



Ajuntament
de Barcelona

ÀREA DE DRETS SOCIALS

Institut Municipal de
Serveis Socials

Juliol 2019



HABITATGES AMB SERVEIS PER A GENT GRAN

1. *Definició del servei*

- Són habitatges socials de lloguer protegit, propietat de l'Institut Municipal de l'Habitatge (IMHAB), adreçats a persones de més de 65 anys, amb autonomia personal.

2. *Objectiu*

- Oferir un habitatge adaptat, segur, confortable, amb el suport necessari per mantenir la màxima autonomia personal.
- Retardar l'ingrés residencials.
- Salva situacions d'habitatge en males condicions o barreres
- Treball actiu contra l'aïllament social i la soledat.



3. **Requisits d'accés al servei**

1

- Estar inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona (HPO)

2

- Composició familiar o unitat de convivència de, com a màxim, dues persones de 65 anys o més.

3

- Tot els membres de la unitat de convivència han de tenir autonomia personal

4

- No tenir el ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi d'un habitatge, a excepció dels no accessibles, en aquest cas s'oferiran a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social.

5

- Ingressos anuals ponderats iguals o inferiors a 2'5 vegades l'IPREM en funció del número de membres (IPREM 7.519,59/anual).



4. *Administració pública que intervé*

Consorti de L'Habitatge

- Registre de sol·licitants d'habitatge protegit
- Procés d'inscripció i adjudicació dels habitatges

Institut Municipal de l'Habitatge (IMHAB)

- Promotor d'habitatge Social
- Signa els contractes amb les persones usuàries
- Realitza el manteniment i administració dels edificis

Institut Municipal de Serveis Socials (IMSS)

- Realitza la gestió dels serveis i subvenciona els costos totals a aquelles persones gran que no poden assumir-los.



5. Acords d'actuació

PRIMER ACORD D'ACTUACIÓ

MAIG 2002
10 PROMOCIONS
D'HABITATGES
609 APARTAMENTS

SEGON ACORD D'ACTUACIÓ

JULIOL 2006
5 PROMOCIONS
D'HABITATGES
316 APARTAMENTS

TERCER ACORD D'ACTUACIÓ

NOVEMBRE 2010
5 PROMOCIONS
D'HABITATGES
281 APARTAMENTS

QUART ACORD D'ACTUACIÓ

NOVEMBRE 2015
3 PROMOCIONS
D'HABITATGES
178 APARTAMENTS



6. Contracte de gestió de serveis

Característiques bàsiques contracte:

- ✓ Procediment obert per a la gestió dels serveis que es presten
- ✓ Col.laboració Público-privada
- ✓ Divisió per lots: 9 en total per a 24 equipaments
- ✓ Durada del contracte: 2 anys amb possibilitat de 2 anys de pròrroga

Obligacions de l'Ajuntament:

- ✓ Coordinar, supervisar i avaluar la prestació del servei
- ✓ Controlar que la prestació del servei es realitza segons els estàndards de qualitat establerts
- ✓ Finançament dels serveis que es presten i que no poden assumir les persones usuàries

Obligacions del contractista:

- ✓ Complir amb la prestació del servei objecte del contracte segons els estàndards de qualitat definits en el plec de condicions tècniques dels servei
- ✓ Garantitzar la coordinació amb l'Ajuntament



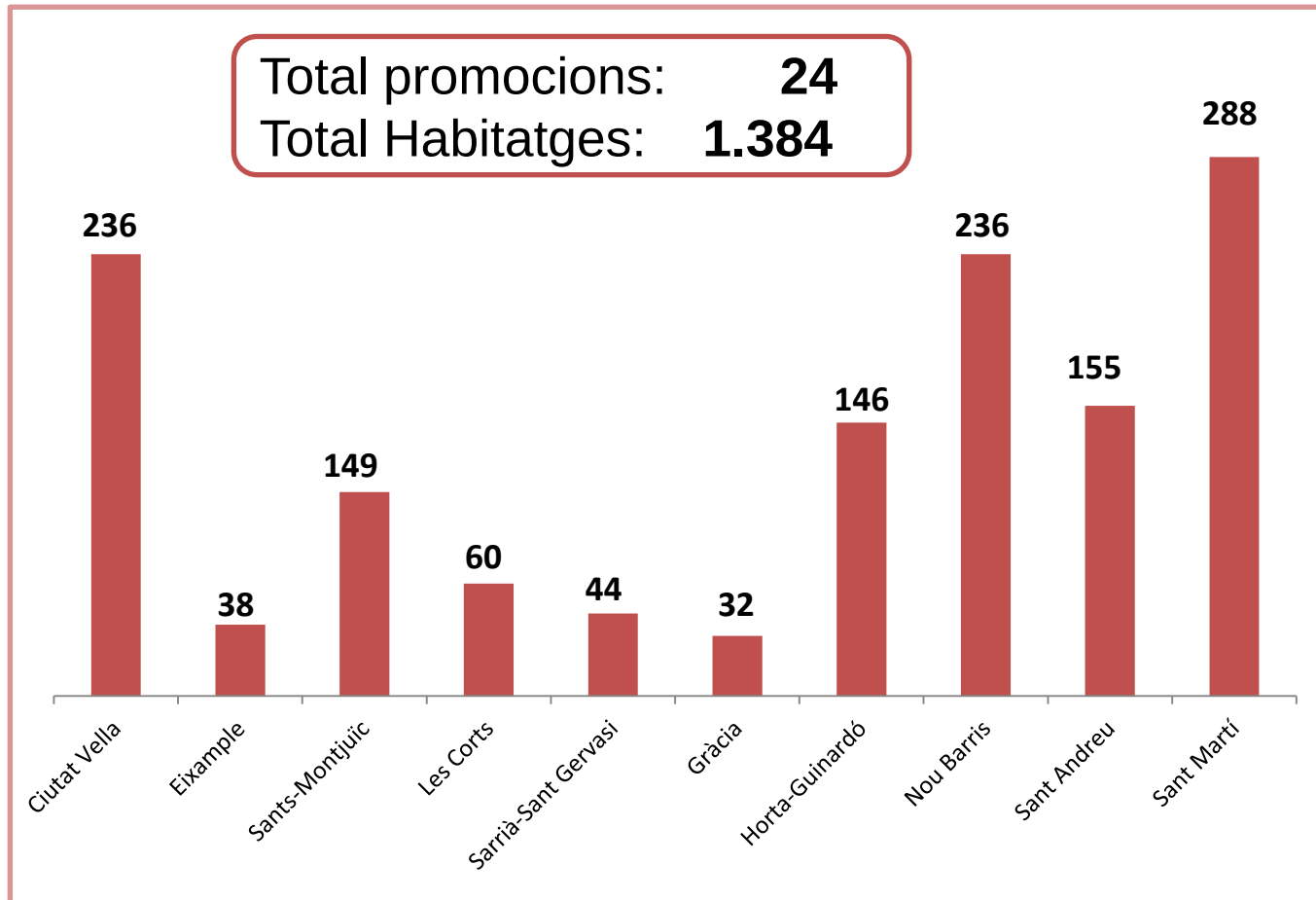
7. Promocions actuals

Total promocions: **24** Total Habitatges: **1.384**

EQUIPAMENT	ADREÇA	DISTRICTE	NUM. HABITATGES	ANY INAUGURACIÓ
Montnegre	C/ Montnegre, 39	Les Corts	60	2003
Campo Sagrado	Campo Sagrado, 31-35	Eixample	38	2003
Gran Via	Av. Gran Via 120	Sants-Monjuïc	79	2004
Barceloneta	C/ Pinzón, 6-12	Ciutat Vella	81	2004
Favència I	Via-Favència 446-450	Nou Baris	34	2004
Marina	C/ Taxdirt, 28	Horta-Guinardó	65	2005
Santa Caterina	C/ Colomines, 3-5	Ciutat Vella	59	2005
Via Favència II	Via Favència 374-376	Nou Barris	75	2005
Concili de Trento I	Concili de Trento, 23	Sant Martí	39	2006
Joan Torras	C/ Fernando Pessoa, 2-4	Sant Andreu	79	2007
Concili de Trento II	Concili de Trento, 29	Sant Martí	39	2007
Bronze Coure	C/ Coure, 10	Ciutat Vella	70	2008
Urrutia	Passeig Urrutia, 5-11	Nou Barris	50	2008
Can Travi	C/ Can Travi, 30	Horta-Guinardó	81	2009
Camí Antic de Valencia	Camí Antic de Valencia, 96-116	Sant Martí	76	2009
Reina Amalia I	C/ Reina Amalia, 33	Ciutat Vella	32	2011
Reina Amalia II	C/ Lleialtat, 7	Ciutat Vella	64	2011
Cibeles	C/ Còrsega, 363	Gràcia	32	2012
Torre Julia	Via Favència, 350	Nou Barris	77	2012
Navas de Tolosa	Navas de Tolosa, 350 b	Sant Andreu	76	2012
Glories I	C/ Ciutat de Granada, 145	Sant Martí	47	2017
Glories II	C/ Ciutat de Granada, 147	Sant Martí	58	2017
Pere IV	C/ Ca l'Isidret, 5	Sant Martí	29	2018
Quatre Camins	C/ Vista Bella, 9	Sarrià-Sant Gervasi	44	2018



8. Distribució habitatges per districte





9. *Futures noves promocions previstes*

EQUIPAMENT	ADREÇA	DISTRICTE	NUM. HABITATGE	ESTAT PROJECTE	DATA PREVISIÓ ENTREGA
Alí Bei	C. Alí Bei, 102	02 Eixample	49	Obra	02/2020
Germanetes GG	C. Viladomat, 142	02 Eixample	47	Projecte	10/2020
Casernes de Sant Andreu	Pg. Torres i Bages, 143	09 Sant Andreu	150	Projecte	01/2022
Puigcerdà / Maresme	C. Puigcerdà, 100-102	10 Sant Martí	48	Projecte	06/2022
Porta Trinitat Vella	Ctra. de Ribes, 51-65	09 Sant Andreu	90	Programat	09/2022
MPGM HD Antiga Quirón	Av. M. D. Montserrat, 5-11	06 Gràcia	100	Programat	03/2023
MPGM HD Veneçuela	C. Veneçuela, 96-106	10 Sant Martí	83	Programat	03/2023
Canyelles - HD	Rda. Guineueta Vella, 73-75	08 Nou Barris	30	En estudi	
MPGM Carmel - Ai04	Plaça de la Murtra, 12-16	07 Horta-Guinardó	20	Programat	03/2023
		Total	617		



10. Edificis de Sant Andreu



Joan Torras
(Sant Andreu)



Navas de Tolosa
(Sant Andreu)



11. Característiques tècniques dels habitatges amb serveis

Apartaments de 40 mts²
aprox.

Ús de l'energia solar per a
aigua calenta sanitària i
calefacció

Bany equipats amb una
dutxa a ras de paviment
per facilitar-ne l'accés i
evitar caigudes

Cuines equipades amb
plaques elèctriques

Alarma centralitzada amb
tirador a l'habitació i el
bany que permet donar
avís en el supòsit
d'incident

Altes de línia telefònica per
teleassistència

Instal·lació i manteniment
d'aparells de
teleassistència en tots els
habitatges

Aixetes i dispositius de baix
consum

Endolls situats a una alçada
suficientment còmoda del
terra per evitar que la
persona gran realitzi
esforços innecessaris

Detectors de presència per
enllumenat comunitari

Sales polivalents per a ús
dels inquilins i la realització
d'activitats de dinamització
comunitària.

Auto bugaderia



12. Serveis que es presten

Serveis d' Atenció directa:

- ✓ Direcció de l'equipament
- ✓ Consergeria
- ✓ Auxiliar de geriatria
- ✓ Auxiliar de neteja
- ✓ Servei d'alarmes internes
- ✓ Suport al petit manteniment de l'habitatge
- ✓ Auto bugaderia
- ✓ Activitats de dinamització comunitària

Serveis d' Atenció indirecta:

- ✓ Servei de Teleassistència Municipal
- ✓ Administració i manteniment de l'edifici i habitatges (IMHAB)



13. Perfil de persones usuàries

Homes

28%

Dones

72%

Mitjana
d'edat:

79 anys



El 73% de les persones usuàries viuen soles



14. Dades de servei – Any 2018 –

Núm. habitatges:

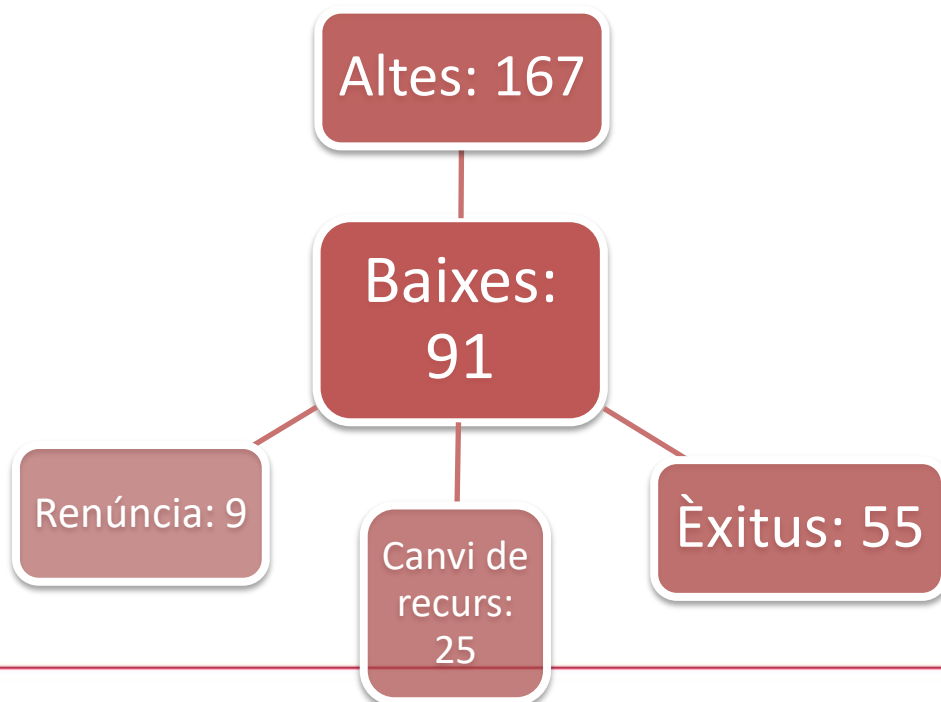
1.384

Núm. persones
ateses any 2018:

1.564

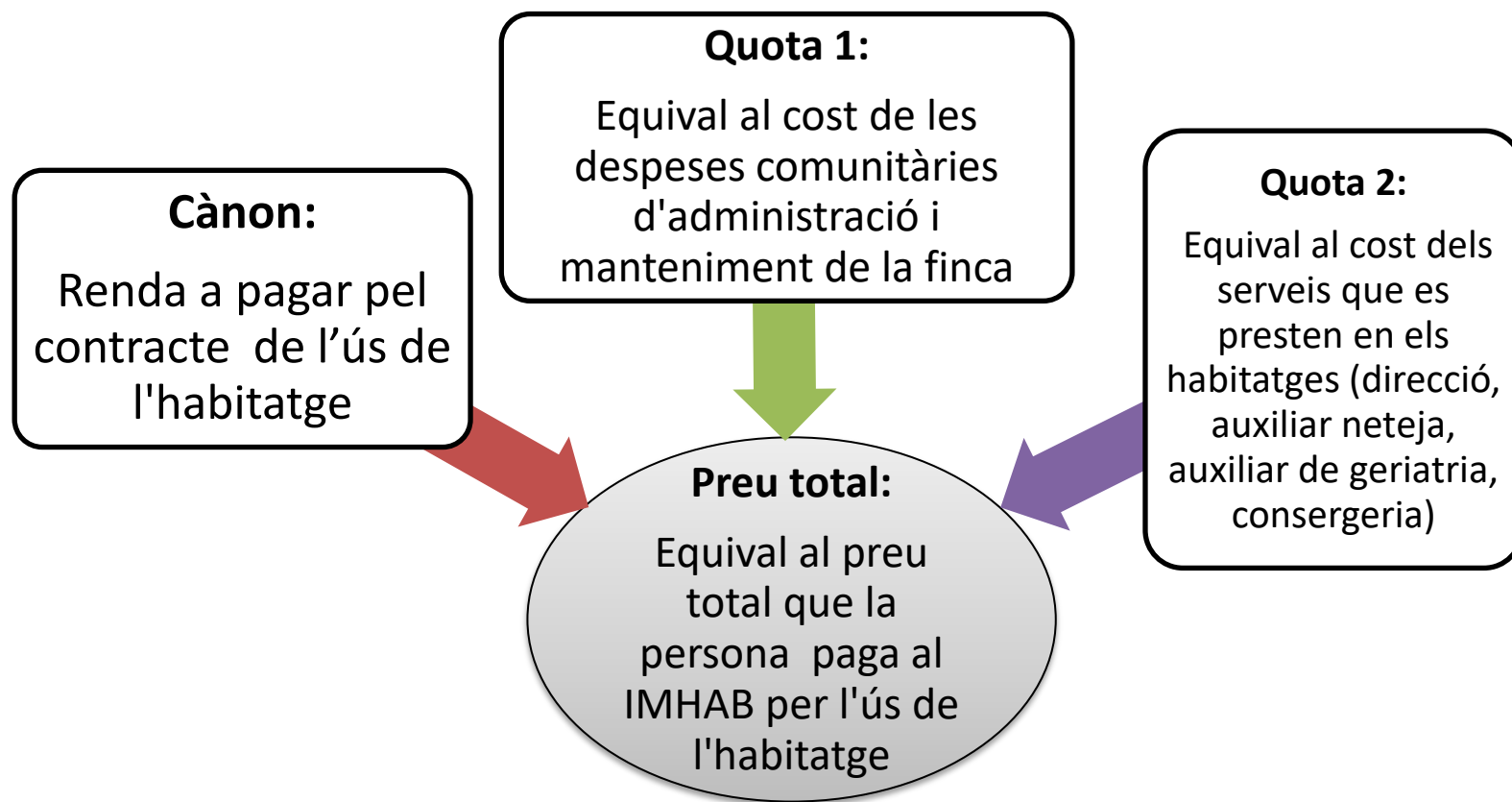
Núm. persones a
31/12/2018:

1.490





15. Dades econòmiques





Ajuntament
de Barcelona

B