

MANIFEST “ESTIMA EL FORT PIENC: DEFENSEM-NOS DAVANT L'ESPECULACIÓ IMMOBILIÀRIA”

El barri i l'habitatge és per les veïnes, no per especular-hi! - Fort Pienc, Juny 2024

Els últims anys, el Fort Pienc i altres barris de Barcelona estan perdent la seva essència, convertint-se en **aparadors turístics amb hotels i comerços** destinats a atreure una població flotant i turistes amb rendes més altes. L'especulació immobiliària a través de la pujada dels lloguers, que s'han duplicat en els últims deu anys, o la conversió dels habitatges en apartaments turístics o temporals, són els principals motius de l'expulsió de les veïnes que vivim de lloguer, que suposem quasi la meitat de la població de la ciutat. La patronal immobiliària afirma que cal oferta d'habitatge, però a la ciutat hi ha un 10% dels pisos buits, uns 75.000. No cal habitatge, ens volen fora perquè ja no som rendibles!

Davant aquesta realitat, les llogateres de les finques de la família Marcilla y Asociados CB, que compten amb una vuitantena de pisos al barri del Fort Pienc, ens estem organitzant per plantar cara als abusos immobiliaris i evitar ser expulsades de les nostres llars i del barri. Tot i actualment estar protegides per la regulació de lloguers, que evita que ens facin apujades de lloguer, seguim patint clàusules totalment abusives o la no renovació dels contractes. Però nosaltres hem decidit organitzar-nos per no marxar, lluitar amb el Sindicat de Llogateres i quedar-nos a les nostres llars i al nostre barri.

Sabem que aquests problemes afecten milers de llogateres perquè el marc legislatiu està dissenyat per facilitar les expulsions i permetre la patronal immobiliària i turística especular més i més. Per això, exigim als representants que es posin del costat de les veïnes, defensin el Fort Pienc i posin les eines necessàries perquè ningú sigui expulsat de casa seva i dels seus barris:

- Intensificar les inspeccions i sancions a pisos turístics sense llicència.
- Assegurar el compliment de la llei de regulació del lloguer.
- Regular els lloguers de temporada i per habitacions.
- Modificar la Llei d'Arrendaments Urbans per impedir expulsions injustificades per expiració del terme contractual.
- Mobilitzar el parc d'habitatge buit.
- Proporcionar punts de suport a les OAC, oficines d'habitatge, centres cívics, casals i associacions de veïns per informar i defensar els llogaters.

Per últim, demanem a totes les persones, entitats i organitzacions que estimeu el Fort Pienc i vetlleu per un barri per a les veïnes que doneu suport a les llogateres que ens estem organitzant i resistint i us sumeu a la lluita contra l'especulació immobiliària, la massificació turística i per un barri per a les veïnes.

