

RESUM DEL CONSELL DE BARRI DE TORRE BARÓ

Data: 03/11/2025

Lloc: Casal de Barri Torre Baró

Hora d'inici: 18:00 h

Composició de la taula:

- Sr. Xavier Marcé, Regidor del Districte Nou Barris
- Sr. David Martínez Herrera, Conseller Tècnic
- Sr. Dídac Ramírez Casas, Conseller de Barri
- Sr. José Gabriel Duarte, Gerent

ASSISTENTS

- **Entitats representades:** A.V. Torre Baró i Vallbona, Associació GG Torre Baró, CD Torre Baró
 - **Consellers municipals:** Montserrat Cuspineda Inglés (ERC), Javier Barreña (PP), David Puértolas Román (JuntxsCat)
 - **Assistència total en el moment de màxima afluència:** 45 persones
-

ORDRE DEL DIA

1. Pla Endreça: execució prevista del Pla de Manteniment Integral
 2. Actualització de l'estat de temes relatius a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
 3. Actualització de temes relatius al transport públic del barri
 4. Torn obert de paraules
-

SÍNTESI

Desenvolupament de la sessió:

1. Pla Endreça: execució prevista del Pla de Manteniment Integral

El Conseller Tècnic explica dins el Pla Endreça el PMI (Pla de Manteniment Integral) 2025.

- S'han realitzat 20 actuacions al barri de Torre Baró, algunes també entre Torre Baró i Vallbona.
- El Pla de Manteniment disposa d'un visor on es poden consultar totes les actuacions.
- **Actuacions destacades:**
 - C/Vallcivera 3: passadissos de la biblioteca. Substitució de reixes de vidre per metàl·liques i neteja de l'espai.
 - Sant Feliu de Codines: pintat i millores en semàfors.
 - Millora de la Plaça Eucaliptus: paviment, jocs infantils i entorn.
 - Instal·lacions esportives: manteniment i millores.
 - Soterrament de línies elèctriques i millora del paviment.
 - Manteniment del clavegueram (zona Escolapi Càncer).
 - Senyalització entorn escolar: **fet**.
 - Actuacions importants: C/ Llerona i Escolapi Càncer (soterrament línies elèctriques).
- BIMSA complementa la informació i confirma actuacions en part del pont de Valbona.
- Es farà una reunió específica per explicar les obres de soterrament (Escolapi Càncer en 5 trams, actuació llarga; després Llerona).

2. Actualització de l'estat de temes relatius a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)

- Finalització del procés de comercialització del primer soterrani del pàrquing de la Plaça Eucaliptus (54 places).
 - S'han presentat 18 sol·licituds.
 - L'edifici C tindrà preferència, ja que inicialment el pàrquing havia de donar servei a aquest edifici.
 - Preu: 70 € + IVA.
 - Queden 15 places vacants (es comprovarà que no hi hagi morositat).
- Les places vacants quedaran en obert.
- Un altre aparcament a Escolapi Càncer 10 es posarà en comercialització a principis de 2026 (21 places).
 - Hi haurà menys places que pisos, per tant els veïns de l'edifici seran preferents.

3. Actualització de temes relatius al transport públic del barri

- El Conseller Tècnic explica les millores:
 - Instal·lació de marquesines als emplaçaments possibles.
 - Reforç amb mobiliari (cadires) quan la marquesina no era viable per l'orografia del terreny.

Torn obert de paraules

Els veïns i les veïnes fan les següents preguntes, comentaris o expressen queixes o peticions, que es remetran als departaments municipals corresponents:

Preguntes / Comentaris	Respostes
Pla Endreça: execució prevista del Pla de Manteniment Integral	
Als carrers Escolapi Càncer i Sant Quirze de Safaja s'han col·locat cartells informant de proves d'autobús. Volen saber per què.	S'estan fent proves per estudiar el gir de l'autobús i la possibilitat de desviament.
Quan es faci el manteniment del pont, es farà també la neteja dels grafitis?	S'estudiarà si es pot fer la neteja i, si cal treball vertical, s'analitzarà quan i com es podrà executar.
Ascensors accés tren: quan començaran les reparacions? El 2026 o el 2027? Estan parats des del març del 2024.	Els recanvis venen de fora i estan trigant més del previst. La previsió és que es pugui fer la reparació a mitjans del 2026.
Una veïna comenta que sempre hi ha actuacions a Torre Baró a les mateixes zones. Sembla que la zona 3 no existeix. Demana rehabilitació del parc infantil de la part alta, millora del paviment al carrer Castellví i resolució de fuites d'aigua al Castell d'Argensola.	En aquest mandat no està previst fer més intervencions que les explicades. Una urgència en un pla d'inversió implica prioritzar una zona i des prioritzar-ne una altra. Les fuites d'aigua són responsabilitat d'Aigües de Barcelona, Districte no pot fer les reparacions de les fuites d'aigua.
La intervenció al carrer Llerona inclou també el carrer Torrelles?	Sí, inclou un tram del carrer Torrelles fins a Vacarisses.
Si s'asfalta el carrer Llerona, just a l'entrada amb el semàfor de Castelldefels, és tan estreta que no passen dos cotxes ni un autobús i un cotxe. Què es farà?	Cal saber per què es va fer més estreta. Ho revisarem.
Al carrer Avinyonet continua havent-hi robatori de cablejat.	El dia 12 hi haurà una reunió amb veïns per explicar amb més detall la previsió d'obres de soterrament. Al visor del PMI es poden veure les intervencions previstes.

Actualització de l'estat de temes relatius a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	
Hi ha gent que ha fet sol·licitud de plaça d'aparcament però, com que no ha rebut resposta, està buscant plaça en altres llocs.	El document que es genera a l'apuntar-se amb el dia i l'hora és el comprovant de que t'has apuntat. Durant aquesta setmana es publicarà la llista amb les persones que han sol·licitat plaça. Hi ha dos soterranis més però no s'ofertaran fins que no s'emplenin les places ofertades.
De les 15 places que queden, estaran disponibles per si algú les vol llogar? Per què no es comercialitzen alhora els habitatges i les places d'aparcament?	Les places vacants es publicaran quan es tornin a comercialitzar. S'ha prioritzat la posada en funcionament dels habitatges per necessitat.
Problemes d'infraestructura a la illa F i E. Les incidències de manteniment no es resolen. Es demana perimetrar la part del darrere de la illa F per evitar mal ús de l'espai. També hi ha problemes d'humitats i manca d'accessibilitat.	En relació a la comercialització de les finques hi ha hagut molts problemes amb la empresa post venda. IMHAB ha posat en marxa l'equip SIBEC per treballar la convivència i les incidències. S'ha ampliat amb la figura de cap de casa que recollirà incidències i les traspasara per que es puguin resoldre. Al novembre es faran presentacions i es preveu presència quasi diària.
Hi ha previsió d'obrir el pàrquing de l'Avinguda Vallbona?	L'aparcament de l'Avinguda Vallbona està en molt mal estat. S'està treballant per aconseguir llicència per legalitzar-lo i obrir-lo.
Actualització de temes relatius al transport públic del barri	
El canvi a bus regular funciona perfectament però continuen havent problemes amb la resta de línies de transport del barri. Moltes incidències amb el 183 i amb el 182. Es fa petició que vingui TMB a abordar el problema de mobilitat al barri de TB.	Mirarem d'agendar una reunió amb TMB per tractar els problemes de mobilitat al barri.

Torn obert de paraules	
Hi ha un desprendiment de terra al carrer Viladecavalls. Fa molt temps que es parla d'aquest carrer. Cal prioritzar la intervenció en aquest punt.	Es pren nota. El gerent indica que es mirarà el que és urgent i prioritari. El problema és intervenir en espai privat, però es revisarà també la prioritat del C/ Castellví i C/ Viladecavalls. El Regidor explica que TB té planificació amb molts errors. Es planteja nova planificació per resoldre alguns dels problemes. Quan es faci serà planificació participada.
L'asfalt del carrer Castellví s'està enfonsant a causa del pas de camions per les obres del mirador. És molt prioritari. Cal intervenció.	Es pren nota. Es valorarà com actuar en aquest punt prioritari.
En referència al PMI, per millores del semàfor cal demanar la poda d'arbres perquè el semàfor queda tapat.	Es pren nota i es traslladarà la incidència als serveis corresponents.
Al carrer és difícil aparcar. Hi ha una persona amb mobilitat reduïda que durant sis mesos viu al seu país i els altres sis mesos dorm al cotxe a la plaça que té assignada per mobilitat reduïda	Es pren nota i es veurà què es pot fer.
Un cartell d'ambulàncies queda tapat per un arbre.	Es pren nota i es farà seguiment de la incidència.
On s'han instal·lat el nou fanals que funcionen amb plaques solars?	En el carrer Escolapi Càncer, prop del Centre Obert, s'han col·locat sis fanals amb plaques solars.
Les portes dels lavabos del Casal de Barri estan malament. El lavabo de l'AV torna a tenir una fuga d'aigües fecals i el del costat de l'ascensor també presenta problemes. S'ha passat la incidència a la gent del casal.	Es farà seguiment de la incidència amb el serveis tècnics del Dte
Les ambulàncies no estaran operatives fins al març del 2026, però s'ha col·locat un cartell i ara no es pot aparcar a la zona, que està buida.	Es pren nota per revisar la situació i veure si es pot flexibilitzar l'ús de l'espai fins que les ambulàncies estiguin operatives.

I sense mes es tanca el Consell de Barri de TB