



Ajuntament  
de Barcelona

# MPGM Triangle d'Aiguablava

Sessió de la Comissió  
de seguiment del  
procés participatiu



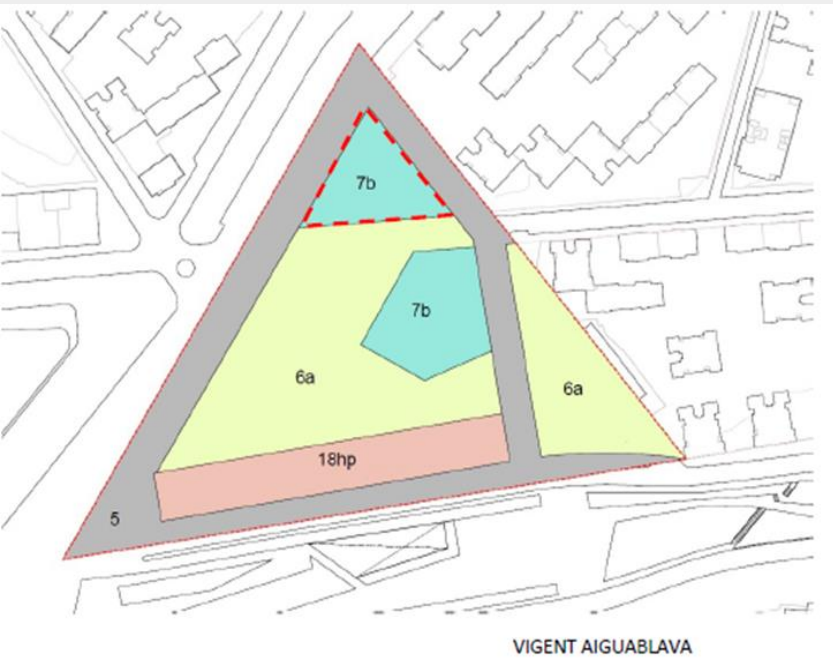


# Índex

1. MPGM Triangle d'Aiguablava.
2. Antecedents de participació.
3. La Comissió de Seguiment.
4. Objectius del procés participatiu.
5. Dedidim.barcelona



# MPGM Triangle d'Aiguablava



**Modificació del pla general metropolità a l'àmbit del Triangle d'Aiguablava per donar una solució d'ordenació a l'àmbit de l'illa delimitada per Via Favència i els carrers d'Aiguablava i Fenals**

**En aquest context, s'ha estat treballant en una nova proposta de modificació del planejament urbanístic que busca ajustar l'ordenació per millorar la qualitat de vida del veïnat, integrant habitatges amb millors condicions, un equipament esportiu i noves zones verdes.**



# Antecedents de participació

## **APROVACIÓ INICIAL MPGM 2023**

- **MPGM del Triangle d'Aiguablava, que incloïa l'àmbit discontinu per la implantació d'un equipament al Parc de Fornells.**

## **PROCÉS PARTICIPATIU 2023**

**Febrer – març 2023**

- **2 reunions de la Comissió de Seguiment**
- **1 sessió presencial (73 pers.)**





# La Comissió de Seguiment



## ENTITATS INTEGRANTS

- **Asociación Revive la Trini**
- **AVV Tots som la Trinitat Nova**
- **AVV Trinitat Nova**
- **FAVB**
- **Trinitat Unió Esportiva**
- **Taula Oberta**
- **Veïnat a títol individual**



# Objectius del procés participatiu

**1.**

**Informar a les entitats, sectors implicats i veïnat dels treballs de redacció de l'MPGM, i del seu abast i objectius.**

**2.**

**Promoure un debat ciutadà que permeti recollir consideracions, propostes, i suggeriments de la ciutadania. Integrar diferents perspectives.**

**3.**

**Facilitar el contrast i el recull d'informació i propostes per complementar els treballs tècnics.**

**4.**

**Facilitar el seguiment de la tramitació de la normativa.**



## MPMG Triangle d'Aiguablava

#MPGMAiguablava  Procés per donar una solució definitiva d'ordenació d'aquest espai urbà

Es repren el procés participatiu

Es repren el procés de participació vinculat a la Modificació del Pla General Metropolità als àmbits de l'illa delimitada per la Via Favència i els carrers d'Aiguablava i Fenals, –anomenada també Triangle d'Aiguablava–, una vegada han avançat els treballs tècnics per ajustar la proposta a les demandes veïnals.

<https://www.decidim.barcelona/processes/mpgmaiguablava>

# Gràcies per la vostra col·laboració!

[www.barcelona.cat](http://www.barcelona.cat)

[procesparticipatiu@bcn.cat](mailto:procesparticipatiu@bcn.cat)



Ajuntament  
de Barcelona

# **MPGM DEL TRIANGLE D'AIGUABLAVA**

**Modificació del PGM a l'illa delimitada per la  
Via Favència i els carrers d'Aiguablava i Fenals**  
(Nova proposta en relació amb els nous condicionants)

**JUNY de 2025**



## **Índex**

- 1- Planejament vigent**
- 2- Condicionants existents i previstos**
- 3- Llei de l'habitatge i habitatge de protecció**  
(Llei 18/2007 art.17)
- 4- Evolució de la proposta**
- 5- Nova proposta**  
(en relació amb els nous condicionants)

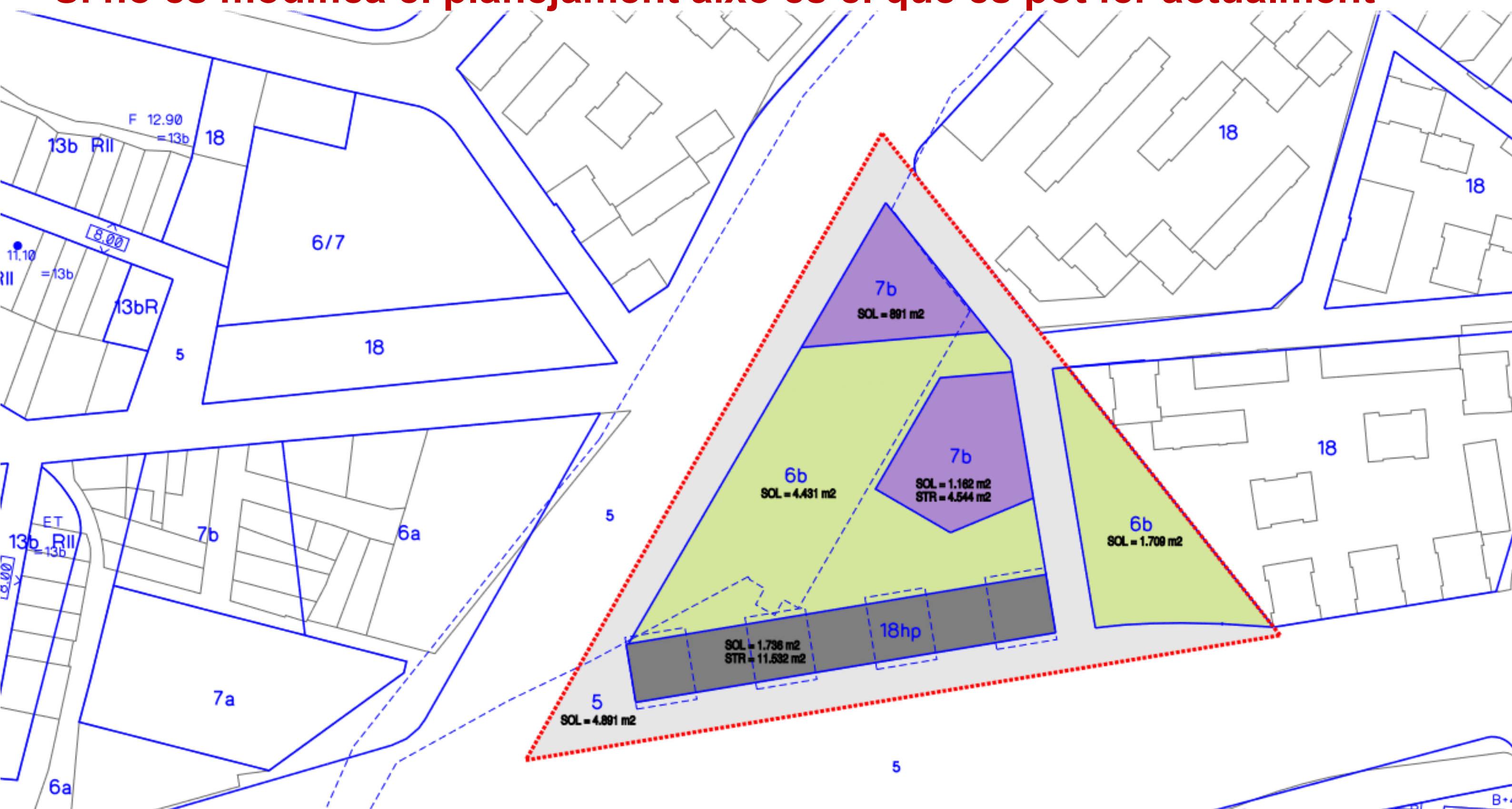
# **Modificació del PGM a l'illa delimitada per la Via Favència i els carrers d'Aiguablava i Fenals**

## **1- Planejament vigent**

## Planejament vigent

**Si no es modifica el planejament això és el que es pot fer actualment**

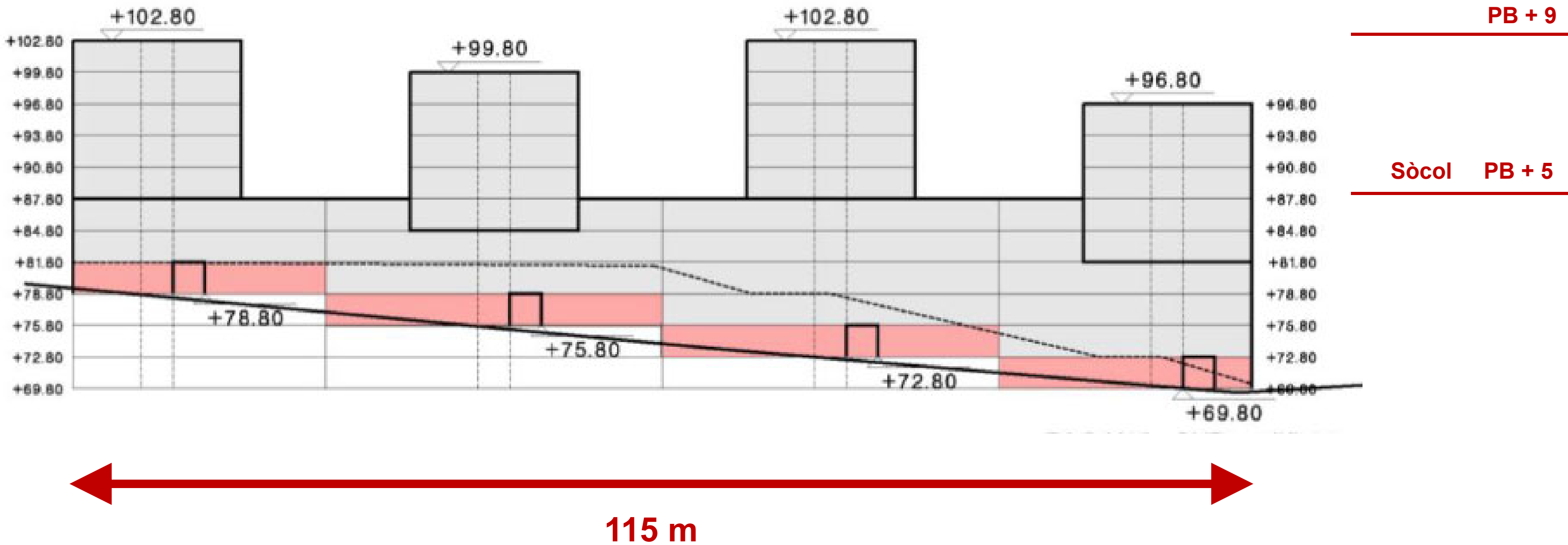
1



# Planejament vigent

## Si no es modifica el planejament això és el que es pot fer actualment

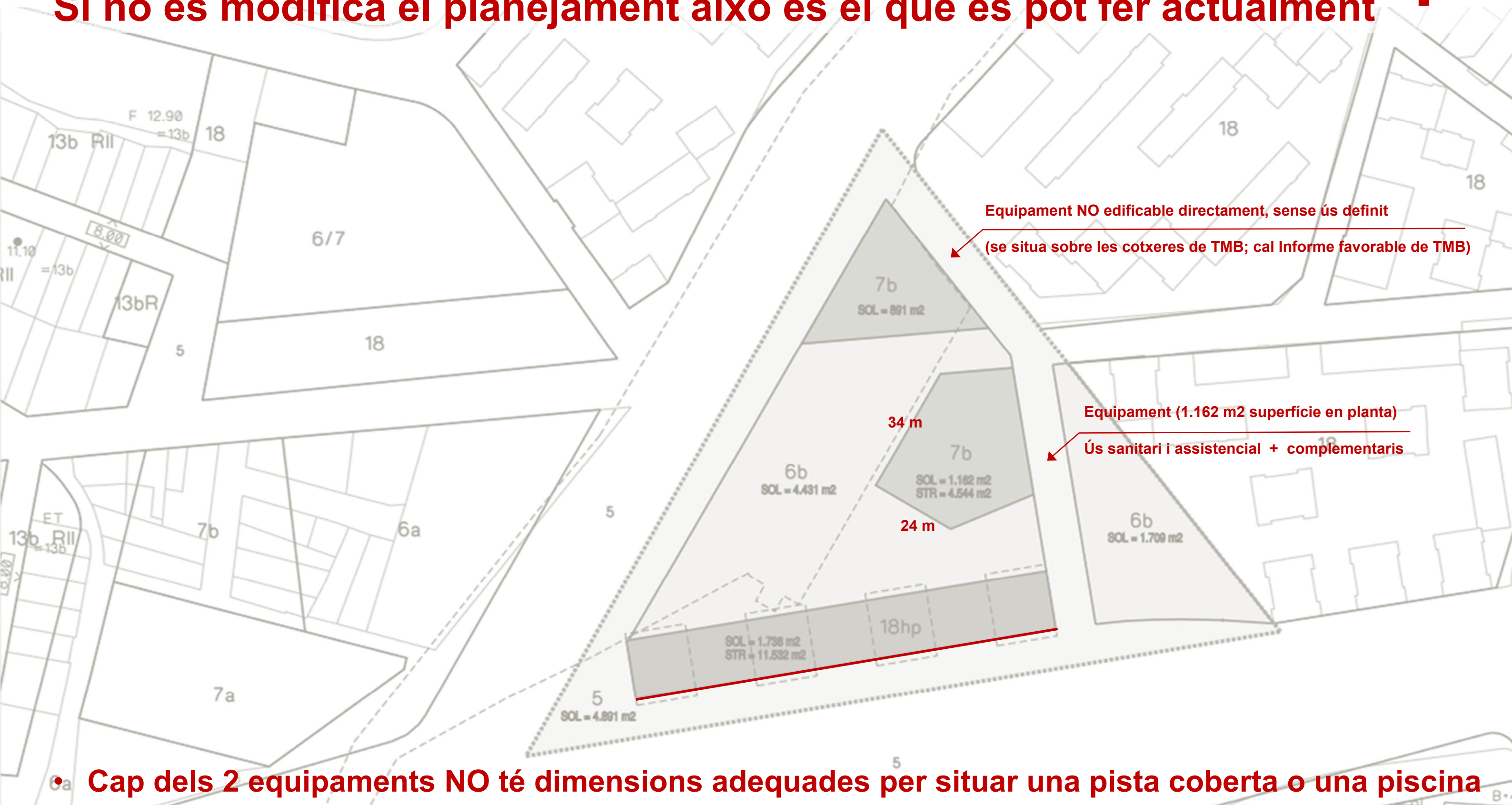
1



Bloc lineal alineat a la Via Favència

# Planejament vigent

## Si no es modifica el planejament això és el que es pot fer actualment

1

- Cap dels 2 equipaments NO té dimensions adequades per situar una pista coberta o una piscina
- L'edifici d'habitatges crea una barrera continua front a la Via Fàvencia
- Pot dificultar molt la implantació del nou dipòsit antiinundació i antidescàrrega de la ronda

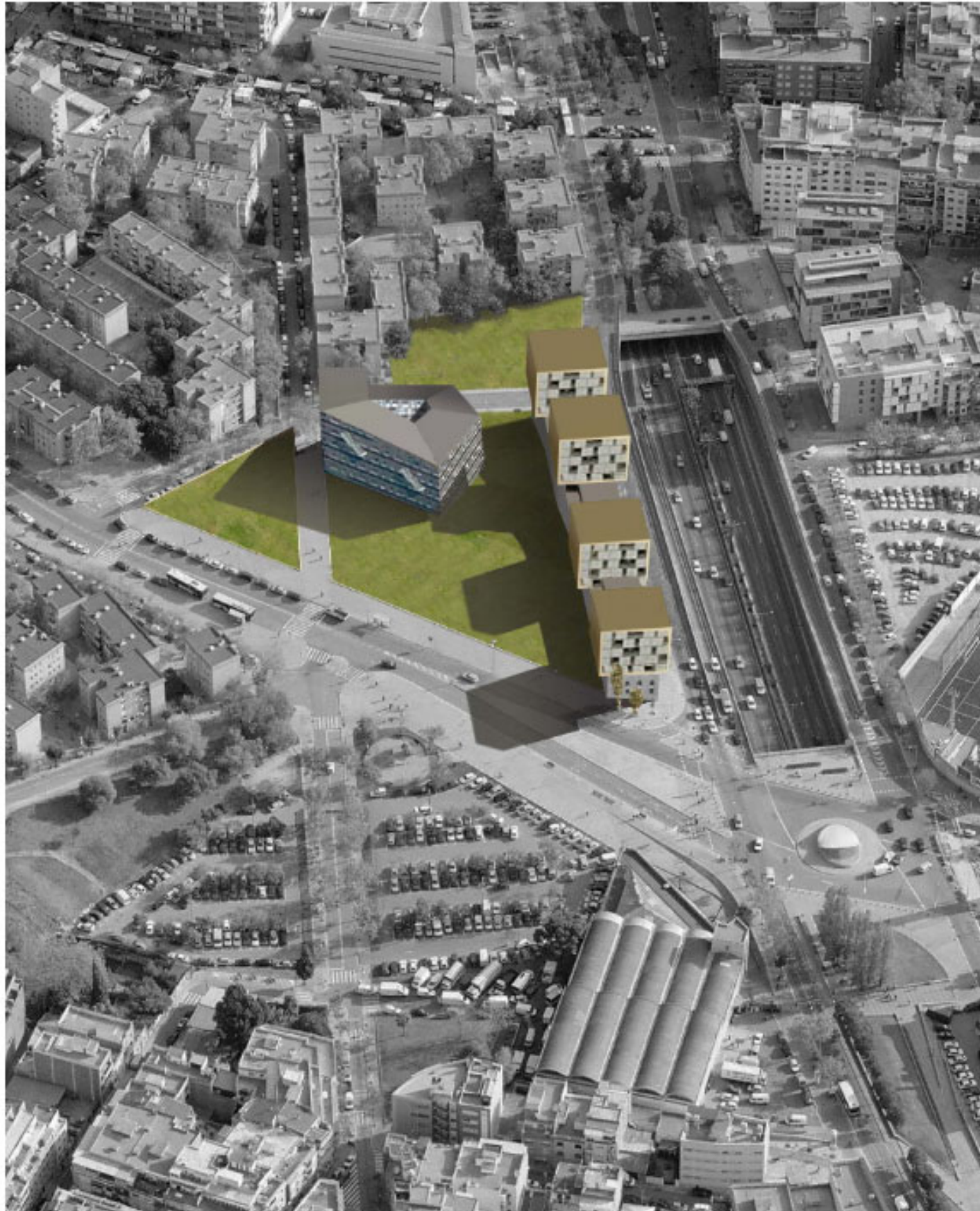




# Planejament vigent

## Si no es modifica el planejament això és el que es pot fer actualment

1



- No es pot fer la pista coberta ni la piscina
- L'edifici d'habitatges crea una barrera front a la Via Fàvencia
- Dificulta molt la implantació del dipòsit (caldrà informe favorable dels serveis municipals)



Ajuntament  
de Barcelona



# **Modificació del PGM a l'illa delimitada per la Via Favència i els carrers d'Aiguablava i Fenals**

## **2- Condicionants existents i previstos**



# Condicionants existents i previstos

2

1

Cotxeres TMB  
40% superfície àmbit



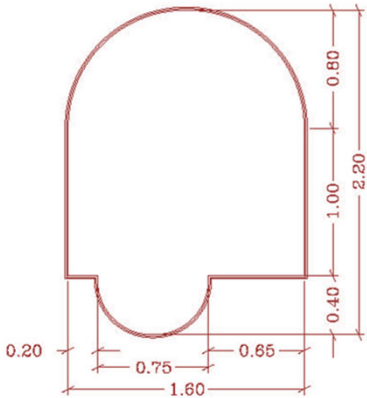
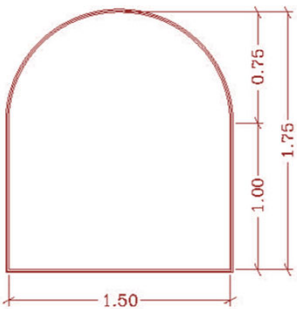


# Condicionants existents i previstos

2

2

Col·lector existent





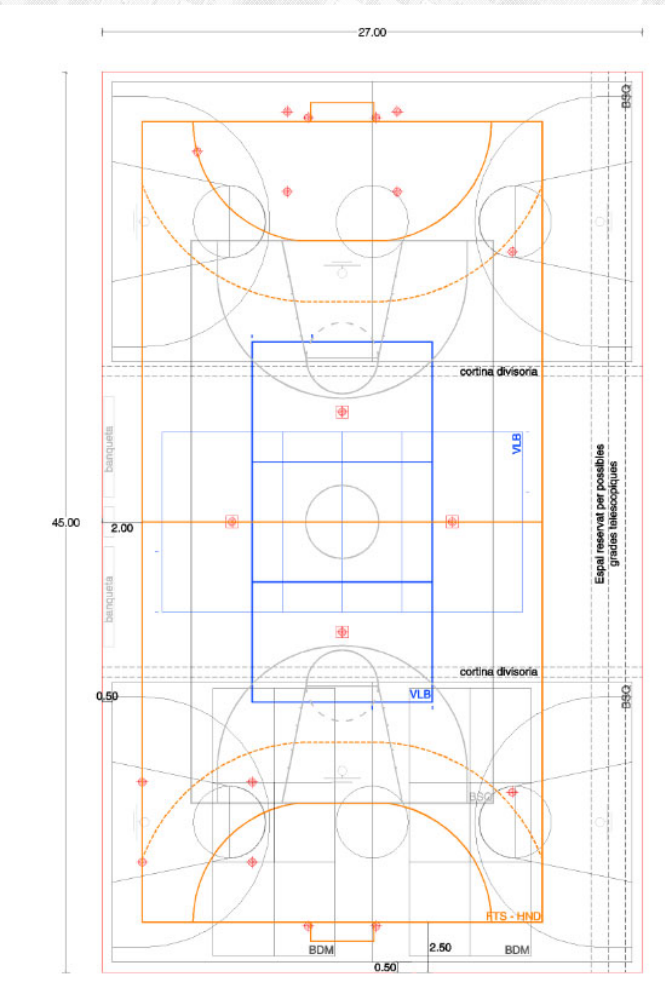
# Condicionants existents i previstos

2

3

Nou equipament esportiu  
aproximadament 2.000 m2 sòl  
(pista poliesportiva coberta ,  
piscina...)

PAV-3



Ajuntament  
de Barcelona



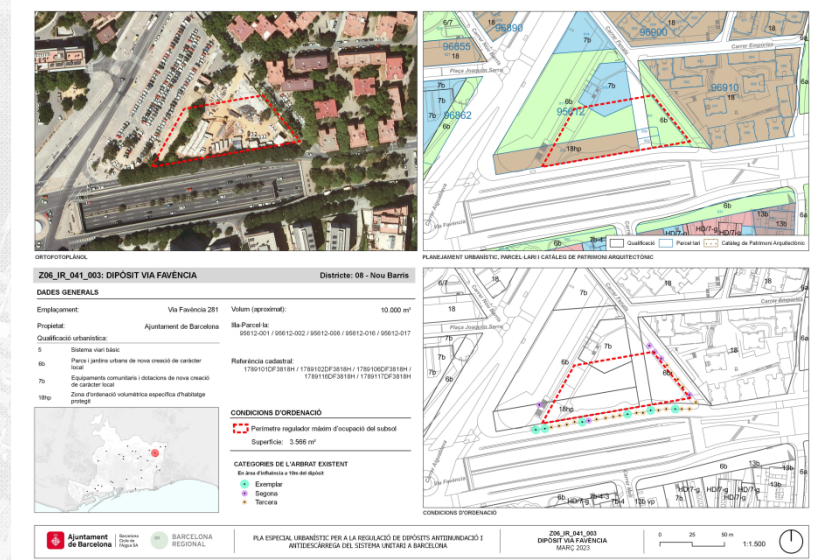
# 2

4

# AI MPG

## AI PEU dipòsits

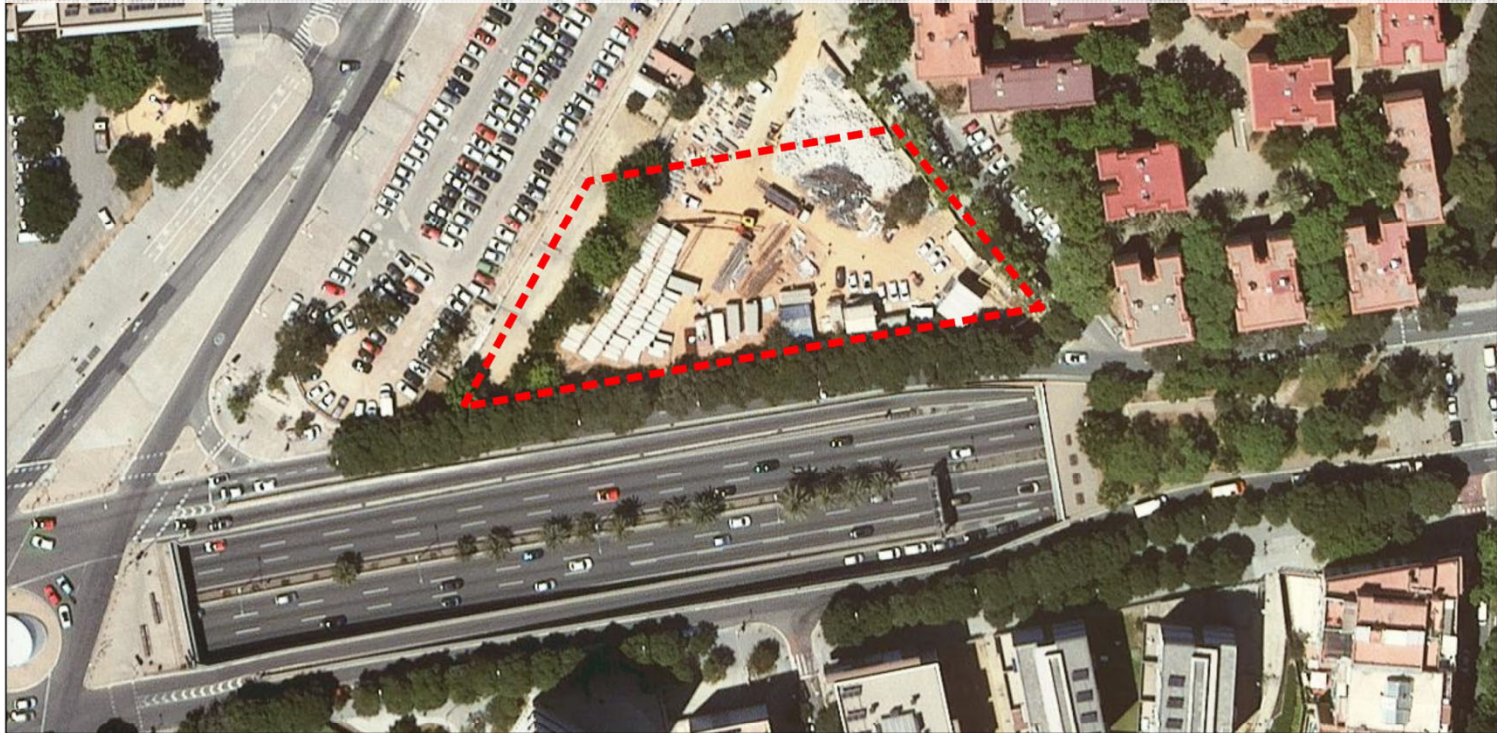
gener de 2023  
març de 2023



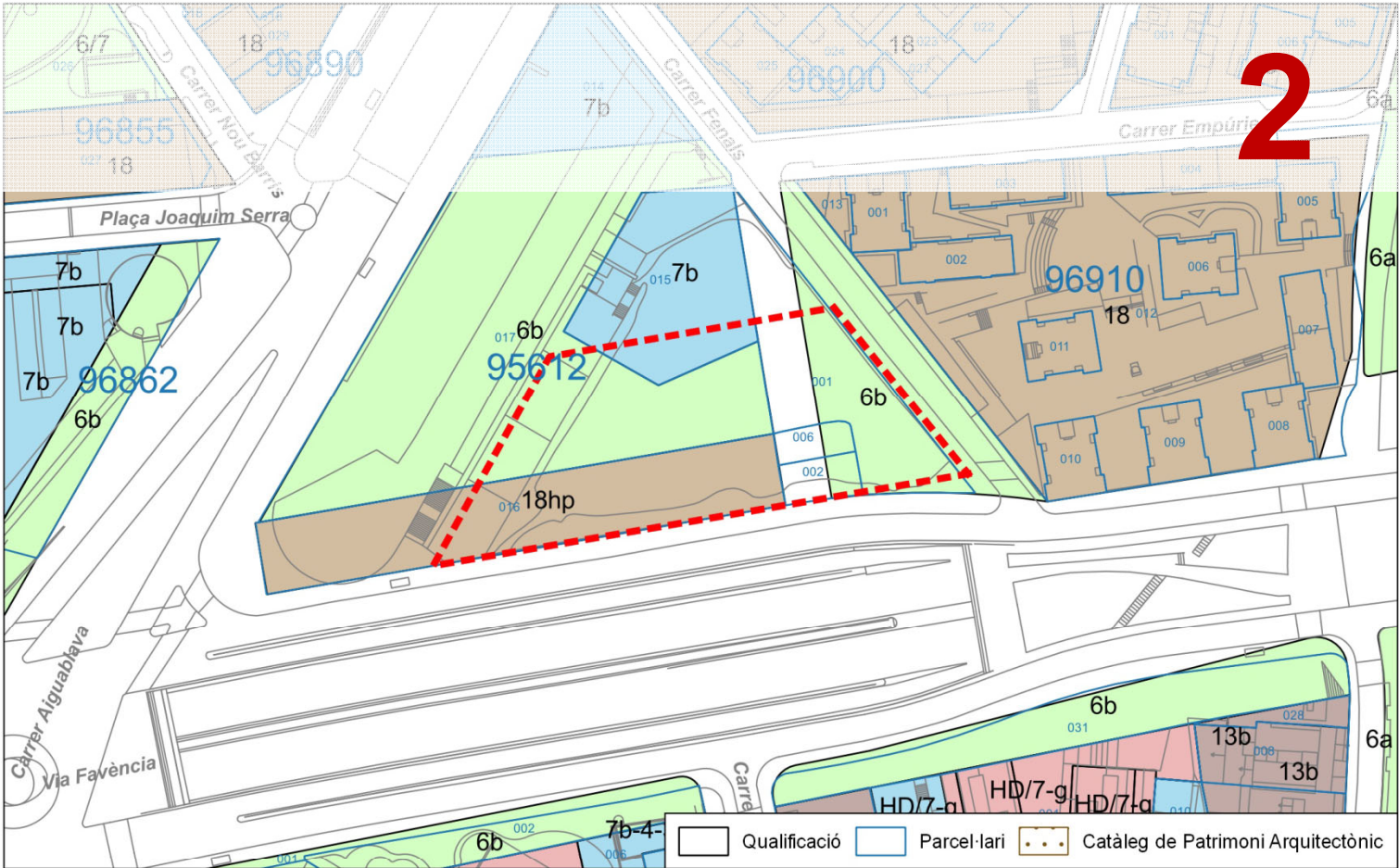


# Condicionants existents i previstos

Previsió dipòsit Via Favència: 10.000 m3



ORTOFOTOPLÀNOL



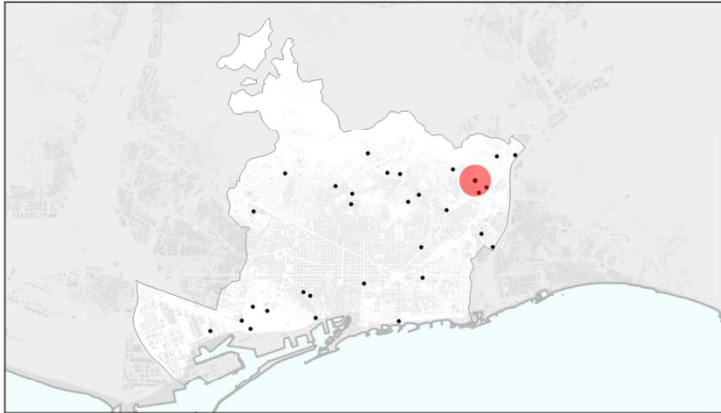
PLANEJAMENT URBANÍSTIC, PARCEL·LARI I CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

## Z06\_IR\_041\_003: DIPÒSIT VIA FAVÈNCIA

Districte: 08 - Nou Barris

### DADES GENERALS

|                           |                                                                                                                |                    |                                                           |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| Emplaçament:              | Via Favència 281                                                                                               | Volum (aproximat): | 10.000 m³                                                 |
| Propietat:                | Ajuntament de Barcelona                                                                                        | Illa-Parcel·la:    | 95612-001 / 95612-002 / 95612-006 / 95612-016 / 95612-017 |
| Qualificació urbanística: | Referència cadastral:<br>1789101DF3818H / 1789102DF3818H / 1789106DF3818H /<br>1789116DF3818H / 1789117DF3818H |                    |                                                           |
| 5                         | Sistema viari bàsic                                                                                            |                    |                                                           |
| 6b                        | Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local                                                       |                    |                                                           |
| 7b                        | Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local                                          |                    |                                                           |
| 18hp                      | Zona d'ordenació volumètrica específica d'habitatge protegit                                                   |                    |                                                           |



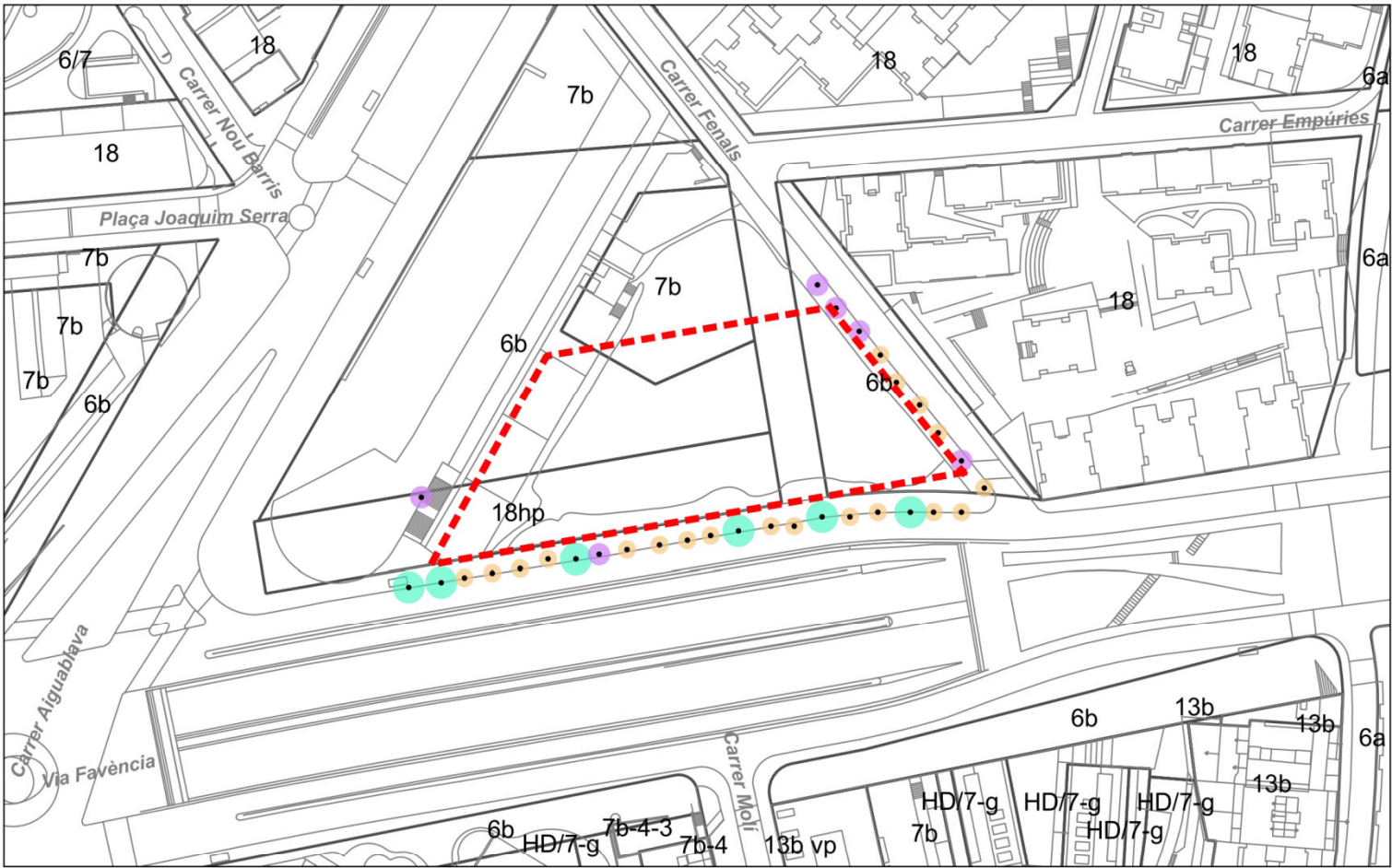
### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

 Perímetre regulador màxim d'ocupació del subsol  
Superfície: 3.566 m²

### CATEGORIES DE L'ARBRAT EXISTENT

En àrea d'influència a 10m del dipòsit

-  Exemplar
-  Segona
-  Tercera



CONDICIONS D'ORDENACIÓ





# Condicionants existents i previstos

- àmbit planejament
- col·lector
- àmbit d'emplaçament nous dipòsits
- infraestructures soterrades

2

1

Cotxeres TMB

40% superfície àmbit

2

Col·lector existent

3

Nou equipament esportiu  
aproximadament 2.000 m<sup>2</sup> sòl  
(pista poliesportiva coberta  
o piscina)

Nous condicionants 2023

4

Nou dipòsit  
antinundació i antidescàrrega  
10.000 m<sup>3</sup>

AI MPGM

gener de 2023

AI PE dipòsits

març de 2023



Ajuntament  
de Barcelona



### **3- Llei de l'habitatge i habitatge de protecció**

**(Llei 18/2007 art.17)**





## L'habitatge de protecció NO es pot perdre

LLEI 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

### Article 17

*La destinació del sòl a habitatge amb protecció oficial*

[...]

**5. El planejament urbanístic general de nova implantació**, sens perjudici del compliment dels estàndards de reserva mínima destinada a habitatges de protecció pública que estableix la legislació urbanística, **ha de garantir i justificar que no es redueix en el conjunt del pla el total de sostre qualificat d'habitatge de protecció pública pel planejament anterior**, llevat que es justifiqui adequadament a la memòria social que s'han produït canvis estructurals en la demanda d'habitatge que permetin reconsiderar les qualificacions amb aquesta destinació **i, en els municipis inclosos en una àrea de demanda residencial forta i acreditada, que es compleix l'objectiu de solidaritat urbana.**

[...]



# Llei de l'habitatge i habitatge de protecció

3

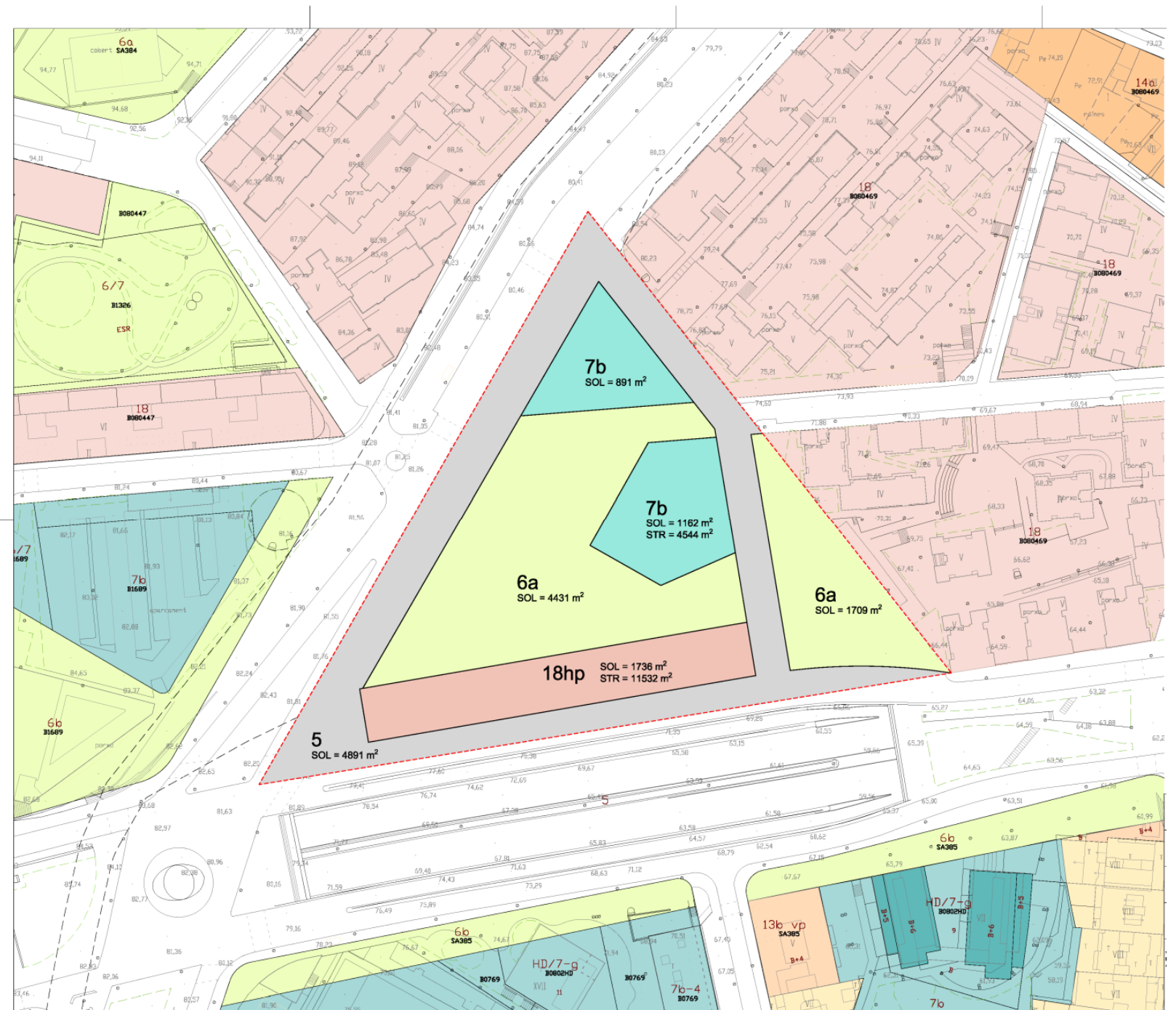
## L'habitatge de protecció NO es pot perdre

### Planejament vigent

**9.802 m<sup>2</sup> st** habitatge de protecció  
**1.730 m<sup>2</sup> st** altres usos

MPGM als àmbits del Barri de Roquetes, de terrenys limítrofs situats al barris de Trinitat Nova i de Canyelles i de les finques situades a la Rambla del Caçador 14-18, i del carrer d'Isard 29-35

AD 01/06/2010





## **4- Evolució de la proposta**

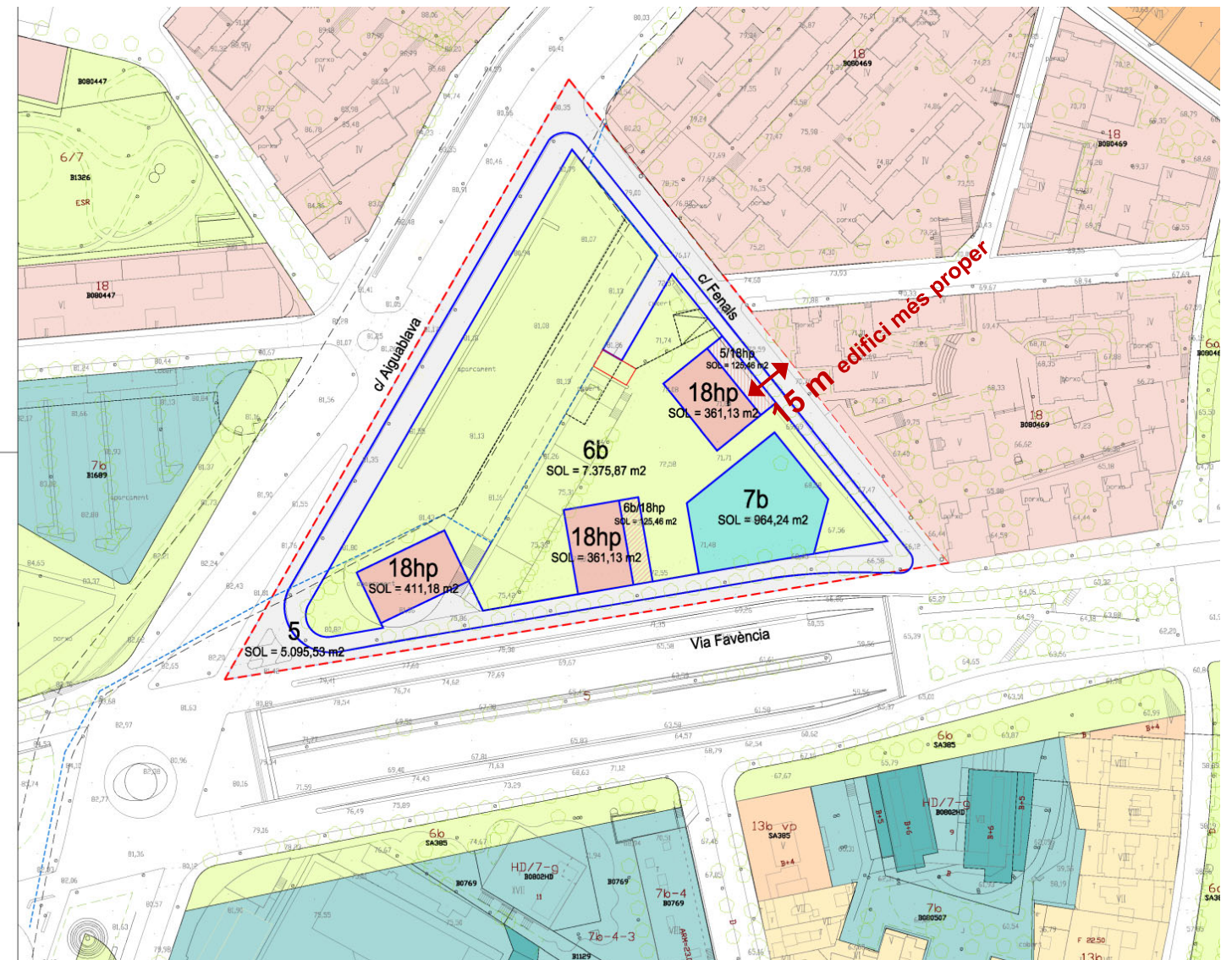


# Evolució de la proposta

4



Planejament vigent  
Bloc lineal alineat



Planejament A1  
3 torres  
(adequació del planejament a la proposta guanyadora del concurs)

No és possible encabir tots els condicionants

Cal modificar l'àmbit de planejament

(eliminació de la part de l'àmbit discontinu)

El nou pla l'ha de validar i aprovar la Generalitat



Nova Aprovació Inicial



## **5- Nova proposta** **(en relació amb els nous condicionants)**





**(en relació amb els nous condicionants)**

5

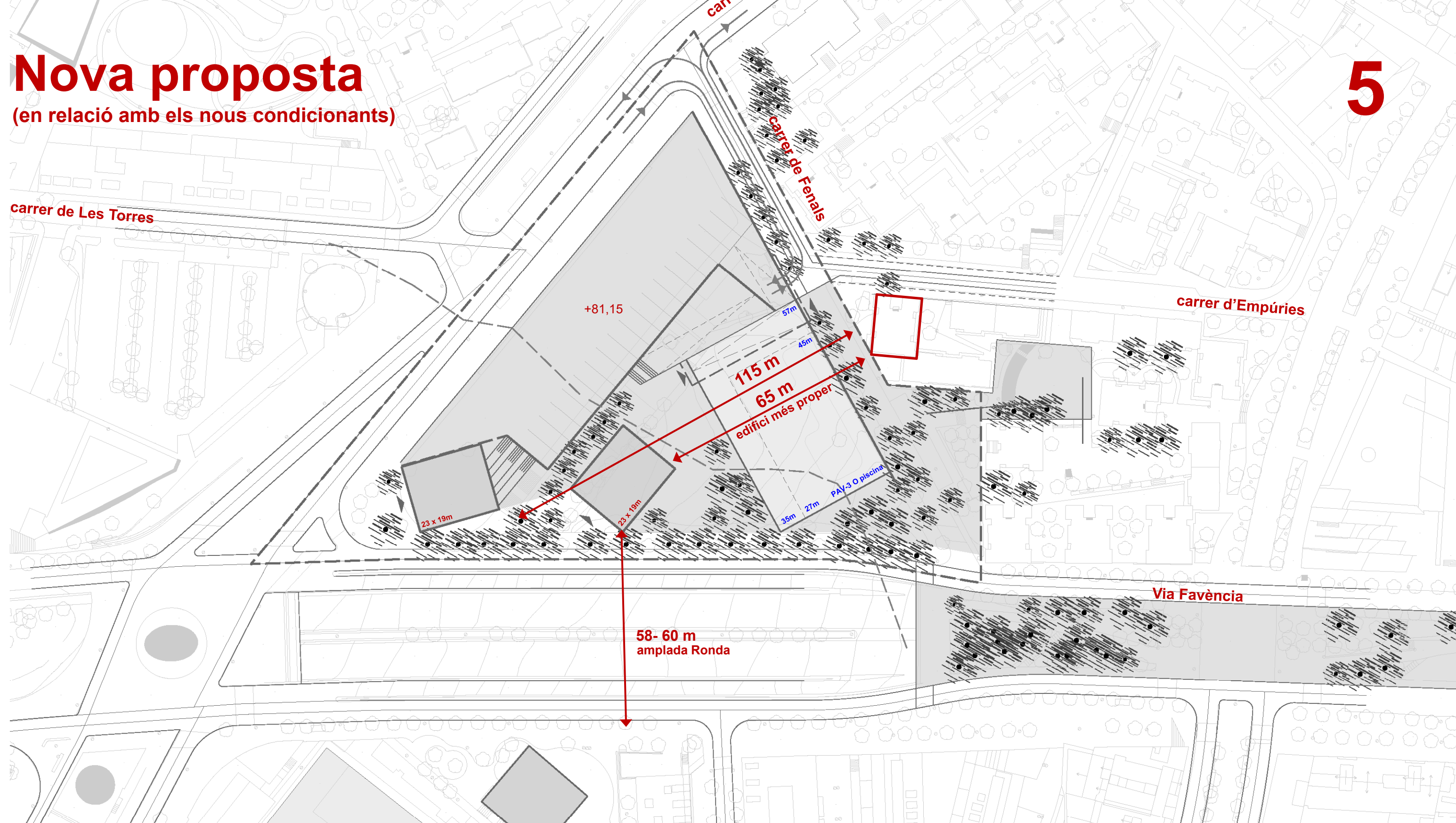


## Planejament proposat

**a concretar segons  
les plantes baixes  
i les cotes del terreny**



**(en relació amb els nous condicionants)**





# Nova proposta

(en relació amb els nous condicionants)

5

## Planejament proposat

### Sòls

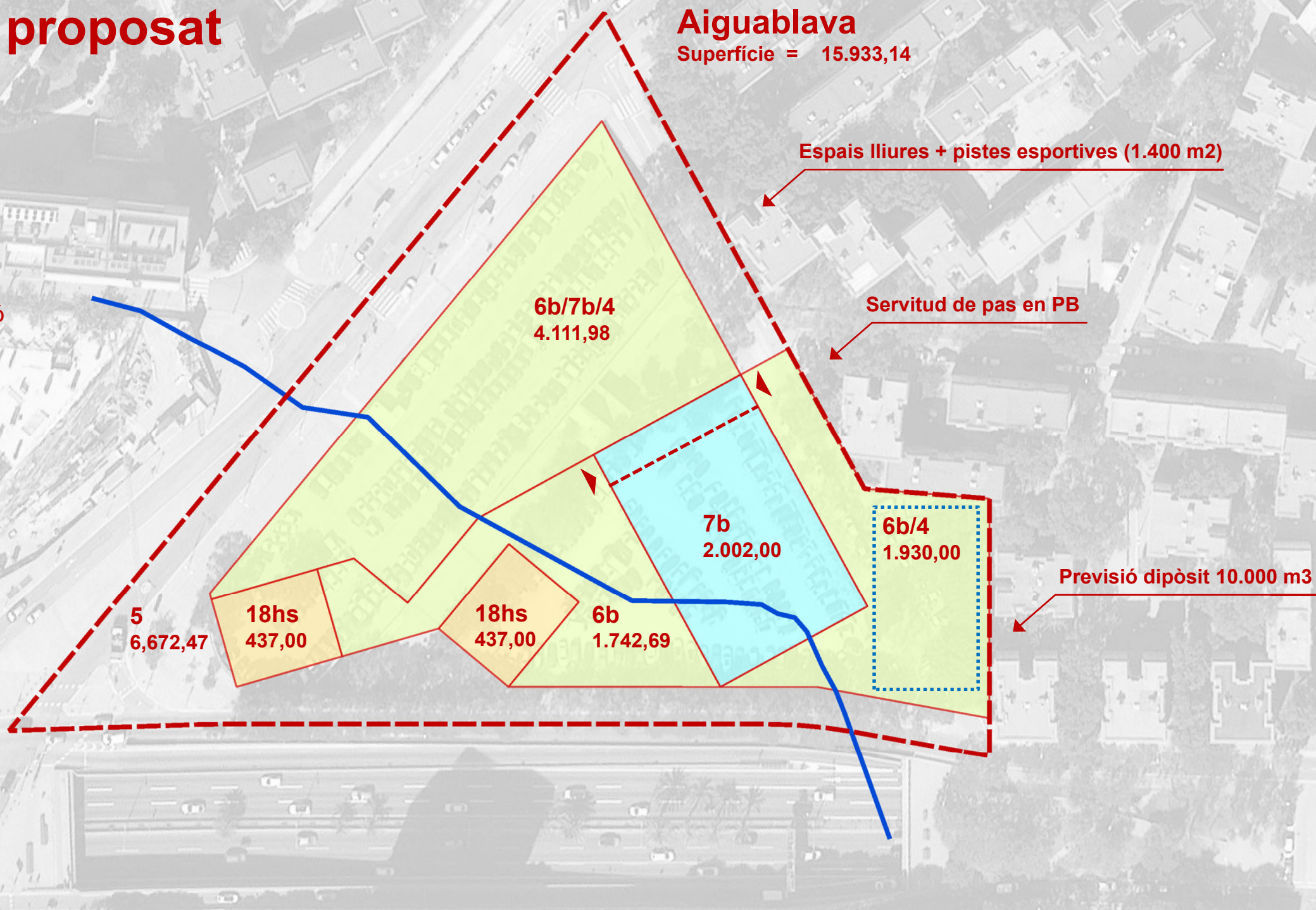
- sistemes

viari

espais lliures

equipaments
- zones

habitatge de protecció



## Planejament vigent

| TOTAL        |             |      |            | 15.933,14 | 100,00% |
|--------------|-------------|------|------------|-----------|---------|
| Sistemes     | planejament | clau |            | 14.197,14 | 89,10%  |
| Viari        |             | 5    | 6.004,14   |           |         |
| Equipaments  | 808447A     | 7b   | 891,00 *   | 891,00    |         |
|              |             |      | 1.162,00 * | 1.162,00  |         |
| Zones verdes | 808447A     | 6b   | 1.709,00 * |           |         |
|              |             |      | 4.431,00 * |           |         |
| Zones        |             |      |            | 1.736,00  | 10,90%  |
| Habitatge    | 808447A     | 18hp | 1.736,00 * |           |         |

## Planejament proposat

| TOTAL        |      |            |          | 15.933,14 | 100,00% |
|--------------|------|------------|----------|-----------|---------|
| Sistemes     | clau | ús         |          | 15.059,14 | 94,51%  |
| Viari        | 5    |            | 6.672,47 |           |         |
| Equipaments  | 7b   | (esportiu) | 2.002,00 |           |         |
| Zones verdes | 6b   |            | 1.742,69 |           |         |
|              | 6b/4 | (cotxeres) | 2.711,98 |           |         |
|              | 7b/4 | (cotxeres) | 1.400,00 |           |         |
|              | 6b/4 | (dipòsit)  | 1.930,00 |           |         |
| Zones        |      |            |          | 874,00    | 5,49%   |
| Habitatge    | 18hs |            | 874,00   |           |         |



# Nova proposta

(en relació amb els nous condicionants)

5

carrer de Les Torres

carrer de Fenals

carrer d'Empúries

Via Favència

PAV-3

5m

45 m (pista)

35m

27m (pista)



Ajuntament  
de Barcelona



Justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic:

5

- amb modificació de zones verdes (art 98 TRLU)
- amb modificació de sistemes urbanístics (art 97 TRLU)

Justificació del manteniment de la reserva d'espais lliures

(art. 98 TRLU)

| TOTAL Vigent                  | clau | superfície | 6.140,00 | TOTAL Planejament proposat | clau     | superfície | 6.384,67 |
|-------------------------------|------|------------|----------|----------------------------|----------|------------|----------|
| Planejament vigent a mantenir | 6b   | 6.140,00   |          |                            | 6b       | 1.742,69   |          |
|                               |      |            |          |                            | 6b/4     | 2.711,98   |          |
|                               |      |            |          |                            | 6b/4     | 1.930,00   |          |
|                               |      |            |          | diferència                 | + 244,67 |            | m2       |

Justificació del manteniment de la reserva d'equipaments

(art. 97 TRLU)

| TOTAL Vigent                  | clau | superfície | 2.053,00 | TOTAL Planejament proposat | clau       | superfície | 3.402,00 |
|-------------------------------|------|------------|----------|----------------------------|------------|------------|----------|
| Planejament vigent a mantenir | 7b   | 891,00     |          |                            | 7b         | 2.002,00   |          |
|                               |      | 1.162,00   |          |                            | 7b/4       | 1.400,00   |          |
|                               |      |            |          | diferència                 | + 1.349,00 |            | m2       |



# Nova proposta

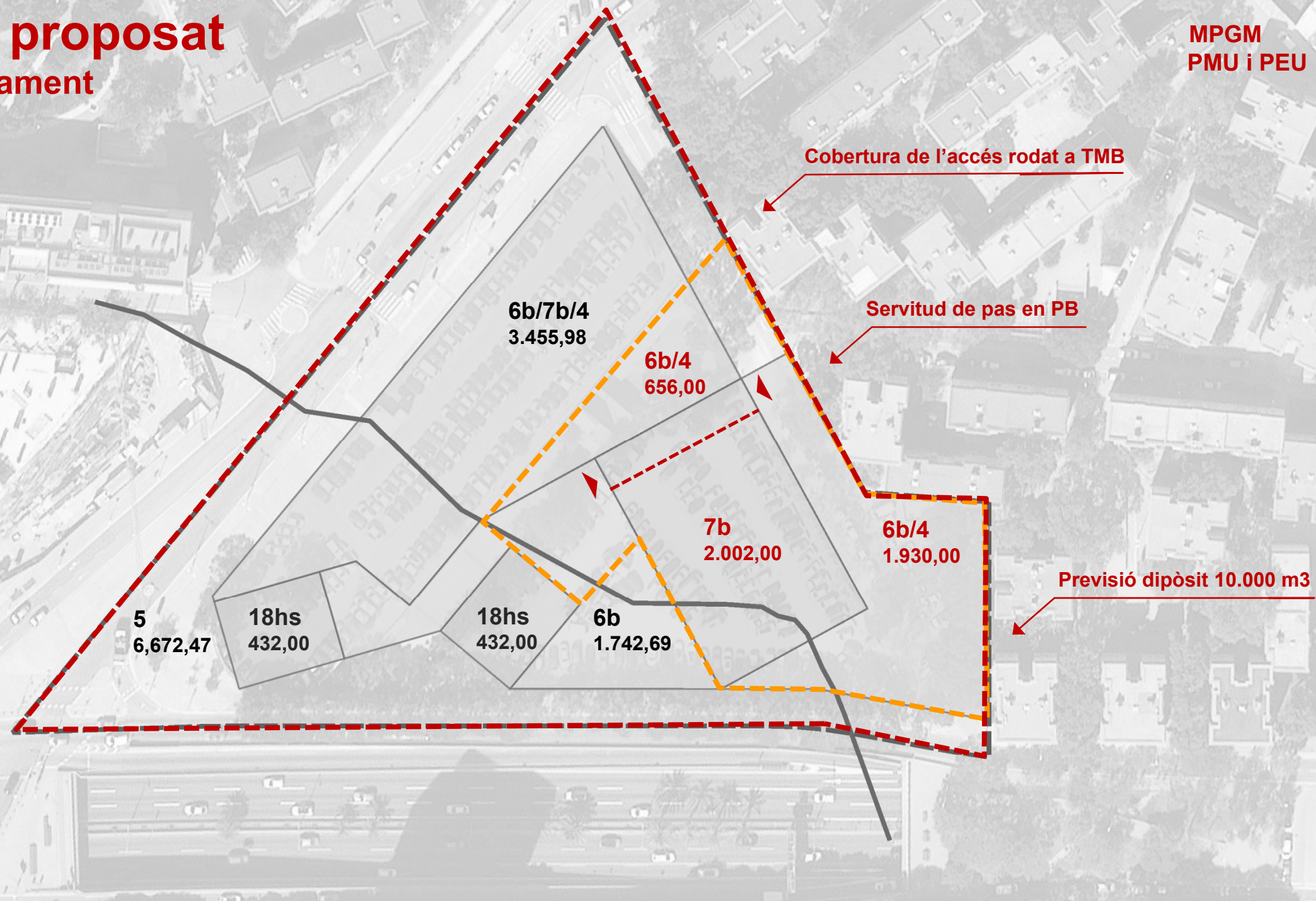
(en relació amb els nous condicionants)

## Planejament proposat

2 Àmbits de planejament

5

MPGM = 15.933,14  
PMU i PEU = 5.432,87



**Pla de millora urbana i Pla especial urbanístic: Àmbit de planejament a desenvolupar en una fase posterior**

- concretar l'ordenació detallada de l'equipament esportiu (PAV-3 o piscina o qualsevol altre ús d'equipament)
- ubicar el dipòsit de retenció d'aigua de pluja (10.000 m3)
- determinar les cotes de la cobertura de l'accés de TMB i del parc entorn de l'equipament per garantir la màxima accessibilitat



# Nova proposta

(en relació amb els nous condicionants)

## Planejament proposat

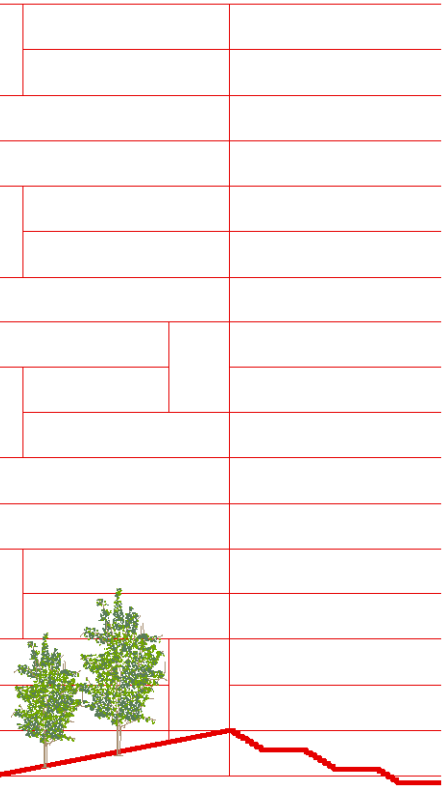
### Secció T1



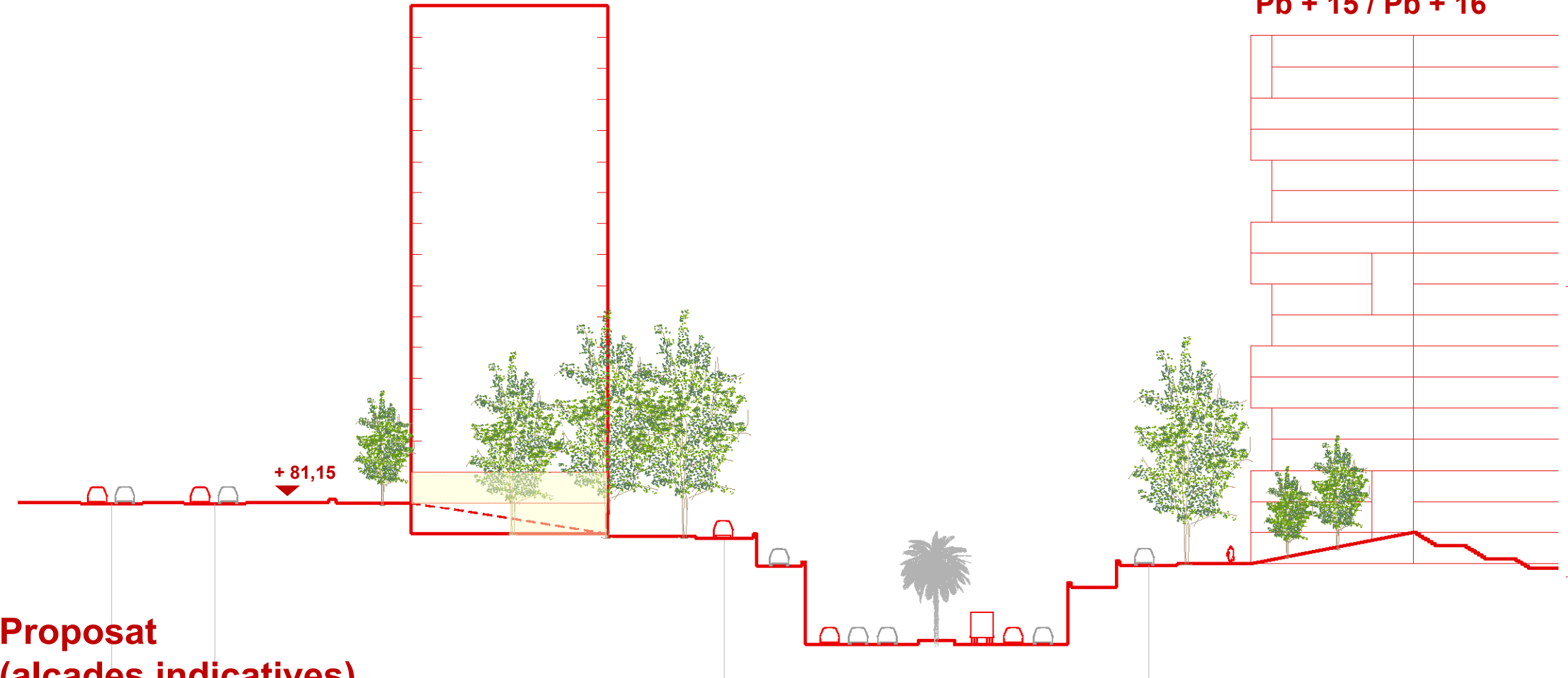
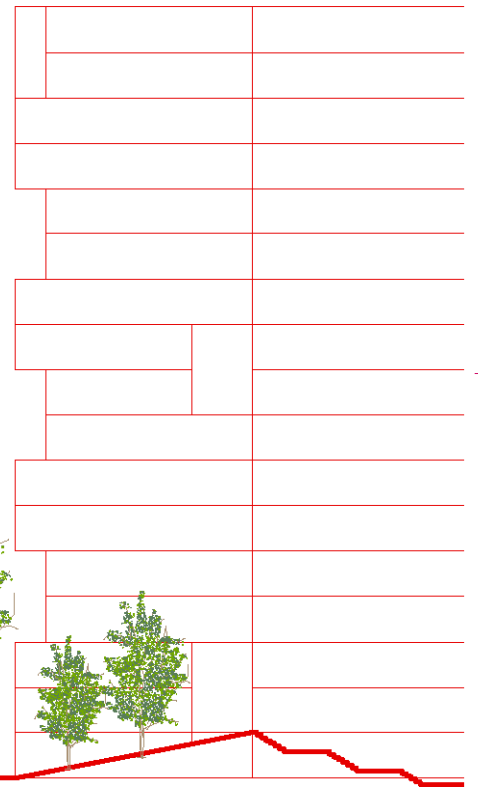
Existent

Pb + 16

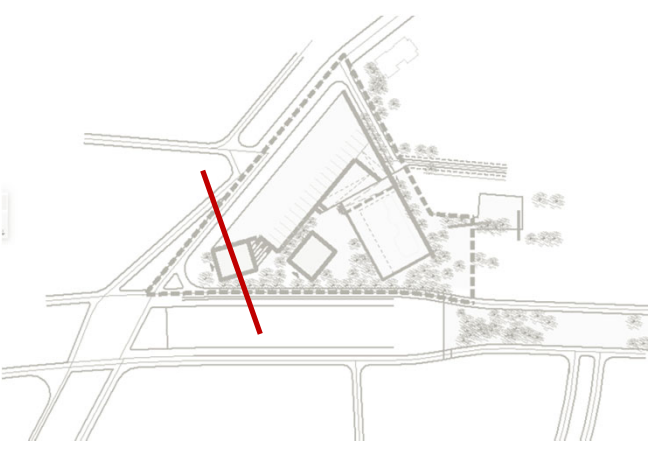
Pb + 15 / Pb + 16



Pb + 15 / Pb + 16



Proposat  
(alçades indicatives)

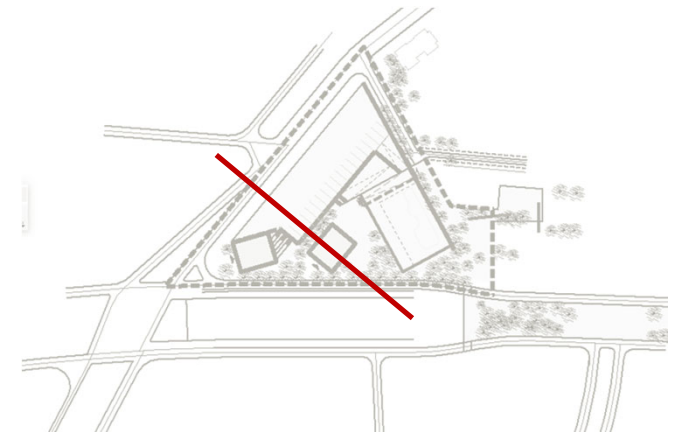




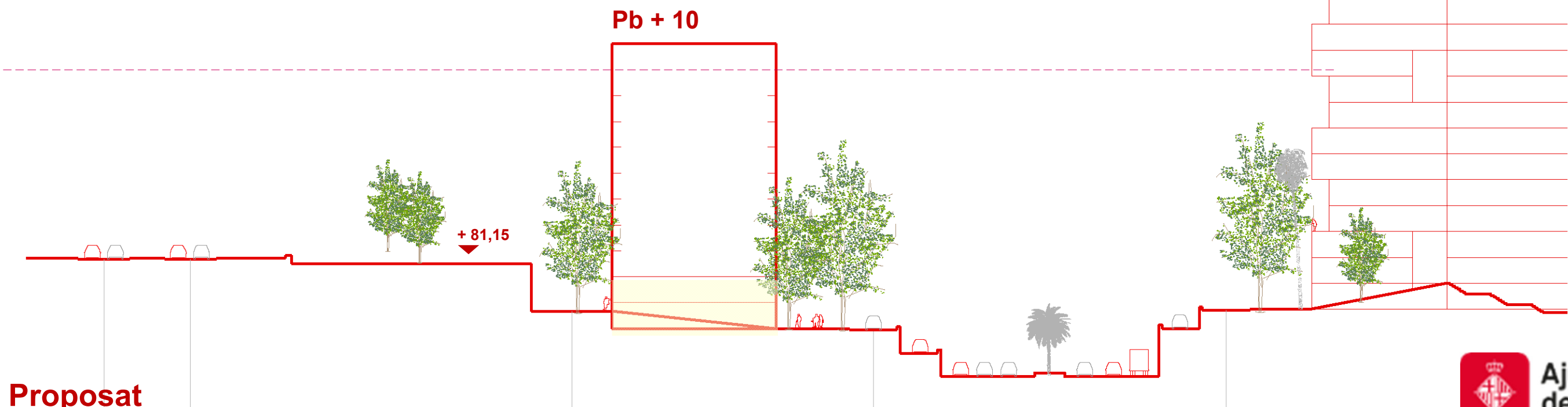
**(en relació amb els nous condicionants)**

4

## Secció T2



**Pb + 15 / Pb + 16**



## Proposat (alçades indicatives)



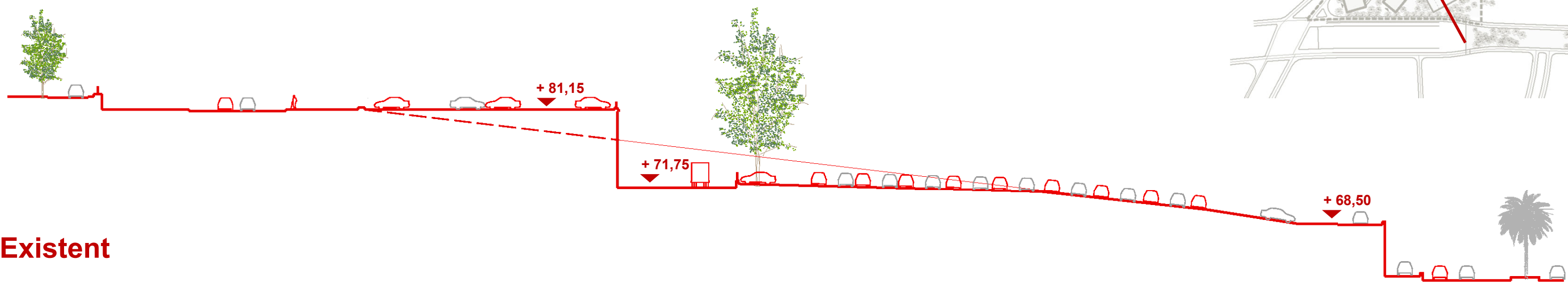
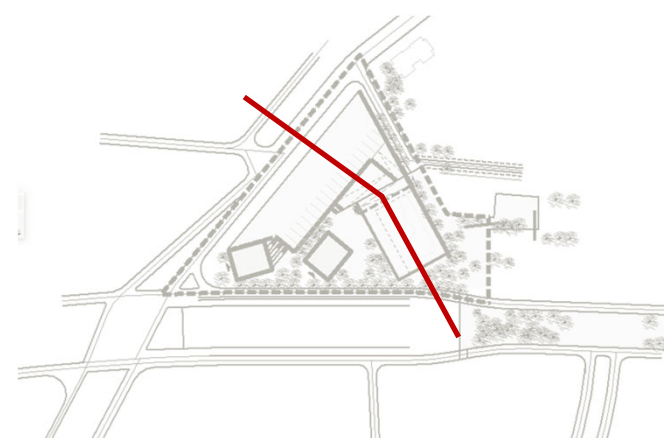
# Nova proposta

(en relació amb els nous condicionants)

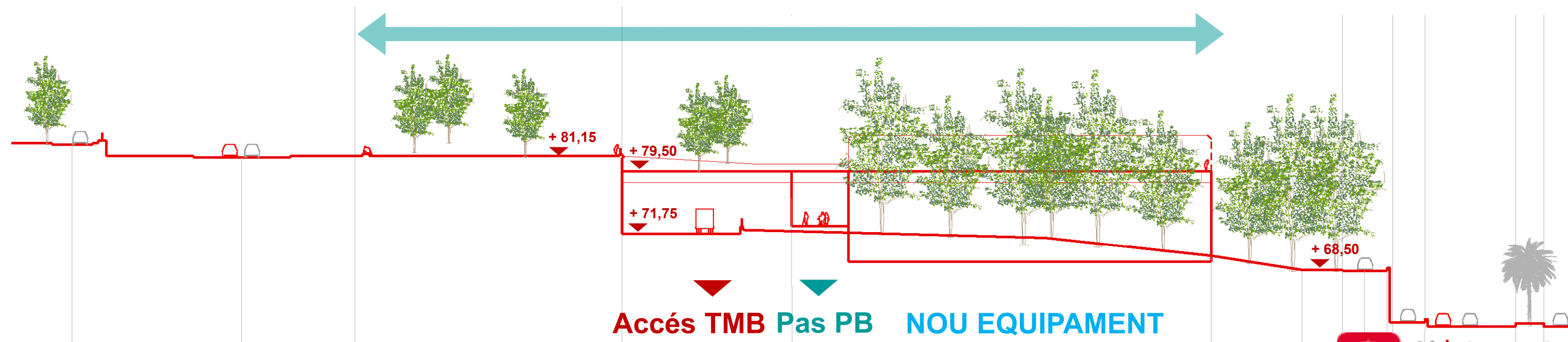
5

## Planejament proposat

### Secció T3



Existent



Proposat

Accés TMB Pas PB

NOU EQUIPAMENT

permet una pista coberta o piscina  
(cal Informe favorable del servei d'esports)



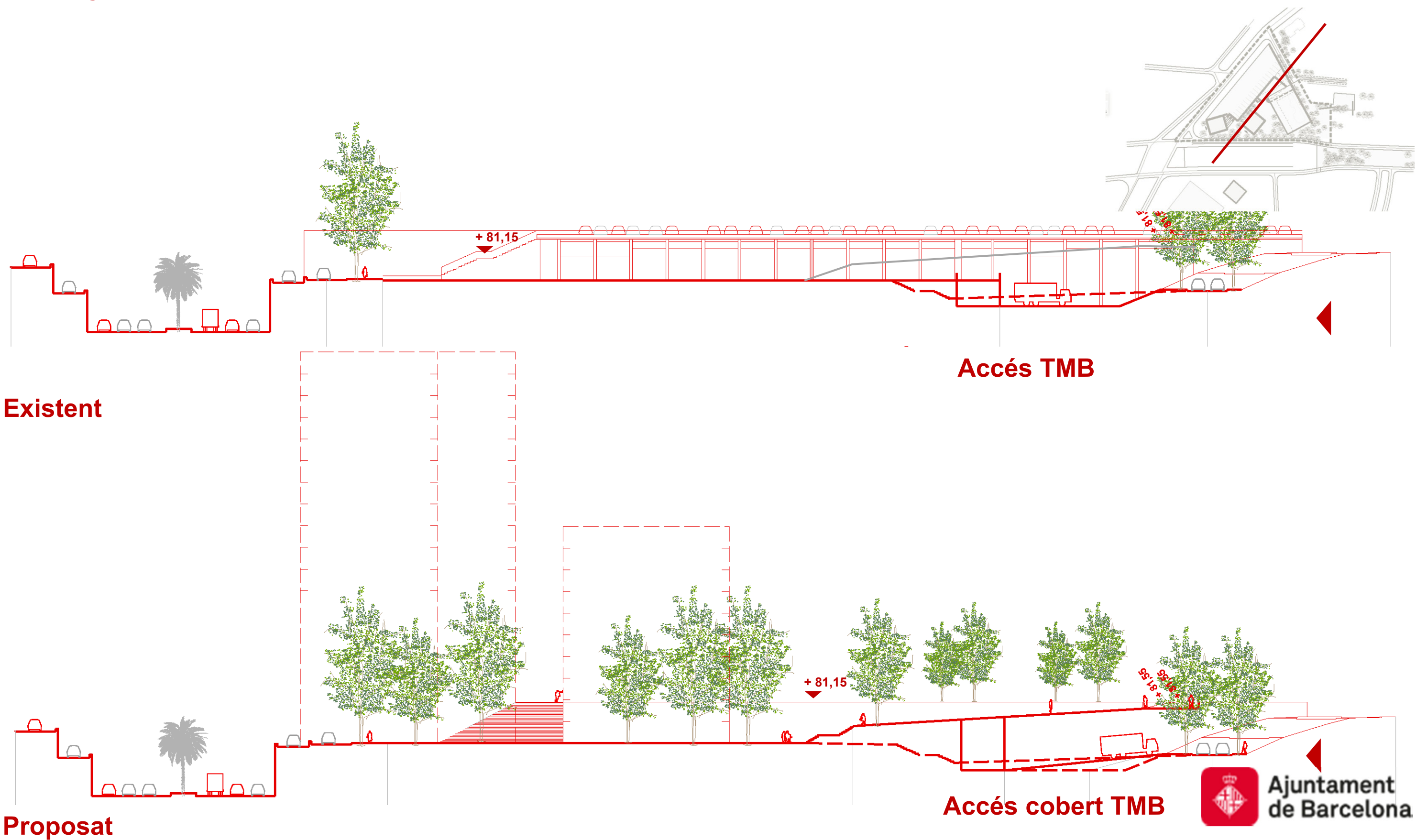
# Nova proposta

(en relació amb els nous condicionants)

5

## Planejament proposat

### Secció L1



Existent

Accés TMB

Proposat

Accés cobert TMB



Ajuntament de Barcelona



# Nova proposta

(en relació amb els nous condicionants)

## ZONA VERDA

La zona verda del carrer Aiguablava s'amplia amb la coberta de l'equipament

5



## ZONA VERDA

Continuïtat amb les zones verdes de la ronda i amb les dels blocs d'habitatges de l'entorn

## NOU EQUIPAMENT

permet una pista coberta o piscina  
(l'ha de validar el servei municipal d'esports)



Ajuntament  
de Barcelona



# **Gràcies per la vostra col·laboració!**



**Ajuntament  
de Barcelona**