

Districte de les Corts

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Pl. Comas, 18
08028 Barcelona
Tel. 934 027 000
direccioSP_TRlescorts@bcn.cat
lameva.barcelona.cat/lescorts

ACTA DE LA SESSIÓ DEL CONSELL DE BARRI DE LA MATERNITAT I SANT RAMON

A Barcelona, a les 19.30 h del dia 5 de març de 2018, s'inicia la sessió del Consell de Barri de la Maternitat i Sant Ramon, reunit al Centre Cívic Josep M. Trias i Peitx, c/ Riera Blanca, 1.

La taula que presideix el Consell està formada per:

President del Consell: Agustí Colom i Cabau, regidor del Districte

Gerent del Districte: Joan Cambronero Fernández

Conseller tècnic: Antoni Coll Tort

Hi assisteixen els consellers del Districte següents:

Lídia Gàllego Andrés

Àngels Ventura Gol

Matías Ramon Mendiola

Marc Faustino Vidal

Xavier Cañigueras González

Jordi Castellana Gamisans

Carlos Hornero Sánchez

Sonia Reina Sánchez

Hi assisteixen 75 persones, de les quals s'identifiquen els veïns Àngel Blanco López, Luis M. Bajo, Pedro Alonso, Dolors Cardús, Jordi Palau, Glòria Vinyes, Luis Miguel Calderón, Victoria Bagán, Flor de Lis Santana, Emilio Miguel Fernández i Alejandro Arias, i altres assistents en nom de les entitats següents: Fundació Paideia, Fundació Ariadna, FPEPDDC, CVML, Les Corts Comerç 08028, Ass. El Racó de les Corts, AVV Camp Nou, Ass. Discapacitat Visual Catalunya, AVV Sant Ramon, Ass. Autisme Barcelona, Podem i Metròpoli Abierta.

Hi assisteixen el cos de seguretat ciutadana Guàrdia Urbana del Districte.

Actua com a secretari del Consell el tècnic del barri Josep M. Comorera Villalobos.

L'ordre del dia de la sessió és el següent:

1. Aprovació de l'acta del darrer Consell
2. Informe sobre el barri de la Maternitat i Sant Ramon
3. Informació sobre el PERI Danubi
4. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta del darrer Consell

Inicia la sessió el regidor del Districte, Agustí Colom, que saluda els assistents i sotmet a l'aprovació dels membres del Consell l'acta del Consell anterior —celebrat el dia 20 de novembre de 2017— enviada amb la convocatòria, que s'aprova sense cap esmena.

2. Informació sobre el barri de la Maternitat i Sant Ramon

El regidor Sr. Agustí Colom presenta l'informe sobre les actuacions urbanístiques dutes a terme al barri de la Maternitat i Sant Ramon dins del projecte de les superilles. Explica que estan en curs les obres següents i n'indica la data prevista de finalització: reurbanització del carrer de Pisuerga, 15 d'agost de 2018; reurbanització del carrer del Regent Mendieta, 9 de maig de 2018; reurbanització del carrer de Benavent, 31 de maig de 2018; reurbanització del carrer de Conxita Supervia, 30 de juliol de 2018. Informa que, un cop finalitzades les obres en curs, es faran els canvis de sentit de circulació previstos per evitar que aquests carrers siguin una dreuera per al trànsit de vehicles.

D'altra banda, l'actuació de construcció de l'àrea d'esbarjo de gossos al jardins de Bacardí ha acabat el 31 de gener, i consisteix en una àrea de 700 m² amb diversos obstacles d'agilitat canina. En paral·lel a aquesta construcció s'ha fet una campanya informativa per donar a conèixer la instal·lació als mateixos jardins de Bacardí i a altres places i parcs amb molta presència de gossos o de conflictes (parc de la Maternitat, Carles III, plaça de les Corts, Josep Munté, Can Cuiàs / Infantes, Ernest Lluch i Joaquim Ruyra) i a les botigues i veterinaris, des del 20 de febrer fins al 6 de març.

La presidenta de l'Associació de Veïns del Camp Nou indica que el mobiliari dels jardins de Bacardí està molt deteriorat per la massiva presència de gossos. Una altra representant veïnal adverteix del perill que no s'hagi higienitzat l'antiga àrea d'esbarjo, i que només s'hi hagi posat sorra per sobre. Una altra intervenció amb referència a aquests jardins indica que hi ha una palmera que es va tallar i que no s'ha arrencat ni s'ha substituït.

El regidor del Districte respon que s'ha actuat per fer una àrea d'esbarjo de gossos i s'ha fet una campanya de sensibilització, connectada amb la campanya sobre neteja que es va dur a terme durant l'any passat i que va fer èmfasi també en la brutícia generada pels gossos, per generar un canvi d'hàbits que millori la convivència per aquest tema. Pel que fa a l'espai, és competència de Parcs i Jardins, que es fa càrrec de la higienització i de les necessitats en relació amb la vegetació. Òbviament, s'ha tractat la terra de l'antiga àrea de gossos, i es tractarà de resoldre el tema de la palmera. Es demanarà a Parcs i Jardins que ho revisi.

3. Informació sobre el PERI Danubi

El regidor del Districte informa sobre l'inici del desenvolupament urbanístic en relació amb la gestió de l'expropiació de la primera fase de la modificació del Pla general metropolità a l'illa delimitada pels carrers

del Danubi, del Pintor Tapiró, del Cardenal Reig i la travessera de les Corts, aprovada definitivament el 15 de novembre de 2010.

Explica que al Pla general metropolità del 1976 quedava afectada aquesta zona de fàbriques i també una part de les cases que hi havia al voltant (als carrers del Pintor Tapiró i del Cardenal Reig). L'any 2010 es va fer una modificació del PGM per desafectar els habitatges i generar una entrada a la zona, que havia de ser zona verda, i també generar una zona per fer el reallotjament de l'única zona que quedava afectada d'habitatges. Les propietats van presentar un recurs contenciós administratiu, que podia portar a haver de tornar al planejament inicial. Per tant, hi havia interès per part de l'Ajuntament a arribar a un acord que impedís aquest retorn, i preservar les cases desafectades, que afectaven un total de 78 famílies. L'estiu passat, l'Ajuntament es va reunir amb les propietats i es van portar a terme negociacions que van permetre arribar a un acord pel qual l'Ajuntament pot iniciar l'expropiació en una primera fase, ja que la propietat desisteix de la seva demanda.

L'inici del procés d'expropiació és en relació amb una primera fase (fase 1a) de l'actuació, que seria una zona verda de 3.164 m², un equipament públic i un edifici per a reallotjament. A la fase 1b, es plantejaria un equipament a desenvolupar per un pla especial urbanístic integral, pel que fa a la titularitat i els usos. En la fase 2, es faria l'expropiació i la transformació de la fase 1b i l'expropiació de la fase 2, per zona verda.

En concret, la fase 1b es refereix al que ara és un equipament privat, que es convertiria en equipament públic i es podria expropiar. Això representaria poder recuperar una fàbrica de l'època industrial de les Corts, que és un edifici catalogat, per donar-li l'ús que es determini. Pel que fa a l'equipament públic de la fase 1a, es planteja que sigui la futura escola bressol del carrer del Danubi, en l'antic assecador de la fàbrica.

Cal tenir en compte que el pla urbanístic de l'Espai Barça generarà compensacions econòmiques importants, i es vol que es quedin al districte i serveixin per construir-hi els equipaments que s'estan preveient en aquests moments.

En una intervenció es pregunta si es farà la comunicació de manera oficial als veïns expropiats. Es respon que en la fase primera d'expropiació no hi ha afectació d'habitatge residencial, i que en la fase posterior amb expropiació residencial es faran reunions prèvies amb els propietaris abans d'iniciar els procediments. La fase 2, que afecta habitatges, no s'ha determinat quan es farà, i en tot cas ja s'haurà d'haver construït l'edifici de reallotjament.

Una altra intervenció es refereix als sostres d'uralita de l'equipament que s'ha de desenvolupar en la fase 1b de l'actuació urbanística. Es respon que la problemàtica de la uralita és a l'hora de la retirada. Ara mateix no hi ha perill, ja que no s'ha evidenciat cap situació amb risc de desprendiment, i en el moment de la rehabilitació els sostres es retiraran amb tota la seguretat.

Es pregunta si hi ha pressupost per començar la primera fase de l'actuació. Es respon que l'objectiu és disposar del crèdit pressupostari el 2018 per fer l'adquisició dels terrenys, de manera que el 2019 es puguin fer la redacció del projecte de l'escola bressol i el 2020 es puguin començar les obres.

Pel que fa al total del cost del projecte, el Pla general metropolità estipula un preu de 8 milions, encara que els preus es determinaran en cada fase de les expropiacions pel procediment de preu just.

Es pregunta si la zona verda establerta es pot modificar ateses les necessitats d'equipaments. Es respon que la quantitat de zona verda que hi ha a la ciutat està determinada, i per tant no s'hi pot renunciar, ja que en tot cas s'hauria de permutar, i difícilment es trobaria un lloc on es volgués renunciar a zona verda.

Es pregunta quin tipus d'equipament es farà a la segona fase. Es respon que s'ha de fer un estudi a fons, ja que es tracta de fàbriques catalogades. Es parlarà amb tothom, encara que se sap quines són les demandes que hi ha al districte. Des del punt de vista de l'activitat econòmica, el barri de Sant Ramon té necessitat de dinamització i, per tant, espais de cotreball podrien estar indicats. Ja hi ha una activitat econòmica precària en la zona, però en tot cas tractant-se d'equipament públic no hi haurà activitat industrial. També es veu idoni un equipament per a la gent gran. En tot cas, les entitats veïnals participaran en les reunions, i es crearan grups de treball que disposin de tota la informació per prendre decisions. També s'anirà informant a través de la Comissió de Seguiment del Consell de Barri.

Es pregunta si les fàbriques s'hauran de mantenir forçosament. Es contesta que en principi sí, perquè estan protegides. Es fa la pregunta si es podrien remuntar. Es contesta que no s'ha plantejat, només es podria fer el que estigui dintre de la legalitat i sigui desitjable. Es vol respectar la fesomia de l'espai, encara que és un espai molt gran i, per tant, amb moltes opcions.

4. Precs i preguntes

Es pregunta per la valoració de les destrosses a l'Escola Pau Romeva el dia 1 d'octubre i qui es fa càrrec de la reparació. Es respon que els danys es van valorar de manera ràpida per part de les assegurances i es van reparar també ràpidament.

Es pregunta per les comissions de barri que es faran aquest any i si es podrà parlar de dos temes: transparència econòmica dels projectes que es fan al barri i la participació ciutadana. Es respon que es mantindran 3 consells de barri aquest any, que els pressupostos municipals estan publicats al web de manera territorialitzada i que en aquests moments hi ha els processos de participació de la Colònia Castells, de l'Espai Barça, el procés sobre la xarxa de bus, a més del PAD. Toni Coll fa referència les Normes reguladores i que tots els processos participatius es traslladaran a la plataforma Decidim Barcelona.

Es demana seguretat que no es tregui el bus 59, i en tot cas que hi hagi una parada en el gir de la travessera de les Corts a la gran via de Carles III.

Es comenta que el cartells lluminosos no donen la informació correcta de les afectacions al trànsit en els partits del Barça i que manca actuació de Guàrdia Urbana.

Es comenta que l'actuació de reurbanització del carrer de Conxita Supervia causarà problemes als veïns en l'accés amb vehicle a la zona.

La representant de l'Associació de Veïns del Camp Nou demana un cartell amb la normativa de gossos a l'espai d'esbarjo dels jardins de Bacardí. També indica que en el número 25 del carrer de Benavent es podrien fer pisos tutelats. També indica l'existència d'okupes en uns baixos del carrer de Felipe de Paz.

Es respon que l'actuació al carrer Conxita Supervia permetrà l'entrada als aparcaments, i no generarà cap problema a la mobilitat de la zona. Es manté el bus 59, però les parades es fan de manera que no hi hagi pèrdua de freqüència en el pas d'autobusos.

El regidor agraeix la participació i l'assistència, i clou el Consell de Barri de la Maternitat i Sant Ramon a les 21.40 hores.

El secretari del Consell

El president del Consell

Josep Maria Comorera Villalobos

Agustí Colom i Cabau

5 de març de 2018