
**Pla especial urbanístic d'ordenació de les
activitats de pública concurrència,
comerços alimentaris, serveis turístics i
altres activitats al districte de Ciutat Vella.**

Presentació Sessió participació

Juny 2025



**Ajuntament
de Barcelona**

300.000 Km/s
trescientosmil

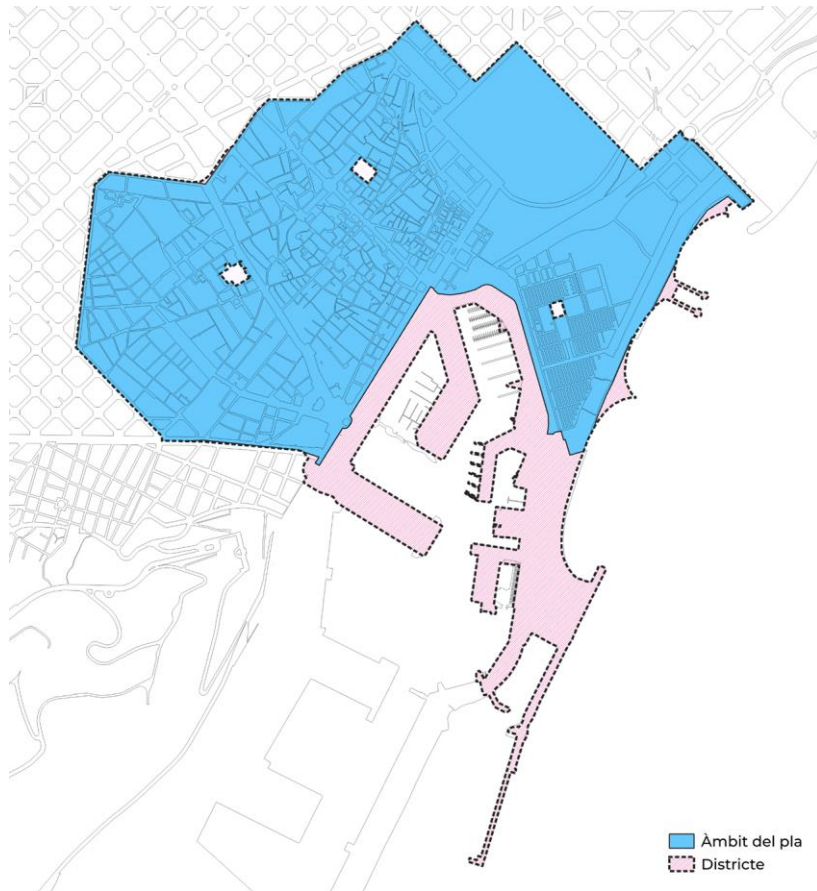
Continguts

1. Àmbits
2. Tipologies d'activitats
3. Criteris tècnics de regulació
4. Saturacions de les activitats



1. ÀMBIT DEL PLA

L'àmbit del Pla d'usos comprèn la totalitat del districte de Ciutat Vella a excepció dels mercats municipals i l'àmbit del Port (regulat pel seu propi pla especial).



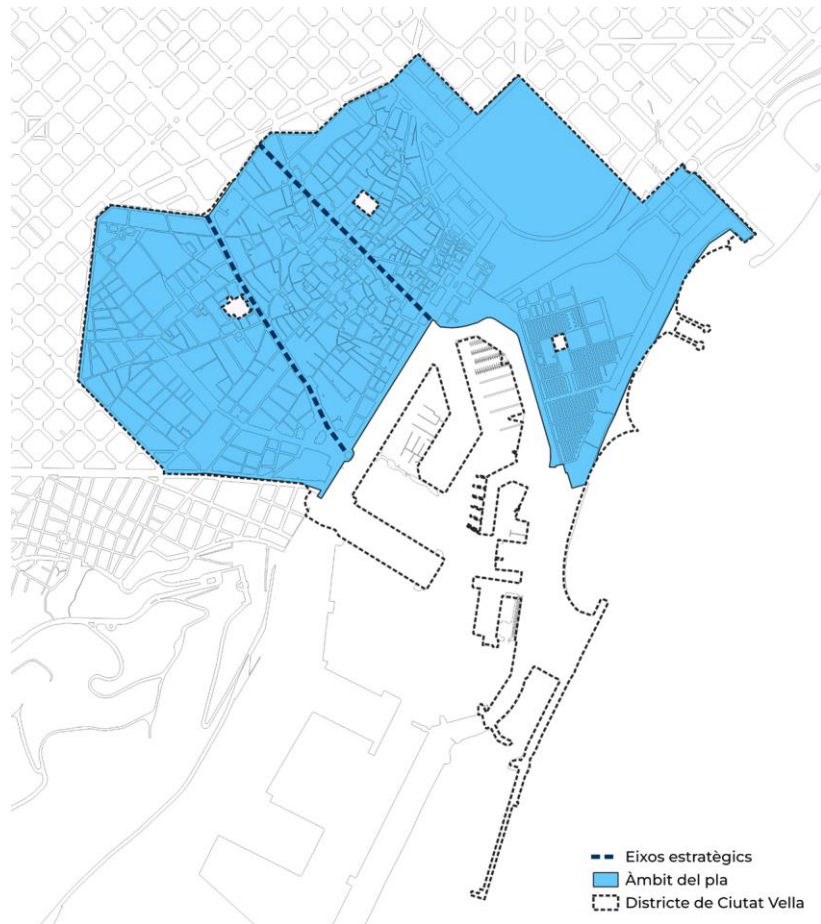


ZONA GENERAL I EIXOS ESTRATÈGICS

S'estableix una **Zona General (ZG)** de regulació que coincideix amb l'àmbit del PEU.

Dins de la Zona General, es distingeixen **dos Eixos estratègics**:

- **La Rambla**
- **Via Laietana**



RESUM

PEU 2018	PEU 2025
Àmbit: tot el districte excepte la Rambla i Port (plans especials propis)	Àmbit: tot el districte, excepte mercats i el Port (pla especial propi)
Zona Única	Zona General + eixos estratègics singulars
Regulació per epígrafs individuals	Regulació per grups d'activitats
Regulació per impacte nocturn	Regulació per nivells d'impacte en la qualitat de vida i la convivència
Grans problemàtiques/oportunitats - Oci nocturn: limitació total (no admès) - Restauració: activitat majoritària en creixement - Turístiques: s'inclouen per primera vegada - Culturals: impacte positiu	Grans problemàtiques/oportunitats - Oci nocturn: admeses amb condicions - Restauració: admeses amb condicions - Turístiques: s'inclouen noves tipologies - Culturals: impacte positiu - Activitats associatives i de caràcter especial
Instruments - Doble radi de 50 i 100 m amb un lllindar superfície (m2) - Amplada de vial - Sup. mínima / màxima - Edifici vulnerable	Instruments - Doble radi segons tipus activitat amb un lllindar (unitats) - Amplada de vial - Sup. mínima / màxima



2. TIPOLOGIA ACTIVITATS REGULADES

GRUP	DEFINICIÓ
A1 ACTIVITATS D'ESPECTACLE	Són les representacions, les actuacions, les exhibicions, les projeccions, les competicions o les activitats d'altre tipus adreçades a l'entreteniment o al lleure, realitzades davant de públic.
A2 ACTIVITATS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL	Locals que disposen d'ambientació musical, de pista de ball o assimilable. Tenen la consideració d'establiments d'ambientació musical aquelles activitats en les quals el nivell sonor per causa del so que es produeix en el seu interior superi els 90 dBA d'emissió acústica interior (exceptuant les activitats complementàries de cultura viva i actuacions en viu segons la "Instrucció 1/2016 relativa a la realització de música en viu i actuacions en directe en establiments de concurrència pública").
A3 ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ I DEGUSTACIÓ	Són aquelles que es realitzen en locals que tenen per objecte oferir menjars i begudes al públic assistent per ser consumits en el mateix establiment.
A4 COMERÇ NO QUOTIDIÀ ALIMENTARI	Activitats de venda de producte alimentari susceptible de ser consumit directament a la via pública, en horari nocturn o que tenen incidència a l'entorn urbà.
A5 ACTIVITATS ASSOCIATIVES PRIVADES	Activitats amb accés restringit exclusivament als seus membres. Aquest tipus de clubs poden tenir diferents finalitats com ara recreatives, socials, esportives, culturals o de causa comuna.
A6 ACTIVITATS DE CARÀCTER ESPECIAL	Activitats que són susceptibles d'afectar habitualment la seguretat, la higiene dels locals i l'ordre públic en el seu entorn així com activitats que suposen un factor de risc en la salut pública dels usuaris (inclou activitats que promouen el joc i les apostes).
B1 COMERÇ ALIMENTARI D'ALTA CAPACITAT	Establiments de comercialització massiva de productes alimentaris i begudes d'oferta diversificada per a intermediaris o consumidors finals.
B2 ACTIVITATS DE SERVEIS TURÍSTICS	Conjunt de serveis per atendre al turisme de la ciutat. Inclou la comercialització i organització d'esdeveniments, mobilitat urbana, les activitats de mediació monetària, magatzem temporal i altres activitats per garantir l'higiene, comoditat i seguretat durant l'estada dels visitants.
B3 COMERÇ NO QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI	Conjunt d'establiments de comerç no alimentari d'ús ocasional.
B4 ACTIVITATS DE JOCS I ATRACCIONS RECREATIVES	Activitats que ofereixen al públic la utilització de jocs, de màquines o d'aparells o el consum de productes o serveis, així com també les activitats recreatives esportives o aquelles que congreguen persones amb l'objecte principal de participar en l'activitat o de rebre serveis amb finalitat d'oci, entreteniment, diversió o guany econòmic.
C1 ACTIVITATS CULTURALS	Són aquelles activitats per a la difusió, producció o preservació d'expressions artístiques, patrimonials o intel·lectuals amb valor simbòlic, educatiu o identitari per a la comunitat local.
C2 ACTIVITATS CULTURALS AMB AMBIENTACIÓ MUSICAL	Són aquelles activitats que tenen com a objecte únic oferir en directe actuacions de l'àmbit de les arts escèniques, com les teatrals, de varietats o altres manifestacions culturals, sense pista de ball o espai assimilable.
C3 COMERÇ QUOTIDIÀ ALIMENTARI	Conjunt d'establiments de comerç alimentari per a garantir les necessitats quotidianes de la població local en proximitat.

PRINCIPALS TENDÈNCIES OBSERVADES

El PEU 2018 estableix unes condicions de regulació que busquen mantenir l'habitabilitat del teixit residencial, en base a la saturació d'activitats i impactes en la convivència i la qualitat de vida dels residents, especialment a la nit.

Les tendències observades es correponen amb aquests objectius.

- **La restauració del districte augmenta**, respecte del cens realitzat al 2018, però ho fa **únicament a l'àmbit del port. Continua sent l'activitat predominant.**
- **Les activitats musicals s'han mantingut en nombre** ja que , en la regulació vigent, no estan admeses. La recent aprovació de la Mesura de Govern de la Nit introdueix un nou context.
- **Les activitats audiovisuals continuen amb la tendència a la baixa**, amb 15 establiments menys respecte les dades del 2022 i 38 respecte al 2018. Algunes d'elles s'han reformulat en establiments de canvi o transferència de moneda.
- **Els establiments alimentaris pugen en tot el districte**, els especialistes destinats al consum quotidià han augmentat respecte de 2018. D'altra banda, és especialment rellevant l'**increment del nombre de supermercats** (>400m2), que passen de només tres a un total de dinou establiments al conjunt del districte, segons dades comparatives entre els censos de 2018 i 2025.

RECOMPTE ACTIVITATS

	1	2	3	4	Total Districte
Pública concurrència	564	584	238	498	1884
Espectacles	12	2	1	8	23
Musicals	10	10	12	4	36
Restauració	426	418	205	308	1357
Jocs i atraccions recreatives	2	2	1	0	5
Culturals i artístiques	80	126	13	154	373
Associatives privades	24	26	6	21	77
Audiovisuals	10	0	0	3	13
Alimentàries	300	153	80	187	720
Alimentàries de venda personalitzada	205	102	58	133	498
Alimentàries en Règim d'Autoservei	62	22	18	32	134
Altres alimentàries	33	29	4	22	88
Serveis turístics i altres	240	119	43	96	498
Establiments turístics	85	55	26	44	210
Comerç no quotidià no alimentari	155	64	17	52	288
Total	1104	856	361	781	3102

1	El Raval
2	El Barri Gòtic
3	La Barceloneta
4	Sant Pere, Santa Caterina i La Ribera

3. CRITERIS TÈCNICS DE REGULACIÓ

3.1. NIVELLS

La regulació serà diferenciada segons els grup d'activitat.

Es proposa treballar amb tres nivells de restricció.

- **Nivell A:** activitats amb incidència alta en la convivència i la qualitat de vida relacionats amb molèsties de soroll, externalitats de les activitats a l'espai públic (ocupació privada de la via pública o neteja), afluència i atracció de persones, alta capacitat d'abastiment (demanda de càrrega i descàrrega) o la protecció respecte d'usos protegits.
- **Nivell B:** activitats amb una incidència moderada en la convivència i la qualitat de vida relacionats amb externalitats de les activitats a l'espai públic (ocupació privada de la via pública o neteja), afluència i atracció de persones o alta capacitat d'abastiment (demanda de càrrega i descàrrega).
- **Nivell C:** activitats amb potencial per a millorar la convivència, l'activitat cultural i la qualitat ambiental del districte.

3.1. NIVELLS

La regulació serà diferenciada segons els grup d'activitat.

NIVELL	GRUP	
NIVELL A	A1 ACTIVITATS D'ESPECTACLE	Admeses amb condicions
	A2 ACTIVITATS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL	Admeses amb condicions
	A3 ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ I DEGUSTACIÓ	Admeses amb condicions
	A4 COMERÇ NO QUOTIDIÀ ALIMENTARI	Admeses amb condicions
	A5 ACTIVITATS ASSOCIATIVES PRIVADES	Admeses amb condicions
	A6 ACTIVITATS DE CARÀCTER ESPECIAL	No admeses
NIVELL B	B1 COMERÇ ALIMENTARI D'ALTA CAPACITAT	Admeses amb condicions
	B2 ACTIVITATS DE SERVEIS TURÍSTICS	Admeses amb condicions
	B3 COMERÇ NO QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI	Admeses amb condicions
	B4 ACTIVITATS DE JOCS I ATRACCIONS RECREATIVES	Admeses amb condicions
NIVELL C	C1 ACTIVITATS CULTURALS	Admeses sense condicions
	C2 ACTIVITATS CULTURALS AMB AMBIENTACIÓ MUSICAL	Admeses amb condicions
	C3 COMERÇ QUOTIDIÀ ALIMENTARI	Admeses amb condicions

	Admès sense condicions
	Admeses amb condicions
	No Admès

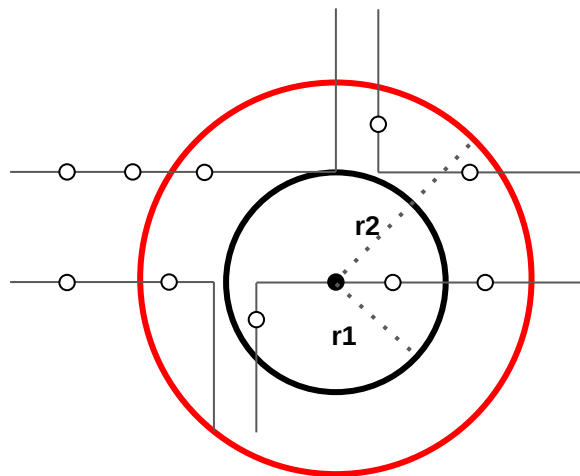
3.2 INSTRUMENTS DE REGULACIÓ

En consonància amb altres plans d'usos a nivell de ciutat, es proposen les següents estratègies:

- **Àrea de densitat limitada:** Aquest criteri es refereix al límit màxim d'activitats permeses en una àrea determinada per evitar una concentració excessiva. Una àrea de densitat limitada es defineix com una zona situada al voltant d'un establiment on s'estableix un nombre màxim d'establiments destinats a determinades activitats.
- **Ampla de vial:** Aquest criteri permet controlar la implantació de l'activitat segons les característiques morfològiques del teixit urbà. Es pot aplicar a activitats amb alta demanda de càrrega i descàrrega, sol.licitació espai públic, etc.
- **Dimensió mínima/màxima de les activitats:** Es determina una superfície màxima o mínima de l'establiment per tal de permetre la seva implantació.

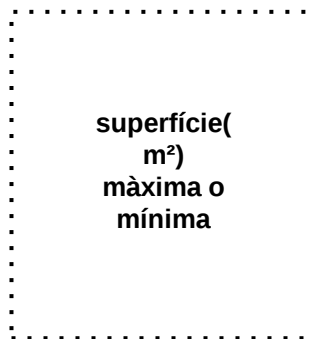


Àrea de densitat limitada

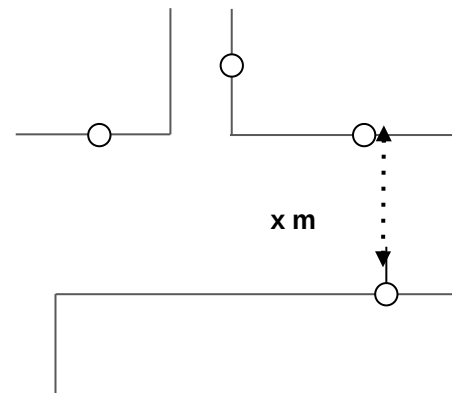


r1 (50m) - màxim xx activitats del mateix epígraf
r2 (100m) - màxim xx activitats del mateix nivell

Dimensió mínima/màxima de les activitats



Amplada vial





4. SATURACIÓ DELS GRUPS D'ACTIVITAT



Saturació en radi 50 del grup:
A1. ACTIVITATS D'ESPECTACLE





Saturació en radi 50 del grup:

A2. ACTIVITATS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL





Saturació en radi 50 del grup:

A3. ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ I DEGUSTACIÓ





Saturació en radi 50 del grup:
A4. COMERÇ NO QUOTIDIÀ ALIMENTARI





Saturació en radi 50 del grup:

A5. ACTIVITATS ASSOCIATIVES PRIVADES





Saturació en radi 50 del grup:

A6. ACTIVITATS DE CARÀCTER ESPECIAL





Saturació en radi 50 del grup:

B1. COMERÇ ALIMENTARI D'ALTA CAPACITAT





Saturació en radi 50 del grup:
B2. ACTIVITATS DE SERVEIS TURÍSTICS





Saturació en radi 50 del grup:

B3. COMERÇ NO QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI





Saturació en radi 50 del grup:

B4. ACTIVITATS DE JOCS I ATRACCIONS RECREATIVES





Saturació en radi 50 del grup:
C1. ACTIVITATS CULTURALS





Saturació en radi 50 del grup:
C3. COMERÇ QUOTIDIÀ ALIMENTARI

