

**SESSIÓ DE RETORN SOBRE LA URBANITZACIÓ  
DEL CARRER BURGOS 72**

|                                           |                      |                                                           |
|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Dia:</b> dimarts 2 de desembre de 2025 | <b>Hora:</b> 17.30 h | <b>Lloc:</b> La Lleialtat Santsenca (C/ d'Olzinelles, 31) |
|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|

**Objectiu de la sessió**

Aquesta sessió té per objectiu informar, recollir aportacions i debatre i fer seguiment del desenvolupament del projecte d'urbanització del solar del carrer Burgos, 72.

**Assistència**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ajuntament de Barcelona (XX):</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Albert Aixalà, Conseller del Districte de Sants-Montjuïc</li><li>2. Mireia Fernández, Arquitecta de la Direcció de Serveis de Projectes Urbans</li><li>3. Jaume Bernat, Director Tècnic Adjunt de Gestió de Projectes de BIMSA</li><li>4. Arcadi Debobes. Equip Redactor</li><li>5. Núria Pey, Consellera Tècnica del Districte de Sants Montjuïc</li><li>6. Francesc Almacelles, Conseller del Grup Municipal d'ERC</li><li>7. Jofre Mont Geli, Conseller Districte pel Grup Municipal de Junts per Barcelona</li><li>8. Elena Molina, DSPIT del Districte de Sants-Montjuïc</li><li>9. Enric Cabré, DSPIT del Districte de Sants-Montjuïc</li><li>10. Anna Mir, DSPIT del Districte de Sants-Montjuïc</li><li>11. Lúdia Callejo, Departament de Participació de l'Àrea d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge</li></ol> |
| <b>Ciutadania, entitats i col·lectius (XX):</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. AFA Cal Maiol</li><li>2. Col·lectiu d'Artistes de Sants i Diables de Sants</li><li>3. Comissió Veïns Bordeta</li><li>4. Consorci educació</li><li>5. Escola Cal Maiol</li><li>6. Sants 3 Ràdio - EL3.CAT</li><li>7. Universitat de Barcelona</li><li>8. Universitat Politècnica de Catalunya</li><li>9. Veïns per la Millora del Barri</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nombre total de persones no municipals assistents: 40 (26 dones i 14 homes)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**Ordre del dia**

1. Benvinguda
2. Explicació tècnica de la proposta
3. Torn obert de paraules

**Acords de la sessió**

- » La presentació i l'acta de la sessió s'enviaran per correu electrònic als assistents i es penjaran a Decidim Barcelona.

**Desenvolupament de la sessió****1. Benvinguda**

**Albert Aixalà** dona la benvinguda, agraeix l'assistència i recorda que avui es presentarà el retorn de les diverses trobades de debat sobre el solar del carrer Burgos 72, projecte que s'emmarca en el Programa d'Espais de Proximitat i Interiors (PEPI).

**2. Explicació tècnica de la proposta**

L'equip redactor del projecte, comparteix la presentació que es pot consultar [aquí](#).

El projecte presenta 3 elements determinants:

- Espai prioritari per a vianants.
- L'escola Cal Maiol necessita més espai.
- La mitgera: Que va quedar a la vista després de l'enderroc.

A més, també s'incorporen petites intervencions al carrer Burgos en clau d'accessibilitat.

A causa de les dimensions i desnivell de l'espai, no s'han pogut encabir elements de joc com tobogans o gronxadors, tot i això la proposta inclou mobiliari urbà jugable, que convida al joc espontani.

Es un espai que tindrà un ús preferent de l'escola, en un horari definit, com ja es fa en altres espais de la ciutat.

La mitgera serà vegetada i hi haurà una zona per permetre el pas paral·lel a la mitgera i encarat a l'escola, entre els carrers Burgos i Sagunt. Pel que fa al pendent del terreny, es resol amb un talús i, de cara el trànsit de vehicles que encara circularà pel carrer Burgos, s'instal·larà un parterre amb vegetació i arbres per separar i resguardar l'espai.

S'ha de mantenir l'accés de serveis com els serveis d'emergència de bombers, ambulàncies, etcètera. Aquest fet ha obligat a desplaçar la ubicació d'algun element: les línies mestres són les mateixes.

Serà una zona recollida, però no tancada, que pretén que no s'hi produeixin usos inadequats. El parterre del carrer Burgos tindrà una *xapa* que s'eleva uns centímetres, per a mantenir la separació.

Es faran servir diferents tipologies d'arbres que generaran un joc de color i també tindran mides diferents.

Davant la mitgera, hi haurà una línia de bancs, papereres, un fanal i una font, que es traslladarà des de carrer Burgos amb Jocs Florals. Al seu torn, hi haurà dos tipus de paviment: sauló sota els arbres i peces hidràuliques de formigó, que no seran de color gris. El mobiliari consistirà en bancs correguts, accessibles, cadires, semiesferes de diverses mides i fitons, que poden servir per seure, però impedeixen el pas dels cotxes.

També s'incorporarà un nou pas de vianants al carrer Burgos.

**Lídia Callejo**, del Departament de Participació, comunica que la presentació s'enviarà demà als assistents i l'acta de la sessió, quan estigui disponible en uns dies. Ambdós documents es penjaran al web Decidim Barcelona.

**3. Torn obert de paraules**

| Propostes i intervencions                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Respostes                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>M, veïna i membre de Veïns per la Millora del Barri:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>· Vol saber si els arbres donaran suficient ombra a l'estiu i si són de fulla caduca, per deixar passar la llum a l'hivern.</li><li>· Pregunta si hi haurà espai suficient perquè la gent gran hi pugui seure.</li></ul> | La idea és que hi hagi bastants arbres i que l'espai estigui ben cobert. Malgrat que amb el Canvi Climàtic això pot variar, s'han triat espècies que perden la fulla a l'hivern, si bé no al 100%: precisament, perquè hi toqui el sol. |

| Propostes i intervencions                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Respostes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>· Explica que els veïns del carrer Jocs Florals tenen dificultats amb la mobilitat: quan venen des d'Hospitalet, han de creuar 2 vegades la carretera de Sants. Pregunta si s'ha pensat canviar el sentit de circulació del carrer Finlàndia, mesura que solucionaria aquest problema. Recorda que ja ho ha mencionat en altres espais participatius</li> </ul> | <p>Pel que respecta a espais per seure, s'instal·laran 10 bancs de 2 m, a més de cadires accessibles.</p> <p>No es faran vorades noves, ni és objecte del projecte tocar calçades existents dels carrers Finlàndia o Burgos. El carrer Finlàndia està fora de l'àmbit: la intervenció actual no l'afecta, des del districte es pren nota de la demanda a fi de poder-la valorar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>X, veí de La Salamandra al C/ Burgos 55:</b> Vol saber quina alçada màxima hi haurà des del final del triangle, per on es passa.                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>El coronament del talús està, aproximadament, a 1,5 m per sobre del terra de la part plana: la idea és que sigui segura.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>A, veí del carrer Jocs Florals:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Vol saber quina és la previsió de finalització de les obres.</li> <li>· Pregunta quina és la utilitat didàctica i de joc que tenen els fitons rodons blancs.</li> </ul>                                                                                                                                                | <p>Avui s'està presentant el projecte executiu, que encara s'està acabant de redactar. El mes de desembre s'enviarà als Responsables d'Espai Públic, perquè valorin que compleixi totes les normatives i reglaments de l'Ajuntament en relació amb el clavegueram, la neteja, Parcs i Jardins, Mobilitat, etcètera. El mes de gener, amb les seves respostes, es tancarà el projecte executiu i passarà a tramitar-se la seva aprovació. Tot seguit, s'obrirà la licitació de les obres, un concurs públic que acostuma a durar entre 3 i 4 mesos: la previsió és que pugui estar adjudicat el mes de maig. Les obres començarien a principis d'estiu, amb una durada de 6 mesos i una previsió de finalització el desembre de 2026.</p> <p>Prèviament a la urbanització, cal retirar les terres existents al solar: ja hi ha un projecte aprovat i en fase d'adjudicació del contracte. Probablement, es busqui una data per fer aquesta intervenció quan no hi hagi escola, per exemple, durant les vacances de Setmana Santa.</p> <p>Els fitons no són elements lúdics: acoten l'entrada al gual de l'aparcament existent. No es volia que fossin lúdics, justament, perquè no és l'espai més adequat, tot i que poden fer-se servir per seure.</p> |
| <b>L, veïna del carrer Sagunt 96:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Vol saber si els arbres que es plantaran poden provocar al·lèrgies. També pregunta si seran massa alts, com els que hi ha al C/ Finlàndia.</li> <li>· Demana si es tancarà l'espai en horari nocturn i remarca que prevenir el soroll és molt important pel descans dels veïns.</li> </ul>                              | <p>Ara es planten espècies d'arbre a la ciutat que no provoquen al·lèrgies. Els arbres que es plantaran al centre de la plaça, són més alts i els altres, que van a la vora, mitjans.</p> <p>Pel que fa a l'ús, es respon que les places es fan per estar-hi. La idea és que sigui una plaça pel barri, tindrà usos diversos, si bé es prioritza que l'escola disposi de l'espai en horari de funcionament. En aquesta zona del barri hi ha pocs espais i són demandats, així com llocs amb bancs per seure.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>A, veí de Burgos amb Jocs Florals:</b> Reitera que és necessari canviar el sentit de Finlàndia: és una mesura senzilla i que milloraria molt la mobilitat. Amb l'actual projecte s'acaba la possibilitat que els cotxes circulin de baixada pel carrer Sagunt i això obliga a fer una volta de 800 m per accedir al carrer Jocs Florals.                                                            | <p>S'estudiarà la possibilitat amb Mobilitat. Així i tot, s'apunta que aquesta qüestió no té relació amb el projecte que es presenta avui.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>J, veí de Sagunt 201 amb Burgos 70:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Viu a l'edifici de la mitgera. Pregunta si s'instal·laran elements perquè la vegetació s'hi pugui enfil·lar i si es deixarà la façana despullada i sense cap més protecció.</li> <li>· Pregunta què s'ha previst fer amb l'estació transformadora.</li> </ul>                                                      | <p>La façana de la mitgera serà vegetada, però l'element que s'instal·larà per a sostenir la vegetació és independent de la paret, per no donar-li problemes: és una mena de biombo ubicat a certa distància. També s'ha previst impermeabilitzar la mitgera i hi ha la idea de pintar-la per a millorar el seu aspecte fins que les plantes hagin crescut.</p> <p>Sobre l'estació elèctrica es mantindrà</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Propostes i intervencions                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Respostes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>A, antiga directora de l'Escola Cal Maiol:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Agraeix el gest cap a la comunitat educativa de l'escola i la necessitat dels infants.</li> <li>· Explica que viu en un carrer on hi ha xicrandes plantades i que generen un problema: quan cau la flor i plou, les voreres rellisquen molt. A més, quan es trepitgen, s'embruten les sabates amb el pol·len. Apunta que, si es planta aquesta espècie, caldria reforçar la despesa en neteja en aquesta zona.</li> </ul>                        | <p>S'aprecia l'agraïment: s'han intentat tenir presents les necessitats de l'escola en aquest procés de transició. Després de molts canvis en el calendari, ara hi ha un horitzó d'inici d'obres de la nova Escola de Cal Maiol: en aquest trànsit era necessari donar una resposta.</p> <p>Els 3 arbres més grans, s'ubiquen a sobre la zona plana de sauló: no hauria de relliscar. En qualsevol cas, es compromet a traslladar la pregunta a Parcs i Jardins, perquè es valori.</p>                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>A, Col·lectiu d'Artistes de Sants i Diables de Sants:</b> Explica que al carrer Sagunt 90 es troba el local que fan servir els Diables de Sants per guardar el seu material: de tant en tant, és necessari un camió per a carregar-lo i descarregar-lo. Pregunta si el vehicle podrà continuar-hi accedint, pel fitó mòbil del carrer Jocs Florals.</p>                                                                                                                                                                                      | <p>Es respon que això es mantindrà com ara.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>A, membre de l'AFA Cal Maiol:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Indica que, en alguns dels dibuixos presentats, es veuen 3 arbres a la zona de jocs, però al plànol només n'hi apareix un. Pregunta quants arbres hi haurà.</li> <li>· Vol saber quin és el material de les semiesferes.</li> <li>· Pregunta què significarà exactament «ús preferent de l'espai en horari escolar».</li> </ul>                                                                                                                               | <p>La versió final és la del plànol: es plantaran molts arbres, però cal tenir en compte que seran exemplars joves i petits perquè arrelin bé i creixin sans.</p> <p>Pel que fa al material de les semiesferes, seran de formigó: s'estan valorant diferents pigments perquè siguin de colors. Seran com les que ja hi ha instal·lades a tota la ciutat. En aquest cas, no s'instal·larà cautxú al paviment, perquè l'alçada dels elements és molt baixa.</p> <p>Pel que fa als horaris, s'han d'acabar de definir amb l'escola a partir de les seves necessitats. Se seguirà en contacte per concretar com es vol gestionar el fet que sigui «espai d'ús preferent»: malgrat que l'àrea no es pot tancar, està bastant acotada.</p> |
| <p><b>Veïna:</b> Demana que s'estudiï bé quines espècies d'arbre es plantaran: a rambla de Sants n'hi ha uns que fan flors blaves que taquen la roba. També demana que siguin espècies de fulla caduca.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Es parlarà amb Parcs i Jardins per valorar les millors espècies per plantar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>L, Directora de l'Escola Cal Maiol:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Pregunta què vol dir «material jugable».</li> <li>· Vol saber si, durant el casal del juliol, l'espai també serà d'ús preferent per l'escola.</li> <li>· Demana si «l'ús preferent» implica el tancament de l'espai.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                         | <p>Si és necessari allargar els horaris fins al mes de juliol, es pot valorar. L'objectiu de l'ús preferent és que l'escola pugui fer servir l'espai durant tot l'horari escolar, perquè la comunitat educativa el pugui aprofitar: cal parlar amb el centre per acabar de definir com serà la gestió. Hi haurà un cartell especificant-ho, però, els detalls es definiran igual que s'ha fet en altres indrets de la ciutat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Veïna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Agraeix que s'hagi incrementat el nombre d'arbres en el projecte definitiu.</li> <li>· Pregunta si el parterre tindrà un mur d'acer Corten i si no podria ser d'un altre material: a Carles III no està funcionant gaire bé, s'hi fan moltes pintades, és car i no és gaire amable.</li> <li>· Recorda que a l'última reunió es va demanar si es podia instal·lar algun aparcament de bicicletes, malgrat que l'espai sigui limitat: el que hi ha a prop està sempre ple.</li> </ul> | <p>El material no s'ha acabat de concretar, ni està decidit encara.</p> <p>Pel que fa a l'aparcament de bicicletes, es recull la demanda: és complicat d'encabir perquè hi ha poc espai, però s'estudiarà.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>I, veí i pare d'un infant de Cal Maiol:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Exposa que el pas de zebra que hi ha just a sota del carrer Finlàndia, que es troba desplaçat, genera que la majoria dels vianants travessin des de la cantonada. Pregunta si</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>El pas de vianants s'ha pensat expressament així, perquè en les 2 primeres reunions es va comentar que molts patinets, motos i cotxes baixaven per carrer Finlàndia, pujaven pel gual i baixaven pel carrer Sagunt: això generava moltes trobades amb infants i</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Propostes i intervencions                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Respostes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>s'ha valorat traslladar-lo més amunt, just al punt on hi ha un aparcament de bicicletes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Vol saber, a efectes pràctics, quina serà la diferència durant l'horari d'ús preferent.</li> <li>· Assenyala que a la cantonada al costat del gual s'hi fa càrrega i descàrrega de vehicles durant tot el dia: vol saber si s'ha previst com resoldre-ho.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>situacions perilloses. Aquest pas desvinculat i desencaixat és intencionat: els vianants podran travessar, però els vehicles no es trobaran el gual en línia recta. Així també s'evitarà la càrrega i descàrrega. A més, s'han instal·lat fitons de manera que permetin només l'accés al gual.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>L, veïna del carrer Sagunt 88:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Expressa satisfacció amb el projecte i amb el fet que s'hagi incrementat l'arbrat: la ciutat necessita més verd.</li> <li>· Es mostra d'acord amb el que s'ha comentat sobre l'acer Corten.</li> <li>· Explica que està contenta de viure al costat de Cal Maiol i de la vida que dona l'escola al carrer, però li preocupen els sorolls que es puguin produir al marge de la seva activitat: els carrers són estrets i tot ressona molt.</li> <li>· Vol saber quina il·luminació s'instal·larà: recentment s'estan posant llums blanques molt agressives i li preocupa que puguin molestar el descans dels veïns.</li> </ul> | <p>Es necessita una il·luminació de nit, per seguretat, però que no molesti els veïns. Ara hi ha braços a la façana, a 7 m d'alçada. En aquest cas està previst instal·lar llums a 5 m, en il·luminació vertical, perquè el feix de llum no vagi cap als costats, malgrat que el paviment sempre en reflecteix una quantitat. Apunta que hi ha una normativa de contaminació lumínica que és molt estricta i que es compleix. Pel que fa a la tonalitat, s'ha pensat que sigui de 2700 kèlvins: és la llum LED més càlida i més groguenca, que correspon a una llum similar a la que feien les antigues bombetes d'incandescència.</p>                                          |
| <p><b>N, veïna:</b> Pregunta que ha quedat al procés final del procés participatiu que es va fer amb les propostes dels alumnes i de la comunitat educativa del centre.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>El procés ha sigut llarg per la seva complexitat. En la primera sessió de fa un any es van explicar els motius pels quals no podia haver-hi un element de joc com un tobogan a causa de la limitació de l'espai. En aquella sessió i en les següents s'han buscat alternatives amb la participació de tothom. La voluntat de l'escola era tenir un espai amb múltiples funcions: tenir un espai de joc infantil més típic, també té els seus avantatges i inconvenients. S'ha arribat a un cert consens i acord sobre que el projecte presentat avui dona servei a les necessitats de l'escola, alhora que ha de ser un espai pel barri que pugui acollir diversos usos.</p> |

## Properes passes

Informació sobre la continuïtat del procés participatiu:

- S'enviaran per correu electrònic la presentació i l'acta i es penjaran a Decidim Barcelona.

Document elaborat per: EDAS