

ACTA-RESUM DEL CONSELL DE BARRI DE SANT ANDREU DE PALOMAR

20 de març de 2018

18:30 Espai Josep Bota. Recinte Fabra i Coats.

Assistents

Presidenta

Laia Ortiz. Regidora del Districte de Sant Andreu.

Vicepresident

Juan José Moro. Vicepresident del Consell de Barri de Sant Andreu.

Consellers i Representats Partits Polítics

Blanca Port. Consellera de Barri de Sant Andreu.

Gerard Sentís. Conseller Tècnic del Districte de Sant Andreu.

Roger Mestre. Conseller GM Demòcrata.

Marcos Rodríguez. Conseller GM Ciutadans.

Carmen Santana. Consellera GM PP.

Ivan Altimira. Conseller GM CUP-PA.

Quim Pañart. Conseller GM ERC.

Ivan Marzà. Conseller GM PSC.

Tècnics Municipals i ponents

Carme Turégano. Gerent del Districte.

Enric Serra. Director del Servei de Llicències i Espai Públic.

Àngels Mira. Gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB).

Daniel Lopez. Serveis Tècnics de l'IMHAB.

Antoni Garcia. Director d'Equipaments Educatius del Consorci d'Educació de Barcelona (CEB).

Francesc Xairó. Direcció Executiva Projecte d'Obres Institut Martí i Pous.

Albert Aixalà. Tècnic de Participació del Districte de Sant Andreu.

Elena Pozo. Tècnica referent del Barri de Sant Andreu de la DSPiT.

Assisteixen representants de les següents entitats

Associació de Veïns Sant Andreu de Palomar.

Associació de Veïns Sant Andreu Nord.

Plataforma veïnal de Sant Andreu.

ADEGG-Casal Bascònia.

ACGD Mossèn Clapés.

Amputats Sant Jordi.

Associació Ex-treballadors Hispano Suïza-Pegaso.

TEB Grup Cooperatiu.

Amics de la Fabra i Coats.

Sahandreu.

Assisteixen al voltant de 50 persones en el moment de màxima afluència.

Ordre del dia

- 1. Benvinguda i presentació de l'ordre del dia.**
 - 2. Procés d'Obres d'Habitatges Públics al Recinte Fabra i Coats.**
 - 3. Procés d'Obres de l'Institut Martí i Pous al Recinte Fabra i Coats.**
 - 4. Precs i preguntes.**
-

1. Benvinguda i presentació de l'ordre del dia.

La Regidora del Districte de Sant Andreu, Laia Ortiz inicia la sessió amb la presentació de l'ordre del dia del Consell de Barri.

S'informa dels punts de l'ordre del dia del Consell acordats a la passada reunió de la Comissió de Seguiment i els ponents convidats per fer la presentació.

2. Procés d'Obres d'Habitatges Públics al Recinte Fabra i Coats.

Es presenta el projecte d'obres dels futurs habitatges públics al recinte de la Fabra i Coats per part d'Àngels Mira, Gerent de l'IMHAB i de Daniel Lopez, dels serveis tècnics de l'IMHAB. La promoció consta d'un total de 46 habitatges i d'un equipament cultural. Els habitatges que tindran el seu accés pel C/Parellada seran de tipologia de lloguer social. L'habitatge tipus serà de 2 dormitoris, i els habitatges reservats per a persones amb necessitats especials seran d'1 dormitori. El projecte de construcció de la promoció respon a criteris de sostenibilitat i eficiència energètica. La previsió de finalització de l'obra es per l'abril-maig de 2019.

El projecte de reconstrucció, que conserva part de la façana de l'antiga fàbrica tindrà un total de 4 plantes, dividint les 2 plantes que tenia l'antic edifici. El projecte ha modificat la planta baixa per les noves necessitats d'il·luminació dels habitatges, obrint diverses finestres que estaven tapiades. El projecte de rehabilitació ha estat supervisat pel Servei de Patrimoni de l'Ajuntament.

El projecte de l'equipament cultural, que està previst que aculli a la Colla Jove Castellera, amb ubicació prèvia ja a l'anterior edifici, s'ha fet tenint en compte les seves necessitats d'alçada per a l'entrenament i assajos dels seus castells.

Preguntes dels assistents:

1. Hi haurà reserva d'habitatge per a persones amb discapacitat intel·lectual?

Resposta: està prevista la reserva del 5% de la promoció per a persones amb discapacitat, però no serà específic per discapacitat intel·lectual.

2. Els habitatges seran de lloguer o de venda?

Resposta: els habitatges seran de lloguer social, i per accedir caldrà estar inscrit a la borsa de lloguer social que gestiona l'Institut Municipal d'Habitatge de Barcelona.

3. Està previst l'aïllament acústic necessari per ser habitatges en un entorn d'actes culturals i lúdics?

Resposta: els habitatges tenen previst l'aïllament acústic segons la zonificació de la normativa, tenint en compte la referència del C/Parellada, que correspon a 30 decibels.

4. En el seu moment es va parlar de que serien habitatges reservats per joves i persones del barri, es tindrà en compte?

Resposta: encara no estan definides les bases de la convocatòria, s'està en procés de valoració tenint en compte les necessitats del context del recinte i la visió dels diversos agents que hi conviuen en el dia a dia del recinte: ICUB, Institut, Escola, Veïns/es etc...

3. Procés d'Obres de l'Institut Martí i Pous al Recinte Fabra i Coats.

Es presenta el procés d'Obres de l'Institut Martí i Pous per part d'Antoni Garcia, Director d'Equipaments Educatius del CEB i de Francesc Xairò, Director Executiu de l'Obra. El projecte de reconstrucció de l'edifici manté l'estructura original, que conservarà l'antiga façana de la fàbrica, amb una cobertura de calç i recordarà al color original que tingué en el seu moment, un to salmó vermellós. L'obra mantindrà alguns elements metàl·lics de l'antiga fàbrica i incorpora elements nous adaptant el projecte a les necessitats de l'activitat de l'Institut. La previsió de finalització de l'obra es per a finals d'any de 2018.

L'edifici constarà d'una planta baixa, amb gimnàs, menjador i la zona d'administració i tres plantes superiors, amb aules i les sales d'activitats específiques, com música, laboratori, etc.. També constarà de la pista esportiva amb accés des de la primera planta mitjançant accés amb pasarel·la.

Acollirà l'activitat lectiva de l'actual Institut Martí i Pous situat actualment amb mòduls provisionals al mateix recinte. S'estan mantenint reunions de coordinació i seguiment de l'obra amb l'equip directiu de l'institut per adequar l'obra a les necessitats que té l'institut i els seus alumnes.

Preguntes dels assistents:

1. S'ha pogut conservar un dels muntacàrregues dels 12 que hi havia a la fàbrica, es podrà conservar el seu ús?

Resposta: El muntacàrregues s'ha pogut conservar i s'està intentant incorporar a l'obra.

2. Caldrà fer una nova rasa de clavegueram o es podrà aprofitar l'existent. L'existent donava cobertura a tota la fàbrica, no seria suficient?

Resposta: S'està estudiant les possibilitats i cal tenir en compte la nova normativa existent.

4. Precs i preguntes

1. Informació sobre en relació a l'habitatge públic previst a l'espai de les antigues Casernes de St. Andreu.

Resposta: es preveu iniciar obres el gener de 2019 a l'illa C. La resta de promocions, algunes dependents del Consorci de la Zona Franca, no tenen calendari

2. Informació en relació al passatge d'accés al Recinte de Fabra i Coats des del carrer Gran de St. Andreu

Resposta: està pendent de resolució judicial.

