

SESSIÓ: COMISSIÓ DE SEGUIMENT MPGM TRIANGLE D'AIGUABLAVA

Dia: dimecres 23 de juliol	Hora: 18.00 h	Lloc: Seu del Districte de Nou Barris. pl. Major de Nou Barris, 1 (Sala de Plens)
-----------------------------------	----------------------	---

Objectiu de la sessió

Aquesta sessió té per objectiu informar, recollir aportacions i debatre i fer seguiment del desenvolupament del projecte de l'MPGM Aiguablava.

Assistència**Ajuntament de Barcelona (3):**

1. Gabriel Duarte, Gerent del Districte de Nou Barris
2. Antonio Cabrera, Conseller de Barri de la Trinitat Nova
3. Maite Berges, Tècnica de Barri de la Trinitat Nova

Ciutadania, entitats i col·lectius (7):

1. AVV Trinitat Nova
2. AVV Tots Som la Trinitat Nova
3. Taula Oberta Trinitat Nova

Nombre total de persones no municipals assistents: 10 (3 dones i 7 homes)

Ordre del dia

1. Benvinguda i presentació inicial
2. Explicació del projecte
3. Torn obert de paraules
4. Tancament de la sessió

Acords de la sessió

- » S'enviarà l'acta de la sessió a les persones assistents.
- » Les membres de la Comissió de Seguiment estan majoritàriament d'acord a convocar una sessió oberta el setembre on es presenti el projecte al veïnat.
- » L'AVV Trinitat Nova podrà compartir amb districte el seu posicionament abans de la sessió, si així ho desitja.

Desenvolupament de la sessió**1. Benvinguda i presentació inicial**

Gabriel Duarte, Gerent del Districte de Nou Barris, dona la benvinguda i proposa una roda de presentació.

Explica que la reunió d'avui hauria de ser la finalització de l'última sessió, en la qual es va convocar la constitució de la Comissió de Seguiment del canvi de planejament de l'MPGM del triangle d'Aiguablava.

2. Explicació del projecte

Gabriel Duarte recorda que en l'anterior trobada van assistir els equips d'Urbanisme i Participació, així com l'arquitecte dels Serveis Tècnics del Districte de Nou Barris, per explicar el treball que han fet les àrees de l'Ajuntament en aquest àmbit en els 2 últims

anys. La qüestió que s'està intentant resoldre és si es deixa com està el planejament o si es fa un canvi que permeti elements que, ara mateix, no són possibles, com per exemple ubicar-hi un poliesportiu

Resumeix l'actual ordenació del sòl en aquest àmbit: una franja d'habitatge paral·lela a la ronda, una part de l'equipament ubicat sobre les cotxeres del metro, fet que impossibilita la seva execució i uns altres 1.000 m² aïllats d'equipament que no permetrien desenvolupar un equipament esportiu de qualitat. Des de l'Ajuntament es considera que aquest planejament de l'any 2010 està obsolet: per aquesta raó, diferents agents com l'IBE, Habitatge, Urbanisme i BCASA, i Districte han treballat conjuntament la proposta que es va presentar a l'anterior sessió.

Nova proposta MPGM

Recorda que la proposta presentada permetria reubicar l'habitatge públic, unificar tots els metres quadrats d'equipament en un sol espai de 2.000 m² útils que permetrien un PAV-3 de fins a 2 plantes, recuperar zona verda i replantejar la llosa sobre la cotxera com a zona esportiva a l'aire lliure. A més, es reubicaria el dipòsit soterrat de recol·lecció d'aigües pluvials sense afectar l'equipament.

Pel que fa a l'habitatge públic, ja que no es pot reduir, l'alternativa és concentrar-lo i elevar-lo en 2 torres al cantó de la ronda, a suficient distància dels habitatges ja existents per a no generar ombres ni molèsties. Aquesta opció permet alliberar la resta del sòl i resoldre tots els condicionants. Més endavant ja es decidirà quina mena d'adjudicació d'habitatge hi ha: dret de superfície, lloguer assequible, un 25% reservat pels barris de la zona, etcètera.

Destaca que s'han aconseguit salvar els 2.000 m² d'equipament, fet que permet que la piscina hi pugui cabre. No pot fer promeses, però apunta que l'avantatge de treballar amb tots els operadors és que aquesta demanda es pot debatre amb l'IBE: almenys, en la nova proposta, podria existir.

Remarca que l'Ajuntament considera que, si es vol utilitzar aquest àmbit, és necessari fer una reordenació del sòl.

Reitera que l'àmbit presenta diversos condicionants: les zones verdes i d'habitatge estan molt protegides per llei per la Generalitat i no es poden reduir, hi ha les cotxeres del metro, que ocupen un 40% de la superfície i impedeixen edificar-hi a sobre o plantar-hi arbres i hi ha un col·lector d'aigües. A més, hi ha la necessitat d'ubicar-hi un nou dipòsit d'aigües pluvials, dins d'un pla de distribuir-ne 30 a tota la ciutat i hi ha la demanda veïnal del poliesportiu. No disposa de la informació sobre com van ser el debat i procés participatiu que van desembocar en el planejament de 2010, que encara és vigent i que permet que es pugui construir l'habitatge, però l'equipament que s'està demanant quedaria bloquejat.

A finals del mandat anterior es va presentar una proposta d'actualització de l'MPGM que era molt millorable: el veïnat la va rebutjar, perquè quedava un poliesportiu de 900 m². Amb el nou mandat, s'ha treballat en aquesta nova proposta.

3. Torn obert de paraules

Propostes i intervencions	Respostes
Veí: · Pregunta des de quan són allà les cotxeres del metro.	Gabriel Duarte, Gerent del Districte de Nou Barris, respon que, originalment, el sòl d'equipament dissenyat el 2010 estava pensat per ubicar-hi una escola bressol. Li sembla molt estrany que es definís així a sobre d'unes cotxeres, tot i que podria ser possible.
Veí: · Pregunta si l'Ajuntament ha fet estudis del terreny: assenyalava que la zona és un barranc que es va reomplir de terra i runa, per on passava una riera. · Apunta que sobre les cotxeres del metro no es pot edificar, però es podria fer una pista esportiva.	Gabriel Duarte respon que no s'han fet cales del terreny, però s'interpreta que s'hi pot edificar i és possible trobar solucions tècniques. Sobre la llosa del metro es podrien construir pistes de futbol, de petanca, de cal·listènia, etcètera. De fet, com que se li trauria espai a les pistes de petanca existents, se'ls hi pot dedicar un espai i que surtin guanyant. S'ha demanat un estudi, si finalment s'aprova la nova proposta d'MPGM, per veure si és tècnicament possible instal·lar alguna mena de sostre o marquesina. Ara mateix, però, l'únic que pot oferir és la requalificació del sòl: posteriorment, en un procés participatiu, hi haurà marge per a definir i debatre més opcions.
Veïna:	Gabriel Duarte respon que les obres no tenen per què generar afectacions als edificis existents.



Propostes i intervencions	Respostes
- Indica que tots els edificis d'habitatges de la zona són molt antics: pregunta si l'excavació i la construcció podria generar afectacions estructurals. - Pregunta com serà el dipòsit d'aigües pluvials i si la ubicació que apareix als plànols és la definitiva.	Pel que fa al dipòsit, apunta que es tracta d'una aproximació. S'han fet diverses simulacions i el que compta és que tingui la capacitat necessària en m³: pot ser més profund i més estret, sense ubicar-se tan a prop dels edificis.
Veí: Pregunta si el 25% dels habitatges seran pel barri de la Trinitat Nova o inclouran els altres barris de la zona.	Gabriel Duarte respon que aquests habitatges no estan, actualment, afectats per cap conveni. En un futur, quan es construeixi aquest habitatge, ja es veurà quin percentatge es reserva als barris: pot ser superior al 25%. Per exemple, a les promocions que s'estan fent al c/ Palamós, hi ha un 25% reservat pel veïnat de la Trinitat Nova, a més d'un percentatge dedicat a tipologies diverses, com famílies nombroses; en total, s'arriba fins al 31%.
Veí: - Pregunta si l'entrada a les cotxeres del metro serà soterrada. - Expressa que no està d'acord que l'equipament i els habitatges siguin pels 4 barris del voltant: és una demanda dels veïns i veïnes de Trinitat Nova. Per altra banda, tampoc li sembla bé que s'hagi de debatre amb els veïns i veïnes de les associacions dels barris de Roquetes i la Prosperitat.	Gabriel Duarte respon que, malgrat que el nou planejament encara no s'ha aprovat, ja s'han estudiat algunes alternatives. Com que l'alçada de l'equipament no està limitada, el seu sostre podria estar al mateix nivell que la llosa de les cotxeres, fet que permetria que tot fos superfície útil: s'hi podrien instal·lar plaques fotovoltaiques, un passeig dur i debatre algun funcional més. Remarca que, des del punt de vista de l'Ajuntament, la Comissió està conformada per veïns i veïnes de Trinitat Nova que tenen la legitimitat del veïnat. Si es vol parlar amb les associacions d'altres barris, no és assumpte de l'Ajuntament. Hi ha equipaments a la Prosperitat o a Roquetes que donen servei a diversos barris, però l'Ajuntament dialoga amb el veïnat corresponent. Al cap i a la fi, els veïns i veïnes dels altres barris hauran de confiar que les decisions que es prenguin també els beneficiaran. És un fet que l'equipament donarà servei a diferents barris: en tot cas, l'Ajuntament ha decidit la Comissió de Seguiment amb representants veïnals de Trinitat Nova.

4. Tancament de la sessió

Gabriel Duarte recorda que, en l'anterior sessió, es va presentar la nova proposta i es va acordar que les membres de la Comissió havien de madurar la seva resposta, compartir-la i debatre-la als seus espais. Es va enviar la documentació i l'acta. Ara toca saber si es disposa de l'acord del gruix de veïns i veïnes per tirar endavant una sessió oberta a tot el veïnat el mes de setembre, on s'acompanyi a l'Ajuntament en la presentació de la proposta.

Recorda que s'està plantejant un canvi de planejament, una MPGM: això exigeix una majoria absoluta a l'Ajuntament. El govern té 10 regidors/es: si no es disposa de l'acompanyament del veïnat, no es parlarà amb els partits de l'oposició. Si hi ha suport veïnal, es facilita que la resta de partits se sumin: els consellers/es de Districte, tradicionalment, tenen bona disposició a valorar projectes d'interès per al districte, però hi influirà molt si hi ha un acord veïnal.

Propostes i intervencions	Respostes
Veí: Exposa que, a parer seu, el principal problema pel veïnat és la ubicació. El veïnat que viu en els blocs nous protestaran perquè es faci un poliesportiu en aquest àmbit, quan hi ha molts més solars al barri. A gran part dels veïns/es de Trinitat Nova li quedarà lluny i als veïns/es de Roquetes o de la Prosperitat, no.	Gabriel Duarte respon que aquest debat ja es va tenir fa 2 anys, però és positiu que es plantegi de nou, ja que permetrà preparar respostes. Recorda que, quan es va presentar l'actualització de l'MPGM, va sorgir un gruix de veïnat demanant que en aquest espai s'hi construís un poliesportiu. Apunta que la ubicació beneficia a un percentatge molt elevat de veïnat de Trinitat Nova i que els veïns i veïnes d'altres barris ja disposen d'altres equipaments. A més, fa molts anys que hi ha una expectativa d'equipament poliesportiu en aquest àmbit.
Veí de l'AVV Trinitat Nova: - Exposa la devolució de l'associació veïnal a la proposta de l'última sessió i demana que consti en acta. Hi ha 4 demandes: - Que la torre d'habitatge més alta es rebaixi fins a la mateixa alçada que la torre més baixa. Estan estudiant si és possible una solució que ho permeti.	Gabriel Duarte respon que els m² d'habitatge públic no es poden reduir: si es redueix l'alçada de la torre, es perd sòl i s'afecta tota la proposta. Tal com va explicar urbanisme a l'anterior sessió, els càlculs estan fets de la millor manera possible per a poder encaixar l'habitatge: ja es van estudiar alternatives i no funcionaven. Per altra banda, si es reformula aquest planejament, ja es mouria tot cap al següent mandat. Pel que fa al segon punt, explica que les àrees encarregades de construir



Propostes i intervencions	Respostes
2. Que en el projecte executiu que es desenvolupi especifiqui que s'han de construir alhora el poliesportiu, l'habitatge i el dipòsit pluvial. 3. Que hi hagi un compromís polític per part del govern municipal de definir un calendari d'obres concret. 4. Ja que s'ha dit per activa i per passiva que Trinitat Nova té una gran necessitat d'equipaments, que hi hagi un compromís polític d'impulsar la resta d'equipaments que falten. El poliesportiu és molt important, però el Casal de Gent Gran i el Casal de Joves, també. · Opina que el districte es compromet a construir molt més habitatge, però no el poliesportiu. Considera que tal com s'està plantejant, és un xantatge al veïnat. · Recorda que la Prosperitat es va arribar a col·locar la primera pedra d'una piscina municipal que al final no es va construir. · Assenyala que, si no hi ha compromís polític amb els punts exposats, no pot donar el seu acord al projecte. En tot cas, necessiten consultar-ho amb la junta de la seva entitat una vegada es rebi l'acta de la sessió: ell exerceix únicament com a representant i no pot prendre una decisió.	són diferents. L'habitatge en aquest mandat és prioritari i l'equipament està pendent perquè, amb el planejament vigent, no té ni el sòl com per executar-se. Afirmar que el compromís més gran que pot tenir el govern és aprovar la proposta d'MPGM i, així, poder començar a treballar amb l'IBE, encarregar els estudis previs i, en el moment que sigui possible, crear un grup de treball per a començar a treballar el funcional de l'equipament esportiu. Tota aquesta feina no condicionarà la velocitat de la construcció dels habitatges, però aprovar el nou planejament és el major compromís per no perdre ni un sol minut en la consecució de l'equipament. Recorda que l'habitatge, amb el planejament vigent, es pot construir: el poliesportiu, no. Respon que el que s'està plantejant són les possibilitats que hi ha amb l'actual qualificació, i la proposta treballada per superar les limitacions existents. Sobre el calendari d'obres, respon que, ara mateix, no hi ha cap projecte redactat: en 2 anys s'haurà de veure quant es pot avançar en l'avantprojecte. Destaca que, si el grup municipal del govern li ha encarregat la proposta de modificar l'MPGM és perquè hi hagi la possibilitat d'incloure un poliesportiu: si es volgués construir només l'habitatge, no caldria canviar el planejament. Per a poder resoldre el calendari i continuar amb el compromís cal canviar el sòl: si no es fa això, no es pot encarregar l'avantprojecte, que és el que es pot fer en el que queda de mandat. Explica que a l'últim plenari es va presentar el Pla Especial del poliesportiu de Canyelles. El projecte es va encarregar a BIMSA el 2016: ara, en 2025, s'està acabant de redactar, ja que és molt complex. Demana no aturar-se i avançar. Respecte als altres equipaments, aclareix que la proposta presentada no es pot vincular a altres projectes. Afirmar que aquesta proposta és la millor que es pot oferir i és molt positiva perquè posa l'accelerador en la construcció d'equipaments. Per altra banda, recorda que s'està buscant ampliar els m² per a donar una alternativa al casal d'avis a curt termini i hi ha la voluntat de començar a treballar el funcional de l'antiga escola Benjamí per projectar el nou casal d'avis a llarg termini. Recorda que en tot cas, la Comissió de Seguiment té la legitimitat col·legiada i les seves membres tenen tots la mateixa veu i vot.
Veí: · Exposar que, alhora que s'estan construint molts habitatges al barri, els veïns i veïnes veuen com els seus fills han de marxar fora perquè no poden quedar-se. Demana que hi hagi, almenys, un compromís de reserva pel veïnat del 25% de l'habitatge. · També hi ha problemes de molta gent gran amb mobilitat reduïda que viuen en finques antigues sense ascensor: pregunta per què no se'ls ofereix habitatges adaptats. Opina que s'hauria de convocar una reunió per parlar de tots aquests temes, al barri hi ha moltes necessitats. · Critica que, amb totes les grans obres que s'impulsaran al barri, no es contracti a veïnat de la zona que estan a l'atur i demana un compromís del govern municipal en aquest sentit. Cal tenir present als barris de la Zona Nord la vulnerabilitat és molt alta.	Gabriel Duarte respon que comprèn les situacions exposades, però demana que es retorni al tema de la sessió.
Veí: · Assenyala que a la Trinitat Nova, a la Prosperitat i a Roquetes no hi ha àrees de jocs d'aigua adreçats als infants.	
Veïna:	Gabriel Duarte respon que es traslladarà a Participació. Hi ha una majoria que diu que sí i l'AVV ha afegit alguns condicionants a la proposta.



Propostes i intervencions	Respostes
· Pregunta què passa si tota la Comissió està d'acord, però els membres de l'AVV no.	S'elevàrà que, majoritàriament, es creu que es pot plantejar una sessió oberta al veïnat. En cas que es decideixi seguir endavant amb la proposta, s'iniciarien negociacions i, amb l'aprovació inicial del nou MPGM, potser a finals d'any, iniciarien converses amb l'IBE per a estudiar la qüestió del poliesportiu.

Es conclou que una majoria de la Comissió està d'acord a convocar una sessió oberta al veïnat on es presenti el nou projecte d'MPGM. L'AVV Trinitat Nova ha presentat condicionants: s'ofereix la possibilitat de compartir el seu posicionament final amb Districte abans de la convocatòria oberta.

Gabriel Duarte agraeix l'assistència, el temps dedicat i les opinions expressades i conclou la sessió.

Properes passes

- Reunió oberta amb el veïnat el setembre.
- Canal de seguiment: correu electrònic des del qual s'ha enviat la convocatòria del procés participatiu.

Document elaborat per: Manel Sivera (EDAS SL)