



RESUM:

SESSIÓ CASERNES DE SANT ANDREU

Data: 17 de desembre 2024, 18 hores

Lloc: Centre de Cultura Municipal Can Galta

Assistents:

-Ajuntament: Marta Villanueva (regidora), Maria Gas (gerent), Albert Viladomiu (BSAV), Juan Carlos Melero (IMHAB), Alícia Aguilera (IMEB, Centres educatius municipals), Sergi Soler (Serveis Tècnics IMEB), Pilar Ramos (Consorti Zona Franca), Isabel Loscos (consellera tècnica), David Paredes (conseller de barri), Carles Rodríguez (conseller ERC), Xavier De la Cruz (conseller Junts x Cat), Mar Buscà (consellera Vox), Ana Aroca (consellera BCN en comú), David Cadenas (conseller Barcelona en comú), Oscar Lupiañez (conseller PP) Carme Castaño (DSEPiLL), Lucas M. Martínez (DSPiT).

-Entitats i institucions: Miquel Ruiz (AVV Sant Andreu de Palomar), Núria Espin i Clemente (AVV Sant Andreu Nord) , Xavier Gol (Sant Joan de Mata club de bàsquet), Elisabet Fabré i Dami Gómez (Escola Eulàlia Bota) , Alex Cartes i Elena Zaranza (AFA Escola Eulàlia Bota), Dolores Torres (Plataforma veïnal), Juan Santiago (Hogar Castellano Leonés), Tània Puignou i Laura Contreras (La Regadora).

Temes tractats:

1.-Repàs de la situació de les parcel·les

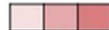
Albert Viladomiu de BSAV (Barcelona Sagrera Alta Velocitat) detalla la situació de cadascuna de les parcel·les de la zona de Casernes definint qui és seu promotor de referència. S'adjunta un quadre resum de les mateixes:



CLAU	ÚS	ESTAT	HABITAT	PROMOTOR	
A	HD7	Habitatge de lloguer social	Previsió d'inici obres 4T 2025	69	AJ BCN. Promou IMHAB
B	7B	Residència gent gran. Centre de dia. Residència discapacitats			AJ BCN. Dret de superfície GEN CAT
C	HD7-7B	Habitatge gent gran i Casal de joves	Executat. Previsió lliurament de claus 1T2025	152	AJ BCN. Promou IMHAB
D1	7B	Pendent	Finalment no es fa el Tanatori. Possible HD L'Ajuntament es queda la peça		AJ BCN
D2	7B	Equipaments públics	S'agruparà amb la D1 ara que és tota municipal Possible HD		AJ BCN
E	7A	Caserna dels Mossos d'Esquadra	En funcionament		AJ BCN. Dret de superfície GEN CAT
F	7B	Administratiu/assistencial educatiu	En estudi implantació nous usos		CZFB
G	HD7-7B	Habitatge dotacional. Gent gran - Centre Cívic	Cessió del sòl CZFB quan quedi lliure per l'enderroc edifici Palomar	55	AJ BCN*
H	7B	Poliesportiu	Pendent de reubicació		AJ BCN
I	7B	Escola Eulàlia Bota	En funcionament		AJ BCN. Dret de superfície GEN CAT
J	HD7-7B	Habitatge dotacional. Gent jove i Escola Bressol	Obres finalitzades setembre 2024. Lliurament habitatges 1T 2025	56	AJ BCN. Promou IMHAB
K	7B	Centre sociosanitari	En funcionament		AJ BCN. Dret de superfície GEN CAT
L	7B	Equipament administratiu	Cessió del sòl CZFB quan quedi lliure per l'enderroc edifici Palomar		CZFB
R1	18	Habitatge lliure		136	CZFB
R2	18	Habitatge lliure		197	CZFB
R3a	18	Habitatge lliure		105	CZFB
R3b	18	Habitatge lliure		63	CZFB/INVIFAS
R4a	18	Habitatge protecció oficial	A punt d'obtenir llicència d'obres	62	AJ BCN Promoció de legada a Sostre cívica CZFB
R4b	18	Habitatge protecció oficial		59	CZFB
R4c	18	Habitatge protecció oficial	Finalitzat	77	CZFB (reallotjament)
R4d	18	Habitatge protecció oficial	Finalitzat	48	CZFB (reallotjament)
R4e	18	Habitatge protecció oficial	Obra iniciada	35	AJ BCN. Promoció de legada a Cooperativa REGADORA SCCL
R5	18	Habitatge protecció oficial	HMB (habitatges lloguer). Pendent llicència d'obra	110	AJ BCN. Habitatge metropolità Barcelona (1ª fase)
R6	18	Habitatge lliure i protecció oficial	Edificabilitat PAU 1	385	RENFE/BSAV
F3	18	Habitatge protecció oficial	Executat	118 (70 RG-48 PC)	REGESA (2011)
F4	18	HPO - Règim general	Executat	41	SOGEUR (2016)
F5	18	HPO - Preu concertat	Executat	103	REGESA (2011)



EQUIPAMENT EN PROJECTE-EN EXECUCIÓ-EXECUTAT



HABITATGE EN PROJECTE-EN EXECUCIÓ-EXECUTAT

2.-Habitatges: estat de les obres i dates de lliurament de claus

Joan Carles Melero (Institut Municipal de l'Habitatge) explica la situació de les futures construccions d'habitatges, actualitzant la informació a nivell de dates com a referència. Les primeres claus a entregar seran les del Passeig Torras i Bages 143.



Miquel Ruiz (AVV Sant Andreu de Palomar) pregunta per què es triga tant en els processos d'obtenció de permisos i llicències. Es contesta que els tràmits són "raonables" i estan seguint el calendari previst de 15 mesos d'execució de l'obra amb la intenció de començar l'activitat el curs 2026-27.

	Gent Gran	Lloguer joves	Cohabit.	Lloguer assequible	Lloguer social	Diferents col·lectius	
Casernes de Sant Andreu C Passeig de Torres i Bages, 143 IMHAB	152 hab						02/2025: Lliurament de claus
Casernes de Sant Andreu J Fernando Pessoa, 53 IMHAB		56 hab					04/2025: Previsió lliurament de claus
Casernes PAU2 R4e Passeig de Torres i Bages, 130-134 COHABITATGE: LA REGADORA SCCL			35 hab				03/2024: Inici obres
Casernes PAU2 R4a Passeig de Torres i Bages, 126-128 ESAL II: SOSTRE CÍVIC SCCL			62 hab				11/2023: Sol·licitud llicència d'obres
Casernes PAU2 R5 Passeig de Torres i Bages, 136-138 HMB				110 hab			10/2024: Sol·licitud llicència d'obres
Casernes de Sant Andreu A Victor Colomer, 6 IMHAB					69 hab		02/2025: Licitació d'obres
Casernes de Sant Andreu D PASSEIG DE Santa Coloma, 20 IMHAB						90 hab	03/2025: Aprovació inicial planejament
574 habitatges							

3.-Escola bressol

Alícia Aguilera, directora de Centres educatius municipals de l'IMEB, acompanyada d'en Sergi Soler, Serveis Tècnics de l'IMEB, situa el pla funcional i les principals característiques de l'escola bressol de Casernes. Estarà ubicada al carrer Fernando Pessoa 53-57. Tindrà una superfície de 748,39 m². La seva construcció té un pressupost de 2.100.000.- euros. Expliquen el pla funcional i el tipus d'espais que tindran: aules, cuina, sales d'ús múltiples, zona de guarda cotxes i pati.



4.-Espai Jove Jaume Ollé

Lucas M. Martínez, director de Serveis a les Persones i al Territori del Districte, presenta el nou Espai Jove, el qual es situa a la cantonada entre C/ Gran de Sant Andreu i Passeig Santa Coloma, sota l'edifici d'habitatges per gent gran. Consta de 2 plantes, una primera a l'alçada del carrer, que disposa d'un espai relacional, el taulell d'acollida i dues sales per fer entrevistes de petit format, un magatzem i un WC. A la segona planta, planta soterrada, tenim un espai expositiu, un espai de cuina/taller, diverses sales de treball, dues sales de treball intern i reunions i una sala d'actes. A banda, també disposa de magatzems i dos patis anglesos que donen llum a algunes de les estances.

A nivell de serveis disposarà de : espai de trobada, sala jove (per a treballar amb adolescents), servei de dinamització juvenil i projectes singulars (robòtica i circ). Tindrà un equip de 9 persones per a la seva gestió. I tindrà el següent horari: de dimarts a dijous de 10 a 14h , de dilluns a divendres de 16:30 a 21h i dissabtes de 17 a 21h

5.-Proposta de modificació del planejament a la Sagrera respecte a l'afectació a la zona de Casernes.

Alba Bayarri, de la Direcció de Serveis de Planejament - Gerència d'Urbanisme, explica que amb motiu de les noves necessitats de la zona de Casernes s'ha iniciat el procés per a la tramitació de modificacions del Planejament Urbanístic: ampliació usos parcel·la L per permetre l'ampliació del CAP, permuta de la parcel·la D1 per situar-la al carrer Potosí i canviar d'ubicació el poliesportiu per tal de garantir l'ampliació del pati de l' Escola Eulàlia Bota. Tot aquest procediment suposa una permuta de solars amb el Consorci de la Zona Franca.

Miquel Ruiz (AVV Sant Andreu de Palomar) pregunta si hi haurà un pas per sota de l'edifici de la parcel·la 7. Es contesta que sí què hi haurà.

Xavi de la Cruz (conseller Junts x cat) pregunta pel calendari de tramitació. Es contesta que l'aprovació inicial seria a l'abril de 2025 i que després hi ha un període de 2 mesos per posar-se en exposició pública per tal de poder incorporar si es cau esmenes.

6.-Actualització informació ocupacions del Passeig Torras i Bages 122 i carrer Palomar 17-19.

Pilar Ramos, Departament Jurídic del Consorci de la Zona Franca, informa que les 3 ocupacions segueixen en la mateixa situació, cadascuna d'elles estan en diferents situacions jurídiques i s'està encara pendent de la seva resolució. Maria Gas, gerent del Districte, puntualitza que hi ha dues situacions diferents: una de procediment jurídic i un altre pendent d'informe de vulnerabilitat social (afectat urbanístic sense dret a indemnització).



Dolores Torres, de la Plataforma cívica, denunciï que els ocupants no mostren voluntat de voler marxar, tot i les ofertes fetes. Miquel Ruiz, AVV Sant Andreu de Palomar, comenta que els ocupants de Torras i Bages estan mirant la protecció patrimonial de l'edifici i els hi han demanat col·laboració. L'associació dirà que no. Núria Espin, AVV Sant Andreu Nord, pregunta si s'oferirà pis al mateix edifici on es van real·lotjar les persones amb dret. Es contesta que no.

7.-Actualització informació sobre la Guingueta de la Rambla Marta Mata

S'informa que a principis de gener es posarà en marxa la guingueta en haver trobat un gestor.

8.-Precs i Preguntes

Joan Santiago, Hogar Castellano Leonés, pregunta per la situació de l'assentament que hi ha darrera del TEB. També recorda que a la darrera comissió va plantejar com a idees per a dinamitzar la plaça que es posessin pistes de petanca i que es construïxi un escac gegant. Per últim diu que les obres els hi ha tacat tots els vidres de casa seva seu i ningú ha vingut a netejar-los. També que els hi entra aigua per la zona de Félix Amat. Es respon que es fa un seguiment molt acurat de l'assentament, que a més no ha crescut en quant a persones. Passen els serveis de neteja regularment a més de serveis socials i de salut.

Alex Cartes, AFA Escola Eulàlia Bota, pregunta per la segona guingueta i també per si es reobrirà la font del parc d' Antonio Santiburcio. Es contesta que de moment no s'ha trobat gestor, tot i haver fet dues convocatòries abans. I de moment la font continuarà tancada.

Núria Espin, AVV S. Andreu Nord, pregunta sobre quin equipament hi haurà a la parcel·la D. La gerent contesta que es traslladarà el casal de gent gran de Mossèn Clapés i que potser encara hi hauria espai per un altre equipament. Caldrà esperar la concreció de l'IMHAB de la superfície dels baixos.