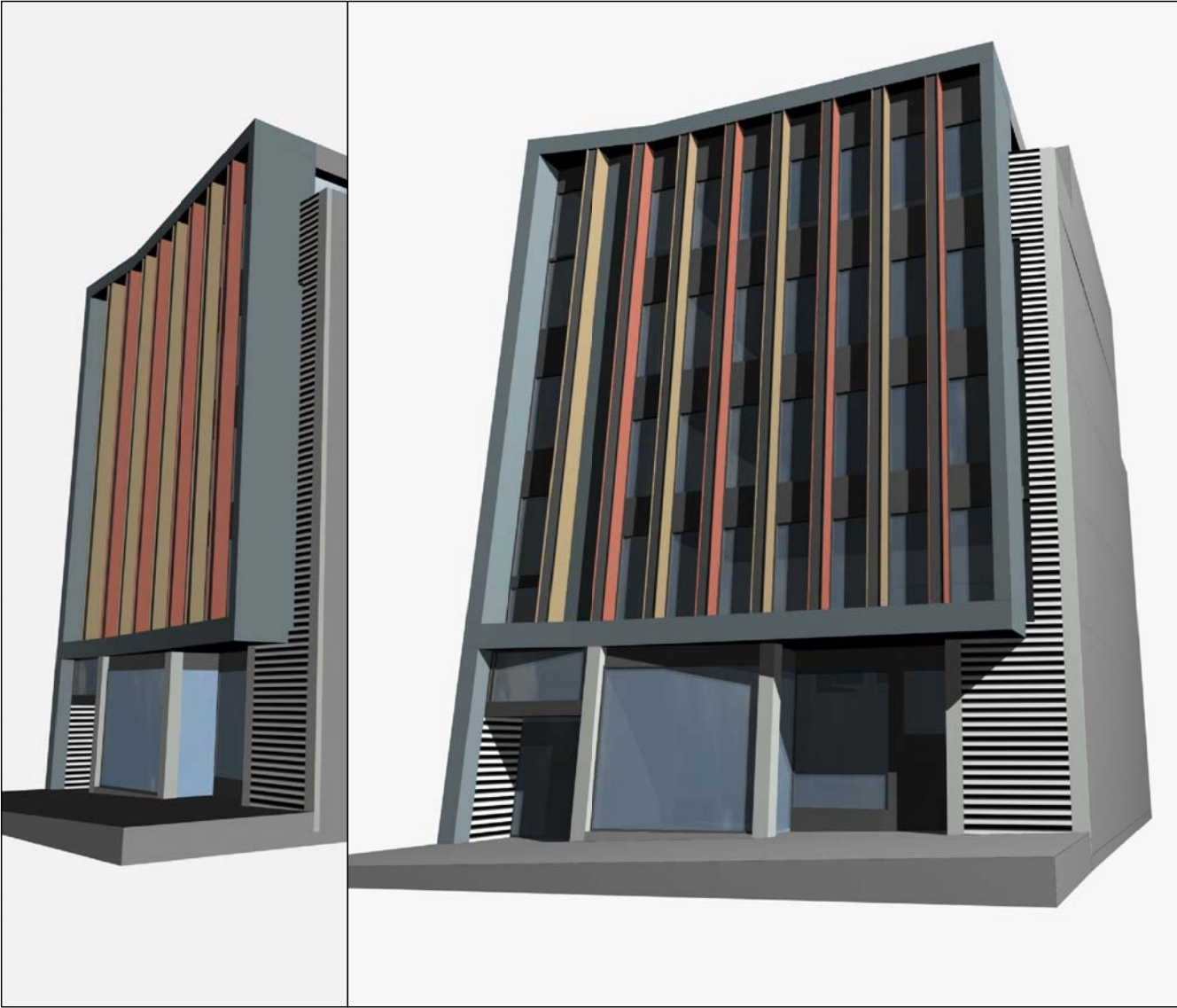












MAQUETA

PROPOSTA - VISTA VIA JULIA



ESTAT ACTUAL - VISTA VIA JULIA



PROPOSTA - VISTA VIA JULIA



PLANTA 1RA.VISTA INTERIOR - ESCENARI



ESTAT ACTUAL - VISTA VIA JULIA



PLANTA 1RA.SALA INTERIOR - VISTA A VIA JULIA

