

Consell de Barri de Sant Gervasi - Galvany

Dijous, 3 d'abril de 2025



Ordre del dia

1. Estat de projectes d'obres
 - Plaça d'Adrià
 - Equipament de Can Ferrer
 - Mercat de Galvany
2. Torn obert de paraules



1

Estat de projectes d'obres

- Plaça d'Adrià**
- Equipament de Can Ferrer**
- Mercat de Galvany**



Consell de Barri de Sant Gervasi - Galvany – dijous 3 d'abril de 2025

1.1 Plaça d'Adrià





Ajuntament
de Barcelona

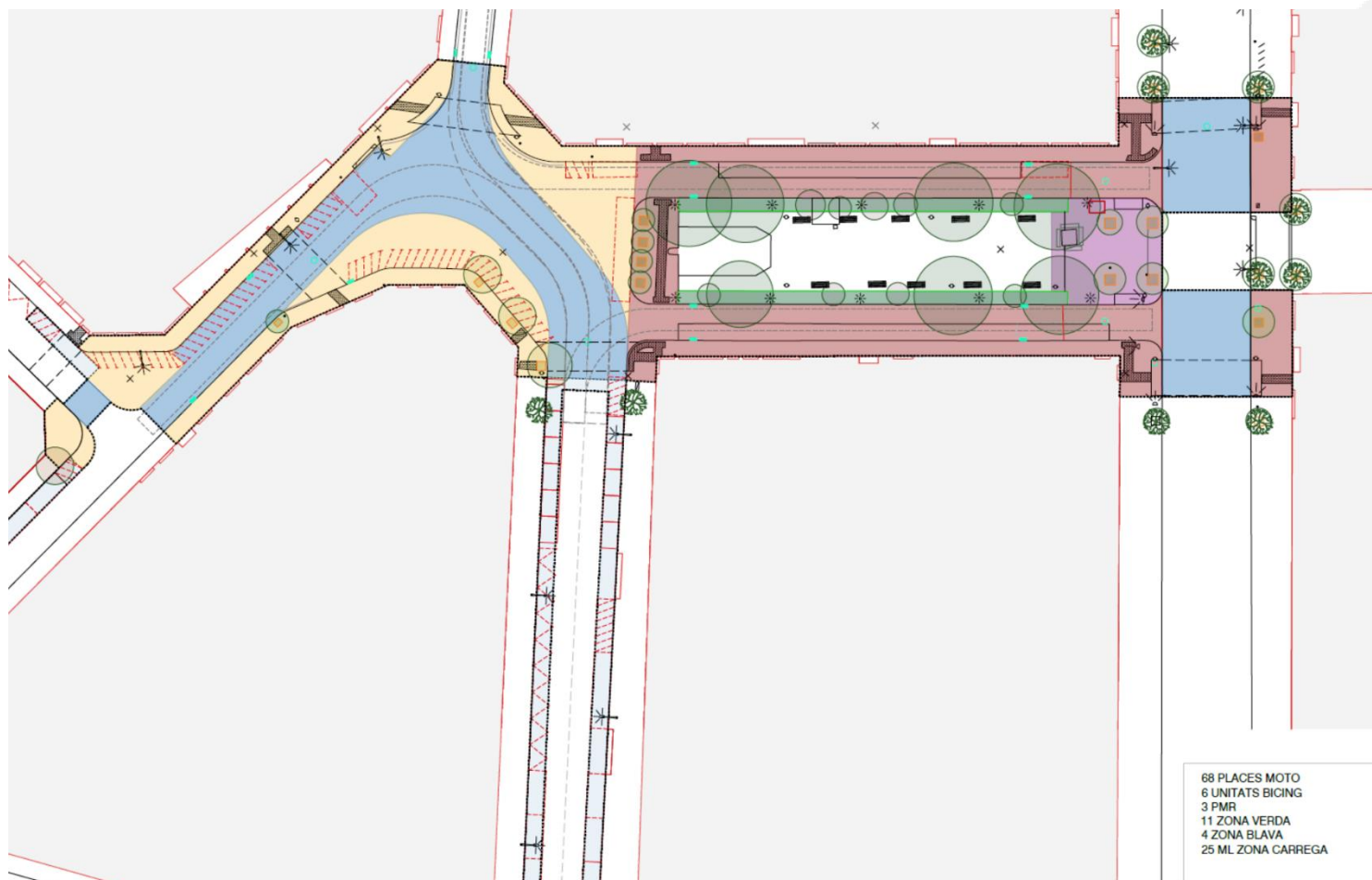
Remodelació Plaça Adrià

Abril de 2025

Situació general



Àmbit d'actuació



Estat Actual

L'entorn de l'eix de la Plaça Adrià es el centre de l'activitat social i comercial del sector. És la plaça del barri o la petita rambleta.



Estat Actual

La Plaça gaudeix de peces arbòries de gran port i de dues bandes de jardineres amb peces arbustives lineals que impedeixen la transitabilitat transversal de la plaça. S'estableix com una peça bioclimàtica que dona continuïtat al Parc de Monterols.



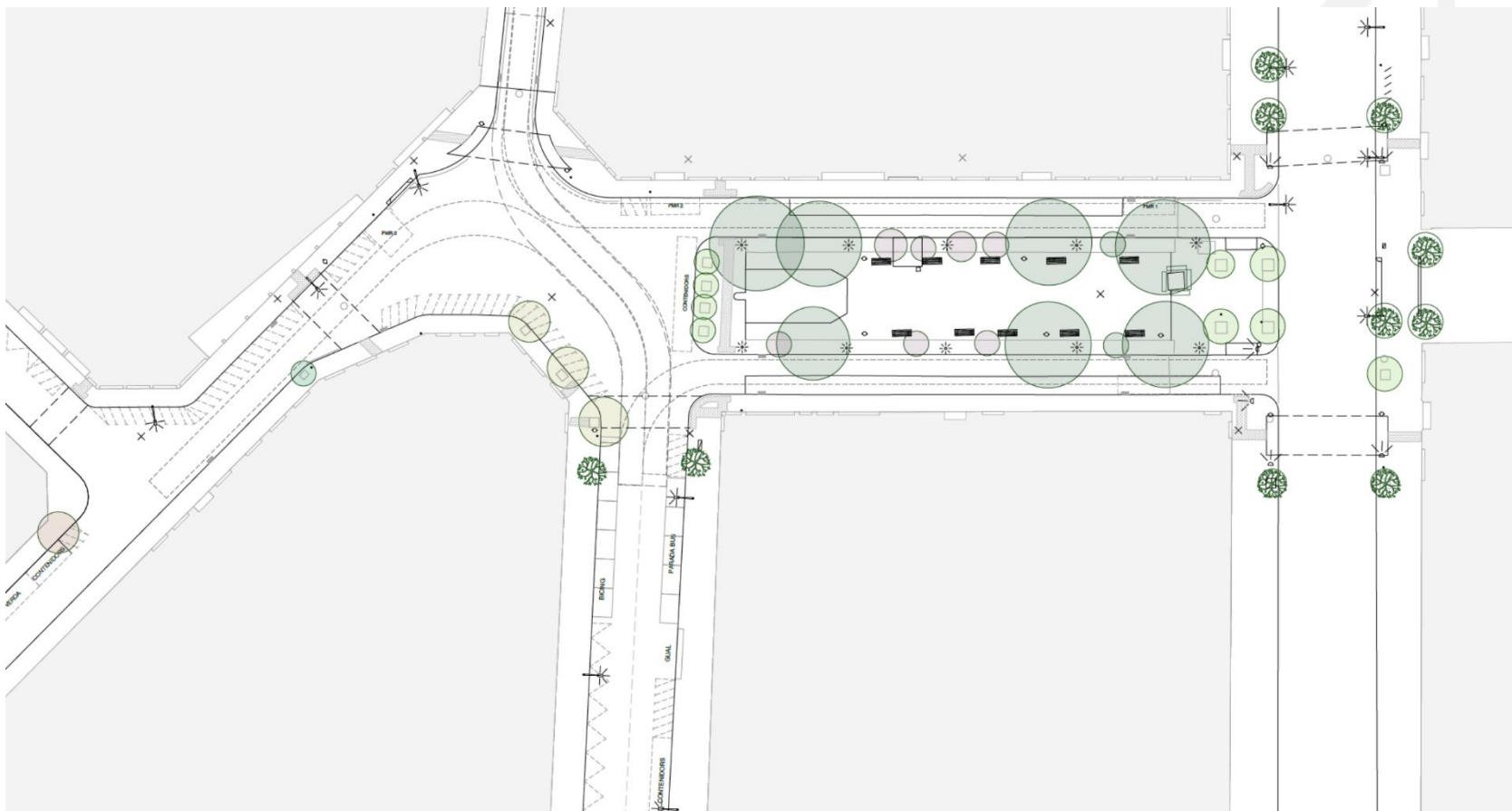
Objecte del projecte

Programa funcional

- 1-**Eliminació dels vials laterals** a la Plaça Adrià i creació d'una **plataforma única**.
- 2-Conservació del **sauló a la zona central** de la plaça. Creació de **passos transversals** als parterres laterals.
- 3-Control semafòric i nou pas de vianants a la cantonada amb Santaló.
- 4-Recol·locació de les places de PMR a la zona de la façana entre Vallmajor i Camp
- 5-**Eixamplament de les voreres** entre Carrer Vallmajor i Carrer del Camp.
- 6-Replantació d'arbrat existent i **plantació de nou arbrat**.
- 7-**Nou quiosc de Flors** a la cantonada ampliada del carrer Santaló amb Vallmajor
- 8-Re-disseny del sistema de captació de pluvials .
- 9-**Dignificació de l'escultura** en homenatge a Manuel Carrasco i Formiguera.
- 10-**Dignificació de la font** ornamental.
- 11-Re-situació d'espais d'ús puntual com recollida d'arbres de Nadal o parada de castanyes.

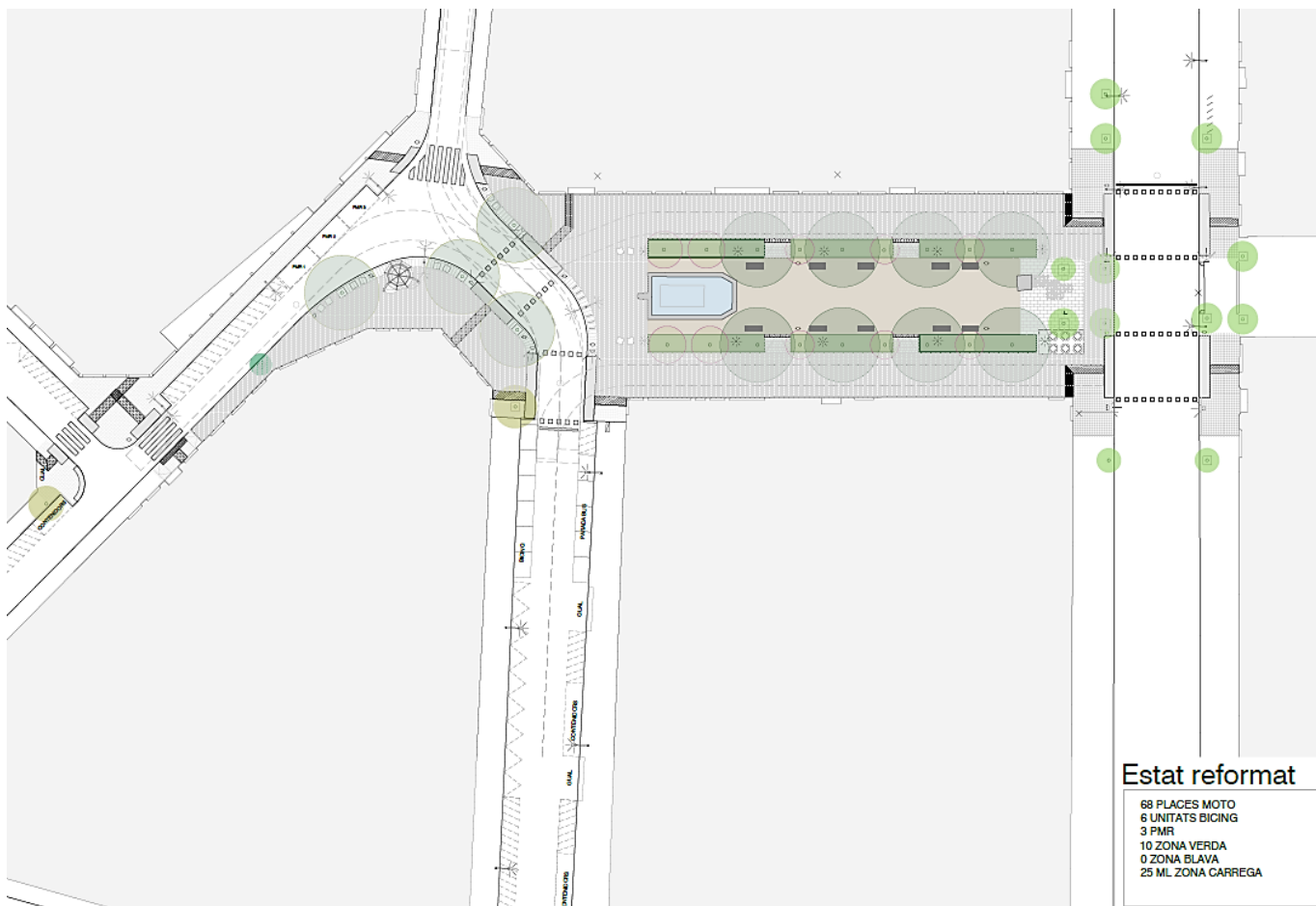
Proposta

Planta Estat actual



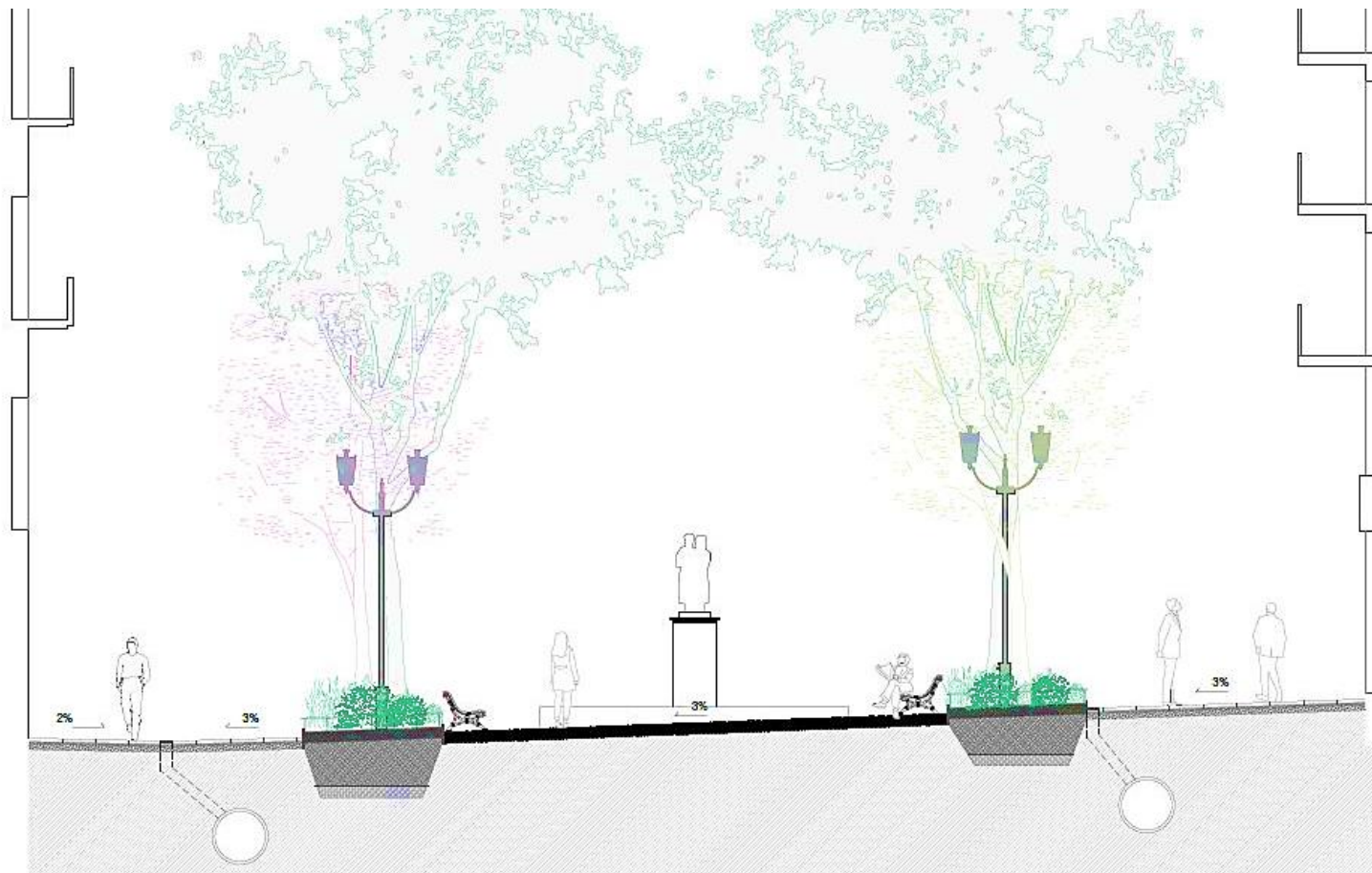
Proposta

Planta General



Proposta

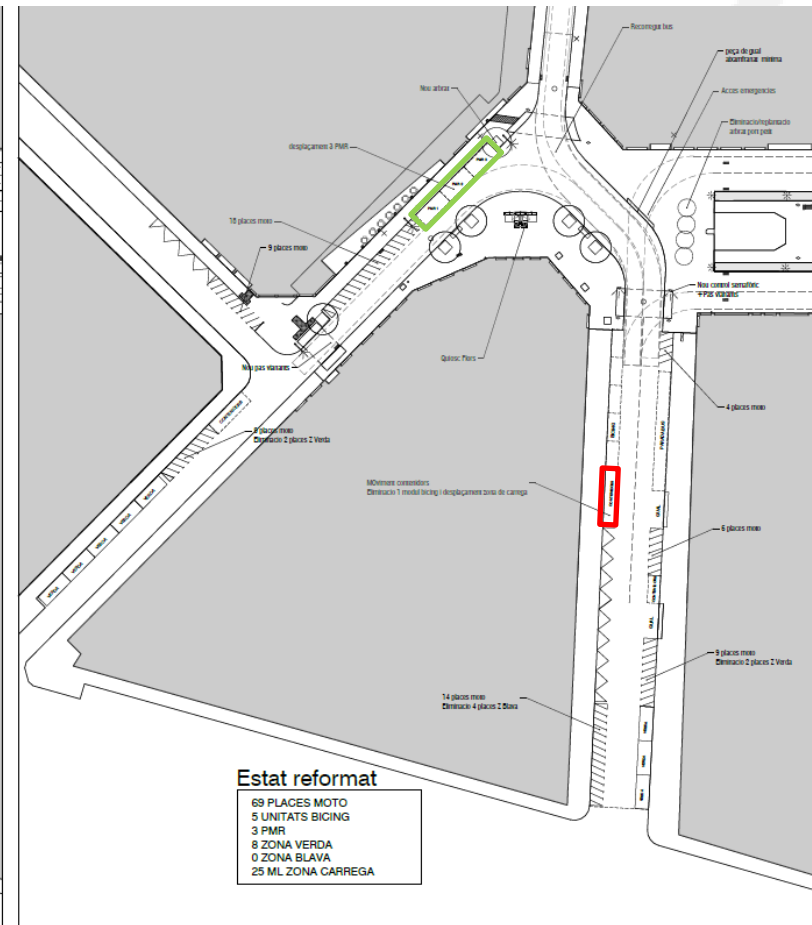
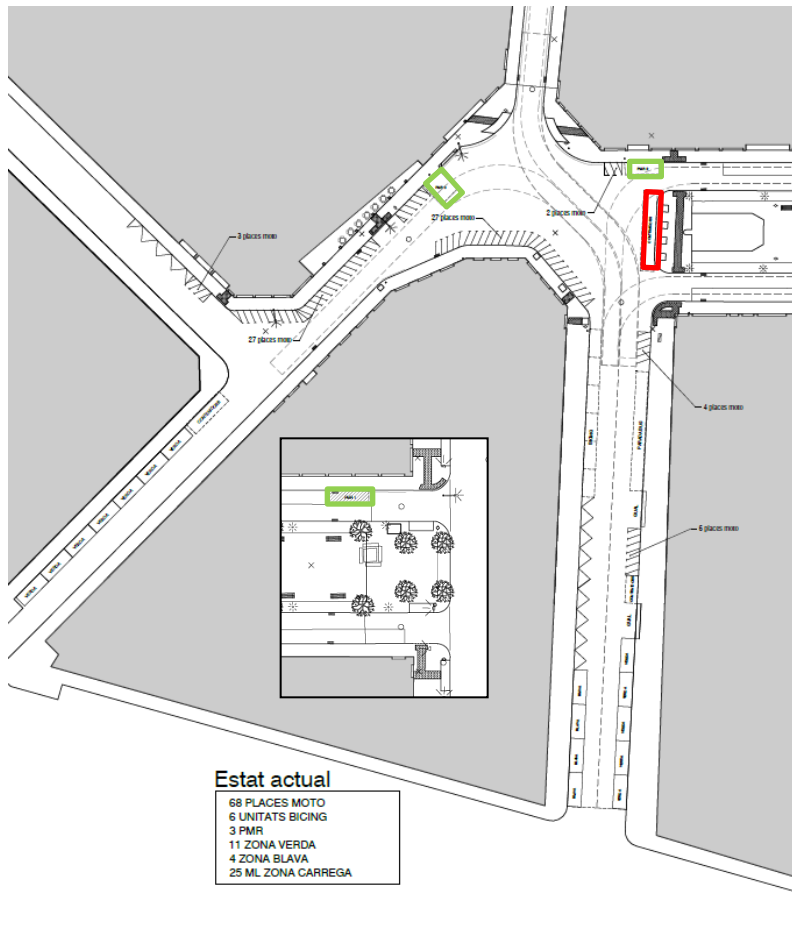
Planta General



Proposta

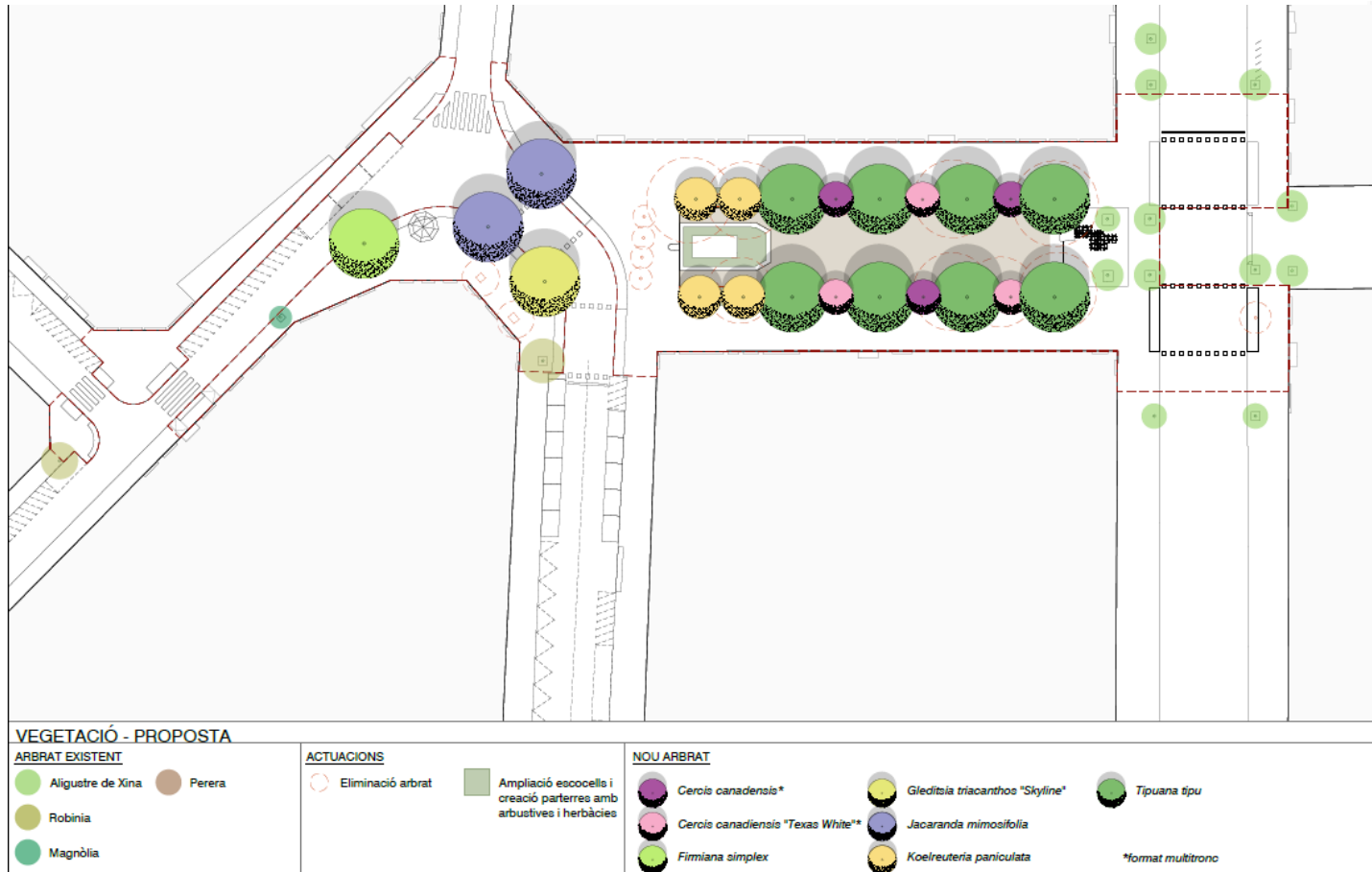
Planta General

- Ressituació dels contenidors al carrer Santaló previ moviment d'un mòdul de Bicing i ressituació de places de càrrega i descàrrega.
- Recol·locació de places de moto en aparcaments de zona blava i verda al carrer Vallmajor i Santaló.
- Recol·locació de les places de PMR a la zona de la façana entre Vallmajor i Camp.



Proposta

Vegetació jardí

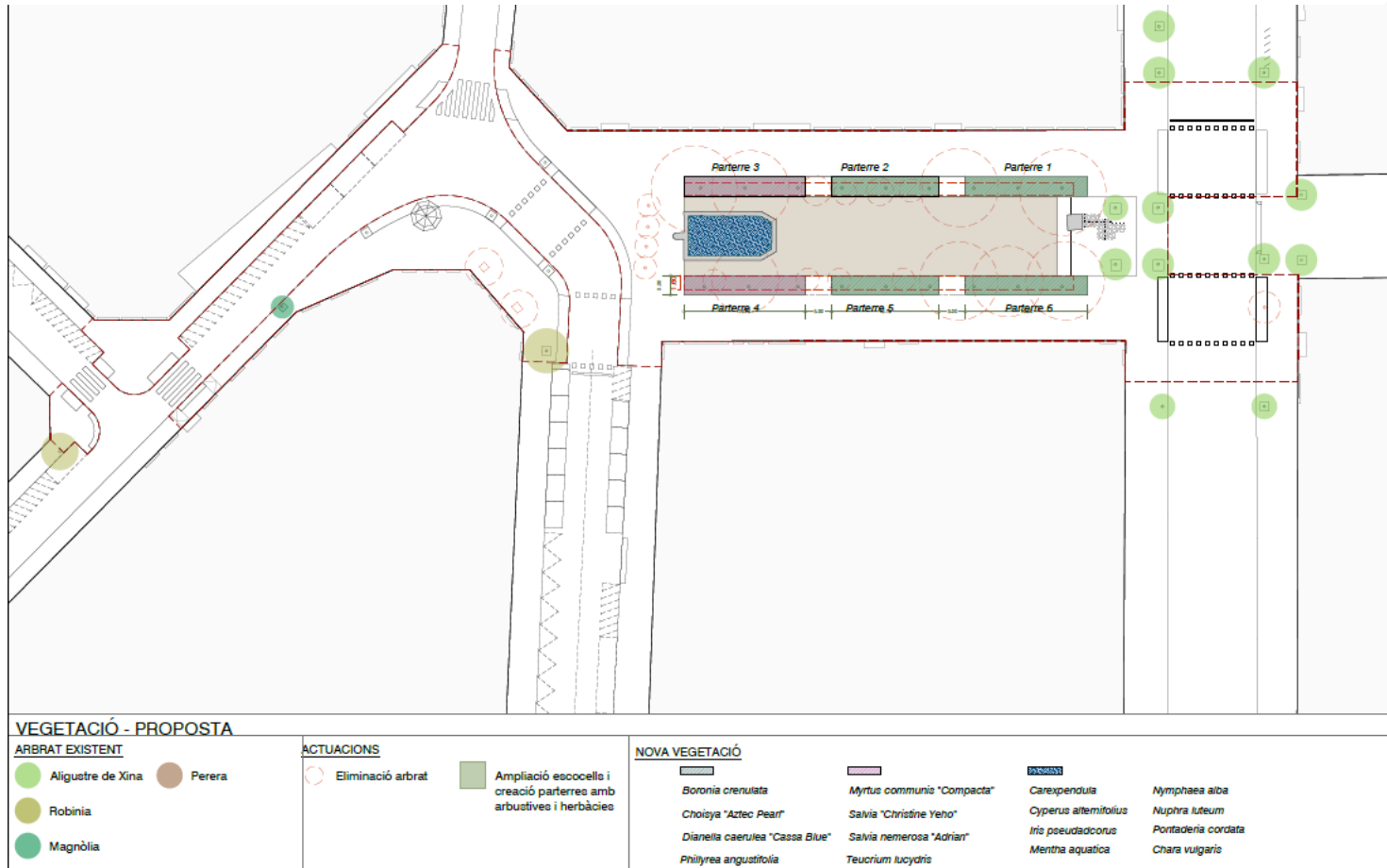


Proposta Vegetació jardí



Proposta

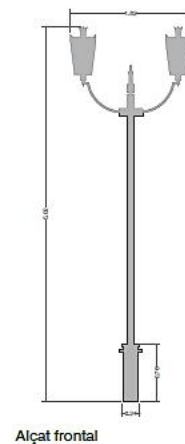
Vegetació arbustives jardí





Proposta

Conservació de Patrimoni



Font ornamental Rubió i Tudurí - Memorial a Carrasco i Formiguera, Font Ornamental i de beure

Actuacions de restauració

- Reparació obra vista: Mòd massís 38x14x4cm. Replacat junta entre peces i posterior rejuntat amb morter de calç, reparació de fissures i substitució de peces trencades.
- Neteja obra vista: Sanejat i neteja amb sorrejat per eliminació de taques de ciment, sorra i altres substàncies.
- Peces de pedra: Neteja i sanejat amb sorrejat, reparació de fissures.
- Escultura "memorial" de pedra natural: Sanejat i neteja amb sorrejat, reparació de fissures i restauració cromàtica.
- Eliminació floridures.
- Noves connexions a xarxes existents.

Fanals originals

Actuacions de restauració

- Projectat per decapat fins a deixar fosa vista i sanejat de fissures per a posterior imprimació antiòxidant i pintat segons tonalitat original.
- Comprovació lluminàries.
- 10 unitats.

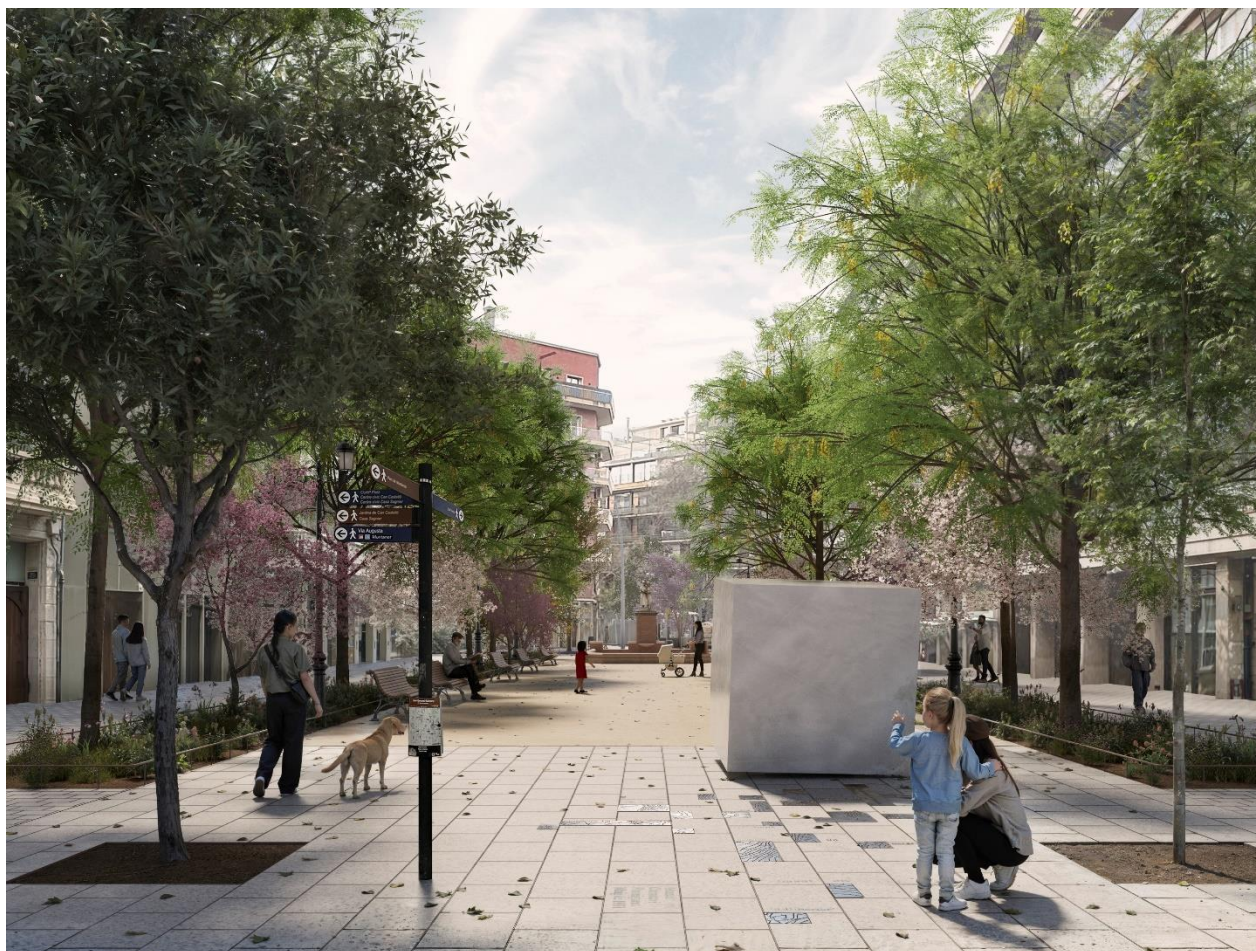
Proposta

Vista estat actual



Proposta

Vista provisional 1



Proposta

Vista provisional 2



Marc temporal i Marc econòmic

- PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ IVA INCLÒS
1.180.370,24 €
- Actualment projecte en tramitació tècnica
- Previsió projecte executiu definitiu: **juliol 2025**
- Previsió Aprovació Administrativa: **octubre 2025**
- Previsió Inici obres: **desembre de 2025**
- Previsió Finalització de les obres: **novembre 2026**



1.2 Equipament de Can Ferrer



Futur equipament de barri Can Ferrer

Abril de 2025

Situació general



Situació general

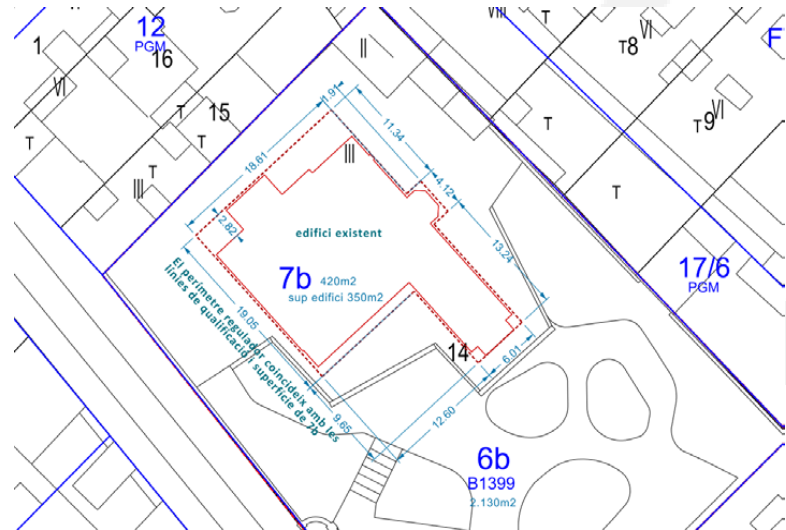
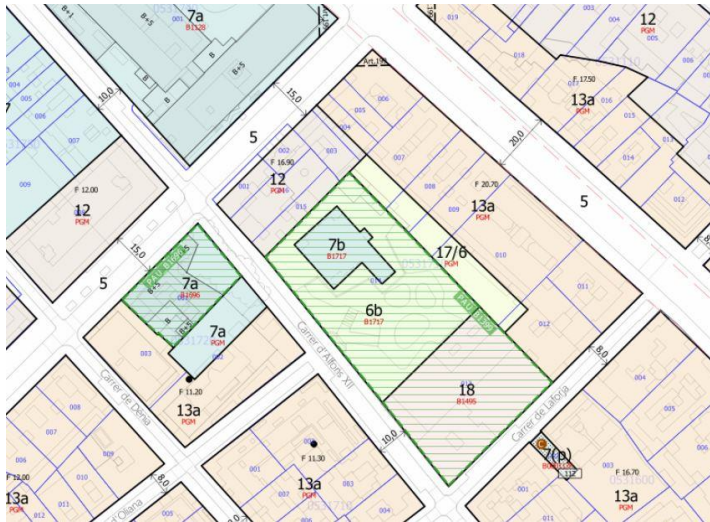
Es situen en l'àmbit objecte del concurs un edifici existent que actualment ocupa en superfície 350 m² aproximadament, format per una planta soterrani, planta baixa i primera que forma part d'una antiga finca agrícola de 1843, antigament amb un jardí i hort al seu entorn. La finca no té actualment cap tipus de catalogació patrimonial.



La parcel·la té una superfície total de 2.527,7 m², segons cadastre, repartits en P-1, PB i PP

Qualificacions i planejament

El planejament vigent que afecta als terrenys de referència és la **MODIFICACIÓ DE PGM PER A LA CREACIÓ D'UN EQUIPAMENT A CAN FERRER AL CARRER ALFONS XII 42-48 I CONSOLIDACIÓ D'ESPAI LLIURE ALS JARDINS D'ENRIC SAGNIER AL CARRER BRUSI 51-61**

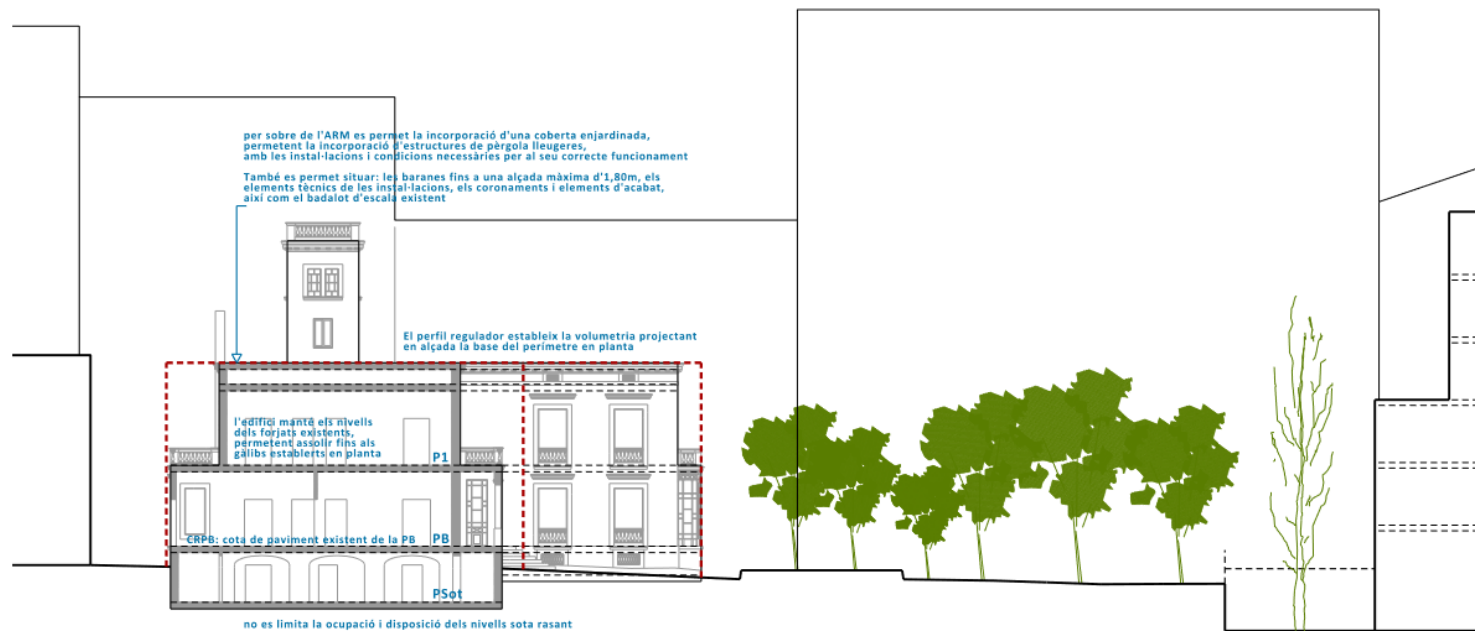


Entre els objectius urbanístics de la MPM CAN FERRER estan **possibilitar la conservació de l'edificació existent** per tal de ser rehabilitada i destinada a l'ús d'equipament per al barri, fet que comporta la seva **conservació, consolidació i reconstrucció**

Atenent a les necessitats del barri i d'acord amb la capacitat que ofereix la rehabilitació de l'edifici existent de Can Ferrer, es **proposa que el destí de l'equipament sigui un casal de barri**,

Sostre previst per l'equipament

- La superfície de sostre que s'assigna a l'equipament és de **1.260 m²**, incloent-hi la planta soterrani.



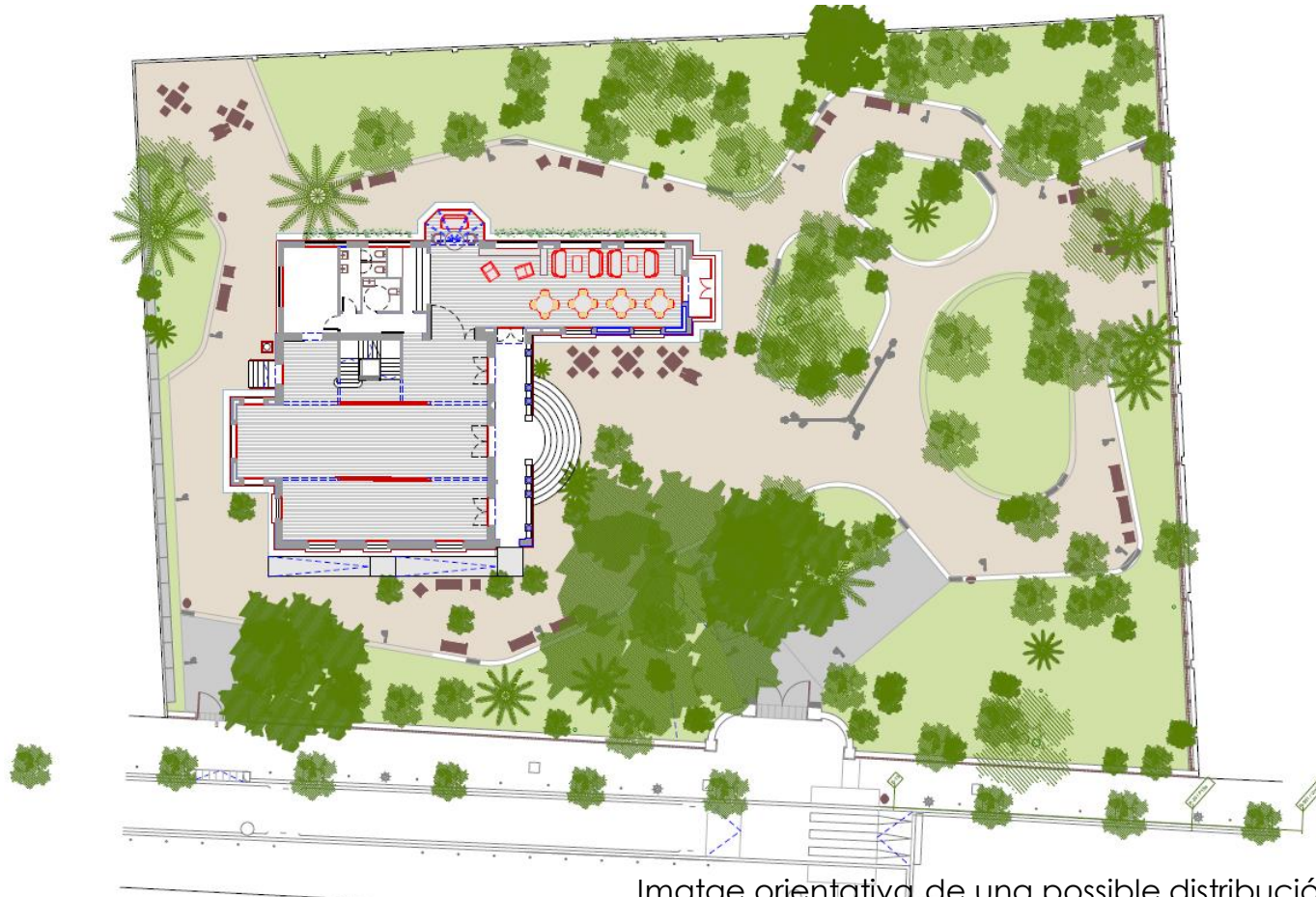
Programa funcional previst

– La superfície de sostre que s'assigna a l'equipament és de **1.260 m²**, incloent-hi la planta soterrani.



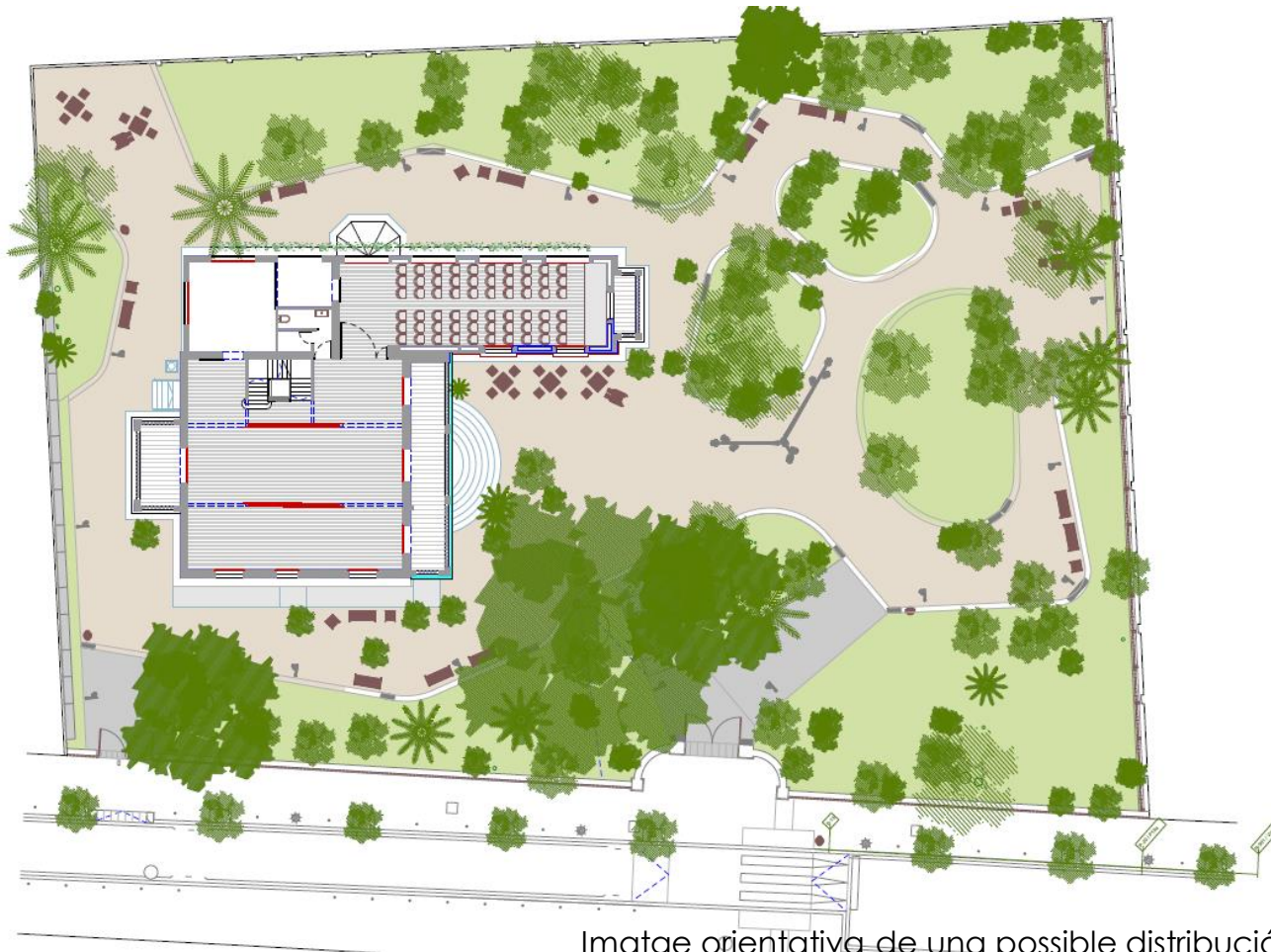
PROGRAMA FUNCIONAL CAN FERRER	
Distribució orientativa del programa	SUPERFÍCIE útil de referència de programa (m2)
Planta -1	
magatzem tallers	12
magatzem mobiliari	17
Espais de emmagatzematge de neteja i sala bruta.	28
Sala 3	37
Sala 4	44
Planta Baixa	
Punt d'Informació i control accés	7
Zona de gestió i treball dels tècnics	16
Espais d'acollida i relacionals	90
sala 1	60
sala 2	45
lavabos	10
sala de reunions annexa	12
Planta Primera	
Espais i mobiliari per rebre cures	12
magatzem	8
sala 4	45
sala 3	50
Sales d'actes polivalent	65
Cuina	25
lavabos	10
Espais complementaris susceptibles d'incorporar*	
Espai obert col·laboratiu	
Espai obert d'innovació	
Superfície útil mínima de referència (m2)	593
Superfície construïda màxima total (m2)	1.260

Avantprojecte de la MPGM (no vinculant)



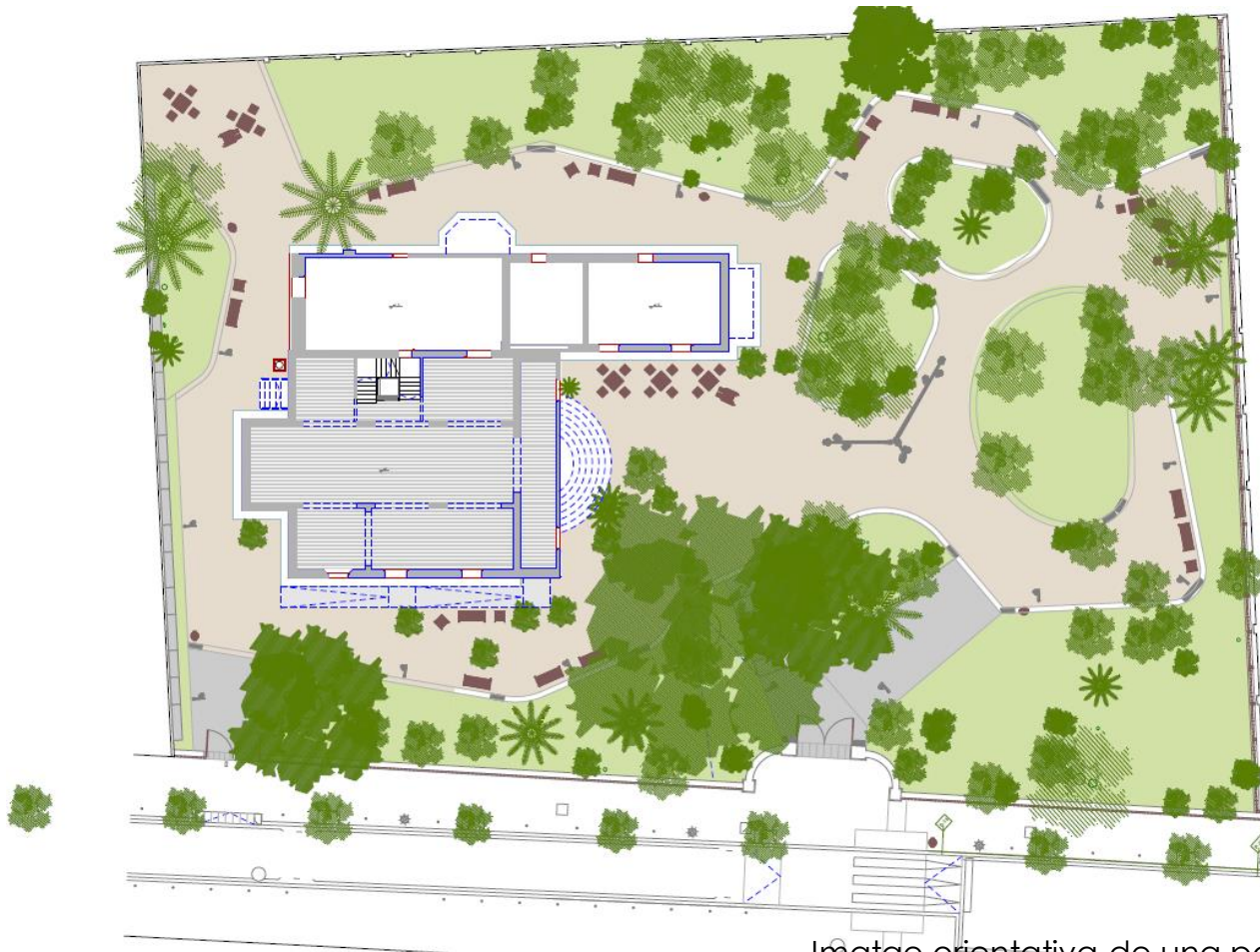
Imatge orientativa de una possible distribució en planta. PB

Avantprojecte de la MPGM (no vinculant)



Imatge orientativa de una possible distribució en planta. P1

Avantprojecte de la MPGM (no vinculant)



Imatge orientativa de una possible distribució en planta. P-1

Avantprojecte de la MPGM (no vinculant)



ESTAT ACTUAL



PROPOSTA

Imatge orientativa de la MPGM



1.3 Mercat de Galvany



Imatges de l'estudi previ, no vinculants



2

Torn obert de paraules



www.barcelona.cat/sarria-santgervasi



**Ajuntament
de Barcelona**