



CONSELL DE BARRI DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE

RESUM DELS PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA I ACORDS

25 de juny de 2025 a les 18.30 h

Seu del districte. c. Aragó, 311 (sessió presencial i telemàtica)

En aquest [enllaç del Decidim.Barcelona](#) teniu accés a tota la informació i documentació d'aquest Consell, inclosa la gravació de la sessió.

Assistents

President: Jordi Valls Riera. Regidor del districte de l'Eixample

Membres de la Comissió de Seguiment:

Marta Sendra Ibáñez. Consellera GM PSC
Andreu Parera Ribera. Conseller GM Junts x Cat
Daniel Viadé Andavert. Conseller GM ERC
Úrsula Garrido Garcia. Consellera GM BeComú
Sonia Devesa Rius. Consellera GM PP
Nuria Hernández Casado. Secretària del Consell de Barri

Assistents d'entitats membres de la Comissió de Seguiment

Associació de Veïns i Veïnes Dreta Eixample: 7
Coreixample: 1
Associació de Veïns i Amics del Passeig de Sant Joan: 1

Persones membres de la Comissió de Seguiment no representants d'entitats

Amaro Tagarro Bass
Jan Morey Pujol
Maria José Calvo

Representants d'altres entitats

Casal de Joves La Dreixa: 1
Mallorca, 243: 1
Òmnium Eixample: 1
Associació Descabelladas: 1

Consellers/es, personal tècnic municipal i ponents

Marc Martínez Navarro. Conseller tècnic
Alejandro Muñoz Mateos. Conseller GM PP
Elisenda Capera Grifell. Gerent districte de l'Eixample



Carles Ruíz Laguna. Adjunt a gerència districte de l'Eixample
Tere Gómez Núñez. Coordinadora Territorial i Convivència districte de l'Eixample
Agent 76240. GUB de l'Eixample
Agent 77090. GUB de l'Eixample

Nombre d'assistents:	36 (presencials)
Ciutadanes i ciutadans:	22 (presencials)
Altres (consellers/es, personal tècnic i ponents)	14 (presencials)

Ordre del dia

1. Presentació de la Taula d'Entitats i Serveis de la Dreta de l'Eixample (TESDE)
2. Estat de la Dreta de l'Eixample a meitat de mandat
3. Torn obert de paraules

Desenvolupament de la sessió [Enllaç a la gravació de la sessió](#)

El regidor del districte, Jordi Valls Riera informa dels punts de l'ordre del dia, decidits per la comissió de seguiment i dona pas a la presentació de la Taula d'Entitats i Serveis de la Dreta de l'Eixample (TESDE).

1. Presentació de la Taula d'Entitats i Serveis de la Dreta de l'Eixample (TESDE) [Minut 1:50](#) [\(veure presentació\)](#)

A càrrec de la Mònica Julià, de l'Associació de Veïns i Veïnes de la Dreta de l'Eixample (AVVDE), acompanyada del Jordi Pujol, (AVVDE), en Jaume Cantó, (AVVDE i Òmnium Eixample) i la Teresa Urroz (Associació Descabelladas), totes en representació de la TESDE.

La TESDE, s'inicia l'any 2022, partint de l'aproximació diagnòstica de l'acció comunitària al barri que va fer el districte de l'Eixample. Es detecta manca de cohesió, teixit social i espais comunitaris, i d'un equipament que ajudi a construir aquest teixit. S'identifica el Mercat de la Concepció com a punt àgora del barri. L'AVVDE proposa un punt de trobada per poder parlar, tipus Taula Comunitària i es va constituir aquesta Taula d'Entitats i Serveis.

L'any 2023, l'AVVDE impulsa un grup motor, sota el paraigua del districte, convidant a altres entitats i serveis a formar-hi part. Es volia definir línies de treball per millorar la qualitat de vida del barri i crear objectius assolibles en un futur. El grup motor va estar recolzat des d'inici per: CAP Roger de Flor, Biblioteca Sofia Barat, Mercat de la Concepció, Casa Elizalde, Integral Cooperativa de Salut, Centre de Serveis Socials Dreta-Fort Pienc, Associació Descabelladas, Associació de Veïns i Amics del Passeig de Sant Joan, Rotary, Coreixample, Escolàpies Llúria, Sagrat Cor Diputació i l'Escola de la Concepció, entre d'altres.

Es proposa reunir-se 2-3 cops a l'any presencialment, per poder comunicar-se tots, més enllà d'estar connectats, que ja ho estaven molts. Des de la primera trobada, al Mercat de la Concepció, ja es van generar sinèrgies i es van decidir les dues primeres activitats de la Taula al 2024: 2 Jornades



d'activitats en divendres al Mercat de la Concepció "Alimentació conscient, salut i moviment", a l'abril i l'octubre. Es van fer les jornades aquí per la preocupació de l'estat del mercat. Es va comptar amb nutricionista, fisioterapeuta i referent de benestar emocional i comunitària del CAP Roger de Flor, la biblioteca per presentació de llibres, tallers de cuina, amb la implicació de moltes persones.

La Taula s'ha reunit en diversos emplaçaments, els serveis han ofert el seu espai, han explicat les seves activitats i projectes a la resta d'entitats i els han posat en comú. S'han definit línies de treball, com ara la necessitat de reforç escolar per a joves entre 12 i 16 anys. Ara cal veure des de cada servei i entitat com es pot contribuir per pal·liar-la.

Aquest any 2025 s'ha ofert un espai a la TESDE durant la Festa Major del barri, perquè aquests serveis, entitats i projectes puguin estar a peu de carrer, presentar-se i que la comunitat els conegui. Ha estat possible gràcies a un gran esforç de voluntariat de tota l'AVVDE, volen posar en valor tot aquest esforç i es demana suport per continuar aquesta activitat. S'hi va fer un vídeo que es projectarà després.

És difícil com a veïns gestionar tots els canvis succeïts els darrers anys al barri com manca d'habitatge, turisticació, sequera, pocs espais verds, augment de la precarietat en les famílies... La TESDE vol ser una eina en positiu. Les trobades es fan a les 18 h, hi assisteixen una mitjana de 30 persones i ja hi han participat 60 entitats i serveis. Es comparteixen inquietuds, necessitats, preocupacions, buscant teixir la cohesió de barri. Es creen sinèrgies des del primer moment, i es dona a conèixer el barri i els projectes de cadascú.

La Mònica Julià agraeix el suport de la tècnica de barri i el tècnic d'acció comunitària i el recolzament del districte i a tots els professionals que hi participen donant un valor afegit a la comunitat. La TESDE ha passat de 0 a 200, ha superat les expectatives d'acceptació. S'està treballant un acord de col·laboració tipus perquè tots els components de la TESDE puguin fer esmenes i signar-lo. Es demana un compromís d'assistència i buscar un projecte de continuïtat, més enllà dels que genera cadascú, a llarg termini, que la TESDE es quedi.

El futur equipament que pel barri és El Taller Masriera, que ara s'hi redacta el projecte i podria estar a punt en uns 5 anys. Però de moment no es té cap que ajudi a teixir aquesta comunitat, a trobar-se, així que ara hi ha la TESDE. Qualsevol entitat interessada a formar-ne part, pot escriure un correu a la tècnica de barri (nhernandezc@bcn.cat) i rebrà les convocatòries. La propera és el 7 d'octubre. També poden entrar al web de l'AVVDE, on hi haurà informació de les entitats i serveis de la TESDE (www.avvdretaeixample.cat). Vol agrair la gran feina dels companys de l'AVVDE que estan recolzant aquest projecte.

La Teresa Urroz, de l'Associació Descabelladas (dona, teatre i salut), a la TESDE des dels inicis, ja tenia col·laboracions però estan trobant més suports i volen aprofitar tot el que hi ha al barri per fer-hi projectes, com ara uns tallers que van fer l'any passat sota el concepte de teatre per prescripció, amb els CAPs de salut i La Casa Elizalde, oberts a tot el barri. Enguany preparen un projecte vinculat a salut i educació, buscant espais col·laboradors a escoles del barri per a una acció al setembre als jardins del Taller Masriera i fer-lo ja present, amb el suport de l'AVVDE, el districte, La Dreixa i la Fundació Enllaç.

En Jaume Carbó, de l'AVVDE i Òmnium Eixample, diu que el grup motor s'ha constituït en comissió permanent i ara el més important és que totes les entitats omplin el formulari per posar la seva informació al web de l'AVVDE. Per garantir la continuïtat, més enllà de les trobades formals,



necessitem recolzament del districte per tenir una web pròpia de la TESDE, crear-la, donar-li contingut i mantenir-la i no poden assumir-ho només amb el voluntariat de l'AVVDE.

En Jordi Pujol, de l'AVVDE, diu que la idea d'aquestes fitxes és conèixer què fa cada entitat, on es troba i quins espais físics poden oferir per trobar-nos, mentre no hi hagi el Taller Masriera. L'AVVDE comparteix un petit local al Xamfrà 317, amb altres 2 entitats, i per a per a algunes activitats necessita espais més grans. Per poder créixer i fer més coses es necessita més espai.

Es fa un visionat del vídeo de l'activitat de l'Espai TESDE a la Festa Major d'enguany, on hi van participar 14 entitats. Vídeo elaborat pel Ricardo Giménez, de l'AVVDE. [Minut 23:40](#)

El regidor felicita per la feina i recull els requeriments. Pel que fa al Taller Masriera (TMR), creu que aquest equipament, des del punt de vista arquitectònic pot ser una peça molt interessant, però les coses funcionen perquè hi ha gent. Es felicita la proposta de que, mentre no estigui el TMR, la TESDE hi serà. El districte farà recolzament, perquè el Taller Masriera tingui una ànima, tant de continguts com de com fer-ho conjuntament. Demana un aplaudiment per tota aquesta feina voluntària, que no és fàcil de fer.

La consellera Marta Sendra dona les gràcies per la TESDE i diu que ja és una realitat ja, tal com es veu a les reunions, i ha de ser un futur i que li consta que al districte s'hi està treballant per un suport econòmic que garanteixi aquest futur.

2. Estat de la Dreta de l'Eixample a meitat de mandat [Minut 30:00](#) (veure presentació en aquest [enllaç](#))

El regidor diu que cal que es pugui explicar el que s'està fent. Fa la presentació la consellera Marta Sendra. L'objectiu és presentar què s'està fent des de l'equip de govern i una segona part que ha de ser un diàleg, un retorn del que en pensen les persones assistents, del que pensen que es podria fer, del que proposen i potser no es pot fer però està bé saber-ho, un diàleg que és també l'objectiu del Consell de Barri.

S'informa de l'estat d'execució general del Pla d'Acció de Govern a la ciutat de Barcelona: 85% en marxa, 29% finalitzat, 56% en execució i només queda un 15% pendent d'inici.

A l'Eixample està previst executar en els propers dos anys un pressupost de 213,6 M€: 82,9 M€ en equipaments, 65,9 M€ en espai públic, 61,8 M€ en habitatge i 3 M€ en pressupostos participatius.

Alguns dels projectes i les obres rellevants d'aquest mandat al barri de la Dreta de l'Eixample són:

- Taller Masriera: Redacció del projecte executiu pel nou equipament sociocultural. Es calcula uns 4-5 anys per la seva posta en funcionament.
- Rehabilitació integral de l'edifici d'habitatges a Aragó, 317. Aniran a la borsa de lloguer. Previsió finalització el 2n semestre del 2026.
- Compra d'edifici per tanteig al carrer Diputació. 24 habitatges, 21 dels quals eren turístics, per a habitatge públic.
- Tramvia per la Diagonal: Inauguració fins a Verdaguer i redacció del projecte de reurbanització del tram Verdaguer- Passeig de gràcia.



- Mercat de la Concepció. El futur supermercat Lidl agafarà també la part d'on hi havia el Miró. Es començarà l'obra per allà, per connectar la part de sota amb la de dalt. Després es farà a una rehabilitació de l'interior del mercat: rehabilitar, treure i posar noves parades i un espai de cafeteria i bar altament reclamat, un espai de trobada. Es comença ja.
- Climatització Escola Concepció. El Pla clima proposa panells i un altre sistema que aquí no s'hi ha pogut posar, pel que s'ha fet en un mes una climatització clàssica, que ja està gaudint l'escola, amb una valoració molt positiva. Més endavant es farà a l'Institut Escola Eixample.
- Gestió dels eixos verds de Consell de Cent i Girona: Places i trams. Reunions, marxes exploratòries, propostes, millores i treball per millorar-ne l'ús i la convivència (nova senyalètica, càrrega i descàrrega, neteja...).
- Rehabilitació de l'interior d'illa Constança d'Aragó. Al c. Roger de Flor (interior CAP Roger de Flor), presentat fa uns dies.
- Obres de millora de l'accessibilitat al metro de l'intercanviador de Verdaguer i de Passeig de Gràcia. Ascensors per l'intercanviador de Verdaguer i, al marge d'aquesta obra, com a manteniment es fa un canvi de vies a diverses parades de la L4, que impliquen tall de la línia unes setmanes i servei de bus alternatiu. Les de l'intercanviador de Passeig de Gràcia també estan iniciades, es va informar a un Consell de Barri.
- Renovació àrea infantil Pg. Sant Joan (Provença-Rosselló). Ha quedat una àrea molt agradable i està ple de famílies i persones de totes les edats.
- Finalització obres xamfrà Aragó-Bruc (Pressupostos participatius).

S'informa també de les intervencions en manteniment i reparació de voreres, paviment asfàltic, senyalització, mobiliari urbà i baranes, parcs i jardins. Veure la [presentació](#). Les actuacions del Pla Endreça previstes i efectuades es poden veure, filtrades per categories, a nivell de ciutat i barri, al web <https://www.barcelona.cat/endrecembarcelona/es>.

El regidor obre un torn obert de paraules que es decideix que sigui conjunt, d'aquest punt i del punt 3. **Torn obert de paraules.** [Minut 47:00](#)

Intervencions	Respostes del regidor
Veïna Pregunta si hi ha alguna data d'inici de les obres del supermercat del Mercat.	Haurien d'haver començat al mes d'abril i s'espera que comencin abans de setembre. Si ens deixa el contacte, li donarem la data exacta. El Lidl tindrà uns 2000 m2 aprox.
<u>Jaume Cabau</u> . Veí de Roger de Llúria 59 L'Escola italiana ha posat l'estiu passat 4 aparells bastant grans d'aerotèrmica i estan oberts les 24 h del dia i els caps	Prenem nota, mirem com està la llicència i el projecte i parlaran amb ells. La gerent pren el contacte del veí. Es mirarà si hi ha un problema de sonometria o el que



de setmana. Van anar-hi a parlar perquè no troben adient que funcionin sense que hi hagi alumnat, van dir que prendrien nota, però segueix igual. Fa molt de soroll i no té sentit fer aquesta molèstia. Demanen que el districte faci algun contacte per parlar-ne.	calgui. S'acompanyarà en aquest procés des del districte.
--	---

Veïnes de Mallorca, 243, amenaçades d'expulsió per un fons que hi està construint habitatges de luxe. Llegeix un text consensuat amb tots els veïns [Minut 51:20](#).

Reben missatges de propietaris que han comprat el pis on viuen, pressionant-les per deixar-li entrar a veure el pis. L'Ajuntament ha comunicat que no comprarà el pis per tanteig i retracte perquè és una operació molt complexa amb poques possibilitats d'èxit i perquè els pisos són massa cars. Consideren que la seva situació és compartida per moltes persones en pisos de lloguer al centre de Barcelona. El regidor va dir que mirarien totes les alternatives possibles però no les hi ha ofert cap. El districte ha estat pendent de les llicències.

Reflexions i propostes: Volen donar agraïment al districte per la feina feta.

- Mallorca, 243 és un cas complex, però no impossible. Es demana que es revisi la decisió.
- Es demana que l'habitatge compleixi la funció social que correspon legalment. Demanen actuació ràpida amb imaginació i voluntat.
- Demanen que s'apliquin les sancions corresponents per manca de manteniment al seu edifici.
- Demanen que es reservi el 30% per habitatge social abans d'eliminar la norma. També que es sancioni un pis buit de fa més d'un any o irregularitats en la divisió horitzontal de l'edifici per vendre un àtic destrossat, cremat i tancat des de fa 40 anys per més de 2 milions d'euros.
- Demanen que no els empenyin a resistir a casa seva i després enviïn la BRIMO.

Resposta del regidor

La seva voluntat i la de l'Ajuntament és intentar solucionar tots els problemes, sobretot els de veïnes com elles, amb una amenaça per marxar de casa seva, i que a vegades tenen instruments per arreglar-ho i a vegades no. "Ho dic per ser honest amb mi mateix". Jo vaig dir que estic disposat a fer tot el possible per resoldre el seu problema i crec que ho estic fent. El tanteig i retracte a dia d'avui no el puc executar, no tinc instruments legals per fer-ho. Potser hi ha hagut un frau de llei amb aquesta finca, però a dia d'avui no el puc demostrar, quan la mateixa finca s'ha dividit de forma horitzontal. Però en el supòsit que el pogués executar, la quantitat que es demana no entra dins les possibilitats que tenim per pagar una finca de l'Eixample. Tenir habitatge és un dret, però que es garanteix amb molts diners públics i amb el 0,2% del PIB no podem donar resposta a tots els problemes d'habitatge de la ciutat, als 15.000 habitatges que falten. El 30% no el vull desmuntar, crec que s'ha de revisar. No tinc la majoria per fer-ho i probablement no la tindrà. Veurem com queda. Farem tot el possible:

- No deixis entrar ningú a casa teva, per més que et truqui. Tu ets a casa teva i és el teu dret. Si podem ajudar, ho farem.
- Continuarem donant tot el suport que tinguem, encara que sigui insuficient. Vull ser honest amb mi mateix. I entenc que continueu, res a dir en absolut.
- Enviar la BRIMO no depèn del districte.



La consellera Marta Sendra diu, al respecte de que totes les persones que estan de lloguer a Barcelona estan en risc, que entén que hi ha molta gent en perill, com elles, encara que voldria matisar que ella mateixa viu de lloguer i que hi ha gent que lloga els seus pisos bé, que no especula, i posar exemples d'aquestes persones i que contaminin als altres per fer les coses bé.

Veïna . Entén que hi hagi gent que llogui bé els pisos, però és una minoria. Cada vegada queden menys pisos de lloguer a disposició de la ciutadania que s'hi voldria quedar i no pot en aquesta Barcelona que ja no és la que havia estat sempre.

Dolors Ylla-Català. AVVDE

Expressa la seva solidaritat amb les veïnes de Mallorca, 243 i les persones que es troben en situacions similars en una situació de difícil abordatge.

Rescata altres temes factibles per al barri:

La rehabilitació del TMR i la TESDE fa veure el futur de l'Espai veïnal i esperen que en el TMR pugui haver-hi aquesta flama de caliu i acollida d'aquest ressorgiment de la vida veïnal, tenint en compte les dificultats del barri. Estaria bé que paral·lelament a la redacció del projecte arquitectònic, comenci la reflexió de com seria el model de gestió i activitats que s'hi succeiran, incloure un bar que doni caliu a l'equipament i ajudi a l'èxit de l'equipament...

Vol recuperar una frase del regidor de fa dos anys: "Que no és una biblioteca i un ateneu, que és un ateneu, perquè l'ateneu té biblioteca, té teatre i té espai veïnal". Diu que això, si us plau, no ho perdem, perquè aquí està el quid de la qüestió, necessitem que Biblioteques participi d'aquesta discussió ja que, sens dubte té més metres quadrats i més activitat, però la resta de gestió de l'espai no pot desvincular-se de Biblioteques.

El districte està obert a treballar amb aquests dos models de gestió:

La biblioteca té la seva pròpia gestió, molt definida.

L'ateneu ha de ser molt més flexible tant en l'estructura de l'espai com en quin model de gestió volem. El districte està obert. A la ciutat ha hagut diferents models, alguns que han funcionat bé i d'altres que no. Buscarem un model en el que puguem estar tots més o menys còmodes, inclús pot ser mixt. La TESDE té una vocació comunitària i pot ajudar molt.

Els dos serveis han d'anar junts, però com més separats estiguin la biblioteca i l'ateneu en termes de gestió, molt millor.

En aquell moment discutíem de l'arquitectura i ara discutim del model de gestió. Cap problema en tenir aquest debat, incorporarem a Biblioteques, tot i que tinguem en compte que són un model de servei excel·lent i reconegut però rígid.



Jaume Artigues – President AVVDE

Com a AVVDE, al novembre de 2023 van presentar al districte un informe sobre l'habitatge de luxe i gentrificació, fruit de 8 anys de recollida de dades, i no han tingut cap retorn. Creu que mereix una resposta adequada del districte, sabedors que el regidor està preocupat per aquest tema que al barri impacta de forma extraordinària. Més enllà de la bona voluntat expressada pel regidor veu un problema de credibilitat política, s'ha d'entrar en un altre diàleg i el demana.

És clar que és un problema polític, tot i que la crisi d'habitatge va començar ja al 2008 amb la crisi immobiliària, perquè va caure la construcció i no s'ha aixecat. I no ho arreglarem en dos anys. L'Ajuntament podria invertir més en habitatge però no pot per una norma de l'Estat i la Unió Europea.

Ara soc el regidor d'habitatge. Hem de tenir una missió com a ciutat: construir i comprar habitatge sense parar per tenir com a mínim un 10% d'habitatge públic a la ciutat. El problema és que no hem construït i no es pot arreglar només amb diner públic, es necessita també el privat. L'Ajuntament no disposa del que caldria per construir els pisos necessaris, però si que ha d'invertir per créixer d'una forma molt important.

Temes que estem treballant:

Acord amb el Port per reduir les terminals de creuers.

Barcelona és la única ciutat de tot l'Estat que s'ha declarat zona tensionada.

Barcelona ha dit que vol que desapareguin els pisos turístics al 2028, el que permet la norma. No serà fàcil, hi ha una batalla mortal amb aquest tema. Els nous pisos turístics autoritzats ho han estat per sentència judicial i hem de complir la sentència.

Continuarem amb el tanteig i retracte i fent totes les inversions que ens permetin les lleis.

A les persones que pateixen amenaça d'expulsió vull explicar-li el que estem fent, posar les dades sobre la taula, no tothom especula. Necessitem convèncer el sector privat perquè inverteixin o no invertiran i no ens en sortirem.

Mentrestant, intentem regular els contractes de lloguer, que servirà a curt termini.

Es convocarà una reunió amb l'AVVDE per aquest tema amb el regidor i l'equip d'habitatge, amb tot el que han revisat sobre l'informe presentat per l'entitat.



<u>Lluís Lopez. Secretari AVV i Amics del Pg. de Sant Joan</u>, entitat de la TESDE En relació a les persones que es troben amb amenaça d'expulsió dels seus habitatges de lloguer i els problemes que s'hi troben i consells que s'han donat aquí, pregunta si l'Ajuntament és capaç d'oferir un suport d'assessorament i de defensa jurídica d'aquests llogaters. L'Ajuntament podria actuar com a part interessada i defensar-los? I si és possible, canalitzar-ho i gestionar-ho.	L'Ajuntament avui dia facilita informació i assessorament, però no fem pròpiament la defensa. Entenc la pregunta i ho consideraré, ho parlaré amb el meu equip de serveis jurídics perquè ara no podria dir que ho farem, ho hem de valorar. Jo soc advocat, però aquí no actuo com advocat. A la veïna li he donat un consell: que si estic a casa meva, on visc, no hi deixo entrar ningú, però això millor que ho parli amb el seu advocat. La consellera Marta Sandra afegeix que, tot i no fer pròpiament defensa, la Taula d'Habitatge del districte rep consultes de persones que tenen problemes amb els contractes i es fa algun tràmit.
---	--

El regidor agraeix l'assistència i acomiada la sessió a les 20:00 h.

Barcelona, 15 de juliol de 2025

Sra. Nuria Hernández Casado

Secretària del Consell de Barri de la Dreta de l'Eixample