



CONSELL DE BARRI DE CAN PEGUERA - RESUM DELS PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA I ACORDS

Data: 03 juny 2025

Hora:

18:00

Lloc: Casal de Barri La Cosa Nostra

Persones assistents

Composició de la taula:

Presidència: Anna Maria Martín

Gerent Districte: Gabriel J. Duarte

Arquitecta Municipal: Maria Buhigas

Pla de Barris: Xitlali Hernández

Vicepresidència: Pep Ortiz

Assistents al consell:

Representants d'Entitats/Associacions: Josep Maria Clariana, Anna M. Cairols, Pepi Fuentes, Fuensanta López, Jemy Martí, Tomàs de Pablo, Cristian Álvarez, etc.

Consellers o conselleres o altres representants polítics: M. Neus Ros
Carles Benito
Lorena Checa
Montserrat Cuspinera

Tècnics o tècniques municipals: Isabel Santaulària
Manel Pérez
Cristina Monteys

Assistència total en el moment de màxima afluència: 67 veïns i veïnes.

Ordre del dia

1. Mig mandat (2023-2025): Acció del govern del districte de Nou Barris
2. Actualització del projecte de Pla de Futur de Can Peguera
3. Pla de Barris (2025-2028): Línies estratègiques i presentació del projecte de reforma del Parc del Turó de la Peira
4. Torn obert de paraules



Síntesi

1. MIG MANDAT (2023-2025): ACCIÓ DEL GOVERN DEL DISTRICTE DE NOU BARRIS.

En total, durant aquest període s'ha invertit 180 milions d'euros al districte de Nou Barris, dels quals **4 han estat destinats a Can Peguera (balco d'equipaments, pla de futur, etc.)**. Podem resumir les millors fetes al districte en:

- L'espai Públic: Reforç pla endreça (amb més efectius de guàrdia urbana, millora de neteja i manteniment), urbanització del Balcó d'equipaments, Millora del Parc de Can Dragó, Remodelació de les escales de Matagalls, Millora dels talussos, Noves escales de l'estació de RENFE a Torre Baró.
- L'habitatge: Conveni de l'habitatge per lloguer accessible, ajuts pel pagament de lloguer, Noves promocions d'habitatge a Trinitat nova, habitatges de lloguer social a Torre Baró.
- Urbanisme i Infraestructures: Fase 1 de la reforma dels interiors de Canyelles, nou planejament urbanístic a Ciutat Meridiana, Remodelació de l'Av. Meridiana.
- Mobilitat: Noves escales mecàniques al c/. Agudes, nou carril bici al c/. Escòcia, Bonificació al transport públic 2024-2025, Nova ordenança de circulació, Nova configuració dels autobusos nocturns, Nova línia d'autobús 133 i 134 (antiga línia 11).
- Seguretat: Nou model de governança nocturna, actualització de la ordenança de convivència, Dispositiu Civitas a Nou Barris, pla de xoc contra la multi reincidència, increment d'agents de guàrdia urbana, campanya de prevenció del soroll a l'estiu.
- Promoció econòmica i ocupació: Nou mercat de Montserrat, Impuls de l'espai Benjamí, pla Barcelona Impulsa, Increment xarxa turística, Jornades emprendedoria a Nou barris, impuls del pla de desenvolupament econòmic.
- Atenció social i salut: Millora d'instal·lacions del Servei d'Orientació i atenció a les dones.
- Acompanyament per les persones Immigrades, millora de les instal·lacions del Punt d'Informació i Atenció a les Dones, adequació del dentista municipal de Nou Barris, millora de les instal·lacions del Reforç del servei de la unitat de memòria de Nou Barris.
- Cultura, educació i esports: Transformació educativa de la Zona Nord, transformació de l'Escola El Turó, noves pistes de vòlei al IE Trinitat Nova, rehabilitació de l'Escola Antaviana, creació del espai artístic Aasfàtica, ampliació d'escoles bressol a la ciutat, pla Clima Escola Barcelona, impuls a la gestió cívica, renovació de gespa als camps de futbol.
- Ciutadania i igualtat: Nou casal de joves de la Prosperitat, incorporació de noms de dones a les biblioteques de Nou Barris, construcció d'un casal de gent gran i un centre de serveis socials a la Illa Q.

Pel que fa als projectes en marxa, tenim:

- Reformes: dels interiors de La Guineueta, complex esportiu al triangle d'Aiguablava, nova zona verda al triangle d'Aiguablava, Remodelació del vestidors i les grades del camp de futbol municipal de Ciutat Meridiana, Escola Bressol Municipal a Can Xiringoi.
- Centre Esportiu Municipal Artesania, Nous equipaments al parc del Aqüeducte, Nou centre cultural Ideal Flor.



- Impuls del pla endreça: Renovació de l'enllumenat Parc Serra i Martí, renovació del paviment de la Plaça Karl Marx, millora de l'enllumenat del Passeig Andreu Nin, remodelació integral del reg al carrer Góngora, Artesania, Almansa i Via Favència.
- Impuls del pla viure: Declaració de la ciutat de Barcelona com a zona de mercat residencial tensionat, 200 habitatges de la SAREB per lloguer social, cessió a la Generalitat de 637 habitatges en 11 solars per nova construcció, recuperació de 10.000 pisos d'us turístic per a us residencial, 95 habitatges a Palamós 81, 59 habitatges a Palamós 55-63, 83 habitatges a S'Agaró 33-35, 35 habitatges a Aiguablava 74-76, 24 habitatges a la Placeta de Josep Maria Jaén, 104 habitatges a Via Favència 271-275.
- Impuls al pla de barris: Transformació escoles Zona Nord, reforma Parc del Turó de la Peira, balcó d'equipaments de Can Peguera. reforma del carrer Casals i Cuberó, reforma del solar del antic casal de joves de La Prosperitat, construcció d'un joc singular a Trinitat Nova, reforma del carrer Sant Feliu de Codines, reforma de la plaça de Roquetes.
- Impuls al pla clima: Millores en climatització i eficiència energètica a totes les escoles de Nou Barris, 30.000 m2 de plaques fotovoltaïques a les escoles de la ciutat, Impuls del Programa Ajuntament neutre en CO2.

2. ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE PLA DE FUTUR DE CAN PEGUERA

L'Ajuntament vol desenvolupar, plegat amb els veïns, el Pla futur de Can Peguera. Per fer-ho, s'ha creat un grup de treball (grup motor) i s'ha acordat un full de ruta que ens permeti avançar. Aquest Pla no aturarà aquelles altres accions que ja s'ha començat a fer: el pilot de 8 cases i l'edifici plurifamiliar.

La voluntat de l'Ajuntament és la d'impulsar el pla en aquest mandat, plasmantho econòmicament, motiu pel qual es van re tomar els contactes amb l'Associació de veïns al gener del 2024. El Pla té tres potes:

- Antecedents (tot el que ja s'ha treballat i que ha estat incorporat al projecte).
- Processos de participació: definir què és can peguera.
- Que cal fer per conformar aquesta Can Peguera del futur.

Pel que fa als antecedents: es va aprovar la modificació del PGM al barri de can peguera al 2015, es va redactar el pla futur al 2016, es va fer el concurs per re urbanitzar el balcó d'equipaments al 2018, es va acordar una prova pilot amb l'Institut municipal de l'habitatge urbà de Barcelona (IMHAB) per rehabilitar 8 cases a l'any 2022, s'ha reprès les reunions del pla futur amb l'Associació de veïns i veïnes al 2024, i, enguany ja s'ha fet 7 reunions del grup motor de Can peguera futur.

En el seu dia, la prova pilot parlava de rehabilitar una sèrie d'habitatges amb moltes deficiències (algunes d'elles estructurals); però el que plantegem ara és que no té sentit 'maquillar' unes cases que no aconsegueixen amb els estàndards d'habitabilitat actuals, sinó que és millor restituir el barri amb cases aixecades de nou, que si s'acompliran amb la normativa actual (amb major qualitat), tot mantenint el caràcter peculiar del barri.

En definitiva, les cases que tenen mida acceptable, la mantindran; però les que no arriben s'enderrocaran, per ampliar-les aixecant edifici plurifamiliar (per això cal modificar el



planejament). Serà un procés llarg que requerirà d'un pla d'etapes amb compromís de desplegament, el qual s'haurà de construir plegats.

De la diagnosi prèvia realitzada es conclou que és un barri amb pendent, que tot hi haver un gran parc al costat té poc verd, que el transport públic és més perimetral que interior, que hi ha manca de mixtura d'usos, i que bàsicament hi ha tres tipologies de cases:

- A, de 57 metres quadrats de superfície (31 en total),
- B, de 36 metres quadrats de superfície (54 en total),
- C, de 57 metres quadrats de superfície (15 en total).

Quant al Procés participatiu, s'ha conformat un grup de treball motor, i es faran reunions temàtiques que s'aniran compartint. Serà un procés obert. Al grup s'ha incorporat un equip permanent tècnic (dos tècnics d'urbanisme), i es construirà una maqueta de treball que estarà de manera permanent al districte. A les reunions es tractaran, entre d'altres, temes com: la singularitat Can Peguera, l'espai públic (context actual i futur), Tipologies A d'habitatges, Tipologies B, Tipologies C, etc.

Així, doncs, els compromisos que adopta l'actual equip de govern són:

- Definició dels continguts de la MPGM que s'haurien d'aprovar abans de fi de mandat.
- Definició de les etapes de desplegament posterior de la MPGM, sens detriment de les accions que s'estan duent a terme actualment.

La nostra voluntat és tenir tot el projecte finalitzat en 2 mandats més el que resta de l'actual. És a dir, en 10 anys.

Des de la vicepresidència de la taula es recorda que és el veïnat qui acabarà decidint: no es tocarà cap casa si la majoria del barri no vol. Es convida a tothom que tingui inquietuds a sumar-se al grup motor per treballar. Es demana confiança per als grup motor.

3. PLA DE BARRIS (2025-2028): LÍNIES ESTRATÈGIQUES I PRESENTACIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DEL PARC DEL TURÓ DE LA PEIRA

La idea avui es presentar-vos la segona edició del pla de barris que arribarà fins el 2028. Com ja sabeu, es tracta d'un programa extraordinari de l'Ajuntament, amb una duració determinada, que actua als barris més desfavorits de Barcelona amb l'objectiu de contribuir a reduir les desigualtats. Té vocació transversal, amb implicació ciutadana (comissió seguit pla de barris que es reuneix de manera periòdica) i voluntat d'innovació.

Els tres eixos del Pla són Educació i cultura, espai públic i accessibilitat, y habitatge i rehabilitació. Els àmbits d'actuació són transversals: Salut, benestar i comunitat; Desenvolupament socioeconòmic i ocupació; adaptació climàtica, transició energètica i verd urbà. Aquest pla s'adreça especialment a quatre col·lectius: adolescents, persones grans, dones i persones migrades.

Alguns dels projectes més destacats a Can Peguera i Turó de la Peira són:

- Cultura: Caixa d'eines, Menja llibres, extra extra, reforçament de vincles de les famílies amb els entres educatius, programes pilot de reforç escolar als instituts,



Districte de Nou Barris
Pl. Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona
93.291.68.00
www.bcn.cat/noubarris

- Espai Públic: Reforma integral del parc del turo, Balcó d'equipaments fase 2 i 3, increment d'espais amb ombres.
- Habitatge i rehabilitació: Rehabilitació de finques d'alta complexitat (FAC), programes sociocomunitaris per a la millora de la convivència, promoció de la formació ocupacional vinculada a la rehabilitació.
- Salut, benestar i comunitat: Turó amunt, Batubasses, Quiosc de la memòria, patis escolars més enllà de l'horari lectiu.
- Adaptació climàtica, transició energètica i verd urbà: Increments d'ombres a l'espai públic i ampliació de la xarxa de refugis climàtics.

El pressupost total per al districte de Nou Barris és de 39,8 milions d'euros (28 milions en inversions, i 11,8 milions en despesa corrent).

Intervencions a realitzar al parc del turó de la Peira:

- Ampliació d'àrees de jocs infantils existents i generació de noves.
- Construcció de dues noves àrees de gossos, una a cada banda del Parc.
- Creació d'una zona esportiva amb aparells de gimnàstica i zona de vòlei.
- Renaturalització del parc en zones d'estada.
- Nou auditori natural a la pedrera.
- Itinerari circular amb aparells de gimnàstica
- Millora de l'enllumenat i l'accessibilitat al parc.

Fases de l'obra:

Fase 1 – Àmbit més proper al Passeig de Fabra i Puig.

Fase 2 – Àmbit més proper al C/Beret.

Fase 3 – Zona central del parc.

Per una altra banda, la qüestió sobre el possible tancament nocturn del parc és un debat obert, tot i que ara per ara no està previst fer-ho donada la complexitat del seu desallotjament a les nits. S'està buscant solució, però seria convenient esperar a veure el resultat final de les obres (tipus de tanca, portes, etc.).

Les obres s'iniciaran el proper 26 de juny y la durada total de les obres és de 18 mesos (sis mesos aproximadament per a cada fase).

El 17 de juny hi ha la Primera Comissió de seguiment de les obres del Parc del Turó, amb l'objectiu de presentar la planificació de l'obra i centrar-nos en la Fase I., a la qual esteu convidats, de 17 a 19 h. a l'institut Josep Pla.

4. TORN OBERT DE PARAULES

Els veïns i les veïnes fan les següents preguntes, comentaris o expressen les següents queixes o peticions, que es remeten als departaments municipals corresponents:



Preguntes/Comentaris	Respostes
Obres i manteniment espai públic	
Hi ha plaga de paneroles i de rates a la via pública	Cal concretar llocs. Aquestes incidències es poden comunicar per telèfon, trucant al 010 o al 900226226 i també a través de la app 'Barcelona a la butxaca.
A Pl San Francesc Xavier o al costat de l'ascensor al balcó d'equipaments, quan plou hi ha arrossegament de sorra.	Es traslladarà a Manteniment de Via pública
Cal una marquesina de bus a la parada del c. Espinagua, 54 – c. Darnius	Es farà arribar a la Taula de Mobilitat
El pipican del c/. Capsec ha estat anul·lat per acumular-hi material d'obra. No hi ha alternatives	Es pren nota
Espais verds	
A la zona de jocs infantils de la Plaça de Sant Francesc Xavier calen ombres	S'informarà
Junt als ascensors dels C/. Vilaseca hi ha uns parterres amb herbes que no està cuidat per parcs i jardins. Fan pudor.	Es traslladarà a Manteniment i Espais verds
Espais verds han de podar tots els arbres de Can Peguera ja que cauen els pinyols als sostres i quan creixen els trenquen.	Es traslladarà
Convivència/Civisme	
Alguns veïns del c/. Fonteta baixen al contenidor del c/. Riells però deixen les bosses al terra. Els gossos les trenquen i ho escampen tot.	Es pren nota
A l'estiu hi ha molt de soroll, gent bevent, de festa al carrer. Es complicat estudiar amb gent cridant al carrer.	Es traslladarà



Al c/. Montagut hi ha molts nens dutxant-se despullats, amb una mànega des de casa seva. A Sant Joan fiquen petards a portes i comptadors, i els desperfectes els han de pagar els veïns	Es pren nota
Als parterres de Darnius no es pot passar de la pudor a pixums de gos. O es fa alguna cosa o ho portarem al síndic.	S'estudiarà
Prevenió i Seguretat	
A les 5 de la tarda venen furgonetes i furgons que no són del barri i copen l'aparcament.	el control d'àrea verda actualment es fa amb vehicle. L'àrea verda ha crescut moltíssim i no ha crescut els recursos. Ara està resolt
Calen fitons a les voreres per tal que no les envaeixin els vehicles (C. Bellcaire i Espinagua, de punta a punta).	Es traslladarà
Al c/. Celrà hi ha molts nens sense supervisió.	Es farà arribar a Serveis socials
Al c/ Capsec continua havent un parterre amb aparcament incontrolat. Perquè no es regula instal·lant aparcament pels treballadors del barri ?	Es traslladarà la proposta. La zona està catalogada com a 'espai verd' i està previst que durant 2026 sigui adequada.
Hi ha cases tancades des de fa més de 15 anys. Perquè hi ha tantes cases buides al barri ?	La gestió d'aquests habitatges és a càrrec de l'IMHAB (hi ha algunes que segueixen processos judicials llargs, d'altres que s'estan habilitant perquè els veïns de la prova pilot puguin trobar alternativa d'ubicació, i també hi ha pendents del projecte de rehabilitació).
Hi ha cotxes elèctrics que, a diari, es carreguen amb un cable des de la finestra cap a la via pública c/. Camós. És perillós.	Es derivarà a Guàrdia urbana



Com ens afecta al barri la ampliació de G.U.? no es veuen patrulles al matí, i no apareixen a la nit quan es truca al 112. A la Placeta Dr Jaén hi ha botellot i consum fins la matinada. Han arribat bandes llatines amb ganivets de grans dimensions.	Es parlarà amb l'intendent. Ara s'està ampliant la caserna de Nou Barris i això permetrà ampliar recursos i, possiblement, destinar-los en horaris nocturns exclusivament al districte.
---	--

Pla futur i Habitatge	
Al c/. Riells – c/ Rocabrúna hi ha una casa amb una esquadra a la cornisa fa temps	És competència de l'IMHAB. Se'ls informarà.
La terrassa jove del casal, que va entrar dins dels pressupostos participatius, no ha estat triada finalment, i és necessària.	S'ha obert reunió per veure si és viable acabar-la amb pla de barris.
Tinc forats al menjador des de fa 4 anys. Ens llencen pedres als sostres i es trenquen. Quan plou cau aigua i sentim els falsos sostres cruixir.	S'informarà del llançament de pedres. Pel que fa als forats, cal concretar i informar a l'IMHAB de cada cas.
Necessitem fer remunes per ampliar superfícies a les cases tipus B	No és viable. Per fer remunes s'ha d'alliberar que compensin aquest augment de superfície. Per això s'ha d'agrupar algunes unitats. Tots aquests dubtes es podran resoldre a la reunió temàtica específica.
Es demana que a les properes reunions estigui l'IMHAB que vinguin a donar la cara als consells de barri.	S'estudiarà
La companyia d'aigua volia fer una reunió per tractar el tema de la instal·lació de comptadors però no ho fan. Us demanem que demaneu recordatori a l'IMHAB.	Es traslladarà



A la web del Nomenclator de Barcelona Can peguera consta com a 'grup de cases de Ramon albó'. Ja fa anys que no es diu així. Cal canviar-ho.	Tal i com es diu a la mateixa web: la informació del diccionari virtual dels carrers és de finals de l'any 2010. S'està treballant en l'actualització de les dades. Es farà recordatori.
S'ha d'enderrocar i construir totes les cases (petites, mitjanes i grans) al pla futur?.	Sí, s'enderrocaran totes, i el que s'aixequi serà amb materials, i mitjans constructius moderns.
Quan es fan reformes a les cases surt molta humitat, algunes regalimen aigua. Hi ha formigues i llimacs. Les cases estan podrides.	Cal que s'informi detalladament a l'IMHAB.
Hi ha consens polític pe al Pla futur ? Caldria que s'aprovés al ple de la casa gran. Els veïns recomanem que tingueu un pla B preparat per si no tira endavant la iniciativa.	Sempre i quan hi hagi consens veïnal, és força improbable que hi hagi resistències de grups polítics.
Tinc una casa de 57 m2 afectada per qüestions de mobilitat. Com s'augmentarà la superfície ?	Aquest tema s'haurà de tractar a la reunió específica del grup motor corresponent.
Quan s'estigui fent les obres de cases B, s'hauran de marxar ? i quan acabin, ens pujaran el lloguer?	No haurà de marxar del barri cap veí. Quant als lloguers, des de Vicepresidència es respon que el compromís del Patronat és de no pujar-los.
Neteja	
No paren de passar els camions de recollida d'escombraries durant tota la nit. Amb CLD hi havia un acord que estipulava que la recollida a Can peguera es feia de dia	Es traslladarà
Als carrerons posteriors al c/. Vilaseca, 9-27 no passen els escombriaires	S'informarà a Neteja