
Programa d'actuació municipal (PAM) 2020-2023: propostes

Títol del projecte

Apartaments de lloguer assequible per a gent gran amb espais i serveis comuns

Descripció breu

Una nova forma de vida comunitària per a la gent gran: apartaments de lloguer, amb preu assequible, espais i serveis comuns (neteja, menjador, bugaderia, sala d'estar, esbarjo...).

Descripció ampliada

Les residències per a la gent gran són útils i necessàries en determinats moments i en determinats estats físics de les persones grans, però massa sovint es mostren com l'única alternativa quan per diferents motius aquestes persones no poden o no volen romandre en el seu domicili.

L'alternativa de la *covivenda* o habitatges col·laboratius (*cohousing*), en les seves diferents modalitats, ja fa un temps que s'han posat en marxa com una manera nova de viure en comunitat.

Els **apartaments de lloguer assequible amb espais i serveis comuns per a la gent gran** és una aposta per construir comunitat, una alternativa més humanitzada i més personalitzada a les residències, i que donen resposta a les necessitats actuals de força gent gran.

Es tracta, doncs, d'apartaments que incorporin espais i serveis per al conjunt, tal com: la bugaderia, la neteja, el menjador, una gran sala d'estar i esbarjo, una terrassa ampla, i un gimnàs.

De tota manera, la fórmula ideal seria que les persones llogateres puguin definir més concretament quins espais volen i com els volen en funció de les seves necessitats, en un procés participatiu, per arribar a un equilibri entre la comunitat i la privadesa.

Els apartaments serien individuals, per a dues persones o màxim per a tres. Els lloguers han de ser assequibles i proporcionals amb els ingressos.

Pensem amb un edifici sostenible, accessible, on es podria incorporar l'economia circular (donar ús als residus abans de llençar-los).

La ubicació que proposem seria al barri de La Salut i en concret pensem a l'Espai Quiró ja que és un lloc més accessible que els carrers més alts del barri. A més, ens permetria, per tal de fer el **projecte més rendible**, que el servei de menjador s'ofereixi, també, als casals de barri, de joves i de gent gran que es volen ubicar en aquest Espai Quiró, d'altra banda el gimnàs pot fer-se extensiu al casal de gent gran per promoure la vida esportiva d'aquest sector de la ciutadania. De la mateixa manera, obrir-se als veïns i veïnes en les diferents activitats culturals que es puguin realitzar.

En el cas que aquest Espai Quiró no pugui recollir, a hores d'ara, aquest projecte la proposta es podria ubicar en un altre barri del districte com: La Vila de Gràcia o El Grassot-Gràcia Nova, no obstant això, cal tenir en compte els elements exposats per fer més rendible el seu manteniment.

El projecte es podria considerar com a **prova pilot** al districte de Gràcia.

Línia PAM relacionada amb el projecte

Dret a la ciutat 4.2

Drets socials 1.2, 1.10

Àmbit territorial

Gràcia. Barri de La Salut

Cost aproximat orientatiu

La inversió necessària es podria distribuir en dues o tres anualitats pressupostàries.

Com incorpora la perspectiva de gènere?

Absolutament respectuós amb la perspectiva de gènere. És més, cal tenir en compte que les dones viuen més anys i es queden més aviat soles en els seus domicilis, amb pensions més baixes.

Quin és l'impacte esperat del projecte

Beneficis

- Economia d'esforços (la despesa conjunta és més baixa que la individual). Pensant amb el cost d'una residència.
- Economia circular (donar ús als residus).
- Disminució d'atenció domiciliària perquè l'activitat comunitària pot suplir, en part, aquestes necessitats.

Millores

- Apaivagar la solitud actual de les persones grans.
- Apaivagar la pobresa energètica de persones grans.
- Alimentació garantida i de manera equilibrada, exercici físic, socialització.

Quins agents caldrà implicar en el plantejament i execució del projecte

Les associacions i entitats del districte implicades amb la gent gran.

L'Ajuntament ha de construir els habitatges amb tots els equipaments comunitaris.

Temàtica

Habitatge gent gran

Barri

Districte Gràcia

Mercè Isern Gausí

merceiserngausi@gmail.com

Assemblea Pensionista de Gràcia. Barcelona, març de 2020