

Comissió Seguiment de Casernes Sant Andreu

Data: 13 de Febrer de 2024

Lloc: Centre Cultura popular Sant Andreu (Arquímedes, 30)

Assistents:

- Regidora.
- Gerent .
- Consorti Zona Franca.
- AV Sant Andreu del Palomar.
- AV Sant Andreu Sud.
- AV Sant Andreu Nord-Tramuntana.
- Plataforma Veïnal.
- AFA Eulalia Bota.
- Escola Eulalia Bota.
- SE Sant Joan de Mata.
- Conseller Junts x Catalunya.
- Consellers Bcn en Comú.
- Consellers ERC.
- Conseller PP.
- Coordinadora de Salut del districte.
- Cooperativa Sostre cívic.
- Asociación Castellano- Leonés
- 19 veïns/veïnes
- Tècnic de barri de Sant Andreu

Temes tractats

1. Habitatge:

El director de Serveis tècnics de l' IMHAB informa dels processos de construcció (veure annex adjunt). L'edifici C ja està acabat, correspon a 152 habitatges per a gent gran amb serveis i sota ja està en fase de finalització el futur Espai Jove "Jaume Oller". Encara falten rematar la coberta de l' Espai Jove, la urbanització dels camins, la contractació definitiva dels subministraments i la inscripció al registre de la propietat. Respecte a l'edifici J s'explica que està força avançat, a destacar la combinació de formigó i fusta. Recorda que és un edifici de 4 plantes (56 habitatges per a joves), els baixos seran per a la futura escola bressol. L'objectiu seria finalitzar les obres a l'octubre per entregar els habitatges a finals d'any o principis del 2025. L'edifici A (70 habitatges per a lloguer social) s'està treballant per a licitar les obres entorn al mes d'abril. L'edifici D encara està pendent urbanístic per tal de poder ajuntar dues parcel·les. I finalment: l'operador de l'edifici R5, HMB, (110 habitatges de lloguer) ja ha demanat la llicència d'obres, l'edifici R4 (de 35 habitatges) que estan cedits a la Regadora comencen obres aviat igual que l'edifici R4a (62 habitatges) que estan cedits a Sostre Cívic.

2. Situació enderroc Palomar 11-27, ocupacions i legionarios

Les tècniques del Consorci de la Zona Franca informen que l'enderroc de l'edifici pendent de C/Palomar 11-17 i 19-27 està pendent per què hi ha 3 ocupacions. Van demanar el desallotjament a nivell jurídic i estan pendents de resolució. I respecte a l'espai que ocupen "els legionarios" s'explica que en el seu moment va haver-hi sentència per a que marxin però que l'entitat ha apel·lat i estan pendents de judici, previst al 2025.

Una veïna reclama que ja no es fa la vigilància dels dos edificis (11-17 i 19-27) . Del Consorci s'explica que en principi la contractació del servei continua (amb una persona al 19-27 i càmeres a l'11-17) i que es comprovarà per seguir contenint possibles ocupacions .

Respecte als assentaments , des de la gerència del Districte s'informa que s'està treballant de internament de forma conjunta amb Mossos , Guàrdia Urbana, SASSEP, Neteja i Districte per fer seguiment de cada cas.

La gerent ofereix a les entitats fer una reunió amb els serveis que treballen els joves que es mouen per casernes i C/Residencia un cop tinguin l'estudi més avançat.

Es demana al CZF quants habitatges privats tenen previst construir a l'àmbit. Les representants del CZF faran la consulta i faran retorn als assistents a través del districte.

3. Espai Jove.

Des de Serveis Tècnics del Districte s'explica que les obres de l' Espai Jove Jaume Oller ja estan pràcticament finalitzades i que el mobiliari s'instal·larà a l'estiu. La voluntat seria obrir l'equipament , si hi ha disponibilitat pressupostària, a finals del 2024 o principis del 2025. Es recorda la distribució d'espais i el pla funcional .

4. Pati escola Eulàlia Bota. Situació actual

Des de la gerència del Districte s'informa que s'està treballant amb Planejament Urbanístic per a garantir de forma definitiva la cessió dels espais actual com a pati de l'escola. Aquests canvis urbanístics són complexos perquè suposen una permuta d'espais per a reubicar al voltant el poliesportiu. Així s'ha explicat a la direcció de l'escola .

L'AV de SA Nord Tramuntana demana una proposta de canvi de planejament i seure per fer repàs concret del projecte Casernes (qui son les propietats de cada parcel·la.). La gerent posarà aquest punt pel següent comissió de casernes. En concret es demana la propietat de la parcel·la C. Des del districte i en coordinació amb l'IMU s'esbrinarà i es farà retorn.

Les entitats expliquen que no permetran canvis en el planejament urbanístic que no impliquin la construcció d'un poliesportiu.

6. Precs i preguntes

A nivell veïnal es pregunta per la situació de les guinguetes del Parc Antoni Santiburcio. Des del Districte s'informa que l'empresa adjudicatària va decidir renunciar i que actualment estem treballant amb Parcs i Jardins, operador municipal, per a treure un nou concurs.

Ximena Gadea comenta que el seu grup va presentar una pregunta a través de transparència del valor de la compensació econòmica de la permuta a Mèmora que no se li va respondre, i demana que si s'arriba a un acord amb el CZF s'informi a la comissió de seguiment de l'import. Manifesta també que la regidora Lucia Martin va donar una dada incorrecta de l'import de la permuta a la comissió de seguiment. La gerència del districte respon que no li consta que hagi pendent aquesta pregunta i que es buscarà. També respon que la dada que va donar la regidora a la comissió era la que disposava en aquell moment i que si es va modificar devia ser per algun tema tècnic de la valoració. La gerència esbrinarà quina dada es va donar, quin va ser l'import final, el motiu del canvi i farà retorn a la comissió.