



ACTA DEL CONSELL DE BARRI DE LA BORDETA
--

Data: 10 d'abril de 2018 18,30h

Lloc: Sala Nova de Sant Medir, Carrer Constitució 17

Presideixen el Consell de Barri

Enric Jara,	Vicepresident del Consell de Barri
Maria Riba,	Consellera del Barri de la Bordeta
Xavier Farré,	Conseller Tècnic del Districte
Antoni Font Ferrer,	Àrea de Drets Socials Ajuntament de Barcelona

Conselleres/es:

Esther Pérez,	Consellera grup municipal BEC
Núria Izquierdo,	Consellera grup municipal PdeCAT
Àngels Boix,	Consellera grup municipal PSC
Fernando Alcalde,	Conseller grup municipal Ciutadans
Josefina Macias,	Consellera grup municipal CUP
Jordi Feixas,	Conseller grup municipal ERC
Jose Antonio Calleja,	Conseller grup municipal PP

Representants d'entitats:

Ramon Font,	Sants 3 Ràdio
Joaquim Garreta,	Taula d'Esports
Tània Soler,	UE Sants
Montserrat Dot,	UE Sants
Lluís Gómez,	Orfeó de Sants
Jaume Layala,	Associació Cercle de Sants
Armand Sanchez,	Club Silmaril
Carme Encuentra	CVB
Jordi Suñé	AE Mercat Nou Magòria
Oleguer Ercades	Radio 3 Sants

Tècnics i tècniques municipals:

Gerard Lillo, Democràcia Activa
GUB Comunitària
Josep Cuadras, Tècnic del barri de la Bordeta
Francesc Fernàndez. Tècnic del barri de la Bordeta

Disculpa la seva absència, Laura Pérez, Regidora del Districte

Total de persones assistents: 84

Ordre del dia

- 1) Aprovació acta sessió anterior
- 2) Informacions del barri. Magòria i APROP
- 3) Pla d'equipaments de la zona centre del Districte Sants-Monjuïc
- 4) Línia de bus 91
- 5) Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Es dóna la benvinguda a les persones assistents i s'excusa la presència de la Regidora Laura Pérez, que per motius de salut no pot assistir a la reunió.

Sense cap comentari, es dóna per aprovada l'acta de la sessió anterior.

Abans de començar, s'explica que a partir d'ara en Francesc Fernàndez serà el nou Tècnic de Barri. Se li dóna la benvinguda i s'agraeix públicament la feina feta com a Tècnic de Barri a Josep Cuadras

2. Informacions sobre el barri

Té la paraula Maria Riba.

- Presentació del projecte de La Magòria. Recorda que ja va haver-hi una roda de premsa amb l'alcalde, i es va celebrar una reunió amb el veïnat per presentar la proposta. El projecte de La Magòria constarà d'equipaments socio-sanitaris amb capacitat per 240 llits, un CUAP, un servei d'Atenció a la Infància i a l'Adolescència i un espai residencial dedicat a acollir persones drogodependents que estan a l'espera d'intervencions en centres públics. També comptarà amb la recuperació de l'històric camp de futbol de La Magòria i altres espais esportius a concretar i finalment 5.000 metres quadrats de zona verda, que inclouran l'Hort i el Jardí de La Magòria.
- Es preveu la inauguració del nou centre islàmic el dia 14 d'abril. La celebració tindrà lloc a la Plaça Sùria i tot el veïnat hi està convidat. Valoren molt positivament aquesta aposta, que recorda que té lloc en la segona mesquita oberta a Barcelona, i que pretén ser un lloc de trobada pel veïnat més enllà de les seves creences religioses.
- Se segueix treballant en mesures de convivència a la plaça de la Farga i valoren molt positivament l'activitat realitzada conjuntament amb el veïnat. S'emmarca dins del projecte de millora de relacions de proximitat, que genera activitats diverses en aquells espais on es localitzen usos inadequats de l'espai públic. No obstant això, segueix havent-hi problemes els caps de setmana i hi ha una solució provisional de posar un espai infantil a la plaça. Caldrà seguir treballant en la solució definitiva conjuntament amb la Comissió de Seguiment.

Es dóna la paraula a Antoni Font, de la Direcció d'Innovació Social, per explicar la proposta d'APROP. (Allotjaments de Proximitat Provisionals)

APROP és un projecte que parteix de la idea que el govern té com a obligació millorar la qualitat de vida del veïnat. Davant la pujada de preus de lloguer cal trobar solucions conjuntes perquè és una problemàtica que afecta a tothom (tancament de comerços, expulsió del veïnat). En aquest cas, el projecte, sorgit de Serveis Socials, procura generar solucions a curt termini.

Pel que fa a l'habitatge, explica que Barcelona ha estat pionera en els habitatges dotacionals i que en el seu Pla d'Habitatge recull moltes iniciatives per garantir el dret a l'habitatge. En aquest pla, es combat la manca de sòl a través de l'adquisició d'habitatges o edificis, com també la conversió d'oficines administratives en habitatges. No obstant això, valoren la manca de solucions per tal que la gent es pugui quedar a viure a Barcelona.

La proposta pretén l'ús de solars de forma temporal mentre se'n decideixen els usos del futur, ubicant-hi edificis de fàcil muntatge i desmuntatge on acollir aquelles persones que necessitin



una solució habitacional i resoldrà estades menors de 5 anys abans de trobar un habitatge definitiu. De moment se'n farà una prova pilot a Ciutat Vella, Glòries i a La Bordeta, i la proposta és fer arribar els APROP als deu Districtes de Barcelona abans del 2020. En total permetrà allotjar a 250 persones en 92 allotjaments.

Aquests edificis compten amb mecanismes d'estalvi d'energia que els doten de màxima qualificació energètica. Comptaran amb habitatges amb un o dos dormitoris, en un model molt semblant al dels habitatges dotacionals. Comptaran amb cuina, sala d'estar, lavabo i habitació, repartits en funció de si té una o dues habitacions. La planta baixa serà oberta al veïnat, que serà l'encarregat de decidir-ne els usos.

L'Ajuntament cedirà l'ús del sòl a una entitat, encarregada de la construcció de l'habitatge. L'Ajuntament en serà la propietària.

Tot i ser una iniciativa innovadora a Barcelona, és comuna a EEUU, Japó i al nord d'Europa. En aquest cas s'ha comptat amb l'assessorament de l'ITEC (Institut Tècnic d'Edificació i Construcció). Els primers projectes es presentaran en el marc d'una jornada organitzada per l'observatori DESC. Abans de l'estiu hi haurà una exposició on s'explicarà novament el projecte i es podrà visitar un prototip dels allotjaments.

L'APROP de La Bordeta comptarà amb 40 allotjaments, 32 de dues habitacions i 8 individuals. Comptarà amb una bugaderia comunitària pels habitants i un espai de 300 metres quadrats per ús veïnal. La coberta està dissenyada perquè hi creixi vegetació autòctona. Finalment, també hi haurà una ubicació per a un aparcament de bicicletes.

S'obre un torn de paraules sobre el projecte APROP de La Bordeta.

Comentari / pregunta	Resposta
Maria Àngels Feliu • Demana qui tindrà accés a aquests allotjaments i quin és el procediment per a accedir-hi. • Valora que un termini de 5 anys no és una solució perquè les persones arrelin al barri. Tampoc ho és perquè en acabat hauran de marxar. • Recorda que al carrer Manzanares han marxat moltes famílies a causa de l'augment del preu del lloguer. Pregunta si podrien tornar.	Hi ha acord que cal afrontar la pèrdua de població dels barris. Es recorda que els APROP volen activar l'ús temporal de solars buits i no pretén ser una solució definitiva. Es podrà seguir usant habitatge social al barri un cop acabat el termini de cinc anys en cas de complir les condicions. L'accés a aquests habitatges se sabrà a partir d'un sorteig entre els sol·licitants d'habitatge social del registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial. L'aposta de la regidoria d'habitatge és que hi hagi un percentatge reservat per a joves. Es recorda també que la LAU (Llei d'Arrendaments Urbans) va ser modificada fa pocs anys pel govern central de l'Estat, comandat pel Partit Popular i està afavorint l'augment de preus i increment de processos especulatius que dificulten mantenir-se al barri. El que es presenta són mesures pal·liatives per frenar l'expulsió del veïnat. Es valora com una bona proposta tant pel barri com a nivell de ciutat.

Té la paraula Enric Jara.

Sobre l'urbanització de Can Batlló, recorda que es van fer dues reunions per decidir quins usos veïnals haurà de tenir. El buidatge d'aquestes reunions participatives està fet i serà penjat a la web de l'Ajuntament del Districte. Queden pendents algunes qüestions i a mesura que arribi la informació es farà difusió per convocar les assemblees i donar més informació.

3. Presentació del Pla d'Equipaments de la zona centre de Sants-Montjuïc

Es presenta el Pla d'Equipaments Sants-Montjuïc, que comprèn el centre de força barris del Districte, de la mà de la Cooperativa de Raons Públiques. Té la paraula Javier.

S'explica el procediment seguit fins avui amb l'objectiu de donar a conèixer el Pla d'Equipaments i convidar a participar de l'elaboració del pla a les persones que hi estiguin interessades.

Un equipament és una de les peces que l'administració pública recupera del superàvit de la construcció d'habitatges. Cada promoció privada ha de comptar amb equipaments que cobreixin les necessitats comunitàries siguin generals o específiques. L'objectiu del Pla d'Equipaments és centrar la mirada en les necessitats d'ús de l'usuari. En aquest cas, la planificació és més complexa que en d'altres planificacions ja que incorpora un territori de cinc barris, tenint en compte que sovint no només s'usen els equipaments del propi barri sinó que també s'aprofita l'oferta dels equipaments dels barris colindants.

La primera fase ha constatat d'un diagnòstic de les demandes d'equipaments que existeixen actualment, i projectes i sol disponible per a nous equipaments. També s'ha extret informació del pla de futur 2010 i el pla de Districte del 2015. En total, s'han comptabilitzat 199 equipaments, dels quals 95 estan en l'àrea d'influència.

S'ha constatat que:

- Cal augmentar el nombre de casals de barri
- Manca de places de formació professional
- Manca de pistes i pavellons poliesportius (es compta amb l'espai de la Magòria)
- Es pot millorar l'eficiència i complementarietat entre diferents equipaments.

Té la paraula Lutzia, de la Cooperativa Raons Públiques. Explica el procés participatiu per a la construcció de propostes pel Pla d'Equipaments.

La primera fase constarà de la identificació de necessitats.

La segona fase serà la de construcció de propostes a partir de la informació recollida.

La tercera fase és la de tancament i retorn de la informació.

Aquestes fases aniran acompanyades d'un espai virtual de participació a la web www.decidim.barcelona, on hi haurà les actes i la informació tractada en cada espai.

Juntament amb l'espai virtual, s'ha constituït una Comissió de Seguiment, formada per persones representatives de cada barri que ajudarà a organitzar i vetllar que el procés sigui obert i participatiu, així com que la informació sigui correcta.

Per a participar del procés, es poden posar en contacte amb les persones encarregades. La previsió és la següent.

Abril i maig: taula rodona amb persones expertes

Maig: grups de discussió a cada barri

Maig i juny: accions informatives a l'espai públic

Maig i juny: tallers participatius de priorització de propostes



Es demana participació per poder recollir tota la informació de la mà del veïnat, que són el públic interessat. Es pot participar tant com a veïns com associació.

Recorden que estaran durant el Consell de Barri a la sortida per atendre preguntes i donar més informació. En cas de voler participar, es pot deixar el contacte de correu electrònic per a rebre les convocatòries pertinents.

4. Línia de bus 91

Té la paraula Enric Jara

Explica que la Comissió de Seguiment es va reunir amb TMB i se'ls va presentar 4 propostes. Cap de les propostes presentades per TMB agrada a la Comissió de Seguiment i estan elaborant una contraproposta. També caldrà que tot el barri decideixi si la contraproposta serà una bona solució definitiva. Quan hi hagi més informació es comunicarà al veïnat. Recorda que la Comissió de Seguiment és oberta a tothom que hi vulgui participar.

5. Torn obert de paraules.

Comentari / pregunta	Resposta
Un veí de l'Associació de veïns de La Farga se suma a les paraules d'agraïment a l'antic tècnic de barri, Josep Cuadras, i dóna la benvinguda al nou tècnic, Francesc Fernández. Agraeix també la gestió de la plaça i les propostes que s'estan fent cara a millorar la convivència. Proposa, a banda de la zona infantil, la col·locació d'elements esportius per a gent gran. Recorda que tenen el suport de l'AAVV i que confien plenament amb l'equip de govern.	Maria Riba agraeix les paraules de suport i reitera que la feina amb la plaça continuarà.
Paco Vázquez, del Passatge Andalusia. Pregunta com i quan es resoldrà la problemàtica de la normativa sobre el passatge ja que si no, no es pot continuar amb les obres de reforma del passatge i fa massa que és un tema pendent. També preocupa la no intervenció de la Guàrdia Urbana dins les problemàtiques que puguin haver al passatge, com l'aparcament inadequat de motos, a causa de la manca d'informació. Manuel Aparen, veí de la Plaça Sùria, afectada per la mateixa problemàtica, té una resolució del Síndic de Greuges, el qual determina que l'espai és privat i d'ús públic.	Xavi Farré explica que el conflicte passa per la titularitat de l'espai. Es reconeix que hi havia un acord a Passatge Andalusia però una comunitat de veïns va demanar la part proporcional de la propietat i s'ha demanat al registre que aclareixi el percentatge de cada propietat del Passatge. Com que el registre encara no ha donat cap informació, i per tant, està tot aturat. La solució a la qual havien arribat, en la qual l'Ajuntament pagava la meitat del cost de la reforma, queda pendent de conèixer la part proporcional de propietat. Esperen que es resolgui aviat. El Síndic de Greuges està confontent que la cessió que es va fer dels sòls és dels entorns, mentre que els interiors són privats. La qualificació urbanística dels interiors és edificable i privada. Si hi ha interès en veure l'informe, el faran arribar als veïns.

Jordi Sunyé comenta que el nou arbrat dels carrers Sagunt i Andalusia ha fet malbé les voreres a causa del creixement de les arrels. Puntualitza que al carrer Sagunt 48 les arrels han arribat a l'interior de l'edifici i aixequen l'interior de la planta baixa. Demana que s'hi faci alguna cosa.

Es pren nota. S'anirà a veure in situ i s'enviarà a Serveis Tècnics per mirar com resoldre la situació.

Es destaca la problemàtica al voltant de la línia de bus 91 i la manca de connexió amb autobús entre els barris del Districte i el Districte amb la resta de la ciutat.

Recull d'intervencions:

- Es demana que la nova proposta de bus 91 inclogui la connexió entre els diferents barris del Districte.
 - Es qualifica de vergonya la gestió al voltant de la problemàtica amb el bus 91 i es demana que es respectin els acords presos en assemblea i s'exigeixen solucions immediates.
 - S'expressa la sensació, compartida per molts veïns, que la intenció de TMB és eliminar aquesta línia de bus, demostrant que ningú fa ús d'aquesta línia, que passa cada 45 minuts. Es demana una freqüència òptima.
 - Es puntualitza que és absurd que el bus tingui la parada d'origen i la parada de final separada per 10 metres.
 - Es demana que la línia de bus connecti amb la resta de la ciutat i no únicament amb els centres de salut del barri, per tal de donar a la gent gran més amplitud de moviment i la possibilitat de visitar i passejar per altres espais de la ciutat. Es recorda que, amb la manca d'accessibilitat al metro, l'autobús és molt necessari.
 - Es recorda que no només la gent gran fa ús d'aquest bus, sinó també les persones que tenen criatures i van amb cotxet i incloses aquelles que no volen haver d'anar fins a Plaça de Sants per tenir una connexió directa amb el centre de la ciutat.
 - Es recorda que fa més d'un any i mig que es va celebrar l'assemblea i que la problemàtica segueix sense resoldre's. Recorden que la paciència del veïnat té un límit i que en aquest Consell de Barri s'ha posat de manifest el descontent del veïnat.
 - Es demana quin és el motiu de fons pel qual està costant tant la recuperació del bus 91.
-

Des de l'Ajuntament es reconeix que la problemàtica exigeix urgent solució. El seu interès és que el veïnat tingui el bus que necessita. Estan treballant amb les diferents propostes per generar una contraproposta que satisfaci les demandes veïnals. No es comprometen que l'autobús arribi a les Rambles com ho feia antigament.

La Consellera de Mobilitat, Esther Pérez, recorda que la nova xarxa de bus preveu la implementació de la línia V1 que connectarà La Bordeta i Sants Badal, també la Marina, però que no passarà pel centre de Barcelona. No obstant això, es treballarà també per un projecte de bus del barri un cop implementades les últimes noves línies de bus.

Es recorda que la lluita veïnal pel bus 91 ha aconseguit, de moment, no eliminar la línia, que era la intenció inicial de TMB.

Es reitera que no hi ha intenció d'eliminar aquesta línia de bus i es demana confiança amb les propostes que estan elaborant.

Un veí explica que els nous vials de Can Batlló cap a Carrer Parcerisa estan plens de cotxes que aparquen en zona verda. S'ha fixat que s'han instal·lat rètols que hi prohibeixen l'aparcament i espera que hi hagi solucions aviat i sancions a aquells que hi aparquin.

Xavi Farré explica que després de la senyalització hi haurà avisos, després multes i finalment la grua passarà si encara persisteix la problemàtica.



Una veïna pregunta si es mantindrà el pas del carrer Viladecans cap a Gran Via un cop finalitzades les obres.

Es respon que el pas està previst entre les torres. Està prevista una plaça pública amb zona verda. Es preveu que durant l'estiu les obres seran finalitzades.

Maria Àngels Feliu pregunta per què el passadís que hi havia al Carrer Jocs Florals per accedir a Mercat nou ja no existeix. Aquest fet dificulta l'accés per a persones amb cotxets o cadires de rodes.

També demana per què a Plaça de Sants no s'ha posat encara l'ascensor.

Xavi Farré explica que el Metro és competència de la Generalitat de Catalunya. Per manca de pressupost no s'ha realitzat l'obra de l'intercanviador i accessibilitat a la Plaça de Sants. S'ha fet una proposta provisional des de l'Ajuntament que la Generalitat ha descartat perquè prefereix fer l'obra completa

Sense més comentaris, es dona per finalitzada la sessió.