



Consell de Barri Vila de Gràcia – Resum dels punts de l'ordre del dia

Dia: 3 de desembre de 2018

Hora: 18.30 h

Lloc: Espai Jove la Fontana, sala d'actes

Ordre del dia

1. Informe del regidor
2. Conclusions de les jornades de gentrificació
3. Procés d'enderrocament del Mercat de l'Abaceria
4. Torn obert de paraules.

1. Informe del regidor

El regidor dona la benvinguda als assistents i presenta l'ordre del dia i la constitució de la taula.

El regidor fa un resum dels temes tractats al barri de la Vila de Gràcia des del darrer consell de barri i es fa un repàs de les principals accions i activitats desenvolupades:

- Festa Major de la Vila de Gràcia: s'han aconseguit els objectius marcats, entre altres:
 - Millores en la sostenibilitat, amb més de 800.000 gots reutilitzables que han permès estalviar més de 4 tones de plàstic.
 - Festa inclusiva (67 activitats).
 - Cultura Popular: presentació de l'Àliga de Gràcia.
 - Protocol contra agressions masclistes.
 - Homenatge a les dones del 36 amb una placa commemorativa, en què es va anunciar la remodelació d'una de les mitgeres de la plaça amb verd i energies renovables.
- Trasllat del Mercat de l'Abaceria al passeig de Sant Joan.
- Canvi en el nomenclàtor: L'avinguda del Príncep d'Astúries passarà a tenir el nom històric de Riera de Cassoles.
- Inauguració del CUAP de Larrard.
- Obres: reorganització del carrer de Cardener, de l'avinguda Príncep d'Astúries; s'està acabant l'Ateneu de Fabricació del carrer del Perill, canvi d'il·luminació per leds a diversos carrers, arranament plaça de Manuel Torrente; i en breu es començaran altres obres, com ara la senyalització indicativa de plataformes úniques, l'àrea de gossos de travessera de Gràcia, la indicació d'entrades a entorns escolars, nous aparcaments de bicicletes, entre altres.



2. Conclusions de les jornades de gentrificació

Es presenta el resum de les jornades de gentrificació que es van dur a terme a l'Espai Jove la Fontana els dies 30 de novembre i 1 de desembre.

Entre altres aspectes, en les jornades es van fixar els objectius següents:

- Ser un espai de trobada per entendre el fenomen de la gentrificació.
- Contextualitzar el marc legislatiu i les experiències en altres ciutats.
- Informar i debatre sobre els recursos existents.
- Compartir les respostes tant pel que fa a moviments socials com a la mateixa administració.
- Buscar estratègies comunes de tots als agents implicats per donar resposta a aquest fenomen i poder guanyar els barris per a tot el veïnatge.

Les jornades es van desenvolupar amb diferents experts:

- Urbanistes d'arreu d'Europa
- Representants del món de la sociologia i de l'habitatge
- Representants d'entitats veïnals de Gràcia
- Agents actius de la lluita contra la gentrificació
- Responsables municipals

Es van analitzar les mesures actuals i propostes de treball per als cinc barris de Gràcia comentant experiències prèvies a París, Berlín, Madrid, Sabadell o el conjunt de Barcelona, entre altres:

- Moment actual clau per a la identitat de les nostres ciutats, ja que està en joc l'autenticitat i la capacitat de regenerar-se de les urbs.
- El dret a l'habitatge i la lluita contra la gentrificació han de ser elements centrals en el debat ciutadà i les polítiques públiques.
- Aquestes jornades han significat la represa d'un llarg procés però també l'inici d'una nova etapa. Cal fomentar més espais on poder compartir reflexions i propostes.
- Potenciar els ajuts als lloguers per facilitar el manteniment de les persones residents (en els darrers quatre anys s'han atorgat 3.047 ajuts).
- Consolidar la MPGM que obliga les promocions d'habitatge en sòl urbà consolidat a destinar-hi el 30% del sostre.
- Mobilitzar el parc de sòl públic qualificat d'equipament per fer-hi habitatge dotacional o promoure noves promocions d'habitatge públic i cooperatiu.
- Garantir que no s'atorguen més llicències d'habitatges d'ús turístic, com recull el PEUAT, i incidir en la detecció de pisos turístics il·legals.
- Garantir els drets dels llogaters en actuacions de rehabilitació mitjançant l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres (ORPIMO).
- Exigir als promotors de les obres que presentin un pla de reallotjament provisional i de retorn.

Tota la informació de les jornades estarà disponible [al web de l'Ajuntament](#).



3. Procés d'enderrocament del Mercat de l'Abaceria

A continuació, es comenta la previsió de les obres d'enderrocament de l'Abaceria. Les obres començaran després de les festes de Nadal, amb les fases següents:

1. Desmuntatge de totes les parades interiors i instal·lacions.
2. Desmuntatge de la coberta de fibrociment. Les plaques es desmuntaran a dins del mercat i es traslladaran a una planta especial de reciclatge.
3. Inspecció de l'estructura.
4. Enderrocament de la part de l'obra que dona al carrer.

La previsió de la fase d'enderrocament és d'aproximadament 5 mesos.

S'obre el torn de preguntes.