

PLA D'HABITATGE DE BARCELONA 2026 - 2033

SESSIÓ DE DEBAT DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
7 d'abril de 2025



ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ

1. Presentació institucional
2. Presentació dels eixos del futur Pla Local d'Habitatge 2026-2033
3. Dinàmica deliberativa en grups temàtics, en base a les línies de treball del futur Pla
4. Plenari de conclusions del debat en grups
5. Avaluació i cloenda de la sessió

Què és un pla d'habitatge?

“El Pla d'Habitatge és l'instrument de planificació i programació reglada, analític, estratègic i propositiu de referència, en el qual es defineixen les polítiques locals d'habitatge i el seu marc de concertació.”

Article 14 Llei 18/2007 Dret a l'habitatge de Catalunya

El Pla d'habitatge és un document estratègic que fa una anàlisi de la situació de l'habitatge al municipi i a partir d'aquí construeix unes propostes per donar-hi resposta.

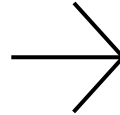
El pla d'habitatge no concreta les actuacions per fer-les aplicables de manera directa, sinó que defineix el marc de la política i les actuacions que li donaran resposta i que caldrà desenvolupar.

En el cas de Barcelona se'n preveu una durada de 8 anys.

PLA VIURE: Objectius



Fins a Maig 2023



Des de Maig de 2023

→ PDHB 2016 – 2025

- Producció pròpia
- Ajuts diversos
- Atenció a l'emergència

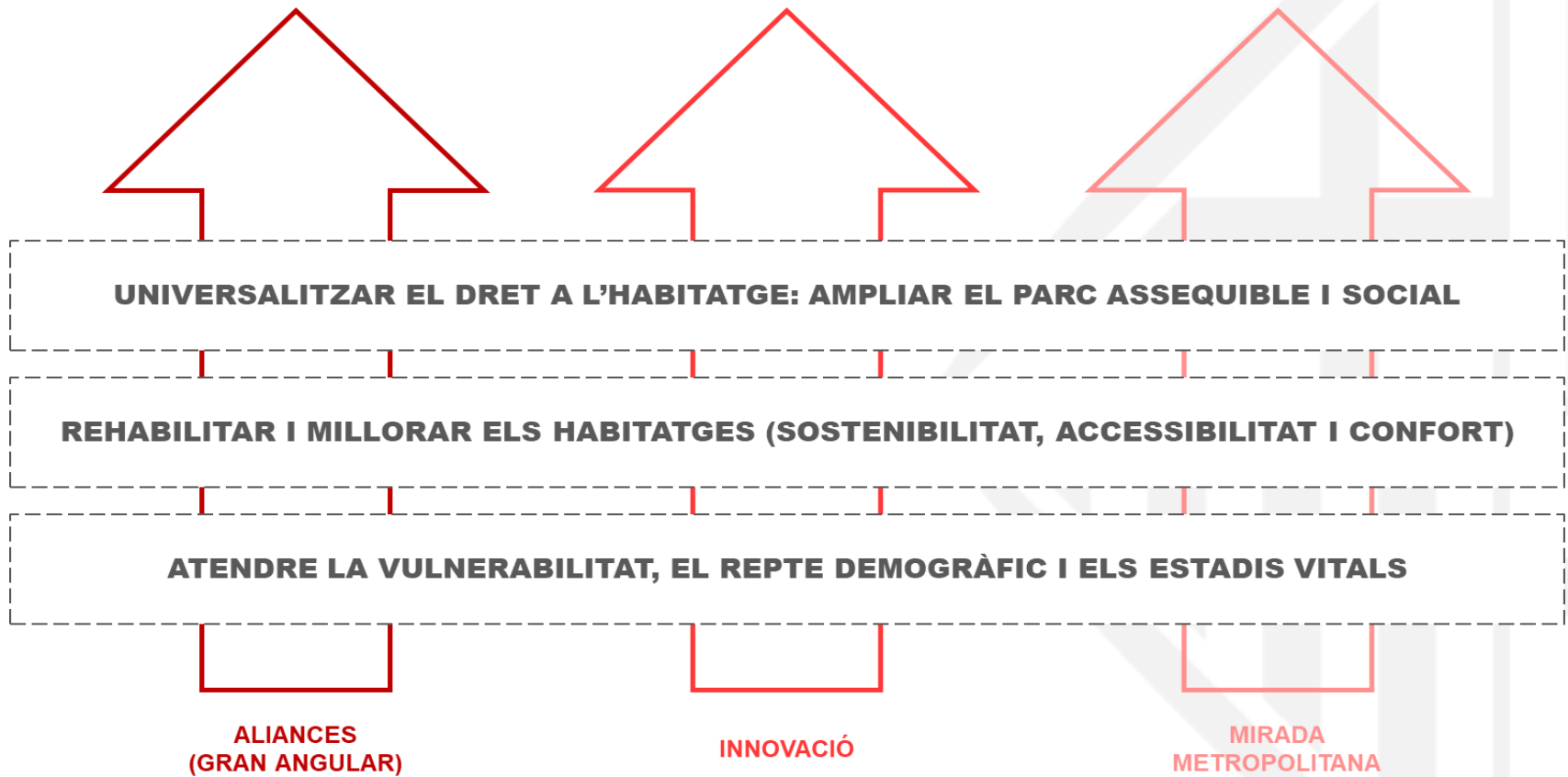
→ Aprovació de la llei 12/23

- Si l'accés a l'habitatge és un dret, els poder públics tenen com a deure garantir-lo.
- I en el “mentrestant” polítiques de contenció (DZMRT i control de preus)

Conseqüències

- Sols no podem: cal la concertació de tots els agents.
- Cal crear “sistema” públic igual que la resta de la resta de potes de l'estat del Benestar. (desplegament del Consorci d'Habitatge)
- Seguir atenent l'emergència tot i la mirada universal.

PLA VIURE: Objectius



Temes de debat NOU PLA D'HABITATGE

POLÍTICA DE
CONTINGENTS

AJUTS AL
LLOGUER

AJUTS A LA
REHABILITACIÓ

CRITERIS PER A
LA PROMOCIÓ
PÚBLICA

TINENÇA I TIPUS
D'HABITATGE

ATENCIÓ A LA
CIUTADANIA

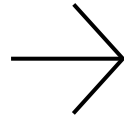
CONTRACTE
SOCIAL AL PARC
PÚBLIC

CAPTACIÓ I
COMPRA
D'HABITATGE
PRIVAT

Contingut NOU PLA D'HABITATGE

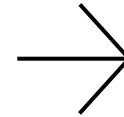
TREBALLS
PREVIS

MAIG – JULIOL 2024



ANÀLISI I
DIAGNOSI

MAIG – OCTUBRE 2024



PLA
D'ACCIÓ

OCTUBRE 2024 – JULIOL 2025

→ Informe estat d'execució
i resultats PDHB 2016 - 2025

→ Document de situació
de l'habitatge a Barcelona:
Anàlisi i Diagnosi

- Anàlisi treballs existents
- Anàlisi estratègies municipals.
- Informació del planejament urbanístic per generar habitatge
- Encaix de la governança municipal i metropolitana.

→ Situació de l'habitatge
als districtes

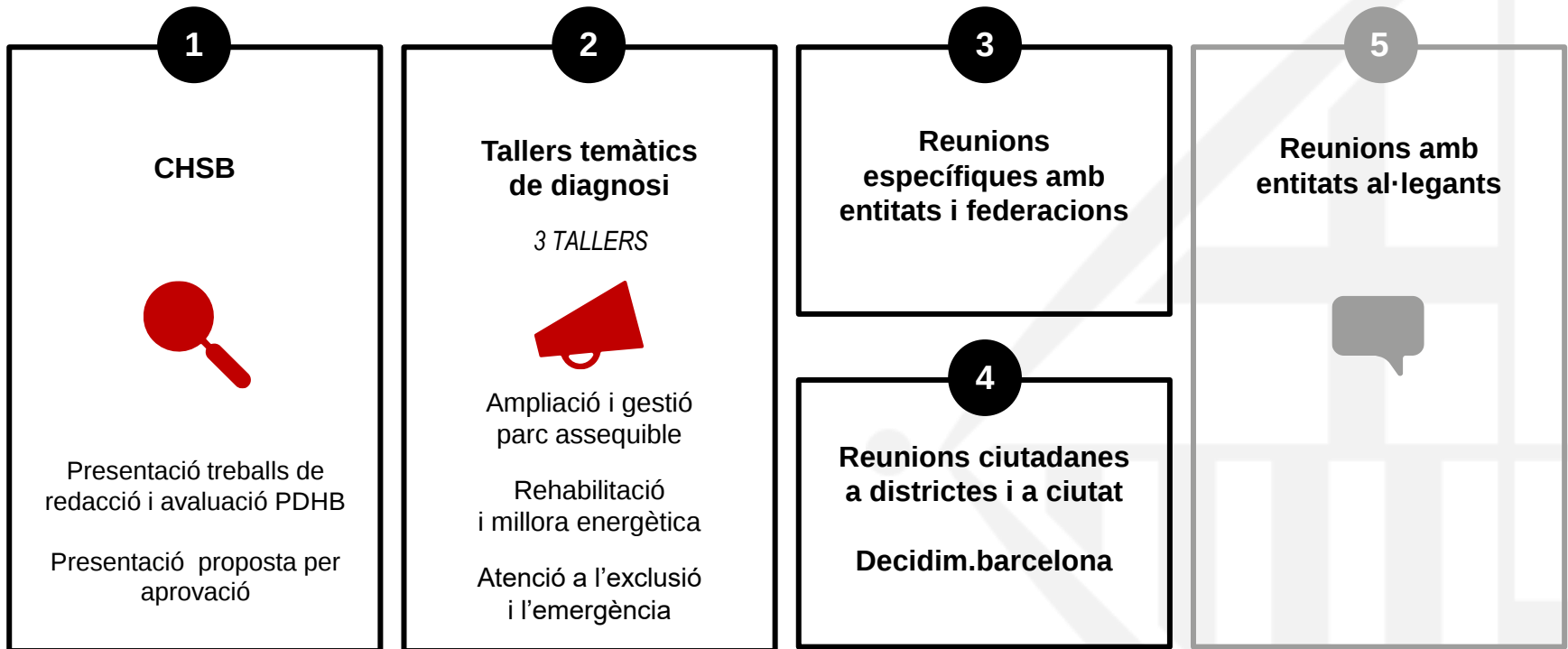
→ Estratègics, actuacions
i objectius quantificables

→ Pla d'execució

- Calendari
- Agents
- Pressupost orientatiu

→ Instruments d'avaluació
i seguiment

Procés de redacció **PARTICIPACIÓ CIUTADANA**



Grup de treball del CHSB
Incorporació de totes les entitats interessades

CALENDARI DE SESSIONS DEL PROCÉS PARTICIPATIU

SESSIONS DE DEBAT TERRITORIALS

25 març

Eixample

1 abril

Gràcia

7 abril

Sant Martí

24 abril

Horta-Guinardó

26 març

Sant Andreu

2 abril

Nou Barris

8 abril

Sants-Montjuïc

31 març

Sarrià-Sant Gervasi

3 abril

Les Corts

22 abril

Ciutat Vella

SESSIONS DE DEBAT DE CIUTAT

Primera sessió

9 abril

Eixample

Segona sessió

10 abril

Sants-Montjuïc





ESPAI WEB DEL PROCÉS AL DECIDIM.BARCELONA

barcelona

Català ▾

Ajuda

Trobades

Activitat

Entra

🏠 ▾ / Processos participatius / Pla d'Habitatge 2026-2033 ▾

Seguir 🔔

Pla d'Habitatge 2026-2033

🔔 Ajuda

En el marc del Pla Viure, treballem amb tothom i per a tothom per tal de millorar l'habitatge a la ciutat

Quant a aquest procés

L'Ajuntament de Barcelona considera l'habitatge com un dels seus principals eixos d'actuació. Per aquest motiu, impulsa un pla estratègic de mandat, el Pla Viure, per definir no solament els objectius, sinó també les accions i serveis en matèria d'habitatge per al període 2026-2033.

Inscriu-te a les sessions de debat →

Trobades →

decidim.barcelona/processes/plahabitatge20252032

Gràcies per la vostra col·laboració!



Ajuntament
de Barcelona