

Pla d'usos de Sant Martí

Sessió de retorn

Data: 20 de novembre de 2025
Districte de Sant Martí - Ecologia Urbana

1. Procés d'al·legacions
2. Criteris per a l'aprovació definitiva

Índex



1. Procés de les al·legacions

1.1 Contingut de les al·legacions

Durant el període d'exposició pública, s'han rebut un total de **15 al·legacions per part de particulars, entitats i partits polítics.**

Els temes al·legats es refereixen a:

- La definició i classificació dels diferents tipus d'establiments
- La delimitació de les zones de regulació
- Les condicions d'emplaçament i els criteris per a la implantació de les activitats
- El tractament de les activitats complementàries i la seva relació amb l'activitat principal.
- La regulació de la contigüitat amb l'habitatge i els usos protegits
- La conformitat del pla amb la normativa sectorial i la Directiva de Serveis
- Els procediments administratius seguits (informació pública, consultes prèvies, suspensió de llicències)
- Les eines de seguiment, mecanismes d'informació i alternatives de regulació proposades.

2. Criteris per a l'aprovació definitiva

2.1 Condicions de l'aprovació inicial

2.2. Evolució de les zones de regulació

2.3. Criteris de regulació de les condicions d'emplaçament

2.1 Condicions de l'Aprovació Inicial

1. Condició de densitat màxima permesa d'activitats (*condició 1*): només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa d'establiments destinats a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada de 100 metres de radi. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 11.

2. Condició de distància lineal (*condició 2*) es defineix com la separació mínima entre establiments mesurada en línia recta, calculada des del centre de la façana del local, no pot ser inferior a la indicada a l'article 11. A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran igualment els establiments i els usos ubicats a aquest districte o districtes veïns, que siguin del mateix epígraf o epígrafs concrets de la normativa.

3. Condició de superfície màxima (*condició 3*): l'establiment no pot superar la superfície construïda màxima indicada a l'article 11.

4. Condició d'amplària mínima del carrer (*condició 4*): es permet la implantació de l'activitat si l'accés principal de l'establiment dóna front a un carrer amb una amplària mínima. En cas que l'establiment tingui accés directe des d'una plaça o des d'un altre espai d'ús públic diferent d'una via pública, es prendrà com a referència el carrer de major amplada que hi doni accés.

5. Condició d'implantació en passatges (*condició 5*): la implantació d'activitats regulades en el present Pla Especial d'Usos no es permet en passatges.



PLA D'USOS DISTRICTE SANT MARTÍ proposta 2024

		ZONA DE REGULACIÓ (ZR)					ATE				
		C1 r/100 m	C2 m1	C3 m2	C4 m1	C5 m1	C1 r/100 m	C2 m1	C3 m2	C4 m1	C5 m1
ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA											
1.	ESECTACLES, ACTIVITATS D'EXHIBICIÓ I ESECTACLE										
1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts										
2.	ACTIVITATS RECREATIVES										
2.1	Activitats esportives										
2.2	Activitats musicals										
2.2.1	Bar musical										
2.2.2	Discoteca										
2.2.2.1	Discoteca										
2.2.2.2	Discoteca de joventut										
2.2.3	Sala de ball										
2.2.4	Sala de festes amb espectacle										
2.2.5	Café teatre i café concert										
2.2.6	Salas d'exhibició sexual										
2.2.7	Locals prostitució										
2.2.7.1	Amb servei de bar i ambientació musical mecànica. Reservats										
2.2.7.2	Amb actuacions i espectacles eròtics, seients i taules. Reservats										
2.2.8	Sala de concert										
2.2.9	Restaurant musical										
2.3	Activitats de restauració										
2.3.1	Bar										
2.3.2	Bar amb restauració menor										
2.3.2.1	Bar amb restauració mixta menor. Escalfament < 3Kw										
2.3.2.2	Bar amb menjar ràpid (no dinars ni sopars)										
2.3.3	Restaurant										
2.3.3.1	Restaurant amb elaboració en cuina pròpia										
2.3.3.2	Restaurant procedent de catering. Escalfament < 5Kw										
2.3.4	Restaurant-bar										
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia										
2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de catering. Escalfament < 5Kw										
2.3.4.3	Gelateries i oxateries (amb degustació)										
2.3.5	Saló de banquets o esdeveniments										
2.4	Activitats de joc i atraccions										
2.4.1	Jocs d'atzar										
2.4.2	Jocs recreatius										
2.4.4	Atraccions recreatives										
2.6	Activitats audiovisuals										
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoque")										
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic										
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris" i/o connexió a internet										

REGULACIÓ D'ALTRES ACTIVITATS

EC2	ESTABLIMENTS ALIMENTARIS EN RÈGIM D'AUTOSERVEI										
EC2.1	Autoserveis (fins a 149 m²)										
EC2.2	Superserveis (de 150 a 399 m²)										
EC3	ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS										
EC3.1	Altres formes de venda de productes alimentaris										
EC3.1.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores										
EC3.1.2	Establiments amb màquines expenedores d'aliments										
EC3.1.4	Botigues annexes a gasolineres										
EC3.2	Comerç alimentari amb degustació										
CM	CANVI DE MONEDA										

QUADRE

	Admes
	No admes
	Condicionat

ÀREES DE TRACTAMENT ESPECÍFIC

ATE
(*)
Àmbit discontinu, teixits a l'entorn de la Rambla del Poble Nou, carrer Rogent i 22 a sud ampliat
Centres comercials i Àrea Forum

GRUPS D'EPIGRAFS

Epígrafs G1:	ACTIVITATS NOCTURNES
	MUSICALS (2.2) + RESTAURACIÓ (2.3) + COMERÇ ALIMENTARI AMB DEGUSTACIÓ (EC3.2)
Epígrafs G2:	VENDA EN AUTOSERVEIS +
	EC2 = Autoserveis EC2.1 + Superserveis EC2.2
	ALTRES COMERÇOS ALIMENTARIS
	Botigues de Conveniència EC3.1.1 + Establiments amb màquines expenedores d'aliments EC3.1.2 + Botigues annexes a gasolineres EC3.1.4

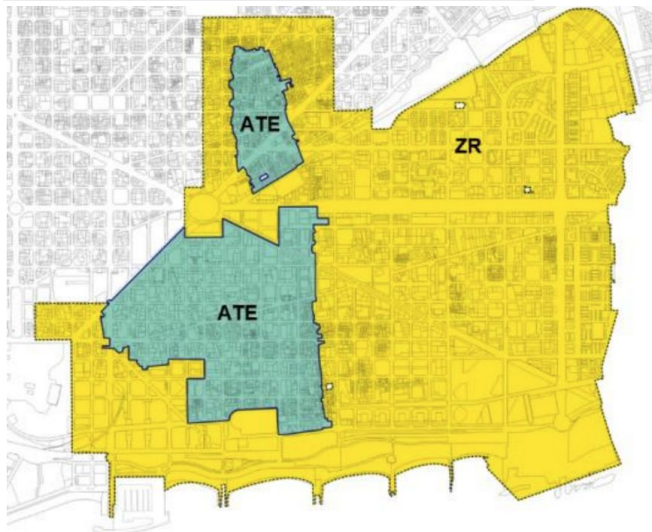
CONDICIONS

Condicció 1	màxim xx nombre d'establiments destinats a la mateixa activitat (entre establiments del mateix grup d'epígrafs o epígrafs concrets) en un radi de 100 metres
Condicció 2	condició de distància lineal (xx m) (entre establiments del mateix grup d'epígrafs o epígrafs concrets)
Condicció 3	superfície màxima (xx m²)
Condicció 4	condició d'amplada de carrer (xx m)
Condicció 5	implantació en passatges no admesa

2.2. Evolució de les zones de regulació

APROVACIÓ INICIAL (12/2024):

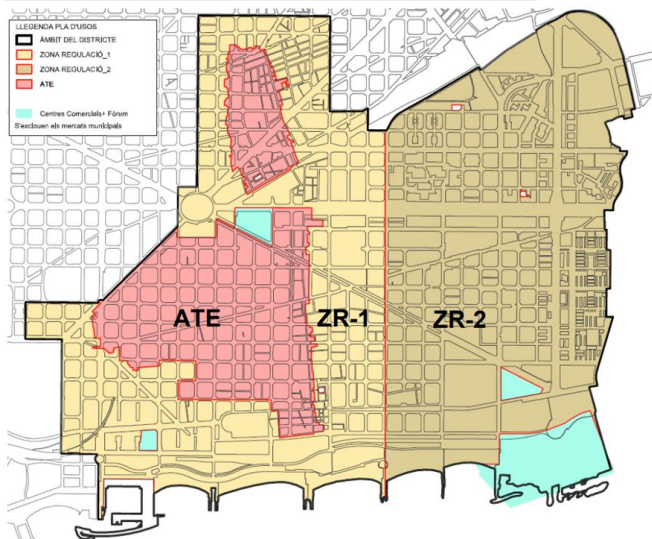
ZONES DE REGULACIÓ PROPOSEADES



1. ZONA DE REGULACIÓ
2. ATE: ÀREA DE TRACTAMENT ESPECÍFIC

APROVACIÓ DEFINITIVA (12/2025):

ZONES DE REGULACIÓ PROPOSEADES



1. ZONA DE REGULACIÓ 1
2. ZONA DE REGULACIÓ 2
3. ATE: ÀREA DE TRACTAMENT ESPECÍFIC

2.3. Criteris de regulació de les condicions d'emplaçament

Ajustos en les condicions d'implantació segons les noves zones de regulació en el sentit de:

- Ajustar la classificació de les activitats per a ajustar-les als plans d'usos a escala de ciutat
- Divisió de les activitats musicals d'acord a l'impacte, mantenint la limitació en àrees amb conflictes de convivència i modulant la seva implantació d'acord a la capacitat del teixit urbà a la resta del territori.
- Garantir el balanç entre el teixit comercial de barri amb predomini de la restauració (rambla Poblenou i Rogent)
- Controlar la proliferació d'activitats d'una mateixa categoria que estan generant problemes de dia i nit (24h)
- Limitar la proliferació d'activitats que s'estàn expandint a la ciutat molt acceleradament (estètica, carcasses, lockers).

**Gràcies per la vostra
col·laboració!**

www.barcelona.cat